

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 11. júní kl. 10:19 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1024. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056287
710269-4249 Miðbaugur ehf, Akralind 8, 201 Kópavogur
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0111 í húsi á lóð nr. 2 við Austurbakka (Tryggvagötu 25).
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Bergstaðastræti 4** (01.171.307) 101407 Mál nr. BN056227
500516-0540 Mat Bar ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta loftræsi- og útsogskerfi í veitingastaðnum í flokki II tegund C í húsinu á lóð nr. 4 við Bergstaðastræti.
Samþykki eiganda húss dags. 23. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 4. júní 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr. BN055324
Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteyppt íbúðarhús með kjallara á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.
Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísöld Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr. BN056275
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051884 þannig að norðvesturhorn húss stækkar á 4. hæð og þar innréttað fundarherbergi, anddyri á 1. hæð breytist lítillaga og klæðning verður úr iroko viði á verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og brunahönnun frá EFLU dags. 20. maí 2019.
Stækkun: 115,5 ferm., 425,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
6. **Borgartún 21 - 21A** (01.218.002) 102771 Mál nr. BN056312
661198-3629 Íbúðalánasjóður, Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í móttökusvæði íbúðarlánasjóðs 1. hæðar sunnamegin í húsinu á lóð nr. 21 við Borgartún. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN055618
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta 7 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 4, 4A, 8 og Skipholti 3,5,7, 9 og Stúfholti 1-3 frá 15. apríl 2019 til og með 30. maí 2019.
Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
8. **Bæjarflöt 17** (02.576.202) 179497 Mál nr. BN056222
560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048963 með því að byggja flóttastiga á vesturhlíð, uppfæra brunamerkingar og breyta innra skipulagi á 2. hæð í húsi Bæjarflöt 17/Gylfaglöt 11 á lóð nr. 17 við Bæjarflöt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr. BN055846
Guðrún Davíðsdóttir, Álheimar 29, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdu timbureiningum á staðsteiptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.
Stærðir:
A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.
B-rými: 3.9 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.50
Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008, greinargerð lóðarhafa dags. 4. júní 2019, minnisblað verkfræðistofunnar S.Saga ehf dags. 22. maí 2019, samþykki aðliggjandi lóðarhafa Döllugötu, 4 og 8 og Gissurargötu 3, vottun CLT- eininga dags 1. okt 2015 auk tækniblaða, lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019., einnig greinargerð umsækjanda dags. 4. júní 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Gjald: kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. **Döllugata 6** (05.113.707) 214846 Mál nr. BN056316
Guðjón Elías Davíðsson, Grund 1, 311 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteiptum grunni á lóð nr. 6 við Döllugötu.
Stærðir:
A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.
B-rými: 0.0 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.50
Erindi fylgir greinargerð lóðarhafa dags. 4. júní 2019, minnisblað verkfræðistofunnar S.Saga ehf dags. 22. maí 2019, samþykki aðliggjandi lóðarhafa Döllugötu, 4 og 8 og Gissurargötu 3, vottun CLT- eininga dags 1. okt 2015 auk tækniblaða, lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. **Engjasel 52-68** (04.947.301) 113057 Mál nr. BN056246
661000-2870 Engjasel 52-54, húsfélag, Engjasei 52-54, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir gustlokun á allar svalir á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 52-54 við Engjasel.
Samþykki frá öllum eigendum frá fundi húsfélags sem haldinn var 9. apríl 2019.
Stækkun vegna lokunar: 8 gustlokanir X 13,8 rúmm. Samtals 110,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokauttekt byggingarfulltrúa.
12. **Fjölнисvegur 11** (01.196.506) 102662 Mál nr. BN056310
490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
Ingólfur Abraham Shahin, Furuás 1, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055193 þannig að byggingarlýsing varðandi þakklæðningu breytist á einbýlishúsi á lóð nr. 11 við Fjölнисveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Framnesvegur 34** (01.133.247) 100276 Mál nr. BN055981
480486-0809 Framnesvegur 34, húsfélag, Framnesvegi 34, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 34 við Framnesveg.
Erindi fylgir bréf gjaldkera húsfélagsins Framnesvegi 34 dags. 25. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr. BN056042
Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávík frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019 og útreikningur á orkuramma dags. 22. maí 2019.
Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 722,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Gerðarbrunnur 50** (05.054.704) 206063 Mál nr. BN056022
Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, klætt með sléttri álklæðningu og timbri, á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.
Stærð: 273,1 ferm., og 861,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og erindinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. **Grandagarður 14** (01.114.501) 100041 Mál nr. BN056172
480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 og breyta staðsetningu og stærð glugga og til að breyta lögun palls í veitingastað á lóð nr. 14 við Grandagarð.
Erindi fylgir yfirlit hönnuða á breytingum frá fyrra erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
17. **Grensásvegur 24** (01.801.214) 107635 Mál nr. BN056251
680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046421 þannig að brunavörnum er breytt og ræsting hefur verið færð til í kjallara gististaðar í flokki II, teg. C í húsi á lóð nr. 24 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN056230

490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inntaksklefa úr stálgrind á steinsteyptum sökkli við norðaustur horn mhl. 02, hætt er við að koma fyrir CO2 geymi mhl. 19 og breyta innra skipulagi á 2. hæð í mhl. 01 og 02 í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls. Sbr. BN052734

Umsögn brunahönnuðar dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.

Stækkun inntaksklefa: 55,8 ferm., 231,5 rúmm.

CO2 geymir: 7,1 ferm. 79,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056290

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 þannig að innra skipulag breytist á öllum hæðum, svalir verða utanálíggjandi, kjallari stækkar, bílageymsla minnkar og lögung og stærð 5. hæðar breytist í mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Mhl. 04 stækkar um 150,4 ferm., 477,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

20. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056120

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæði verða 119, fækkar um eitt, í bílageymslu fjölbýlishúsa á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Mhl. 12 minnkar um 70,9 ferm., 210,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

21. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055804

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 05 og mhl. 10 í einn matshluta, sem verður mhl. 05, sem er fjölbýlishús, Hlíðarfótur 11, 13 og 15 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

22. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN056174

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja til bráðabirgða létt hjólaskýli úr stáli klætt hálfgegnisæri plastklæðningu, óeinangrað og óupphitað sem verður fært á endalegan stað þegar að byggingarferli Landspítalalóðar vindur fram og verður Mhl. 48 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2019.

Stærð: 51,7 ferm., 200,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr. BN056306

Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir tveimur nýjum gluggum á vesturhlið og tveimur nýjum gluggum á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.

Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 31. maí 2019 og mæliblað nr. 1.860.2.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056203

480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig gestasnyrtingum er fækkað, breyta innra skipulagi og koma fyrir útblástursröri frá eldhúsi utanhúss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Umboð dags. 17. apríl 2019. Samþykki sumra meðeigenda ódags.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Krókháls 11** (04.141.101) 200479 Mál nr. BN056319

440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að sá hluti viðbyggingar sem hýsir nýtt anddyri verður byggður seinna og gerðar eru breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 11 við Krókháls.

Breyttar stærðir: xx ferm.

Eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Laugavegur 18** (01.171.501) 101417 Mál nr. BN056305

481004-2680 Kaupangur fasteignafélag ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054225 þannig að brunakröfu á opnun að Vegamótastíg 7 er breytt á 3. 4. og 5. hæð í hóteli á lóð nr. 18 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Laugavegur 37** (01.172.116) 101452 Mál nr. BN055389
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp flóttapall með fallvörn við núverandi fellistiga í stað skyggnis sem hefur verið fjarlægð af húsi nr. 37 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnun Íslands dags. 29. nóvember 2018 og dags. 3. júní 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN056205
500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti stærð 2,29m á hæð og 0,83m á breidd og er fyrir leiðakerfi strætó við Hlemm og verður staðsetning norðan megin við húsið á lóð nr. 107 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 Erindi fylgja tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda.
Jafnframt er erindi BN054931 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Listabraut 3** (01.721.401) 107289 Mál nr. BN056212
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054660 þannig að breytt er innra skipulagi í snyrtingu í forsal Borgarleikhúss á lóð nr. 3 við Listabraut.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. maí 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. **Njálsgata 96** (01.243.004) 103046 Mál nr. BN056202
511095-2049 Sólblik ehf., Blikanesi 2, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að stækka og fjölga þakgluggum á norður- og vesturhlið húss á lóð nr. 96 við Njálsgötu.

Bréf hönnuðar dags. 4. júní 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. júní 2019 og samþykki meðeigenda dags. 27. maí 2019 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Rafstöðvarvegur 25** (04.257.301) 110960 Mál nr. BN056298

Þórarinn Arnar Sævarsson, Miklabraut 84, 105 Reykjavík

Þórunn Gísladóttir, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr, byggja baðhús sunnan húss og byggja steinsteypa viðbyggingu við suðausturhlið einbýlishúss á lóð nr. 25 við Rafstöðvarveg.

Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.

Mhl. 02: xx ferm., xx rúmm.

Samtals A-rými: xx ferm., xx rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056112

560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu og breikka og klæða skyggni með allri suðurhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. apríl 2019 og samþykki eigenda dags. 22. maí 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

33. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr. BN055906

530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, byggðar á uppmælingum og eldri samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Skildingatanga.

Stærðir: 441.1 ferm, 1.299.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði, dags. 12. mars 2019, niðurstaða húsaskoðunar dags. 31. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

34. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN056231

670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa flóttastiga á bakhlið, koma þar fyrir nýrri lyftu sem kemur til með að ná upp á 6. hæð, styrkja burðarvirki fyrir væntanlega ofanábyggingu og til að breyta innra skipulagi í gististað í flokki IV, teg. D fyrir 212 gesti, veitingastað á 1. hæð í flokki II, teg. A og veitingastað á 2. hæð í flokki II, teg. A í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt teikningasetti í A3 með skýringum dags. 14. maí 2019. Stækkun: 47,3 ferm., 227,7 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 3.649,7 ferm., 13.056,3 rúmm.

B-rými: 20 ferm., 66 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Skútuvegur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN056218

450199-3469 Aðföng, Skútuvogi 7, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, uppfæra flóttaleiðir til samræmis, og setja nýjan neyðarútgang á austurhlið byggingar á móts við Barkarvog í vöru-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7-9 við Skútuveg.

Erindi fylgir minnisblað frá brunahönnuðum dags. 6. maí 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Snorrabraut 83** (01.247.505) 103386 Mál nr. BN056303

610813-0110 HAG Fasteignir ehf., Ferjuvaði 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054964 þannig að staðsetningu svalahurðar á 1. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 83 við Snorrabraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Sundagarðar 8** (01.335.402) 103909 Mál nr. BN055683

620597-3099 Mata hf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sigurður Hallgrímsson, Stórakur 7, 210 Garðabær

591103-2610 Bríngarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sbr. erindi BN054379 og til að innrétta rými 0102 og 0202 fyrir matvælavinnslu í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 11. janúar 2019 og 9. maí 2019 fylgir erindi.
Stækkun v/vegna endurreiknings mhl. 01: 10,1 ferm.

Minnkun: 432 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

38. **Sægarðar 13** Mál nr. BN056300

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 13 við Sægarða.

Stærð: 140,0 ferm., 642,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Sægarðar 9a** Mál nr. BN056299

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 9A við Sægarða.

Stærð: 120,0 ferm., 426,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr. BN056307

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að flytja húseignir Íþróttafélagsins Fram, sem staðsettar eru norðanmegin við fyrirhugaðan keppnisvöll, á byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur austan við nýbyggingu grunnskólans, til notkunar þar til nýbygging íþróttafélagsins verður fullbyggð á lóð nr. 122 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Vegamótastígur 7** (01.171.509) 205361 Mál nr. BN056291

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að brunakröfu er breytt á hurð á lóðamörkum að Laugavegi 18 á 2. 3. og 4. hæð í hóteli á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

42. **Vegamótastígur 9** (01.171.508) 101424 Mál nr. BN056292

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541 þannig að brunakröfu er breytt á hurð á lóðamörkum að Laugavegi 18 á 2. 3. og 4. hæð í hóteli á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

43. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr. BN055292

Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.

Stækkun: XX ferm, XX rúmmetrar.

{Vísað er í umsögn Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. apríl 2014, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2014 og umsögn Minjasafns Reykjavíkur, dags. 18. maí 2014.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 48, 50, 51B og 53, Bræðraborgarstíg 4 og Ránargötu 42 frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019. Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Ýmis mál

44. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.040) 125478 Mál nr. BN056337

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsettum uppdrætti, dagsettum 07.06.2019, af landinu, Í Úlfarsfellslandi L125478.

Landið Í Úlfarsfellslandi (staðgr. 5.075.501, landeignarnr. L125478) er talið 4000 m².

Landið Í Úlfarsfellslandi (staðgr. 5.075.501, landeignarnr. L125478) reynist við uppmælingu 3981 m² og fær staðfangið Úlfarsfellsvegur 87.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:55.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Óskar Torfi Þorvaldsson

Sigrún Reynisdóttir

Edda Þórsdóttir

Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Jón Hafberg Björnsson

Guðrún Ósk Hrólfsdóttir