

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 12. mars kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1012. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055690  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0104 í G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
- Áland 1** (01.847.101) 108719 Mál nr. BN054942  
Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypa viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr.1 við Áland.  
Útskrift úr embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018.  
Stærðir: 59,3 ferm., 183,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr. BN055873  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á gluggum og hurðum auk breytinga innanhúss í iðnaðarhúsi á lóð nr. 19 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Ármúli 34** (01.293.203) 103810 Mál nr. BN055817  
441105-0370 Stekkholt ehf, Breiðuvík 17, 112 Reykjavík  
Margrét Brynjólfsdóttir, Breiðavík 17, 112 Reykjavík  
Guðrún Sólveig Pálmadóttir, Breiðavík 17, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta söluturn á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 34 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
5. **Ásvallagata 33** (01.162.201) 101259 Mál nr. BN055456  
Sandra Gísladóttir, Ásvallagata 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka gat í burðarvegg íbúðar á efri hæð í húsi nr. 37 á lóð nr. 33 við Ásvallagötu.  
Erindinu fylgir umsögn Minjastofnunar dagsett 5. febrúar 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar á aðaluppdrætti.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Baldursgata 13** (01.184.511) 102116 Mál nr. BN055866  
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lækka gólf um 50 cm og breyta innra skipulagi ósamþykkrar íbúðar í kjallara þannig að hún öðlist gildi sem samþykkt í íbúð í íbúðarhúsi nr 13 á lóð við Baldursgötu 13 og Óðinsgötu 25  
Stækkun: 0.0 ferm., 28.3 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 13 við Baldursgötu.  
Gjald: 11  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Barðastaðir 25-35** (02.404.502) 178850 Mál nr. BN055868  
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka eldhús, innrétta hluta anddyris sem skrifstofu og uppfæra brunavarnir í notkunarflokk 6, í húsinu á lóð nr. 35 við Barðastaði.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

8. **Bárugata 30** (01.135.219) 100468 Mál nr. BN055023  
Ásgeir Westergren, Bárugata 30, 101 Reykjavík  
María Elisabet Pallé, Bárugata 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka efstu hæð og klæða með bárujárnri einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 6, 8 og 10, Bárugötu 29 og 30A og Ránargötu 29A frá 17. október 2018 til og með 14. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun: 55 ferm., 193,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
9. **Bildshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN055855  
650106-2960 Heild ehf, Krókamýri 74, 210 Garðabær  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN055470 þar sem hjólageymslu er breytt að hluta til í geymslu fyrir gaskúta, innra skipulagi Mathallar breytt og loftræstistokkar á austurhlið eru færðir á vesturhlið húss á lóð nr. 9 við Bildshöfða.  
Erindi fylgir skýringarupprættir, smækkaðar teikningar nr. 1.01-03 og 1.01-04 mótt. 26. febrúar 2019 og bréf hönnuðar dags. 07. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
10. **Bjarmaland 10-16** (01.854.401) 108778 Mál nr. BN055823  
Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innrétta og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 4. mars 2019 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka frá embætti skipulagsfulltrúa. Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055784  
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047805 þannig að nokkrar súlur og veggir hafa færst til, geymslur hafa verið felldar niður, ný útfærsla er á bráðabirgðastigahúsi og áfangamörkum að síðasta áfanga bílakjallara, BK7, hefur verið breytt á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 6. febrúar 2019.  
Gjald 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

12. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055880  
 531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047928 þannig brunatexti er uppfærður, stjórnbúnaði vatnsúðakerfis er komið fyrir á jarðhæð á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
13. **Bragagata 22** (01.186.642) 102337 Mál nr. BN055558  
 Tove Elizabet Gulbrandsen, Noregur, Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í verslunarrými á 1. hæð húss á lóð nr. 22 við Bragagötu.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt og bréf hönnuðar dags. 5 mars 2019.  
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2017 við fyrirspurn SN70809.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Brúnastaðir 51** (02.425.309) 178539 Mál nr. BN055709  
 Arthur Garðar Guðmundsson, Brúnastaðir 51, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að gera útidyr á baðherbergi og fyrir áður gerðum breytingum við gerð arins og millilofts á húsi nr. 51 við Brúnastaði.  
 Stækkun: 25,5 ferm.  
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 4. febrúar 2019, bréf hönnuðar dags. 4. febrúar 2019 og 8. febrúar 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
15. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr. BN055846  
 Guðrún Davíðsdóttir, Álheimar 29, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdu timbureiningum á staðsteiptum grunni.  
 Stærðir:  
 A-rými: 339.7 ferm., 1.238.0 rúmm.  
 B-rými:  
 Nýtingarhlutfall: 0.49  
 Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Efstasund 2** (01.355.009) 104322 Mál nr. BN055720

Páll Ægir Pétursson, Efstasund 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á rishæð húss nr. 2 við Efstasund.  
Erindi fylgir umboð eiganda til arkitekts dagsett 11. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

17. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr. BN055715

Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og breyta þakgerð á húsi nr. 77 við Efstasund.

Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm.

Erindinu fylgir afrit af umsögn Skipulagsfulltrúa dagsett 1. júní 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og einnig vantar samþykki meðeigenda.*

18. **Eyjarslóð 7** (01.110.504) 100022 Mál nr. BN055771

570108-1310 Hifandi ehf., Eyjarslóð 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0104 fyrir matvælaframleiðslu í húsi á lóð nr. 7 við Eyjarslóð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Fellsmúli 24-30** (01.297.101) 103858 Mál nr. BN055884

Særós Þrastardóttir, Asparfell 8, 111 Reykjavík

600302-2560 Dalborg hf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými 0101 í húsi á lóð nr. 24 við Fellsmúla.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

20. **Fiskislóð 71-73** (01.087.102) 100007 Mál nr. BN054184

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

640511-0870 Norðanmenn ehf, Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í núverandi byggingu ásamt því að byggja viðbyggingu á tveimur hæðum til vesturs og einni hæð til norðurs og klæða eldri hluta með sömu klæðningu og viðbyggingar í húsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.

Stækkun:

Milligólf 283,3 ferm., viðbygging 1.361,3 ferm., 5.507,8 rúmm.

Samþykki meðlóðarhafa ritað á teikningu fylgir erindi, einnig fylgir erindinu útreikningur á varmatapi byggingarinnar dagsett 5. mars 2018 og 5. mars 2019, bréf hönnuðar dagsett 6. mars 2018 og 5. mars 2019.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

21. **Flókgata 16A** (01.247.204) 103355 Mál nr. BN055797  
570210-1140 Jóli slf., Flókgötu 16a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í suðausturhorni lóðar nr. 16A við Flókgötu.  
Stærðir: 36.4 ferm., 107.7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.247.2 dags. í september 1948.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppráttu 01, 02 dags. 5. febrúar 2019.*
22. **Friggjarbrunnur 42-44** (05.053.201) 205962 Mál nr. BN055686  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048498 með því að fækka bílastæðum úr 94 í 86 á suðurhluta lóðar, færa rafmagnsinntök, lagfæra stærð svala og sorpgerðis við fjölbýlishús á lóð nr. 42-44 við Friggjarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*
23. **Fríkirkjuvegur 11** (01.183.413) 101973 Mál nr. BN055850  
631007-1630 Novator F11 ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049604 þannig að fjölgað verður starfsmannaskápum í starfsmannarýmis ásamt því að setja skáp utan um núverandi ræstivask í húsinu á lóð nr. 11 við Fríkirkjuveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Funafold 5** (02.861.003) 110153 Mál nr. BN054893  
Hartmann Kristinn Guðmundsson, Funafold 5, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við vesturhlið húss og stækkun á bílskúr á lóð nr. 5 við Funafold.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.

Stækkun: Bílskúr xx ferm., xx rúmm. og íbúðarhús xx ferm., xx rúmm.

Samtals stækkun: 32,3 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

25. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr. BN055583  
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046483 með því að bæta við rými fyrir rafstöð í neðri kjallara, til að loka bílgeymslu, breyta innra skipulagi í íbúðum, stækka íbúðir 01-0603, 02-0703 og 03-0903, fella út glugga í stigahúsi, breyta hurðum í mhl. 03 og bæta við svalalokunum í mhl. 01, 02 og 03 vegna lokaúttektar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Grandaveg.  
Stækkun: 26,3 ferm., 86,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN054738  
560514-0850 Lómur ehf., Gnípuheiði 2, 200 Kópavogur  
491177-0209 Dýraverndarsamband Íslands, Grensásvegi 12A, 108 Reykjavík  
Tímon Davíð Steinarsson, Hlíðarvegur 71, 625 Ólafsfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja tvennar svalir á 2. hæð og innrétta 9 íbúðir í bakhúsi nr. 12A á lóð nr. 12 við Grensásveg.  
Bréf frá brunahönnuði dags. 7. mars 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Grensásvegur 22** (01.801.215) 107636 Mál nr. BN055787  
670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 24 í mhl. 02 og innréttað heildverslun í mhl. 02 sem byggð var sem bílageymsla á lóð nr. 22 við Grensásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og einnig í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.*
28. **Grensásvegur 24** (01.801.214) 107635 Mál nr. BN055731  
680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 22 og 24 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggður var sem bílgeymsla á lóð nr. 24 við Grensásveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og einnig í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.*

29. **Grensásvegur 26** (01.801.213) 107634 Mál nr. BN055716

680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að saga niður úr gluggum á suðurgafli og koma fyrir flóttastiga ásamt breytingum á innra skipulagi og innréttuð gististað í flokki II fyrir 23 gesti sem verður rekið með gistiheimili á lóð nr. 24 og blómaheildsölu í mhl. 02, að auki er gerð grein fyrir áður gerðum breytingum sem eru stækkun sólskála á 2. hæð, bygging utanum gám við suðurgafli, lækkun gólfs í kjallara, bygging gróðurskála milli mhl. 01 og 02 að hluta til inná lóð nr. 24 ásamt því að breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi og opnað yfir lóðamörk að nr. 24 í bakhúsi á lóð nr. 22 við Grensásveg.

Stækkun, útgeymsla: 51,9 ferm., 145,3 rúmm.

Gróðurskáli og tengigangur: 212 ferm., 632,9 rúmm.

Sólskáli: 21,6 ferm., 55,5 rúmm.

Samtals: 285,7 ferm., 833,7 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og einnig í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.*

30. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr. BN055799

Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innréttuð þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

31. **Grettisgata 54B** (01.190.110) 102385 Mál nr. BN055776

550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Rannveig Eir Einarsdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja tvo glugga á norðvesturhlið 2. hæðar ásamt því að innréttuð íbúð á jarðhæð og breyta staðsetningu á eldhúsum efri hæða í húsi á lóð nr. 54b við Grettisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.*

32. **Hallveigarstígur 1** (01.171.208) 101389 Mál nr. BN055847

550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær



Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara til norðurs, koma fyrir inngangi og útisvæði fyrir veitingarsal, settar verða hurðir á norðurgafliinn sem og skábraut og tröppur niður á útisvæðið við kjallarann í húsi nr. 1 við Hallveigarstíg.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. mars 2019 og samþykki meðlóðarhafa dags. 26. september 2017 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

33. **Háagerði 21** (01.815.211) 107987 Mál nr. BN055657

Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu og sólstofu við eldhús raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 30. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Stækkun: 40,4 ferm., 105,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200+11.200

*Frestað.*

*Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

34. **Hádegismóar 6** (04.411.401) 213068 Mál nr. BN054110

431276-0629 Snæland Grímsson ehf, Langholtsvegi 109, 104 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN051971 sem felst í því að 3. hæð er stækkuð, innra fyrirkomulagi breytt lítilsháttar, sprautuverkstæði breytt í hefðbundið verkstæði og gerð ný innkeyrsluhurð á austurhlíð, auk þess sem svalir eru stækkaðar í húsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.

Stækkun, mhl. 01, A-rými: 51,7 ferm., 229,7 rúmm.

Minnkun, mhl. 01, B-rými: 3,4 ferm.

Gjald kr. 11.000+11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

35. **Hávallagata 9** (01.160.305) 101167 Mál nr. BN055152

Herdís Kjerulf Þorgeirsdóttir, Hávallagata 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka baðherbergi í kjallara með því að taka í notkun óuppfyllt rými, byggja yfir svalir, gera nýjar og innrétta baðherbergi á fyrstu og annarri hæð í húsi á lóð nr. 9 við Hávallagötu.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. september 2018, samþykki frá öðrum eiganda Hávallagötu 11, dags. 1. september 2018 og samþykki eiganda Sólvallagötu 4 fylgja erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2018.

Stækkun: 12,1 ferm., 31,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

36. **Hólmgarður 6** (01.818.203) 108191 Mál nr. BN055762

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs ásamt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 6 við Hólmgarð.

Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og sérinnangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 8 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.

Stækkun: 85.1 ferm., 165.8 rúmm.

Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 6 og 8 dags. október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

37. **Hólmgarður 8** (01.818.204) 108192 Mál nr. BN055763

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs ásamt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2.

hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 8 við Hólmgarð.

Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 6 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.

Stækkun: 85.1 ferm., 165.8 rúmm.

Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 6 og 8 dags. október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Hólmgarður 25** (01.818.111) 108186 Mál nr. BN055764

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs jafnframt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 25 við Hólmgarð. Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum með sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 27 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.

85.1 ferm., 165.8 rúmm.

Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 25 og 27 dags. 30. október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

39. **Hólmgarður 27** (01.818.112) 108187 Mál nr. BN055765

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs jafnframt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 27 við Hólmgarð. Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum með

sérinnngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 25 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.

Stækkun: 85.1 ferm., 165.8 rúmm.

Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 25 og 27 dags. 30.október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Hverfisgata 123** (01.222.117) 102853 Mál nr. BN055805

691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að fjarlægja 3. hæð að mestu, byggja tvær hæðir ofaná framhús, byggja hæð ofaná bakhús, byggja opið stigahús í bakgarði, samræma glugga og byggja svalir á götuhlið, breyta innra skipulagi í íbúð á 2. hæð og innrétta þrjár nýjar íbúðir í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.

Stækkun: 158,8 ferm., 513,6 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 615,7 ferm., 1.762,7 rúmm.

B-rými: 26,3 ferm., 94,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

41. **Kleifarás 6** (04.375.503) 111427 Mál nr. BN055484

Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Kleifarás.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.

Einnig fylgir útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.

Stækkun: 89,1 ferm., 240,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

42. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr. BN055779

690269-2019 VR, Kringlunni 7, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á skrifstofum VR og snyrtingum á 1. hæð og kaffistofu/framreiðslueldhúsi í kjallara húss nr. 7 við Kringluna.

Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 5. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Við á að athugasemda.*

43. **Laugavegur 58B** (01.173.114) 101531 Mál nr. BN055890  
470111-0620 París ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar á erindi BN054368 á lóð nr. 58B við Laugaveg.  
Gjald 11.200 kr  
*Frestað.*  
*Við á að athugasemda.*
44. **Laugavegur 100** (01.174.310) 101645 Mál nr. BN054498  
630812-0540 100 Iceland ehf., Laugavegi 100, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051567, sem felst í að bæta við einu gistirými á 1. hæð og innrétta setustofu og fundarherbergi í kjallara gististaðar í flokki V á lóð nr. 100 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
45. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN055703  
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gististað á 3. hæð úr flokki II í flokk IV tegund D og að breyta innra skipulagi sem felst í að koma fyrir bar við hliðina á móttöku, kaffistofu stafsmanna breytt í gestaeldhús og fækka stafsmanasalernum úr tveimur í eitt í húsinu nr. 172 á lóð nr. 170 -174 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
46. **Lautarvegur 14** (01.794.104) 213562 Mál nr. BN055754  
580915-0270 Lautarvegur ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skilgreina garð vestan og sunnan megin sem sérnotaflöt íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Lautarveg.  
Samþykki meðeigenda ódags. fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
47. **Lindargata 14** (01.151.503) 101008 Mál nr. BN055834  
600109-0570 LB ráðgjöf ehf., Pósthólf 251, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innréttað hefur verið íbúð á 1. hæð húss á lóð nr. 14 við Lindargötu.  
Jafnframt er óskað eftir að erindi BN055269 verði fellt úr gildi.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Við á að athugasemda.*
48. **Lofnarbrunnur 10-12** (02.695.805) 206088 Mál nr. BN055096  
640817-1510 Þórþing ehf., Frostþingi 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að staðsteypa parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum lóð nr 10 -12 við Lofnarbrunn. Útreikningur á varmatapi dags. 13. ágúst 2018 fylgir erindi.  
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2018.

Stærð: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

49. **Lyngháls 7** (04.324.101) 111042 Mál nr. BN055828  
550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálsi 7, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að á fyrstu hæð er vörubryggja og hleðsluskýli stækkað til norðurs og þar komið fyrir skábraut með stoðveggjum frá hleðsluskýli, til suðurs er stækkun þar sem komið verður fyrir tæknirými, einnig er komið fyrir sprinklerkerfi og gerðar ýmsar breytingar á innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 7 við Lyngháls.  
Yfirlit um breytingar dags. 19. febrúar 2019 og greinargerð brunahönnuðar dags. 20. febrúar 2019 og 5. mars. 2019 fylgja erindi.  
Stækkun : 158,9 ferm., 438,7 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
50. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr. BN055777  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 4. hæð, endurinnrétta veislusal á 4. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi annarra hæða í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.  
Jafnframt er erindi BN055711 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
51. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr. BN055129  
Svanhvít Aðalsteinsdóttir, Melgerði 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa núverandi kvisti og gera nýja og stærri kvisti, byggja sólstofu á austurhlíð og breyta fyrirkomulagi efri hæðar sem og gluggasetningum á einbýlishúsinu á lóð nr. 17 við Melgerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2018.

Meðfylgjandi er bréf umsækjanda ódagsett.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Stækkun: 107,7 ferm., 314,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Synjað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.*

52. **Nýlendugata 15** (01.131.210) 100179 Mál nr. BN055872  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp klæðningu úr hvítum sléttum álplötum á þar til gerðum veggfestingum, loftræst og einangruð, á austurgafli hússins á lóð nr. 15 við Nýlendugötu. Tölvupóstur frá skrifstofu sviðstjóra dags. 28. febrúar 2019. Bréf sem sent var til Nýlendugötu 13 þar sem talað er um framkvæmd sem á að fara í á Nýlendugötu 15 og að það sé verið að fara yfir lóðarmörk með klæðningu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
53. **Pósthússtræti 3** (01.140.306) 100839 Mál nr. BN055883  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka á milli Pósthússtrætis 3 og Pósthússtrætis 5 svo hægt sé að hafa óháða starfsemi í þeim, eftir breytingar verða 6 óháðar skrifstofueiningar í húsinu nr. 3 sem deila sameign, að auki verða gerðar breytingar á innra fyrirkomulagi og flóttaleiðum í húsum nr. 3 og 5 við Pósthússtræti.  
Erindinu fylgir skýringaruppráttur fyrir Pósthússtræti 3-5 dagsettur 5. mars. 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Pósthússtræti 5** (01.140.307) 100840 Mál nr. BN055882  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka á milli Pósthússtrætis 3 og Pósthússtrætis 5 svo hægt sé að hafa óháða starfsemi í þeim, jafnframt verður flóttastigi endurgerður í húsi nr. 5 við Pósthússtræti.  
Erindinu fylgir skýringaruppráttur fyrir Pósthússtræti 3-5 dagsettur 5. mars. 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr. BN055853  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, mathluta 01, með 29 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Skyggisbraut 25.  
Stærð, A-rými: 1.273 ferm., 5.616,8 rúmm., B-rými: 40 ferm.  
Erindi fylgir lóðauppráttur 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019 og brunahönnunarskýrsla fyrir Fjölbylishús, Skyggisbraut 25 (lóð Silfratjörn 2) unnin af Verkís, dags. 26. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

56. **Starhagi 1** (01.555.301) 212991 Mál nr. BN055877  
700485-0139 Minjavernd hf., Kistumel 11, 162  
Sótt er um leyfi til að reisa einbýlishús, sem að stofni til er flutningshús, hæð og ris úr timbri á steyptum kjallara, auk tveggja einnar hæða viðbygginga á steyptum kjöllumur timburklæddar með svörtum pappa á þaki og litlum geymsluskúr klæddur að utan á sama hátt og viðbyggingar á lóð nr. 1 við Starhaga.  
Stærð: A-rými: 208.1 ferm., 608.7 rúmm. B-rými: 1.7 ferm.  
Lóð: 710 ferm  
Nýtingarhlutfall: 0.29  
Erindi fylgir mæliblað 1.555.3 dags. 17.mars 2009 og hæðablað dags. apríl 2008  
Gjald: 11.200 kr  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

57. **Suðurlandsbraut 58-64** (01.471.401) 198021 Mál nr. BN055870  
551206-0250 Grund - Mörkin ehf., Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN042576 vegna athugasemda sem gerðar voru á tengibyggingu við öryggis- og lokaúttekt á mhl. 02 á lóð nr. 64 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

58. **Suðurlandsbraut 72** (01.473.301) 222540 Mál nr. BN055774  
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053663 þannig að milliveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 72-74 við Suðurlandsbraut.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar um breytingar frá áður samþykktum aðaluppdráttum dagsett 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*



*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

59. **Sörlaskjól 94** (01.531.011) 106126 Mál nr. BN055748

Óskar Óskarsson, Sörlaskjól 94, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á milli rýma, setja nýja svalahurð frá stofu út í garð og skilgreina sérafnotareit fyrir kjallaraíbuð á lóð nr. 94 við Sörlaskjól.

Erindinu fylgir yfirlýsing um samþykki meðeigenda á lóð dagsett 19. janúar 2017 og 10. febrúar 2019, einnig fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dagsett 30. maí 2016.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

60. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.

Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjölum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.*

61. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr. BN055838

550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með sex íbúðum úr krosslímdu timbureiningum, CLT, einangrað að utan, klætt áli og timbri á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 22. febrúar 2019 ásamt útreikningi á orkuramma byggingardags. 23. október 2018.

Stærð, A-rými: 621,9 ferm., 1.894,7 rúmm.

B-rými: 17,8 ferm., 51,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

62. **Vatnsmýrarvegur 10** (01.62.-.91) 106644 Mál nr. BN055878  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
620372-0489 Hópbifreiðar Kynnisferða ehf., Klettagörðum 12, 104 Reykjavík  
671204-4410 Clippers ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í flokki I tegund ? og koma fyrir útloftun frá pizza ofni sem á að leiða út um norðurhlið og upp yfir þakbrún Hópbifreiðamiðstöðvar BSÍ í húsi á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
63. **Völvufell 13-21** (04.683.005) 112304 Mál nr. BN055879  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049603 þannig að komið er fyrir eldvarnarhurð á milli kjallara og fyrstu hæðar í húsi á lóð nr. 13-21 við Völvufell.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
64. **Þrastarhólar 6-10** (04.648.501) 112002 Mál nr. BN055767  
580377-0259 Þrastarhólar 6, húsfélag, Þrastarhólum 6, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta sameign á 1. hæð, leikherbergi og hjóla-/vagnageymslu í íbúð, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymsla er sameinuð íbúð 01-0101 þannig að íbúð 01-0101 stækkar um tæpa tvo fermetra á kostnað sameignar í húsi nr. 6 við Þrastarhóla.  
Erindinu fylgir tp. frá hönnuði dagsettur 4. mars 2019 með afriti af skilmálabreytingu í deiliskipulagi, teikningu og samþykki eigenda í húsi nr. 6, 8 og 10.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
65. **Ægisíða 52** (01.554.008) 106575 Mál nr. BN055661  
Ívar Örn Guðmundsson, Ægisíða 52, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032083 þannig að uppbyggingu og útliti svala á 3. hæð er breytt og innra skipulagi í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 52 við Ægisíðu.  
Samþykki eigenda eigna 0001, 0201 og 0301 dags. 23. janúar 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að*

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

66. **Öldugata 44** (01.134.201) 100328 Mál nr. BN055693  
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús, þrjár hæðir og kjallara, með 6 íbúðum og til að byggja viðbyggingu við mhl. 01 til austurs, svalir á vesturgafli og innrétta 2 íbúðir í húsi á lóð nr. 44 við Öldugötu.  
Stærðir:  
Öldugata 44, MHL1, stækkun: 90,3 ferm., 244,3 rúmm.  
Öldugata 44, MHL2, nýbygging: 471,3 ferm., 1.544,1 rúmm.  
Erindi fylgir bréf Minjastofnunar dags. 27. ágúst 2018 með minnispunktum af fundi með hönnuði, bréf hönnuðar með minnispunktum frá fundi með Minjastofnunar dags. 27. ágúst 2018, svar Umhverfis- og skipulagssviðs við fyrirspurn um sameiningu lóða dags. 7. maí 2018, umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs dags. 8. desember 2017, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 2. júní 2017, umsögn Minjastofnunar dags. 29. júní 2017, umsögn Minjastofnunar dags. 13. febrúar 2017 vegna Öldugötu 44, umsögn Minjastofnunar vegna Brekkustígs 9 dags. 6. febrúar 2017 og greinargerð um brunahönnun Eflu dags. 16. janúar 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.*

### Ýmis mál

67. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055898  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík  
Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 5. mars 2019 var samþykkt erindi BN055542 þar sem sótt var um leyfi til að byggja steinsteyppt 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bílgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Við samþykkt málsins láðist að skrá eftirfarandi bókun:

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi.*

68. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN055905  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýjar lóðir í Gufunesi, sem eru að mestu teknar úr lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja og að litlum hluta úr óútvísuðu landi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti dags. 11. mars 2019.  
Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgreininr. 2.220.001 og landeignarnr. L108955) er 200000 m<sup>2</sup>.  
Teknir 43628 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísuðu landið (L221447).  
Teknir 424 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Þengilsbás 6 (staðgr. 2.220.101, L228372).  
Teknir 560 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Þengilsbás 4 (staðgr. 2.220.102, L228373).  
Teknir 1330 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Þengilsbás 2 (staðgr. 2.220.103, L228374).  
Teknir 445 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Þengilsbás 3 (staðgr. 2.220.201, L228375).  
Teknir 1003 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Gufunesveg 36 (staðgr. 2.220.202, L228376).  
Teknir 862 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Þengilsbás 1 (staðgr. 2.220.203, L228377).  
Teknir 952 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Gufunesveg 40 (staðgr. 2.220.204, L228378).  
Teknir 99 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Gufunesveg 38 (staðgr. 2.220.205, L228379).  
Teknir 1092 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Gufunesveg 34 (staðgr. 2.220.206, L228380).  
Teknir 1883 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Gufunesveg 32 (staðgr. 2.220.301, L228381).  
Teknir 1400 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 1 (staðgr. 2.220.302, L228382).  
Teknir 132 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 2A (staðgr. 2.220.303, L228383).  
Teknir 2800 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 3 (staðgr. 2.220.401, L228384).  
Teknir 2491 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 5 (staðgr. 2.220.402, L228385).

Teknir 3534 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 7 (staðgr. 2.220.501, L228386).

Teknir 132 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 4A (staðgr. 2.220.502, L228387).

Teknir 2815 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).

Teknir 4765 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 11 (staðgr. 2.220.602, L228389).

Teknir 1102 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Gufunesvegur 30 (staðgr. 2.220.701, L228390).

Teknir 11247 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 2 (staðgr. 2.220.801, L228391).

Teknir 7029 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir undir nýja lóð Jöfursbás 4 (staðgr. 2.220.901, L228392).

Leiðrétt um -3 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgreininr. 2.220.001, landeignarnr. L108955) verður 110272 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 6 (staðgreininr. 2.220.101, landeignarnr. L228372).

Lagt 424 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 6 (staðgreininr. 2.220.101 og landeignarnr. L228372) verður 424 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 4 (staðgreininr. 2.220.102, landeignarnr. L228373).

Lagt 560 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 4 (staðgreininr. 2.220.102 og landeignarnr. L228373) verður 560 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 2 (staðgreininr. 2.220.103, landeignarnr. L228374).

Lagt 1330 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 2 (staðgreininr. 2.220.103, landeignarnr. L228374) verður 1330 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 3 (staðgreininr. 2.220.201, landeignarnr. L228375).

Lagt 445 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 3 (staðgreininr. 2.220.201, landeignarnr. L228375) verður 445 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Gufunesvegur 36 (staðgreininr. 2.220.202, landeignarnr. L228376).

Lagt 1003 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 36 (staðgreininr. 2.220.202, landeignarnr. L228376) verður 1003 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Þengilsbás 1 (staðgreininr. 2.220.203, landeignarnr. L228377).

Lagt 862 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Þengilsbás 1 (staðgreininr. 2.220.203, landeignarnr. L228377) verður 862 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Gufunesvegur 40 (staðgreininr. 2.220.204, landeignarnr. L228378).

Lagt 952 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 40 (staðgreininr. 2.220.204, landeignarnr. L228378) verður 952 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Gufunesvegur 38 (staðgreininr. 2.220.205, landeignarnr. L228379).

Lagt 99 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 38 (staðgreininr. 2.220.205, landeignarnr. L228379) verður 99 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Gufunesvegur 34 (staðgreininr. 2.220.206, landeignarnr. L228380).

Lagt 1092 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 34 (staðgreininr. 2.220.206, landeignarnr. L228380) verður 1092 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Gufunesvegur 32 (staðgreininr. 2.220.301, landeignarnr. L228381).  
Lagt 1883 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Gufunesvegur 32 (staðgreininr. 2.220.301, landeignarnr. L228381) verður 1883 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 1 (staðgreininr. 2.220.302, landeignarnr. L228382).  
Lagt 1400 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Jöfursbás 1 (staðgreininr. 2.220.302, landeignarnr. L228382) verður 1400 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 2A (staðgreininr. 2.220.303, landeignarnr. L228383).  
Lagt 132 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Jöfursbás 2A (staðgreininr. 2.220.303, landeignarnr. L228383) verður 132 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 3 (staðgreininr. 2.220.401, landeignarnr. L228384).  
Lagt 2800 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Jöfursbás 3 (staðgreininr. 2.220.401 og landeignarnr. L228384) verður 2800 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 5 (staðgreininr. 2.220.402, landeignarnr. L228385).  
Lagt 2491 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Jöfursbás 5 (staðgreininr. 2.220.402, landeignarnr. L228385) verður 2491 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 7 (staðgreininr. 2.220.501, landeignarnr. L228386).  
Lagt 3534 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Jöfursbás 7 (staðgreininr. 2.220.501, landeignarnr. L228386) verður 3534 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 4A (staðgreininr. 2.220.502, landeignarnr. L228387).  
Lagt 132 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Jöfursbás 4A (staðgreininr. 2.220.502, landeignarnr. L228387) verður 132 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 9 (staðgreininr. 2.220.601, landeignarnr. L228388).  
Lagt 2815 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgreininr. 2.220.601, landeignarnr. L228388) verður 2815 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 11 (staðgreininr. 2.220.602, landeignarnr. L228389).  
Lagt 4765 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lóðin Jöfursbás 11 (staðgreininr. 2.220.602, landeignarnr. L228389) verður 4765 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Gufunesvegur 30 (staðgreininr. 2.220.701, landeignarnr. L228390).  
Lagt 1102 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lagt 6335 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu, landeignarnr. L221447. Lóðin verður 7437 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 2 (staðgreininr. 2.220.801, landeignarnr. L228391).  
Lagt 11247 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lagt 152 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu, landeignarnr. L221447.  
Lóðin Jöfursbás 2 (staðgreininr. 2.220.801, landeignarnr. L228391) verður 11399 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Jöfursbás 4 (staðgreininr. 2.220.901, landeignarnr. L228392).  
Lagt 7029 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001, L108955).  
Lagt 39 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu, landeignarnr. L221447.  
Lóðin Jöfursbás 4 (staðgreininr. 2.220.901, landeignarnr. L228392) verður 7068 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var skipulags- og samgönguráði 20. febrúar 2019, samþykkt í borgarráði þann 21. febrúar 2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01. mars 2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

69. **Mímisvegur 4** (01.196.109) 102650 Mál nr. BN055899  
Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 5. mars 2019 var samþykkt erindi BN055727 þar sem sótt var um leyfi til að breyta erindi BN053942 með því að minnka geymslur á 3. hæð og gera tvö geymsluloft yfir hluta 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
Við samþykkt málsins láðist að skrá eftirfarandi bókun:  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

### Fyrirspurnir

70. **Kamsvegur 1** (01.353.001) 104212 Mál nr. BN055887  
Guðrún Magnúsdóttir, Strandvegur 26, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta framhlið bílskúrs þannig að sett verði inngönguhurð og gluggar í stað bílskúrshurðar, þar sem bílskúr hefur um langt bil ekki verið notaður til að hýsa bíl, á lóð nr. 1 við Kamsveg.  
*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

71. **Suðurlandsbraut 58-64** (01.471.401) 198021 Mál nr. BN055849  
551206-0250 Grund - Mörkin ehf., Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort skilja megi bílageymslu í kjallara, sem er í sameign allra íbúða, frá íbúðunum þannig að bílageymslan verði sjálfstæð eign í matshluta 01 með fasteignanúmeri og kvöð um notkun íbúðanna á bílageymslunni. Jafnframt verði matshluti 02 sjálfstæð eign með fasteignanúmeri, byggingarréttur verði ekki sjálfstæð eign en fellur undir matshluta 02.  
*Jákvætt.*  
*Enda verði sótt um byggingarleyfi.*
72. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr. BN055859  
Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að skipta eignarhluta í tvennt þannig að verslunarrými á 1. hæð verði aðskilið frá lagerrými í kjallara húss á lóð nr. 4 við Vesturgötu.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:20.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir