

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 12. maí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1067. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurhlíð 2** (01.271.706) 226331 Mál nr. BN057551
520917-0980 Stakkahlíð hses., Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 50 leiguíbúðir fyrir námsmenn, í húsi á 2 - 3 hæðum ásamt risi og kjallara, á lóð nr. 2 við Austurhlíð.
[Stærð: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 12A** (01.140.408) 100851 Mál nr. BN057303
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna svara.
- Austurstræti 14** (01.140.409) 100852 Mál nr. BN057302
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN057375
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bankastræti 11** (01.171.018) 101363 Mál nr. BN057529
480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík
590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi verslunarrýmis 0102 og stækka til vesturs á 1. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 11 við Bankastræti.
Erindi fylgir maeliblað 1.171.0 síðast breytt 15. apríl 1994 ásamt afriti af teikningum samþykktum 7. júní 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
6. **Bergþórugata 5** (01.190.226) 102429 Mál nr. BN057499
Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053992, sem felst í því að innra skipulagi 1. 2. og 3. hæðar er breytt og sorp er fært til á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN057615
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar í skrifstofu-og verslunarhúsi við Katrínartún 2, mhl.03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Brúnavegur 4** (01.380.101) 104726 Mál nr. BN057604
Lárus Jóhannesson, Brúnavegur 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stoðvegg á vestur og suður lóðarmörkum að Laugarásvegi nr. 1, sem verður steypdur upp að hluta og klætt timburgrindverk að ofanverðu á lóð nr. 4 við Brúnaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bræðraborgarst 39-41** (01.139.122) 100765 Mál nr. BN057546
450161-0129 Farkostur ehf, Síðumúla 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja kvist og byggja nýjan stærri sem og breyta innra skipulagi í rishæð húss nr. 39 á lóð nr. 39-41 við Bræðraborgarstíg.
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Bugðulækur 6** (01.344.301) 104034 Mál nr. BN057576
Ásgeir Aðalsteinsson, Bugðulækur 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr upp að bílskúr sem fyrir er á lóðinni, úr plastkubbum með 150 mm steypukjarna, múrhúðað að utan og innan, með loftuðu, pappaklæddu timburpaki á lóð nr. 6 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. maí 2020.
Stærð 36,3 ferm., 117,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Egilsgata 14** (01.195.003) 102561 Mál nr. BN055057
510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta líttillega fyrirkomulagi í kjallara og breyta ósamþykkttri íbúð í samþykkttri íbúð, breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar og byggja einfaldan steinsteypnan bílskúr vestan megin við hús á lóð nr. 14 við Egilsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Egilsgötu 12 og 16 Leifsgötu 7 og 9 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stærð: 34,8 ferm., 112,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Lóðamarkabreyting tekur gildi þegar þinglýst hefur verið yfirlýsingu um breytt lóðarmörk.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr. BN057626
481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN051923, þannig að þak er hækkað auk þess sem breytingar eru gerðar á öllum hæðum, í húsi á lóð nr. 37B við Fiskislóð.
Stækkun vegna hækkunar á þaki er: XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Flugvöllur** (16.6--.99) 106748 Mál nr. BN057624

550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047738 þannig að brunaskilgreiningum er breytt og innréttingum í húsi flugstjórnarmiðstöðvarinnar að Nauthólsvegi 66, á lóð með staðgreini 202-9310 og landnúmer 106748 á Reykjavíkflugvelli.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Furugerði 23** (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.

Stærðir: 3.253.3 ferm., 10.160.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall 0.8.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttá, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, ódagsett greinargerð um algilda hönnun.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. **Glæsibær 13** (04.352.301) 111199 Mál nr. BN057622

Erna Candy Tönsberg, Glæsibær 13, 110 Reykjavík

Nicholas Arthur Candy, Glæsibær 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og garðskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Glæsibæ.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.352.3 síðast breytt í október 1975 ásamt afriti af skilgreindum byggingarreitum í hverfisSKIPULAGI.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. **Grundargerði 11** (01.813.403) 107907 Mál nr. BN057562

Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð og íbúð 0201 hefur umgengisrétt um rými 0003, í húsi nr. 11 við Grundargerði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Hallveigarstígur 1** (01.171.208) 101389 Mál nr. BN057452

550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d veisluþjónusta og veitingarekstur, í rými 0102, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. **Hjaltabakki 2-16** (04.631.501) 111856 Mál nr. BN057591

620684-0239 Hjaltabakki 2-16, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052409, þannig suðausturveggur er klæddur með báruðum málmplötum, sambærilegum þeim sem fyrir eru á húsinu á lóð nr. 2 til 16 við Hjaltabakka.

Húsfundargerð dags. 2019 frá Húsfélagi Hjaltabakka 2-16 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN057623

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð við suðurhlíð einingar 0202, gerð verður félagsaðstaða í stað skrifstofa í húsi nr. 10 við Holtaveg.

Erindi fylgir afrit af teikningu BN053502 með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. **Hólmasel 2** (04.937.703) 112915 Mál nr. BN057023

Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Hólmasel.

Erindi fylgir bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála ódags., og tölvupóstur dags. 20. nóvember 2019, bréf eigenda dags. 21. nóvember 2019, umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 og bréf frá eigenda dags. 21. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Klapparstígur 37** (01.182.139) 101852 Mál nr. BN057304

Guðný Jónsdóttir, Blönduhlíð 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0202 og veitingarstað í fl. I tegund E kaffihús 0102 og fyrir áður gerðum breytingum innanhúss auk þess sem stigi milli 1. og 2. hæðar við bakhlið er endurgerður, í húsi á lóð nr. 37 við Klapparstíg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. febrúar 2020 og bréf frá byggingafulltrúa Reykjavíkur dags. 20. nóvember 2007.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Lambhagavegur 10A** (02.641.101) 218296 Mál nr. BN057619

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð fyrir raforku úr forsteyptum einingum, undirstöður eru forsteyptar gryfjur á þjöppuðum bögglabergspúða, á lóð nr. 10A við Lambhagaveg.

Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Lambhagavegur 23** (02.6--.--) 189563 Mál nr. BN057565

411286-1349 Lambhagavegur 23 ehf., Lambhagavegi 23, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera bílskýli, mhl. 2, við suðausturhlið húss á lóð nr. 23 við Lambhagaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.

Stækkun bílskýlis sem er B rými: 68,9 ferm., 248,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Langagerði 122** (01.833.110) 108590 Mál nr. BN057606

630269-0759 Ás styrktarfélag, Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að setja upp heitan pott á sameiginlegri verönd sambýlisins Langagerði á lóð nr. 122 við Langagerði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Laugalækur 22-34** (01.347.102) 104098 Mál nr. BN057379

Árni Sören Ægisson, Laugalækur 30, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarvegg í raðhúsi, mhl. 05, á lóð nr. 30 við Laugalæk.

Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr. BN056419
690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 62 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með breytingu á texta umsóknar dags. 5. maí 2020 og bréf hönnuðar dags. 5. maí 2020 um beiðni um að draga umsókn BN057506 til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Laugateigur 22** (01.364.305) 104635 Mál nr. BN057566
Ari Gunnarsson, Laugateigur 22, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera garðhurð frá íbúð 0001 og útbúa verönd þar fyrir framan við suðurhlíð húss nr. 22 við Laugateig.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss á A3 afriti af aðalteikningu dags 19. apríl 2020 og mæliblað 1.364.3 síðast útgefið í ágúst 1971 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Laugateigur 23** (01.364.112) 104620 Mál nr. BN057501
Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.
Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar, ódags., og samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Lóuhólar 2-6** (04.642.701) 111914 Mál nr. BN057527
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að skipta rými 0113, skráð banki, í tvö minni rými, 0113, verslun og rými 0117, veitingarsölu (take away) í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.

Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 14. apríl 2020, yfirlit breytinga og afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum 01. nóvember 2005.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Lækjargata 4** (01.140.507) 100867 Mál nr. BN057625
430709-0540 B2B ehf, Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050492 vegna reyndarteikninga á húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti. Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020. Einnig skýringarmynd hönnuðar dags. 19. mars 2020, minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 27. apríl 2020 og húsaskoðun dags. 5. maí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Mýrargata 26** (01.115.303) 100059 Mál nr. BN057514
501114-1030 Mýrargata 26, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta stálhurð í glerhurð, hurðargat stækkað, komið fyrir útgeymslu undir stiga og skjólþak sett yfir gönguleiðir á 6. og 7. hæð á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 26 við Mýrargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.
Stækkun vegna geymslu og skjólþaks.:
XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020 og til athugasemda.
33. **Nauthólsvegur 100** (01.688.401) 219038 Mál nr. BN057526
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á lóð nr. 100 við Nauthólsveg.

Bréf frá hönnuði dags. 14. apríl. 2020 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Norðurstígur 5** (01.132.014) 100204 Mál nr. BN057597
630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða steinsteypt fjölbýlishús á fjórum hæðum með innbyggðum tveggja stæða bílskúr á lóð nr. 5 við Norðurstíg.
Stærð, A-rými: 329 ferm., 1.127,5 rúmm.
B-rými 54,7 ferm.
Um er að ræða sömu teikningar og gögn og í erindi BN048580 samþykktu 7. júní 2016 og erindi BN054803 samþykktu 19. júní 2018. Umsókn um niðurrif BN051371 var samþykkt 12. júlí 2016.
Stærð, A-rými: 329 ferm., 1.127,5 rúmm.
B-rými 54,7 ferm.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Reykjahlíð 8** (01.701.307) 106993 Mál nr. BN057343
Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti, koma fyrir svölum á þaki og koma fyrir salerni á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.
Stækkun: 5.0 ferm., 11.6rúmm.
Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og samþykki meðlóðarhafa þar sem vísað er til teikninga dagsettum 24. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.
36. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN057518
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja veggmyndir á norður- og suðurhlið og koma fyrir skilti ofan á norðurenda þaks á húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.
37. **Sjafnargata 9** (01.196.009) 102637 Mál nr. BN057603
180165-3209 Jón Karl Helgason, Sjafnargata 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja svalir á suðurþekju rishæðar íbúðarhúss á lóð nr. 9 við Sjafnargötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. **Skútuvegur 2** (01.420.001) 105165 Mál nr. BN057425
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétta sportsbar, og veitingastað í flokki II tegund c, í rými 0102, sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlið húss á lóð nr. 2 við Skútuveg.
Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020, uppfærð greinargerð dags. 31. mars 2020, uppfærð greinargerð 4. apríl 2020, séruppdráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Skútuvegur 14-16** (01.426.402) 105176 Mál nr. BN057620
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í húsi nr. 14 þannig að verkfæraleigu og raftækjaverkstæði er breytt, innréttaðar nýjar skrifstofur og fyrirkomulagi afgreiðslukassa breytt, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja verslun með gæludýr og breyta flóttaleið í húsi nr. 16 á lóð nr. 14-16 við Skútuveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Skyggisbraut 8-12** (00.000.000) 205838 Mál nr. BN057547
531205-0810 Nova hf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 3ja metra hátt fjarskiptalofnet á þaki og koma fyrir sendi í tækniskáp í tæknirými í kjallara hússins Skyggisbraut 8-10, mhl.01, á lóð nr. 55-57 við Friggjarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Skyggisbraut 26-30** (05.054.105) 219633 Mál nr. BN057374
Úlfar Snæbjörn Magnússon, Skyggisbraut 30, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar nr. 0306 í húsi á lóð nr. 26-30 við Skyggisbraut.
Erindi fylgir aðalfundargerð 2020 dags. 10. febrúar 2019, fundarboð dags.31. janúar 2020 og umboð dags. 10. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Sólheimar 19-21** (14.332.01) 105276 Mál nr. BN057612
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir þrjú skrifstofugáma sem notaðir verða til kennslu meðan viðgerðir standa yfir á Leikskólanum Sunnuborg á lóð nr. 19-21 við Sólheima.

Erindi fylgir loftmynd sem sýnir staðsetningu gámana.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

43. **Sundagarðar 8** (01.335.402) 103909 Mál nr. BN057414
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar þannig að bílaleiga er tekin út af teikningu að stórum hluta, hætt er við olíuskilju, brunahólfum breytt, skrifstofurými endurskipulagt og lyfta færð til í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði þar sem farið er fram á að draga til baka erindi BN054379 og umsögn brunahönnuðar dags. 10. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda eldvarnarefirlits.
44. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057569
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 vegna reyndarteikninga og fjölgun séreigna, bílakjallarinn verður séreign á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.
45. **Urðarbrunnur 124-126** (05.054.202) 205808 Mál nr. BN057559
Gunnar Rúnar Ólafsson, Urðarbrunnur 126, 113 Reykjavík
Sigfús Ólafsson, Urðarbrunnur 124, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN037180, þannig að lagnarrými er breytt í þurrkherbergi, eldhúsi breytt í mhl. 01, svalahandrið verður gert með hertu gleri, gerður tímburpallur í mhl. 01 og mhl. 02 auk þess sem komið verður fyrir garðhúsi og skjólvegg á lóðarmörkum í mhl. 02, á lóð nr. 124-126 við Urðarbrunn.
Stækkun vegna breytinga á lagnarrými í þurrkherbergi er:
mhl. 01, 42,0 ferm., 117,6 rúmm.
mhl. 02. 42,0 ferm., 117,6 rúmm.
Samtals: 84,0 ferm., 235,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN057621
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056697 þannig að á 1. hæð er pizzastað breytt í kaffihús, geymslu á 2. hæð breytt í kaffistofu starfsfólks og gluggum breytt á 3. hæð í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.
Erindi fylgir óstimplað afrit af teikningum með yfirliti yfir breytingar og fylgiskjal með teikningum í 3D mótt. 06. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.
47. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (01.132.113) 216605 Mál nr. BN057530
630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja svalir og nýja hurð á austurgafli ásamt því að taka út hurð og setja í staðinn glugga á suðvesturhlið húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 19. júní 2007 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

48. **Víðinesvegur 21** (36.262.101) 227024 Mál nr. BN057609

510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN055005 sem felast í því að staðsetningu meltutanks, gastanks, spenna og rotþrór er breytt, aðkomuvegur færður til, tæknirými, mhl. 05, er byggt, skráningartafla uppfærð, innra og ytra skipulagi breytt auk brunamerkinga, í gas og jarðgerðarstöð á lóð nr. 21 við Víðinesveg.

Bréf hönnuðar um breytingar sem gerðar eru frá áður samþykktur erindi, dags. 7. apríl 2020, fylgir. Umsögn brunahönnuðar, dags.14. apríl 2020. Hljóðvistargreinargerð, dags. 15. apríl 2019 fylgir. Greinargerð með hönnun límrésburðarvirkis ódags. Greinargerð hönnunarstjóra með aðaluppdráttum.

Mínnkun mhl. 01 er: 114,8 ferm., 112,7 rúmm.

Stækkun mhl. 02 og 03 er: 33,8 ferm., 457,3 rúmm.

Stækkun mhl. 04 er: 2,3 ferm., 98,9 rúmm.

Nýr mhl. 05 er : 69,1 ferm., 240,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. **Austurstræti 6** (01.140.403) 100846 Mál nr. BN057613
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd þar sem á að fjarlægja núverandi klæðningu vegna rakaskemmda, grinda og klæða aftur með upprunalegri klæðningu á húsi nr. 6 við Austurstræti.
 Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
50. **Framnesvegur 31** (11.345.15) 100399 Mál nr. BN057641
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Framnesvegur 31 og Framnesvegur 31B í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.05.2020.
 Lóðin Framnesvegur 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399) er talin 245 m².
 Lóðin reynist 246 m².
 Bætt 9 m² við lóðina frá lóðinni Framnesvegi 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399).
 Lóðin Framnesvegur 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399) verður 255 m².
 Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399) 428 m².
 Teknir 9 m² af lóðinni og bætt við lóðina Framnesveg 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399).
 Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399) verður 419 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 11.04.2012, samþykkt í borgarráði þann 26.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.06.2012.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
51. **Framnesvegur 31B** (11.345.17) 226399 Mál nr. BN057642
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Framnesvegur 31 og Framnesvegur 31B í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.05.2020.
 Lóðin Framnesvegur 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399) er talin 245 m².
 Lóðin reynist 246 m².
 Bætt 9 m² við lóðina frá lóðinni Framnesvegi 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399).
 Lóðin Framnesvegur 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399) verður 255 m².
 Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399) 428 m².
 Teknir 9 m² af lóðinni og bætt við lóðina Framnesveg 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399).
 Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399) verður 419 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 11.04.2012, samþykkt í borgarráði þann 26.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.06.2012.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

52. **Bolholt 5-5a** (12.521.02) 103445 Mál nr. BN057632
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að koma fyrir rafstöðvaspenni í geymslu á norðvestur horni og koma fyrir hurð á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Bolholt.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.
53. **Furugerði 4** (01.806.304) 107798 Mál nr. BN057590
110557-2489 Bold Bat-Ochir, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Spurt er hvort heimilt verði að koma fyrir girðingu meðfram gangstétt og göngustíg á lóð húss nr. 4 við Furugerði.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands dags. 8. maí 2020.
Jákvætt.
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:50.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir