

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2018, þriðjudaginn 11. desember kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1001. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055542  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bílgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018.  
Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.  
Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.  
Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurhlíð 10** (01.271.805) 226332 Mál nr. BN055414  
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.  
Stærð:  
MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.  
MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.  
MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.  
MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.  
Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

3. **Árland 10** (01.849.501) 225720 Mál nr. BN055487  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja, úr steinsteypueiningum og timbri að hluta, 6 íbúða sambýli ásamt stoðrymum á lóð nr. 10 við Árland.  
Stærðir:  
Mhl-01 - íbúðarhús: 541,7 ferm., 1.930,6 rúmm.  
Mhl-02 - útigeymsla: 12,0 ferm., 24,1 rúmm.  
Samtals: 553,7 ferm., 2.063 rúmm.  
Með erindinu fylgir greinagerð hönnuðar dagsett 5. desember 2018 og útreikningar á varmatapi byggingarinnar dags. 17. okt. 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfraeðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
4. **Ásvegur 11** (01.353.121) 104239 Mál nr. BN054831  
Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, byggja svalir og utanáliggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innréttu geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018.  
Stækkun: 70,2 ferm., 161,7 rúmm.  
Stærð húss eftir stækkun: 213,1 ferm., 468 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000+11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN055470

410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði og sex veitingastöðum í rými 0104, einum í flokki I - tegund C og fimm í flokki II - tegund C, ásamt starfsmannarými og þurrvörulager í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bildshöfða.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055486  
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum milli mátlína 6-10, þar sem gerð er grein fyrir ýmsum breytingum inni og millipalli sem er óinnréttadur í húsi á lóð nr. 2 til 8 við Blikastaðaveg.  
Greinargerð hönnuðar dags. 20. nóvember og 7. desember 2018, greinargerðir frá Eflu dags. 22. nóvember og 6. desember 2018, minnisblað um úttekt á millilofti dags. 30. maí, 28. júní og 8. júlí 2018 fylgja erindi.  
Stækkun: 1.064,0 ferm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055017  
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a á jarðhæð og koma fyrir ozon búnaði með útsogi um bílakjallara út á lóð verslunar- og skrifstofuhúss Katrínartúns 4 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu, uppfærð 26. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN055471  
670812-0810 Almenna C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að stjórníbúnaður vatnsúðakerfis færast úr starfsmannarými niður í kjallara og texta um brunavarnir verður breytt í gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

9. **Brautarholt 4-4A** (01.241.203) 103021 Mál nr. BN055115

Einar Guðlaugsson, Tunguvegur 23, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja 2. og 3. hæð, stækka 4. hæð yfir svalir til suðurs og innréta þar 11 gistirými sem verða viðbót við núverandi gististað í flokki II, teg. b fyrir samtals 66 gesti í 32 herbergjum í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 17. september 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautaholti 2 og 6 og Skipholti 1, 3 og 5 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 46,2 ferm., 82,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

10. **C-Tröð 5** (04.765.405) 112487 Mál nr. BN055447

Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka hesthús með því að byggja kaffistofu á annarri hæð í austurenda hússins þar sem nú er hlaða í hesthúsi á lóð nr. 5 við C- Tröð.

Stækkun: 48,2 ferm., 117,1 rúmm.

Meðfylgjandi er samþykki eigenda dags. 22. október 2018 (9 af 10 eigendum).

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

11. **Egilsgata 14** (01.195.003) 102561 Mál nr. BN055057

510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta lítillaga fyrirkomulagi í kjallara, 1. og 2. hæðar og byggja einfaldan steinsteyptan bílskúr vestan megin við hús á lóð nr. 14 við Egilsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Egilsgötu 12 og 16 Leifsgötu 7 og 9 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stærð: 34,8 ferm., 101,0 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

12. **Einarsnes 42-42A** (01.672.019) 203190 Mál nr. BN055366

Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi þak og byggja nýtt tvíhalla þak með kvistum á báðum hliðum ásamt því að stækka anddyri í húsi á lóð nr. 42a við Einarsnes.

Stækkun: x ferm., x rúmm.

Samþykki meðlóðarhafa dags. 07.11.2018 og 28.11.2018 árituð á teikningu fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

13. **Elliðabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN055406

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum er breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.

Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

14. **Faxafen 5** (01.463.301) 105673 Mál nr. BN054790

5310117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi tannlæknastofu á 2. og 3. hæð, koma fyrir hringstiga að millihæð og koma fyrir þaksvölum á suðausturhlið húss á lóð nr. 5 við Faxafen.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

15. **Framnesvegur 25-27** (01.134.322) 100370 Mál nr. BN055537

Elín Hansdóttir, Klapparstígur 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á milli eldhúss og stofu/skála í íbúð 0401 í húsi nr. 27 á lóð nr. 25-27 við Framnesveg.

Samþykki meðeigenda dags. 30. nóvember 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

16. **Framnesvegur 63-65** (01.522.003) 105962 Mál nr. BN055538

431087-2009 Framnesvegur 65, húsfélag, Framnesvegi 65, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða með sléttri álklaðningu norðurgافل fjölbýlishúss á lóð nr. 65 við Framnesveg.

Fundagerð og samþykki frá fundi dags. 11. október 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. desember 2018 fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

17. **Grandagarður 15-37** (01.115.001) 100045 Mál nr. BN055539  
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054827 með því að breyta innra skipulagi og brunavörnum og til að koma fyrir nýjum glugga sem verður björgunarpól á húsi á lóð nr. 25 við Grandagarð.  
Bréf frá hönnuði um breytingar á erindi BN054827 dags. 27. nóvember 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN055493  
490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. og 2. hæð í mhl. 02 og gluggasetningu útlita til samræmis ásamt því að loka fyrir stigaop á 2. hæð, setja nýjan flóttastiga við suðurhlíð og breyta flóttastiga á austurhlíð í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.  
Stækkun: 8,7 ferm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
19. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN055547  
420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mótuneyti Landsvirkjunar í kjallara húss nr. 68 við Háaleitisbraut.  
Gjald 11.000)  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Hádegismóar 6** (04.411.401) 213068 Mál nr. BN054110  
431276-0629 Snæland Grímsson ehf, Langholtsvegi 109, 104 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN051971 sem felst í því að 3. hæð er stækkuð, innra fyrirkomulagi breytt lítilsháttar, sprautuverkstæði breytt í hefðbundið verkstæði og gerð

ný innkeyrsluhurð á austurhlið, auk þess sem svalir eru stækkaðar í húsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.

Stækkun, mhl. 01, A-rými: 51,7 ferm., 229,7 rúmm.

Minnkun, mhl. 01, B-rými: 3,4 ferm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

21. **Hátún 35** (01.235.116) 102960 Mál nr. BN055499  
Ásgeir G Daníelsson, Hátún 35, 105 Reykjavík  
Valgerður Eiríksdóttir, Hátún 35, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna út í garð frá eldhúsi, byggja staðsteyptar tröppur sem verða yfirbyggðar á austurhlið og koma fyrir sólskála út frá þeim við húsið á lóð nr. 35 við Hátún.  
Lögð er fram jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016 vegna fyrirspurnar.  
Stækkun 12,8 ferm., 32,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000 kr.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
22. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN055466  
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignanúmerum og skráningartöflu í mhl. 01 vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
23. **Hólmgarður 54** (01.819.304) 108270 Mál nr. BN054407  
Guðjón Hrafn Guðmundsson, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík  
Steinunn Saga Guðjónsdóttir, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak með kvist á hvorri þakhlið og byggja léttbyggða anddyrisviðbygginu við norðurhlið 1. hæðar og einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir á suðurhlið á 2. hæð í húsi á lóð nr. 54 við Hólmgarð.  
Bréf hönnuðar dags. 20. mars 2018 og samþykki nr. 52 og nr. 54 ódagsett fylgir.  
Stækkun: 58,1 ferm., 88,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
24. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN055361  
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í tvö sjálfstæð rými sem verða 0102 veitingastaður í flokki II, tegund B og 0113 móttaka/morgunverður í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.  
Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2018 og samþykki meðeigenda ódagsett fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000 + 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

25. **Jöklasel 4** (04.976.602) 113281 Mál nr. BN055531  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja tvær færanlegar kennslustofur með tengibyggingu á milli ásamt móttökueldhúsi í annarri stofunni, við leikskóla á lóð nr. 4 við Jöklasel.  
Stærðir: 180,7 ferm., 671,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsæktum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
26. **Kleifarás 6** (04.375.503) 111427 Mál nr. BN055484  
Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi nr. 6 við Kleifarás.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.  
Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr. BN055546  
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN053418, þar sem gerð er grein fyrir breytingum á gluggum, tæknirými og búningsherbergjum ásamt því að gerð er grein fyrir settjörn norðan við hús á lóð nr. 13 við Krókháls.  
Millipallur: XX ferm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Kuggavogur 5** (01.451.601) 225190 Mál nr. BN055540  
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054411 sem felst í breytingu á burðarvirki og brunavörnum í húsum á lóð nr. 5 við Kuggavog.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr. BN055284  
Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar, komið verður fyrir björgunarhurð út á þak og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.



Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018 og til athugasemda eldvarnareftirlits.*

30. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr. BN055395  
Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara og stiga uppá fyrstu hæð lokað í húsi á lóð nr. 92 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
31. **Langholtsvegur 165A** (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755  
Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
32. **Laugavegur 12B** (01.171.402) 101411 Mál nr. BN055302  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa austari hluta húss, hækka þann vestari um eina hæð og byggja steinsteypta viðbyggingu, einangraða að utan og klædda málmklæðningu, fjórar hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 16 og innréttu nýtt anddyri/aðalinngang og stækkun á Hótel Skjaldbreið sem þar er, á lóð nr. 12B við Laugaveg.  
Stækkun: 572,5 ferm., 1.754,6 rúmm.  
Stærð eftir stækkun: 852,8 ferm., 2.602,2rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
33. **Laugavegur 16** (01.171.403) 101412 Mál nr. BN055407  
570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á baklóð, þrjár hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 12 og innréttu á Hótel Skjaldbreið á lóð nr. 16 við Laugaveg.  
Stækkun: 37,6 ferm., 420,5 rúmm.  
Stærð eftir stækkun: 1.565,6 ferm., 5.138,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

34. **Laugavegur 87** (01.174.123) 101598 Mál nr. BN055518  
Jón Harðarson, Sóleyjarími 1, 112 Reykjavík  
Kristín Harðardóttir, Brúnás 15, 210 Garðabær  
Páll Harðarson, Sifjarbrunnur 5, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi kjallara og jarðhæðar og koma fyrir veitingastað í flokki 1 - tegund c, skyndibitastað, í húsi á lóð nr. 87 við Laugaveg.  
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10.08.2018 ásamt bréfi hönnuðar dags. 05.12.2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
35. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511  
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að breyta gluggakerfi, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr. BN055349  
Rúnar Marínó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlið húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr. BN052686  
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.  
Stærð:  
A rými 1.450,0 ferm., 4.621.7 rúmm.

B rými 41,0 ferm., 122,2rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2018 og 4. október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

38. **Reynimelur 80-86** (01.524.202) 106033 Mál nr. BN054747  
630108-1790 Reynimelur 80-84, húsfélag, Reynimelur 84, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða með álklaðningu suðurgafli húss nr. 80 á lóð nr. 80-86 við Reynimel.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. mars fylgir.  
Fundargerð frá aðalfundi húsfélags dags. 22. maí 2017 og fundargerð frá aðalfundi húsfélags dags. 5. des. 2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
39. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN054995  
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu úr forsteyptum samlokueiningum við sláturhús í Saltvík við Vallá á Kjalarnesi.  
Stækkun: 2.334,1 ferm., xxx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
40. **Skaftahlíð 24** (01.274.201) 103645 Mál nr. BN055334  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 og 03 og innrétta skrifstofur, kennslustofur, búningaöstöðu og matsal ásamt því að byggja tengigang neðanjarðar milli mhl. á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.  
Stækkun: 7,7 ferm., 21,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
41. **Skeifan 5** (01.460.102) 105657 Mál nr. BN055491  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, útliti og fyrirkomulagi flóttaleiða í húsi á lóð nr. 5 við Skeifuna.  
Bréf frá húsfélaginu um útlitsbreytingu dags. 6. desember 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar um opnun á milli séreigna fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Þinglýsa skal kvöð um flóttaleið úr rými 0101 um rými 0111 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

42. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN055437  
440785-0699 Lumex ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík  
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04 í norðvesturhorni lóðar nr. 11 við Skeifuna.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr. BN055093  
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047136 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 42.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
44. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN055171  
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka 1. hæð fyrir aftan hús og byggja kjallara þar undir, innréttá keilusal og bar, einnig að byggja nýjar útitröppur og skábraut og síkka glugga á norðurhlið 1. hæðar húss á lóð nr. 28 við Skúlagötu.  
Stækkun: 806,1 ferm., 2.745,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Suðurlandsbraut 10** (01.263.003) 103520 Mál nr. BN055535  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfrheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 með því að koma fyrir milligólfi fyrir loftræsikerfi milli 2. og 3. hæðar og breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

46. **Tryggvagata 27** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055516  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta fataverslun á 1. og 2. hæð auk starfsmannaaðstöðu og lagers í kjallara í húsi nr. 27 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29.11.2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
47. **Túngata 15** (01.160.006) 101147 Mál nr. BN055451  
680169-4629 Kaþólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa á kaffistofu kennara, minnka núverandi skólaeldhús, loka gluggum á snyrtingu og gera nýjan glugga á geymslu á 1. hæð í mhl. 06 á lóð Landakotsskóla nr. 15 við Túngötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi.  
Stærðir: 35,9 ferm., 118,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
48. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr. BN055494  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera mhl. 02, 03, 04, 05, 06 og 07 að séreignum í húsi á lóð nr. 1 við Varmahlíð.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
49. **Veghúsastígur 1** (01.152.421) 101066 Mál nr. BN055541  
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að endurnýja núverandi íbúðir og setja svalir út að baklóð, einnig er sótt um leyfi til að endurnýja garðhús og bæta við létttri hjóla- og vagnageymslu á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.  
Stækkun:  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
50. **Vesturgata 21** (01.136.005) 100508 Mál nr. BN055543  
Sigurður Sigurðsson, Vesturgata 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052508 þannig að afstöðumynd er lagfærð af húsinu á lóð nr. 21 við Vesturgötu.  
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 5 mars. 2017 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

51. **Þórðarsveigur 2-6** (05.133.501) 190672 Mál nr. BN055550  
451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annarsvegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.  
Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.  
Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
52. **Öldugata 59** (01.134.302) 100351 Mál nr. BN055527  
Guðlaugur Pálmi Magnússon, Öldugata 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054580 þannig að innra fyrirkomulagi í risibúð og rýmisnúmerum er breytt í húsi á lóð nr. 59 við Öldugötu.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

### Ýmis mál

53. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr. BN055562  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grettisgata 50 og Grettisgata 50B í eina lóð Grettisgata 50, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 10.12.2018.  
Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) er talin 151,7.  
Lóðin reynist vera 151 m<sup>2</sup>.  
Bætt 305 við lóðina frá Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382).

Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) verður 456 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) er talin 296,7 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist vera 305 m<sup>2</sup>.

Teknir 305 af lóðinni og bætt við lóðina Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381).

Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt embættisafgreiðslufundi byggingafulltrúa þann 16.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.12.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

54. **Grettisgata 50B** (01.190.107) 102382 Mál nr. BN055563  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grettisgata 50 og Grettisgata 50B í eina lóð Grettisgata 50, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 10.12.2018.

Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) er talin 151,7.

Lóðin reynist vera 151 m<sup>2</sup>.

Bætt 305 við lóðina frá Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382).

Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) verður 456 m<sup>2</sup>.

Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) er talin 296,7 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist vera 305 m<sup>2</sup>.

Teknir 305 af lóðinni og bætt við lóðina Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381).

Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt embættisafgreiðslufundi byggingafulltrúa þann 16.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.12.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

55. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN055559  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðauppdrátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.

Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist vera 41540 m<sup>2</sup>.

Bætt 816 við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).

Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).

Teknir 4242 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).

Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Hátún 10.  
Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.  
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.  
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

56. **Hátún 12** Mál nr. BN055560  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.  
Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist vera 41540 m<sup>2</sup>.  
Bætt 816 við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).  
Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Hátún 10.  
Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.  
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.  
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

57. **Hátún 14** Mál nr. BN055561  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.  
Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist vera 41540 m<sup>2</sup>.  
Bætt 816 við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).  
Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Hátún 10.  
Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).



Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.

Lóðin Hátún 12 verður 15611 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).

Teknir 4242 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt viðlóðina Hátún 14.

Lóðin Hátún 14 verður 4242 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

58. **Grettisgata 20A** 101830 Mál nr. BN055548  
Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta innra skipulag íbúða, byggja sameiginlegan útistiga á lóðamörkum og gera svalagang á bakhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 20A við Grettisgötu.  
*Nei.*  
*Samkvæmt leiðbeiningum á athugasemdarblaði.*
59. **Grettisgata 20B** (01.182.115) 101831 Mál nr. BN055549  
Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta innra skipulag íbúða, byggja sameiginlegan útistiga á lóðamörkum og gera svalagang á bakhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 20B við Grettisgötu.  
*Nei.*

*Samkvæmt leiðbeiningum á athugasemdarblaði.*

60. **Vatnsveituvegur 4** (04.767.701) 179640 Mál nr. BN055551  
660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja niður smáhýsi til bráðabirgða, til að hýsa skrifstofuaðstöðu og skoðunarstofur, á lóð Dýraspítalans í Víðidal nr. 4 við Vatnsveituveg.

*Neikvætt.*

*Samkvæmt leiðbeiningum á athugasemdarblaði.*

61. **Ystasel 24** (04.930.206) 112819 Mál nr. BN055536  
Daniel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík  
Spurt er hvort færa megi sorptunnur þannig að þær verði staðsettar við lóðarmörk við Vogasel og aðkoma sorphirðu væri þá frá snúningssvæði í botnlanga götunnar við baklóð hússins nr. 24 við Ystasel.

*Frestað.*

*Fyrirspurn vísað til umsagnar skrifstofu umhverfis- og úrgangsstjórnunar.*

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:35.

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Sigríður Maack  
Olga Hrund Sverrisdóttir