

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 10. mars kl. 10:35 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1059. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurhlíð 10** (01.271.805) 226332 Mál nr. BN057389  
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055414 þannig að eignarhald á geymslum breytist á milli eignarhluta í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 10 við Austurhlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
- Austurstræti 12A** (01.140.408) 100851 Mál nr. BN057303  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurstræti 14** (01.140.409) 100852 Mál nr. BN057302  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN057375  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.  
Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Ásvallagata 27** (01.162.205) 101263 Mál nr. BN057345  
631009-0850 Ásvallagata 27, húsfélag, Ásvallagötu 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN051531, vegna lokaúttektar sem felst í að felldu eru út björgunarop á gluggum suður- og norðurhliða á húsi á lóð nr. 27 við Ásvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056964  
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tunguvegi 11, 13 og 15, Básenda 10 og 14 og Garðsenda 12 frá 4. febrúar 2020 til og með 3. mars 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Stærðir: 35,0 ferm., 110,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
7. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN057097

551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, stigi í suðurenda er framlengdur milli 5. og 6. hæðar, endurnýjun eininga í mötuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.

Erindi fylgir minnisblað um brunatæknilega hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 29. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags. 17. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar. Einnig ný umsókn með breyttum texta og yfirlit breytinga mótt. 13.02.2020 .

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Breyting á stærðum:

Stækkun í brúttófermetrum: 221,4 ferm.

Minnkun í rúmmáli: -235,4 rúmm.

Heildarstærð húss eftir breytingar: 14.183,5 ferm., 63.990,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

8. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057275

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 55 gesti að meðtöldu útisvæði, í rými 0107, Efstaleiti 25B, og hárgreiðslustofu í rými 0101, Efstaleiti 21B, breyta uppskiptingu rýma og innra skipulagi, hækka gólf að hluta og koma fyrir nýjum inngangshurðum á norður- og suðurhlíð húss, mhl.02, að auki eru stærðir í skráningu leiðréttar á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir yfirlýsing frá húseigendum dags. 24. janúar 2020 og yfirlit breytinga, uppdrættir samþykktir 14. maí 2019 og 4. desember 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020 ásamt yfirliti yfir breytingar.

Nýjar stærðir: óbr. ferm., + 1.163,4 rúmm.

Heildarstærðir eftir leiðréttingu: 5.378,8 ferm., 16.811,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

9. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr. BN057277

Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055715 þannig að þakformi er breytt í Mansard þak á húsi nr. 77 við Efstasund.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

10. **Ellidabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN057215

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054252, þannig að gerðar eru breytingar á baðherbergjum á öllum hæðum og inngarður er endurhannaður í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.

Minnkun ferm. er: 302,9 ferm.

Stækkun rúmm. er 630,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

11. **Fiskislóð 2-8** (01.115.220) 180624 Mál nr. BN057210

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

450199-3389 Bónus, Skútuvogi 13, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 sjálfsafgreiðslukössum og fjarlægja snyrtingu og vegg, en snyrting fyrir starfsfólk, ásamt kaffistofu, er á efri hæðum í húsinu á lóð nr. 2-8 við Fiskislóð.

Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði um aðgengismál dags. 13. febrúar 2020 og tölvupóstur frá Aðalsteinn Snorrason hjá ark.is dags. 13 febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

12. **Fossaleynir 17** (02.468.001) 175711 Mál nr. BN057348

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að herbergjaskipan er breytt lítillaga og brunavarnir uppfærðar til samræmis í húsi á lóð nr. 17 við Fossaleyni.

Erindi fylgir mæliblað 2.468.0 dags. 19. mars 1996, hæðablað 4-6-156 dags. mars 2001, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. febrúar 2020 og A3 skýringarmynd, yfirlit breytinga, dags. 25. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

13. **Gefjunarbrunnur 18** (02.695.408) 206035 Mál nr. BN056966

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.

Stærðir: A- rými: 239.6 ferm., 815,2 rúmm. B- rými: 30.0 ferm., 89.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.94. Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurúttekið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4- B3 dags. september 2009 og grunnmyndir með tillögu að skipulagi aðlöguðu að algildri hönnun dags. 19. nóvember 2019. og ljósmyndir af lóð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

14. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN057383

490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa CO2 tank, mhl.19, úr stáli á steiptum undirstöðum, umkringdum 2 metra hárrí öryggisgirðingu við norðurhlið húss nr. 9, mhl.02 á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.

Stærð: 7.1 ferm., 79.7 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

15. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr. BN057107

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörk eru uppfærð ásamt lóðarhönnun, staðsetningu og fjölda bílastæða er breytt, steipt plata fyrstu hæðar er lækkuð, steypumálum hurðargata er breytt, gatmál glugga lagfærð og þök yfir efstu svölum fjarlægð, auk þess sem innra skipulag breytist lítillega í fjölbýlishúsi, á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019 og A3 afrit af innlögðum teikningum.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

16. **Hamrahlíð 10** (01.731.001) 107355 Mál nr. BN056962

460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsgötu 4, 101 Reykjavík

460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýja snyrtingar í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020 og bréf hönnuðar með greinagerð um breytingar dags. 2. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

17. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057381

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055330 þannig að eignarhald á geymslum 0005, 0008, 0037, 0039, 0040 og 0042 breytist í kjallara fjölbýlishúss, mhl.05, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.500

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

18. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057380

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055181 þannig að stærðir á geymslum 0049-0065 og íbúðum 0410, 0411, og 0503 breytast, svalastærðir, og nettóstærðir rýma eru yfirfarnar og lagfærðar í fjölbýlishúsi, mhl.02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

19. **Haukdælbraut 68** (05.114.803) 214810 Mál nr. BN057298  
Gréta María Grétarsdóttir, Úlfarsbraut 2-4, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð og innbyggðri bílageymslu.  
Stærðir: 347.5 ferm., 1334.9 rúmm. Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 5.4.  
Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgefið 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
20. **Hraunbær 152-174** (04.344.301) 111087 Mál nr. BN057244  
Smári S Wuum, Hraunbær 164, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar 0303 í húsi nr. 164 á lóð nr. 152-174 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir bréf eiganda dags. 12. september 2019, samþykki meðeigenda ódags. og afrit af teikningu samþykktari 12. ágúst 1965.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
Stækkun, B-rými: 5,0 ferm., 13,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
21. **Jónsgeisli 29** (04.113.801) 189814 Mál nr. BN056549  
Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og stækka eldhús og stofu til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.  
Erindi fylgir mæliblað nr. 4.113.8 dags. endurútgáfu 13. janúar 2011 og hæðablað nr. 4-8-30 dags. 6. mars 2001 ásamt minnkuðu afriti af gildum, stimpluðum aðaluppdráttum og samþykki lóðarhafa Jónsgeisla 29 og 31 vegna skjólveggja á lóðarmörkum dags. 2. september 2019.  
Stækkun: 12.7 ferm., 51.8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
22. **Kamsvegur 4** (01.352.605) 104202 Mál nr. BN057254  
Hreinn Halldórsson, Kamsvegur 4, 104 Reykjavík

Viktoría Róbertsdóttir, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr með steyptri gólfplötu, útveggjum úr timbri og með einhalla þaki á lóð nr. 4 við Kambsveg.

Samþykki meðeigenda húss, dags. 6 febrúar 2020, fylgir erindinu.

Stærð bílskúrs er: A rými 25,8 ferm., 262,3 rúmm. B rými 2,2 ferm., 21,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Er í skipulagsferli.*

23. **Klapparstígur 37** (01.182.139) 101852 Mál nr. BN057304

Guðný Jónsdóttir, Blönduhlið 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0202 og kaffihús 0102 og fyrir áður gerðum breytingum innanhúss auk þess sem stigi milli 1. og 2. hæðar við bakhlið er endurgerður, í húsi á lóð nr. 37 við Klapparstíg.

Erindi fylgir bréf frá byggingafulltrúa Reykjavíkur dags. 20. nóvember 2007.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

24. **Kleifarsel 2-12** (04.975.711) 113278 Mál nr. BN057047

Auður Kjartansdóttir, Kleifarsel 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gert hefur verið vinnuherbergi og geymslur í áður ónýttu risi, einnig hefur verið settur stigi upp í þakrýmið og þakgluggar settir í þakflöt beggja vegna í húsi á lóð nr. 12 á lóð nr. 2-12 við Kleifarsel.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 20. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 16. febrúar 2020 og samþykki meðeigenda dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun: 38,6 ferm., 23,0 rúmm.

Heildar brúttóstærð eftir stækkun: 227,0 ferm., 662,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokauittek.*

25. **Köllunarklettsvegur 4** (01.329.702) 180644 Mál nr. BN057305

601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0107 er skipt upp í 6 minni rými þar sem hvert bil verður með sér inngangi, kaffiádstöðu, salernum og starfsmannaádstöðu, geymsluloft er gert fyrir ofan kaffistofu í 5 bilum auk þess sem vöruhúðum er fjölgað úr 2 í 6, á húsinu á lóð nr. 4 við Köllunarklettsvegi.

Stækkun: 133.9 ferm., 272.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

26. **Langholtsvegur 14** (01.353.215) 104254 Mál nr. BN057371

Ingibjörg Aðalsteinsdóttir, Langholtsvegur 14, 104 Reykjavík



Óskað er eftir leyfi til þess rífa og afskrá bílskúr, mhl.70, sem vegna slæms ásigkomulags var rifinn í september 2019.

Stærð: 29.0 ferm., 69.0 rúmm.

Erindi fylgja ljósmyndir fyrir og eftir niðurrif.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

27. **Laugalækur 22-34** (01.347.102) 104098 Mál nr. BN057379  
Árni Sören Ægisson, Laugalækur 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarvegg í mhl.05 í raðhúsi á lóð nr. 30 við Laugalæk.  
Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr. BN057240  
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056693, vegna lokaúttektar, á veitingarstað í fl. II tegund A á annarri hæð hússins á lóð nr. 59 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
29. **Laugavegur 144** (01.241.010) 103005 Mál nr. BN057132  
Páll Haraldsson, Móvað 37, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja sólpall fyrir 1. hæð og létt byggðar svalir fyrir 2.- 4. hæð á suðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 144 við Laugaveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. febrúar 2020, og samþykki meðeigenda á afrit teikningar dags. 5. desember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2020.*
30. **Lautarvegur 34** (01.794.608) 213583 Mál nr. BN057075  
Guðmundur Bergþórsson, Lautarvegur 34, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052921 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við stoðveggi framan við hús og á lóðarmörkum og búið að koma fyrir heitum potti við raðhús á lóð nr. 34 við Lautarveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
31. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr. BN057314

Svanhvit MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskýli og setja kvisti og þakglugga á einbýlishús á lóð nr. 17 við Melgerði.

Erindi fylgir ódagsett umsögn burðarvirkishönnuðar.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

32. **Óðinsgata 4** (01.180.304) 101715 Mál nr. BN056844

Arnildur Gréta Ólafsdóttir, Óðinsgata 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fá að breyta ósamþykkttri íbúð í bakhúsi, mhl.02, í íbúð á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.

Erindi fylgir samþykki eigenda á teikningu dags. 28. júní 2019, ath. undirskrift eiganda 01-0202 vantar.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

33. **Rauðalækur 57** (01.342.010) 103970 Mál nr. BN057157

Þorsteinn Jóhannesson, Hjallavegur 36, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja steypa veggj við eldhús og forstofu og endurraða innréttingu í eldhúsi, í íbúð merkt 0101 í húsinu á lóð nr. 57 við Rauðalæk.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. desember 2019 og samþykki meðeigenda húss dags. 20. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

34. **Selvogsgrunn 31** (01.350.702) 104168 Mál nr. BN057049

Guðný Arnadóttir, Selvogsgrunn 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að skorsteinn og steypitr veggir eru fjarlægðir í kjallaraíbúð íbúðarhúss nr. 31 við Selvogsgrunn.

Erindi fylgir ódagsettur listi yfir verktaka framkvæmdar og ljósmyndir, yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 16. desember 2019, Yfirlýsing vegna skoðunar burðarþolshönnuðar á áður gerðum framkvæmdum dags. 28. febrúar 2020 ásamt ljósmyndum teknum á framkvæmdartíma, listi fyrir verktaka framkvæmdar dags. 4. mars 2020 og verkskýrsla frá Tækni málmsmiðju dags. 20 febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

35. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr. BN057311

581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054022, þannig að þaki er breytt er á húsi í mhl. 04, eignarhald á bílastæði E8 er breytt og tæknirými og geymsla færð til í -1 kjallara í húsi á lóð nr. 2 við Skektuvog.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

36. **Skúlagata 14-16** (01.152.203) 101021 Mál nr. BN057301

700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við íbúð 1101 í fjölbýlishúsi við Lindargötu.

Stækkun: 19.6 ferm., 60.6 rúmm.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 6. janúar 2020 ásamt mætingarlista, ásamt umboði og samþykki 11 meðeigenda.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

37. **Sólvallagata 2** (01.160.314) 101176 Mál nr. BN057349

411104-2490 Vattarnes ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053169, þannig að hætt er við að steinsteypa stækkun á bílageymslu og í staðinn er byggð áhaldageymsla úr timbri við bílageymsluna og hætt er við að loka bakinnangangshurð auk þess sem staðsetning sorptunna er breytt, á lóð nr. 2 við Sólvallagötu.

Stækkun vegna áhaldageymslu er: 9,9 ferm., 23,5 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Suðurgata 12** (01.161.107) 101202 Mál nr. BN057300

700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052401 þannig að þakgluggum fækkar úr fjórum í þrjá auk þess sem innra skipulagi er breytt og hætt er við að reisa glervegg á milli bilageymslu og fatahengis í bilageymslu, mhl.02, á lóð nr. 12 við Suðurgötu.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir hæðablað teiknað í febrúar 2009 ásamt A3 afriti af teikningum samþykktum 18. september 2018 með yfirliti breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

39. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN057164

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055432, þannig að hætt er við millipall með stafsmannaaðstöðu auk þess sem skyggni er breytt, á húsi á lóð nr. 2-4 við Sundabakka. Minnkun frá samþykktu erindi BN055432 er: 57,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

40. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr. BN057246

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámahýsi, mhl. 11, fyrir starfsmannaaðstöðu, á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stærðir eru: 105,4 ferm., 352,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

41. **Urðarbrunnur 24-28** (05.054.710) 211724 Mál nr. BN056790

540814-0230 Kjalarland ehf., Lág múla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir aðskilin byggingaleyfi fyrir húsin 24, 26 og 28 á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 25. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

42. **Urðarbrunnur 44** (05.054.608) 211728 Mál nr. BN057324

Birna Björg Sigurðardóttir, Klukkuberg 25, 221 Hafnarfjörður

Björn Guðmundsson, Klukkuberg 25, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051203 þannig að innra skipulagi í eldhúsi og baðherbergi er breytt, inntök veitna eru færð í þvottahús á neðri hæð, brunamerkingu gönguhurðar að bílskúr og stærðum björgunaropa er breytt, klæðningu útveggja er skipt út með sléttri álklæðningu og uppbyggingu þaks er breytt á einbýlishúsi á lóð nr. 44 við Urðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

43. **Urðarbrunnur 54-56** (05.053.402) 205791 Mál nr. BN057082

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019 og uppdráttir A3 sem sýna innra skipulag miðað við algilda hönnun.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.

Stærðir:

A- rými: 500,1 ferm., 1.584,1 rúmm.

B- rými: 20,0 ferm., 29,1 rúmm.

Nýtingarhlutfall : 0,76.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

44. **Vesturgata 30** (01.131.215) 100183 Mál nr. BN057288

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa skúrbyggingar, hluta af mhl.01, allan mhl.02 og allan mhl.03 á lóð nr. 30 við Vesturgötu.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykkt 25. október 2011 með yfirliti yfir fjarlægð mannvirki á lóð.

Sjá einnig erindi BN057209 um uppbyggingu á lóð samþykkt 10. mars 2020.

Niðurrif:

Mhl.01: 22,1 ferm., 55,25 rúmm.

Mhl.02: 29,5 ferm., 70,8 rúmm.

Mhl.03: 75,7 ferm., 208,9 rúmm.

Samtals niðurrif: 127,3 ferm., 334,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

45. **Vesturgata 30** (01.131.215) 100183 Mál nr. BN057209

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til endurbóta, nýbygginga og niðurrifs í þremur áföngum; Í 1. áfanga eru gerðar endurbætur, niðurrif á stigahúsi og breytingar á núverandi íbúðarhúsi í samráði við Minjastofnun og mhl.05 byggður sem er sameiginlegt tæknirými í kjallara, í 2. áfanga eru byggð tvö hús, mhl.02 einnar hæðar timburbygging og mhl.03 sem einnig er einnar hæðar timburbygging, í 3. áfanga er mhl.04 sem er nýtt tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með kjallara og risi. Alls eru 4 íbúðir og atvinnurými í kjallara mhl.01, ein íbúð í mhl.02, ein íbúð í mhl.03 og í mhl.04 eru tvær íbúðir og atvinnurými í kjallara, á lóð nr. 30 við Vesturgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 3. desember 2019, ódags. töflur um orkuramma fyrir mhl.01, mhl.02, mhl.03 og mhl.04, hæðablað dags. febrúar 2003 og afrit af teikningum samþykktum 25. október 2011 með yfirliti yfir breytingar. Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 5. febrúar 2020 og kvittun fyrir móttöku lóðarblaðs til þinglýsingar dags. 27. febrúar 2020.

Stærðir eftir breytingu:

Mhl.01: 229,1 ferm., 665,1 rúmm.

Mhl.02: 57,8 ferm., 198,0 rúmm.

Mhl.03: 43,9 ferm., 180,8 rúmm.

Mhl.04: 227,6 ferm., 699,9 rúmm.

Mhl.05: 7,6 ferm., 22,3 rúmm.

Samtals stækkun: 209,6 ferm., 807,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

46. **Norðurbrún 2** (01.352.501) 104191 Mál nr. BN057396  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Norðurbrún 2 og að hnitsetja lóðirnar Norðurbrún 4 - 24 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.03.2020.  
Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) er talin 775 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 776 m<sup>2</sup>.  
Bætt 109 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) verður 886 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) er talin 917 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) reynist 918 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) er talin 1201 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) reynist 1202 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) er talin 1056 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) reynist 1057 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 07.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
47. **Norðurbrún 4** (01.352.502) 104192 Mál nr. BN057397  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Norðurbrún 2 og að hnitsetja lóðirnar Norðurbrún 4 - 24 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.03.2020.  
Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) er talin 775 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 776 m<sup>2</sup>.  
Bætt 109 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) verður 886 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) er talin 917 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) reynist 918 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) er talin 1201 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) reynist 1202 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) er talin 1056 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) reynist 1057 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 07.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
48. **Norðurbrún 12** (01.352.504) 104194 Mál nr. BN057398

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Norðurbrún 2 og að hnitsetja lóðirnar Norðurbrún 4 - 24 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.03.2020.

Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) er talin 775 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 776 m<sup>2</sup>.

Bætt 109 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) verður 886 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) er talin 917 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) reynist 918 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) er talin 1201 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) reynist 1202 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) er talin 1056 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) reynist 1057 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 07.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

49. **Norðurbrún 16** (01.352.505) 104195 Mál nr. BN057399

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Norðurbrún 2 og að hnitsetja lóðirnar Norðurbrún 4 - 24 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.03.2020.

Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) er talin 775 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 776 m<sup>2</sup>.

Bætt 109 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) verður 886 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) er talin 917 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) reynist 918 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) er talin 1201 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) reynist 1202 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) er talin 1056 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) reynist 1057 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 07.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

50. **Skólavörðustígur 36**

(01.181.402) 101792

Mál nr. BN057402



Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðina Skólavörðustíg 36 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 09.03.2020.

Lóðin Skólavörðustígur 36 (staðgr. 1.181.402, L101792) er talin 216 m<sup>2</sup>.

Lóðin Skólavörðustígur 36 (staðgr. 1.181.402, L101792) reynist áfram 216 m<sup>2</sup> eftir hnitsetningu.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 04.07.2018, samþykkt í borgarráði þann 19.07.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.08.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

51. **Dunhagi 23** (01.553.019) 106533 Mál nr. BN057317  
Lilja Jónasdóttir, Markarflöt 12, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skrá sem ósamþykkt íbúð, áður gerða íbúð í bílskúr, rými 0001, í húsi á lóð nr. 23 við Dunhaga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.*
52. **Dunhagi 23** (01.553.019) 106533 Mál nr. BN057307  
Lilja Jónasdóttir, Markarflöt 12, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skrá sem ósamþykkt íbúð, áður gerða íbúð í rými 0003, skráð sem snyrtistofa, á jarðhæð húss á lóð nr. 23 við Dunhaga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.*
53. **Miklabraut 54** (01.702.003) 107002 Mál nr. BN057290  
Pétur Hjálmtýsson, Miklabraut 54, 105 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að reisa bílskúr á lóð nr. 54 við Miklubraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 13:45.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Skúli Þorkelsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir