

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 10. september kl. 10:24 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1036. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfsdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson. Harri Ormarsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN055922  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldssensstræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr. BN056503  
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri álklæðningu, breyta innra skipulagi og innrétta fimm ný gistihæðir á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðlóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.  
Stækkun: 252,5 ferm., 738,1 rúmm.  
Stærð eftir stækkun, A-rými: 753,4,2 ferm., 2.236,4 rúmm.  
B-rými: 2,9 ferm.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Bakkastaðir 45** (02.421.103) 178891 Mál nr. BN056601  
Ingólfur Geir Gissurarson, Bakkastaðir 45, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050852 þannig að settir eru upp steypdir veggir á lóðarmörkum og staðsetningu á sorpi breytt á lóð nr. 45 við Bakkastaði.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr. BN056581  
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.  
Stækkun:  
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
5. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr. BN055324  
Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteyppt íbúðarhús á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.  
Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Blesugróf 12** (01.885.506) 108895 Mál nr. BN056547  
700610-0630 Borgarvirki ehf., Pósthólf 10015, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á einni hæð á lóð nr. 12 við Blesugróf.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2019.  
Stærð: 263,4 ferm., 906.8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

7. **C-Tröð 1** (04.765.401) 112483 Mál nr. BN055076  
 591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri  
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hesthús á steiptum undirstöðum og timburvirki að ofan auk þess að rífa hluta af austurhluta núverandi byggingar á lóð nr. 1 við C-Tröð í Víðidal.  
 Stækkun: 274,7 ferm., 1.617,9 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
8. **Efstasund 37** (01.357.103) 104414 Mál nr. BN056606  
 Bjarni Már Ólafsson, Efstasund 37, 104 Reykjavík  
 Elfa Ólafsdóttir, Efstasund 37, 104 Reykjavík  
 Kolfinna Sigurvinsdóttir, Efstasund 37, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta vinnustofu í kjallara 0004 í geymslu sem tilheyrir íbúð 0101 í húsinu á lóð nr. 37 við Efstasund.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Freyjubrunnur 23** (02.695.412) 205731 Mál nr. BN056559  
 520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 8 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á 4 hæðum á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.  
 Stærðir: A- rými: 793.7 ferm., 2411.6 rúmm., B-rými: 37.2 ferm., 104.1 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. ágúst 2019, bréf undirritað e.u. borgarstjórans í Reykjavík og varðar samþykkt á deiliskipulagsbreytingu dags. 7. mars 2019, afrit af endurútfærni byggingarleyfi dags. 17. ágúst 2017. mæliblað 2.695.4 endurútfærið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4, útgáfa B3 dags. september 2009.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
10. **Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr. BN055775  
 Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi og svalahandrið og úppfyllt rými breytt í geymslu í einbýlishúsi á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.  
 Stækkun vegna úppfyllta rýmis er: 17,7 ferm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
11. **Gerðarbrunnur 17-19** (05.056.107) 211700 Mál nr. BN056555  
 600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 17-19 við Gerðarbrunn.  
 Erindi fylgir varmatapsútreikningur dags. 13. ágúst 2019, mæliblað 5.056.1 endurútfærið 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 - B3 dags. maí 2018.  
 Stærðir: 437,1 ferm., 1374.4 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

12. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr. BN055583  
 671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að bæta við rými fyrir rafstöð fyrir slökkviliðslyftu í neðri kjallara, loka bílgeymslu, breyta fyrirkomulagi eldhúsa í hluta íbúða, stækka íbúðir 01-0603, 02-0701, 0703 og 03-0801, 0901 og 0903, fella út glugga í stigahúsi, bæta við svalalokunum í mhl. 01, 02 og 03 og til að breyta hurðum í mhl. 03 til samræmis við brunahönnun í fjölbýlishúsum á lóð nr. 42 við Grandaveg.  
 Stækkun: 36,3 ferm., 104,9 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
13. **Grasarimi 28** (02.585.505) 109548 Mál nr. BN056407  
 Þráinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu á milli íbúðarhúss og bílskúrs á lóð nr. 28 við Grasarima.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. ágúst 2019 þar sem umsókn um byggingu sólstofu er dregin til baka.  
 Stækkun: 22.7 ferm., 68.9 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
14. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056572  
 580815-1110 íborg ehf., Pósthólf 27, 200 Kópavogur  
 501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN052543 m.a. breytingu á burðarvirki og útfærslu svala, hæð A og B- húss, útfærsla glugga og stiga og stigagangs í B-húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg (Síðumúli 39).  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2019 og afrit af teikningum með tilvísun í breytingar (óstimplaðar). Einnig bréf hönnuðar dags. 6. september 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
15. **Grænlandsleið 22-44** (04.114.311) 187838 Mál nr. BN056110  
 670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannna hsf., alls 12 talsins, á lóð nr. 22-44 við Grænlandsleið.

Erindi fylgir mæliblað 4.114.3 dags. 28. september 2004, hæðablað dags. 14. apríl 2000. Stækkun: xxx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

16. **Grænlandsleið 29-53** (04.112.712) 187843 Mál nr. BN056111

670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannna hsf., 13 talsins, á lóð nr. 29-53 við Grænlandsleið.

Erindi fylgir mæliblað 4.112.7 dags. 1. september 2003, endurútgefið 4. apríl 2011, hæðablað dags. 14. apríl 2000, samþykki framkvæmdarstjóra f.h. Búmannna fyrir framkvæmdinni sbr. samþykki stjórnarfundar dags. 11. apríl 2019 fyrir framkvæmdinni.

Stækkun: xxx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

17. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr. BN056615

521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054080 vegna lokaúttektar þannig að útliti er breytt og innra skipulagi er breytt þannig að rými 0102 til 0108 verða sameinuð í eitt rými og snyrtingar og stigar innan þeirra fjarlægðir í húsi á lóð nr. 4 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 26. ágúst 2019, ódagsett yfirliti Eflu um val á handslökkvitækjum og ósamþykkt afrit af teikningum í A3 með yfirliti yfir breytingar. Tölvupóstur frá hönnuði með umbeðnum gögnum dags. 5. september 2019.

Gjald kr. 11.200.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

18. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056584

450107-0420 Hlíðarfötur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055148 þannig að tæknirými er fært til og geymslum í kjallara er breytt í kjallara sem tengdur er við kjallara mhl. 01 um slúsu milli kjallara K1 og K2, stærðum sérafnotaflata er breytt, hætt við göt í plötur framan við glugga á svalagöngum, opnað verður inn á svalaganga, innra fyrirkomulag salerna á

öllum hæðum er breytt og litaval utanhússklæðningum er breytt í fjölbýlishúsi, mhl.05, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019.

Stækkun A rýmis er: 28,6 ferm. og minnkun er rúmm er -133,2 rúmm.

Stækkun B rýmis er: 58,0 ferm., 140,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

19. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056582  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að tæknirými færast til og stærðir geymslna í kjallara 00 breytast, innra fyrirkomulag salerna og eldhúsa á öllum hæðum er breytt, gluggasetning og útlit breytist, stærðum á sérafnotaflata er breytt auk þess sem gerð á litarvali utanhússklæðningar breytist í mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019.

Minnkun er nú á A rýmum : -2,6 ferm., -169,6 rúmm.  
Minnkun er nú á B rýmum : -37,8 ferm., -139,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056583

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að svalir á norður hlið eru stækkaðar, kassar utan um svalir íbúða 0205, 0305, 0405 og 0501, á vestur horni og suðurhlið eru fjarlægðir, inngangshurð færirst til, innra skipulagi íbúða 0501 og 0503 breytist og salarhæð kjallara breytist í fjölbýlishúsi, mhl. 04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019.

Stækkun A rýmis er: 19,4 ferm., 99,4 rúmm.

Stækkun B rýmis er minnkun : -33,9,0 ferm., -216,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

21. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056580

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935 þannig að stærð tæknirýmis og fjölda geymslna í kjallara er breytt, innra fyrirkomulag salerna breytist á öllum hæðum, hætt er við svalir á 5. hæð og þess í stað komið fyrir þaksvolum, kassar utan um svalir fjarlægðir og svalir færðar til í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019.

Stækkun er á ferm. og minnkun er á rúmm:

A rými 17,5 ferm., -359,6rúmm.

Minnkun á B- rými er: -27,7 ferm., -97,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

22. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056589

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055181 þannig að bílageymslum í kjallara er breytt í geymslur og staðföng leiðrétt í fjölbýlishúsi, mhl 02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnunarskýrsla breytingardags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

23. **Hjallavegur 29** (01.384.105) 104884 Mál nr. BN056637

Sandra Rós Björnsdóttir, Langholtsvegur 24, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta burðarvegg í eldhúsi og loka dyraopum sem og stækka önnur í húsi á lóð nr. 29 við Hjallaveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

24. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr. BN056410

621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.

Stærð : 5000,0 ferm., 41.750 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019, bréf Salvarar til skipulags- og byggingarfulltrúa dags. 6. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindi er í skipulagsferli.*

25. **Hrísateigur 45** (01.346.014) 104067 Mál nr. BN056265

Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

Gestur Pálsson, Hrístateigur 45, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir stálsvölum á 1. hæð norðvesturhliðar húss á lóð nr. 45 við Hrístateig.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2019 og samþykki meðeigenda dagsett 27. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056554

681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN056203 þannig að komið er fyrir gasgeymslu norðanmegin við húsið á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Samþykki meðlóðarhafa fylgir á A3 teikningu dags. 12 ágúst 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki vinnueftirlits ríkisins.*

27. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr. BN056614

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli eignarhluta 0101 og 0102 og innréttá veitingarstað í fl. II tegund A fyrir 60 gesti, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu og koma fyrir loftræsingu frá eldhúsi veitingastaðarins upp fyrir þakbrún á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.

Umsögn brunahönnuðar fylgir dags. júní 2019.

Bréf hönnuðar dags. 27. ágúst 2019 og 6. sept. 2019 fylgir með erindinu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

28. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr. BN056642

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi 2. hæðar í E- húsi þannig að í stað skrifstofu og mötuneytis verður ein stór sjálfstæð skrifstofueining og nokkrar smærri einingar í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

29. **Iðunnarbrunnur 10** (02.693.704) 206080 Mál nr. BN056622

Hálfán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.

Stærðir: A-rými: 276.1 ferm., 962.9 rúmm. B- rými 7.7 ferm. xx rúmm.

Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

30. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr. BN056645  
Arnar Ingi Guðmundsson, Akrasel 15, 109 Reykjavík  
Hildur Gunnarsdóttir, Akrasel 15, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056006 þannig að í stað sökkla verða að hluta til óuppfyllt rými, með þrífalagi í gólfi og einangruðu að notarýmum einbýlishúss á lóð nr. 6 við Jöldugróf.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN056635  
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055665 þannig að eignarhaldi á geymslum og rýmisnúmerum á svölum er breytt að hluta sem og útliti á svölum til samræmis við 3. hæð í húsi nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Erindi fylgir A3 afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
32. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN056493  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056189 þannig að millipalli er breytt í skrifstofu og flóttastiga bætt við í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN056501  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind klæddri berandi steinullarplötum og staðsteyptum veggjum að hluta, fyrir pökkun, lager, kæli og frystigeymslur, á vesturhluta lóðar nr. 1 við Korngarða.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019, afrit af umsókn til Vinnuefirlitsins dags. 17. júlí 2019, mæliblað dags. apríl 2014 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþ. 1. nóvember 2016.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi.  
Erindi dregið til baka skv. tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 2. september 2019.  
Særðir mhl-03:  
Samtals A-rými: 4.396,1 ferm., 79.514,8 rúmm.  
Samtals B-rými: 43,6 ferm., 150,0 rúmm.

Samtals A- og B rými: 4.439,7 ferm., 79.664,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200)

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

34. **Krókháls 1** (04.323.301) 111037 Mál nr. BN056517

550199-3949 Áframhald hf., Krókhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja skyggni við rými milli vörulagers og hleðsluklefa húss á lóð nr. 1 við Krókháls.

Stækkun: B-rými 55.6 ferm., 275.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

35. **Lambastekkur 5-11** (04.616.102) 111834 Mál nr. BN056509

Eggert Antoníus Ólafsson, Lambastekkur 9, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómsundaherbergi/skrifstofu og byggja framan við hann til norðausturs, léttu einnar hæðar viðbyggingu, fyrir nýja bílgeymslu, klædda hvítu lárétu búrústi við einbýlishús nr. 9, mhl. 03, á lóð nr. 5-11 við Lambastekk.

Stækkun: 55.4 ferm., 160.2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlýsing eigenda húss nr. 7, mhl02, vegna fyrirhugaðrar viðbyggingar dags. 27. febrúar 2019, mæliblað 4.616.1 síðast breytt 15. febrúar 1967, hæðablað fyrir Lambastekk 1,3,5,7,9,11 dags. í júní 1966, afrit af auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda varðandi samþykkt deiliskipulagsbreytingar dags. 31. júlí 2019, bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum*

*dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

36. **Langagerði 14** (01.832.007) 108534 Mál nr. BN055842  
Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík  
Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypnan bílskúr, einangraðan að innan, með timburþaki á lóð nr. 14 við Langagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 12 og 16 frá 15. apríl til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðný J. Valberg og Ólafur Eggertsson, dags. 2. maí 2019.  
Stærð bílskúrs er: 49,3 ferm., 163,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
37. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643  
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður-og suðurhlíð ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.  
Stækkun: 0.00 ferm., 10.1 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Langholtsvegur 47** (01.357.001) 104390 Mál nr. BN056268  
590406-0740 Ljósíð, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja niður á léttar undirstöður aðflutt timburhús á lóð nr. 47 við Langholtsveg.  
Stærð: 242,7 ferm., 1.075,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisfirlits.*
39. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr. BN056243  
Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypnan bílskúr og bæta við svölum og svalahurð á 2. hæð húss á lóð nr. 136 við Langholtsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á því fyrirkomulagi sem sýnt er á teikningum teiknistofunnar RUM dags. 24. apríl 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2019.

Stærð bílskúrs: 31,5 ferm., 79,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokauttekt. Askilin lokauttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr. BN056592

Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík

Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta húsinu í tvær eignir, í kjallara verði ósamþykkt íbúð og önnur íbúð á 1. hæð ásamt risi, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 190 við Langholtsveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4. september 2019 þar sem erindi BN055979 er dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

41. **Laugateigur 26** (01.365.102) 104669 Mál nr. BN056515

Tinna Stefánsdóttir, Laugateigur 26, 105 Reykjavík

Björgvin Gauti Bæringsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að hluta sameignar er sameinaður íbúð 0001, þaksvalir settar á bílskúrsþak og stigi af þeim og niður í garð, ásamt því að byggja nýjar svalir við kvist á rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 26 við Laugateig.

Stærð: C-rými 1.5 ferm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna svala dags. 13. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

42. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr. BN056638

460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.

Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017.

Gjald k. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

43. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN055179  
460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.  
Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.140,4 rúmm.  
Nýbygging: XX ferm., XX rúmm.  
Samtals: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511  
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun: 230,5 ferm., 882,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Lindargata 48** (01.152.512) 209555 Mál nr. BN056545  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056247 þannig að staðsetning eldhúss verði á upphaflegum stað, en það og aðliggjandi borðstofa minnkuð til að koma fyrir fleiri gistirýmum á 3. hæðinni og setustofu þar sem eldhús var fyrirhuguð á 1. hæð húss á lóð nr. 48 við Lindargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. ágúst 2019 og bréf hönnuðar dags. 3. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
46. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr. BN056127  
Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Melgerði 14, 15, 16, 18 og 19 og Hlíðargerði 10, 12 og 14 frá 12. júní 2019 til og með 10. júlí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Guðjónsson og Edda Thors dags. 8. júlí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.

Stækkun samtals: 85 ferm., 218,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*

47. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr. BN056556

431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa núverandi hús á lóð nr. 60 við Njálsgötu.

Stærð niðurrifs:

Mhl-01: 101,8 ferm., 328 rúmm.

Mhl-02: 76,0 ferm., 236 rúmm.

Samtals niðurrif 177,8 ferm., 564,0 rúmm.

Hönnuður vísar til BN056452 varðandi uppbyggingaráform í lýsingu á umsóknarblaði.

Erindi fylgir greinagerð hönnuðar um niðurrif dags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

48. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr. BN056452

431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt 4 hæða staðsteypt fjölbýlishús með kjallara og rishæð með 7 íbúðum í mhl-01 á lóð nr. 60 við Njálsgötu.

Erindi fylgir lóðablað dags. 24. júní 2019, hæðablað dags. 27. júní 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 3. júlí 2019, exelskjál útreikninga á varmatapi dags. 8. ágúst 2019.

Stærð Mhl-01:

A rými: 634, 3 ferm., 1.895,8 rúmm.

B-rými: 19,8 ferm.

Samtals A og B rými: 654,1 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal*

*lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

49. **Rauðalækur 26** (01.344.004) 104022 Mál nr. BN056564  
Halldór Búri Hallgrímsson, Rauðalækur 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á vesturhlið í íbúð 0001, nýjan innvegg og hurðargat í húsi á lóð nr. 26 við Rauðalæk.  
Samþykki meðeigenda á A4 teikningu dags. 12. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

50. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr. BN056608  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, matshluta 03, með 20 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Gæfutjörn 22.  
Stærð, A-rými: 1.535.7 ferm, 4.629.2 rúmm., B-rými: 54,3 ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

51. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN056516  
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi, fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

52. **Skyggnisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr. BN056133  
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggnisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggnisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.  
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnum dags. 23. apríl 2019.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.  
Stærðir:  
Mhl. 01, bílgeymsla, A-rými: 913,8 ferm., 2.741,4 rúmm.  
Mhl. 02, A-rými: 1.388,7 ferm., 4.110,6 rúmm.  
B-rými: 58,8 ferm.  
Mhl. 03, A-rými: 3.290,2 ferm., 9.869,1 rúmm.  
B-rými: 189,9 ferm.  
Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

53. **Sogavegur 50** (01.813.108) 107880 Mál nr. BN056508

Kjartan Dagbjartsson, Sogavegur 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felst í að hluti burðarveggs hefur verið fjarlægður og í hans stað settur járnbiti og til þess að að byggja viðbyggingu að útvegg bílskúrs til vesturs á einni hæð með þaksvölum þannig að bílskúr stækkar og við bætist borðstofa á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 50 við Sogaveg.

Stækkun: 31.35 ferm., 150.7 rúmm.

Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi fyrir Grundargerði 27-35 og Sogaveg 26-54 unnið fyrir Borgarskipulag og samþykkt í umferðar- og skipulagsnefnd 21. desember 1999, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. ágúst 2019 og minnkað afrit af samþykktum teikningum sem sýna breytingar.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*

54. **Stigahlíð 86** (01.733.701) 107403 Mál nr. BN056639

Geirlaug Þorvaldsdóttir, Stigahlíð 80, 105 Reykjavík

Gunnar Mýrdal Einarsson, Kópavogsbrún 1, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 86 við Stigahlíð.

Erindi fylgir undirritað umboð lóðarhafa og öðrum af tveimur umsækjendum erindis, sem meðumsækjanda heimild til þess að byggja einbýlishús á lóðinni dags. 29. ágúst 2019.

Stærð: A-rými: 501.4 ferm., 1.844.6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

55. **Stórhöfði 25-27** (04.084.701) 179554 Mál nr. BN056103

530169-4489 Félag íslenskra rafvirkja, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík

680599-3359 200 þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1., 3. og 4. hæð húss nr. 27 þar sem verslun, lagerrýmum og skrifstofum hefur verið breytt í skólabyggingu, á lóð nr. 25-27 við Stórhöfða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar á mhl. 01 dags. 8. júlí 2019, fylgiblað hönnuðar með breytingum dags. 2. september 2019 ásamt fylgigögnum og greinargerð um frávik frá algildri hönnun.

Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

56. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr. BN055923  
510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050714 þannig að flóttaleið af 2. hæð er breytt, björgunaropi komið fyrir ásamt fellistiga auk þess sem innra skipulagi er breytt í bakhúsi á lóð nr. 10 við Suðurgötu.  
Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
57. **Suðurlandsbraut 46-54** (01.463.101) 105671 Mál nr. BN056640  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna kaffihúsi í fl. ?? í spilaverslun sem er á fyrstu og annarri hæð í húsinu á lóð nr. 48 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
58. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789  
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaoþum auk innanhúsbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.  
Erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjöllum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.  
Stækkun: 224.7 ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
59. **Úlfarsbraut 62-64** (02.698.602) 205723 Mál nr. BN056185  
Magnús Gabríel Haraldsson, Úlfarsbraut 62, 113 Reykjavík  
Unnsteinn Örn Elvarsson, Úlfarsbraut 64, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa garðveggi á lóðarmörkum við húseignir á lóð nr. 62-64 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Úlfarsbrautar 60 dags. 29. apríl 2019 og tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 18. febrúar 2019.

Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

60. **Úlfarsbraut 114** (02.698.508) 205752 Mál nr. BN056432  
630318-0760 Úlfarsbraut 114, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja svalaskýli á svalir íbúða 0101, 0103, 0301 og 0303 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 114 við Úlfarsbraut.  
Stækkun: xxx rúmm.  
Erindi fylgir samþykki húsfélags og íbúðareigenda dags. 5. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
61. **Úthlíð 5** (01.270.109) 103571 Mál nr. BN056505  
Guðbjörg Sigurðardóttir, Ægisíða 80, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymslu í kjallara mhl-02 hefur verið skipt í tvennt og til að breyta eignanúmerum á bílskúr á lóð nr. 5 við Úthlíð.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. ágúst 2019 og 15. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
62. **Vitastígur 13** (01.174.233) 101635 Mál nr. BN056636  
551299-2609 V-13 ehf, Vitastíg 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN053053 v/ lokaúttektar sem felast í breytingum á innra skipulagi og tilfærslu á léttum innveggjum í íbúðum á 1. og 2. hæð íbúða í atvinnu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 13 við Vitastíg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
63. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr. BN056613  
660304-2580 Gullhamrar veitingahús ehf, Þjóðhildarstíg 2-6, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun veitingarstaðar í rými 0113 í verslun og koma fyrir hurð á austurhlið húss á lóð nr. 2-6 við Þjóðhildarstíg.  
Umsögn brunahönnuðar dags 27. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.*

## Ýmis mál

64. **Barónsstígur 45A** (01.193.004) 102530 Mál nr. BN056661  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.  
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m<sup>2</sup>.  
Teknir 50 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Teknir 14 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Teknir 354 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).  
Bætt 116 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Bætt 10 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Bætt 40 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).  
Bætt 103 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
Lóðin reynist 4757 m<sup>2</sup>.  
Teknir 3 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
Teknir 116 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
Teknir 10 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Bætt 479 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).

Bætt 50 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Bætt 14 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m<sup>2</sup>.

Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m<sup>2</sup>.

Bætt 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).

Bætt 498 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m<sup>2</sup>.

Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m<sup>2</sup>.

Teknir 40 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).

Teknir 479 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).

Teknir 498 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).

Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá

Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m<sup>2</sup>.

Bætt 354 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).

Bætt 170 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (landnr. 218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m<sup>2</sup>.

Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.

Lóðin er 2094 m<sup>2</sup> samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.

Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

65. **Egilsgata 5** (01.193.406) 102540 Mál nr. BN056662  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.  
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m<sup>2</sup>.  
Teknir 50 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Teknir 14 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Teknir 354 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).  
Bætt 116 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Bætt 10 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Bætt 40 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).  
Bætt 103 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
Lóðin reynist 4757 m<sup>2</sup>.  
Teknir 3 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
Teknir 116 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
Teknir 10 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
Bætt 479 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).

Bætt 50 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Bætt 14 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 498 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 40 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Teknir 479 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 498 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá  
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 354 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).  
 Bætt 170 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 218177).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
 Lóðin er 2094 m<sup>2</sup> samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.  
 Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

66. **Klettagarðar 7** (01.330.801) 178295 Mál nr. BN056663  
 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir lóðina nr. 7 við Klettagarða, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag. Byggingarreitur færir um 10 metra frá götu og er minnkaður. Aðkomu að lóðum nr. 7 og nr. 7a er breytt. Stærð lóðar er óbreytt.  
 Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og hæðarblaði.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

67. **Snorrabraut 56** (01.193.204) 102534 Mál nr. BN056657  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.  
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m<sup>2</sup>.  
Teknir 50 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Teknir 14 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Teknir 354 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).  
Bætt 116 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Bætt 10 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
Bætt 40 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).  
Bætt 103 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá. Lóðin reynist 4757 m<sup>2</sup>.  
Teknir 3 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
Teknir 116 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
Teknir 10 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
Bætt 479 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).

Bætt 50 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Bætt 14 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 498 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 40 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Teknir 479 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 498 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá  
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 354 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).  
 Bætt 170 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 218177).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
 Lóðin er 2094 m<sup>2</sup> samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.  
 Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

68. **Snorrabraut 58** (01.193.401) 102535 Mál nr. BN056658  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.  
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 50 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 14 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 354 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).  
 Bætt 116 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 10 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 40 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).  
 Bætt 103 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá. Lóðin reynist 4757 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 3 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
 Teknir 116 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Teknir 10 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Bætt 479 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).

Bætt 50 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Bætt 14 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 498 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 40 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Teknir 479 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 498 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá  
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 354 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).  
 Bætt 170 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (landnr. 218177).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
 Lóðin er 2094 m<sup>2</sup> samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.  
 Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

69. **Snorrabraut 58-60** (01.193.402) 102536 Mál nr. BN056660  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.  
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 50 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 14 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 354 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).  
 Bætt 116 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 10 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 40 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).  
 Bætt 103 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
 Lóðin reynist 4757 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 3 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
 Teknir 116 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Teknir 10 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Bætt 479 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).

Bætt 50 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Bætt 14 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 498 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 40 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Teknir 479 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 498 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 354 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).  
 Bætt 170 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (landnr. 218177).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
 Lóðin er 2094 m<sup>2</sup> samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.  
 Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

70. **Snorrabraut 60** (01.193.403) 102537 Mál nr. BN056659  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56, 58, 60 og 58 - 60 og Barónsstígs 45A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.09.2019 og 14.10.2014 fyrir Barónsstíg 45A.  
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) er 3709 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 50 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 14 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 354 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).  
 Bætt 116 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 10 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 40 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).  
 Bætt 103 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534) verður 3561 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
 Lóðin reynist 4757 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 3 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
 Teknir 116 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Teknir 10 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Bætt 479 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536).

Bætt 50 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Bætt 14 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535) verður 5170 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) er 2312 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 3 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Bætt 498 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536). Bætt 94 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).  
 Lóðin Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537) verður 2907 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) er 1017 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 40 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56 (staðgr. 1.193.204, L102534).  
 Teknir 479 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58 (staðgr. 1.193.401, L102535).  
 Teknir 498 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 60 (staðgr. 1.193.403, L102537).  
 Lóðin Snorrabraut 58-60, bílastæðalóð (staðgr. 1.193.402, L102536) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er talin 5250 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998 2959 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 354 m<sup>2</sup> við lóðina frá Snorrabraut 56-56B (staðgr. 1.193.2, landnr. 104534).  
 Bætt 170 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 218177).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3484 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Egilsgata 5 (staðgr. 1.193.406, L102540) er talin 2312 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá.  
 Lóðin er 2094 m<sup>2</sup> samanber lóðaleigusamningur frá 2009, nr. 411-T-007813/2009.  
 Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 09. 04. 2003 í borgarráði þann 11. 04. 2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10. 06. 2003.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 16.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.07.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

71. **Sætún** Mál nr. BN056648  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 03.09.2019. Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923) er 3125 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 1972 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924).  
 Bætt 2846 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924).  
 Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923) verður 3999 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924) er 7160 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 2846 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923).  
 Bætt 1972 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923).  
 Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924) verður 6286 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 20.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
72. **Sætún** Mál nr. BN056649  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 03.09.2019. Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923) er 3125 m<sup>2</sup>.

Teknir 1972 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924).  
Bætt 2846 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924).  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923) verður 3999 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924) er 7160 m<sup>2</sup>.  
Teknir 2846 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923).  
Bætt 1972 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (staðgr. 33.625.301, L213923).  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.302, L213924) verður 6286 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 20.03.2019 og  
auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

73. **Esjugrund 55** (32.474.607) 125824 Mál nr. BN056627  
Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes  
Spurt er hvort leyfi fái til þess að byggja aukahús með íbúð að grunnfleti 38.8 ferm. á  
lóð nr. 55 við Esjugrund.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2019  
fylgir erindi.  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki deiliskipulagi.*
74. **Pósthússtræti 5** (01.140.307) 100840 Mál nr. BN056594  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir veitingahúsastarfsemi, mathöll, á 1. hæð og kjallara í  
húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.  
*Frestað.*  
*Sambærilegt erindi er til afgreiðslu hjá skipulagsfulltrúa.*
75. **Vatnsveituvegur 4** (04.767.701) 179640 Mál nr. BN056626  
Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að byggja léttu byggingu fyrir skrifstofuaðstöðu við  
dýraspítalann í Víðidal á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019  
fylgir erindi.

*Jákvætt. Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 13:27.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir  
Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir