

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 10. desember kl. 09:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1048. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfí Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056958
480816-0480 ARTO ehf., Týsgötu 3, 101 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í mhl. 07 rými T-01, í húsi nr. 21 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjöld kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056980
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048688, þannig að skrifstofa á 4. hæð í byggingu T4 mhl. 09, verður með lokuðum skrifstofurýmum og móttöku, tæknirými og ræstingu/snyrtingum bætt við inn í rýmið auk þess sem brunahönnun er uppfærð, í húsinu á lóð nr. 2 við Austurbakki.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álfheimar 31** (01.435.014) 105304 Mál nr. BN057008
Ragnar Tryggvi Snorrason, Álfheimar 31, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta vinnustofu 0001 í íbúð, staðsetta í kjallara húss nr. 31 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningu dags. 3. október 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr. BN056877
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053132, þannig að innra skipulagi 4. og 5. hæðar er breytt og tunnuhurð á jarðhæð í anddyri er skipt út fyrir aðgangshurð, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Bréf hönnuðar dags. 8. nóv. 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr. BN055605
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. ?, tegund ?, með 55 herbergjum fyrir 110 gesti, starfsfólk hótels verða 16, Klínikin á 1. hæð verður með 10 starfsmenn, mhl. 01 sem er tengibygging verður rifin og endurbýggð á á fjórum hæðum og tengd við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.
Stækkun: 174,0 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN055606
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar inn á nýja tengibyggingu, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019 og vottun á tröppulyftu.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056964
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Stærðir: 35,0 ferm., 110,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Bergstaðastræti 2** (01.171.306) 101406 Mál nr. BN056903
640119-1280 101 Húseignir ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki III tegund f, krá, fyrir hámarks gestafjölda xx manns og tvo starfsmenn, lækka kjallaragólf um 50cm og setja stiga upp á 2. hæð við norðurgafli húss á lóð nr. 2 við Bergstaðastræti.
Stækkun: x.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar í tölvupósti dags. 17. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bergstaðastræti 8** (01.171.210) 101390 Mál nr. BN056843
Þorsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka svölum íbúðar 0202 á 2. hæð húss á lóð nr. 8 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir afrit af ódagsettu samþykki hluta meðeigenda og samþykki arkitekts dags. 31. maí 2019. Samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr. BN056952
Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlaset 18, 109 Reykjavík
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálm og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.
11. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057040
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 þannig að innra skipulagi er breytt vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

12. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr. BN056953
550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til lítils háttar breytinga á innra skipulagi veitingarstaðar, breytta staðsetningu eldunaraðstöðu og endurnýjun á útblástursröri upp fyrir þak fyrir nýjan rekstraraðila veitingarstaðar á 1. hæð húss á lóð nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir afrit af grunmynd samþykkt 6. ágúst 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN057003
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055017 þannig að texta í byggingarlýsingu vegna veitingarstaðar er breytt og við texta, ozon-kerfi, er bætt við "eða sambærilegt", í verslunar- og skrifstofuhúsi að Katrínartúni 4 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
14. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056961
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019 og til athugasemda.
15. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN056932
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056123, brunatexta er breytt, hurðum á 1. hæð er breytt, gluggar hækkaðir, hætt er við að færa tröppur niður í kjallara en í staðinn settur rampur yfir tröppuna og skyggni sett yfir inngangshurð á húsinu á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Bréf frá hönnuði dags. 27. nóvember 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
16. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN056997
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 og fjölga íbúðum úr sex í átta, tvær stúdíóíbúðir, fimm tveggja herbergja íbúðir og ein fjögurra herbergja á 3. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir mæliblað 1.241.2 dags. 13. október 1997, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

17. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr. BN056963
 570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055530, vegna lokaúttektar vegna áorðinna breytinga á framkvæmdatíma, á húsinu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
 Minnkun frá áður samþykktu erindi er: 5,4 ferm. og 34,1 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr. BN057014
 560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta hurðum á norðurhlíð og fjarlægja hluta af millilofti auk þess sem komið er fyrir nýjum og stærri milliloftum í húsið nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Draghálslóð 18-26.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
 Niðurrif er: 134,1 ferm.
 Stækkun er : 271,9 ferm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr. BN056326
 Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr og leiðréttingum á skráðum stærðum á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.
 Erindi fylgir húsaskoðun dags. 27. júní 2019 og samþykki eigenda dags. 10. júlí 2019.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
20. **Fiskislóð 37C** (01.086.502) 224427 Mál nr. BN057025
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054257 þannig að renni- og bómuhlíð færist til, dýrageymsla breytist í óráðstafað rými og hundagerði rými 0115 fellur út í skráningartöflu af húsinu á lóð nr. 37C við Fiskislóð.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

21. **Flókagata 43** (01.245.312) 103267 Mál nr. BN056780
Ragnar Þórisson, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði
Hjördís Árnadóttir, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði
Jóhanna Jakobsdóttir, Flókagata 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem eignarhald breytist og bílgeymslu, mhl.02, er breytt í geymslur fyrir íbúðir 0101 og 0201 í húsi á lóð nr. 43 við Flókagötu. Erindi fylgir húsaskoðunarskýrsla dags. 28. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
22. **Friggjarbrunnur 20-22** (05.053.301) 205911 Mál nr. BN057028
Rúnar Ásbergsson, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík
Guðrún Brynja Bárðardóttir, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034987 vegna lokaúttektar þannig að glerhandriði á svölum er breytt í galvanhúðað stálhandrið.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á tilheyrandi A3 afrita af nýjum aðaluppdrætti sem sýnir breytingu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr. BN056941
Brynjar Þór Jónasson, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður
Sótt er leyfi til að breyta erindi BN056042 og reisa stoðveggi á lóðarmörkum lóðar nr. 3 við Gerðarbrunn.
Aðaltekningar eru áritaðar með samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags 12. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.900
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Giljasel 8** (04.933.402) 112860 Mál nr. BN056831

Ingibjörg Kolbeinsdóttir, Giljasel 8, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð ásamt því að byggja nýjan sólskála við austurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 8 við Giljasel.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. október 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags 22. júní 2018 og ljósritaður hluti deiliskipulags dags 31. janúar 2001, Samkomulag vegna skjólveggja lóðarhafa Giljasei 6, dags. 9. janúar 2019, bréf hönnuðar dags. 21. október 2019.

Stækkun: 8.4 ferm., 26.2rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr. BN056810
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fjórum 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdum timbureiningum (KLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum 4a, 4b, 4c og 4d á lóð nr. 4 við Gufunesveg.

Erindi fylgir mæliblað nr. 2.216.0 síðast breytt 20. janúar 1981.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019. Samþykkt var að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og lóðarhafa með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Stærðir:

4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm.

4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

Samtals: 123,4 ferm., 385,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN056847
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Eflu verkfræðistofu dags. 3. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

27. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr. BN057041

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055262 þannig að innra skipulagi í kjallara -1, kjallara 0 og bókasafnsrými á 1. hæð er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Hagamelur 39-45** (01.526.004) 106072 Mál nr. BN057020
560377-0299 Hagamelur 41, húsfélag, Hagamel 41, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 5. hæð í húsi nr. 41 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 21. nóvember 2019 og samþykki eigenda.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Háaleitisbraut 66** (01.727.101) 107326 Mál nr. BN057002

580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík

530194-2489 Kirkjumálasjóður, Laugavegi 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa nýjan stiga í kverk við norðurhlið kirkjuskips Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir A3 afrit af teikningum samþykktum þann 19. desember 2006.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. **Hólmgarður 34** (01.818.307) 108218 Mál nr. BN057031

620188-1589 Jakobssynir ehf., Gláðheimum 26, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054900 þannig að fjölgarð er geymslum í mhl. 04 úr 10 í 17 geymslur og er sorptunnuskýli fyrir atvinnustafsemi flutt nær lóðarmörkum, á lóð nr. 34 við Hólmgarð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Hringbraut 114** (01.139.221) 100786 Mál nr. BN056735

690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss og gististað, í flokki II, tegund C, fyrir 10 gesti 360 daga á ári í raðhúsi á lóð nr. 114 við Hringbraut.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

32. **Hverfisgata 16** (01.171.003) 101349 Mál nr. BN056793

Hassan Haidari, Grensásvegur 52, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í rými 0001 og eru breytingar aðallega þær að komið er fyrir fleiri handlaugum og geymslu breytt í aðstöðu fyrir starfsfólk, í húsi á lóð nr. 16 við Hverfisgötu.

Erindinu fylgir umsókn um starfsleyfi dags 8. október 2019 og umsögn Minjastofnunar Ísland dags. 27. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

33. **Jörfagrund 21** (32.472.304) 180588 Mál nr. BN057021
Jarþrúður Þórarinsdóttir, Hólmaþing 16, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN021695 vegna lokaúttektar, stoðveggur og sorpskýli á lóð nr. 21 við Jörfagrund.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN056984
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055665 þannig að útlit hússins breytist við að þakvirki er breytt, svalir á suðurhlíð fjarlægðar og breytingar gerðar á gluggum og þakgluggum í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnuframkvæmda. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Koparsléttu 6-8** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN057033
540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Spóahöfða 18, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að byggja steypa stoðveggi, sem er fyrsti áfangi framkvæmda, á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.
Erindi fylgir mæliblað 34.533.8 endurútgefið 5. nóvember 2019 og hæðablað 722-B dags. nóvember 2017.
Gjald kr. 2019
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr. BN056282
Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera kvist og svalir sem flóttaleið frá þakrými sem áður var geymsla, en breyta á í íbúðarrými og baðherbergi í húsi nr. 92 við Langholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. ágúst 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langholtsvegi 90 og 94 frá 4. nóvember 2019 til og með 2. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Minnkun: 3,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Laugarnesvegur 91** (01.340.101) 103934 Mál nr. BN056736

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Listaháskóla Íslands í húsi nr. 91 við Laugarnesveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Laugateigur 46** (01.365.202) 104684 Mál nr. BN056967

Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og nýjum breytingum á innra skipulagi, ásamt því að byggja nýjar svalir og svalahurð á vesturkvist og bæta við þakglugga yfir stiga upp á rishæð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Laugateig.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.2 samþykktur af byggingarfulltrúa 1. ágúst 2017, afrit samþykkttra aðaluppdráttar dags. 22. febrúar 1990, 22. maí 1986 og 2. október 1946, afrit af ódagsettri umsögn burðarvirkishönnuðar er varða teikningar dags. 18. janúar 2019 og afrit af samþykki meðlóðarhafa og varða teikningar dags. 18. janúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Laugavegur 3** (01.171.014) 101360 Mál nr. BN056498

540705-0970 Indókína ehf., Hólahjalla 1, 200 Kópavogur

Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN056021 vegna lokaúttektar þannig að snyrtingum er breytt í kjallara sem og endurgerð á útblástursröri veitingastaðar í flokki II, tegund A, fyrir 90 gesti í húsi á lóð nr. 3 við Laugaveg.

Erindi fylgir greinagerð Verkhofs vegna loftræsingar dags. 6. nóvember 2019 og bréf hönnuðar vegna loftræsingar dags. 6. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

40. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr. BN056638

460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.

Stærðir:

Bílakjallari: 362,4 ferm., 1.367,3 rúmm

1. hæð: 296,1 ferm, 1.270,6 rúmm, B-rými 13,4 ferm., C-rými 3,1 ferm.

2. hæð: 214,1 ferm, 687,3 rúmm, B-rými 17,3 ferm., C-rými 0,0 ferm.

3. hæð: 259,4 ferm, 823,3 rúmm, B-rými 33,5 ferm., C-rými 0,0 ferm.

4. hæð: 258,4 ferm, 820,2 rúmm, B-rými 5,7 ferm., C-rými 28,8 ferm.

5. hæð: 142,8 ferm, 536,7 rúmm, B-rými 0,0 ferm., C-rými 46,2 ferm.

Samtals ofanjarðar: 1,170,8 ferm, 4.138,0 rúmm, B-rými 69,9 ferm., C-rými 78,1 ferm.

Samtals m. bílakjallara: 1.533,2 ferm, 5.505,3 rúmm/5.577,8 rúmm m. botnplötu

Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 - 94 dags. 26. september 2019, Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019. Einnig bréf hönnuðar móttakið 1. nóvember 2019 ásamt fylgiskjal með breytingum. Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 23. maí 2018 og útreikningar á kólunartölum frá hönnuði dags. 8. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt tölvupósti frá byggingarfulltrúa þar sem umsagnar skipulagsfulltrúa er dregin til baka dags. 25. nóvember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019 og hæðablað dags. 3. desember 2019.

Gjald k. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

41. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr. BN056869

Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík

470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051774, þannig að á 1. hæð eru rými 0102 og 0103 sameinuð í eina verslun með starfsmannaaðstöðu, einnig verður aðstaða starfsfólks og geymslur í kjallara sameiginleg með hóteli, breytingar gerðar á inngangshurð á framhlið og glugga á bakhlið húss á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. október 2019, lóðblað nr. 1.174.1 dags. 4. mars 2016, mæliblað dags. 22. október 2012 og umboð dags. 28. janúar 2016.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Laugavegur 130** (01.241.003) 102998 Mál nr. BN056929

691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær

Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054061 þannig að byggingarefni viðbyggingar er breytt í KLT (krosslímt timbur), við það breytast stærðir í skráningartöflu lítillaga á lóð nr. 130 við Laugaveg.

Stærðir eftir breytingu: 316,9 fermm., 969,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr. BN057039

640616-0240 Bstjóri ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051958 þannig að svölum er hliðrað á vesturhlið, gluggum er breytt á vestur- og norðurhlið, hurðir settar á norðurhlið bílskúra, kjallari er stækkaður til suðurs, gólf 3. hæðar er hækkað að hluta og gluggafrontur er færður á þaksvölum fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.

Erindi fylgir A3 sett af minnkuðum teikningum samþykktum 15. janúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Lofnarbrunnur 10-12** 206088 Mál nr. BN056894

640817-1510 Þórþing ehf., Frostapíngi 4, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055096, þannig að gerður er steypdur stoðveggur á suðurmörkum lóðar nr. 10 - 12 við Lofnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.

45. **Lyngháls 10** (04.327.001) 111051 Mál nr. BN057034

430687-1669 Þjónustustofan ehf., Grundargötu 30, 350 Grundarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053535 vegna lokaúttektar og eru breytingar þær að bílskúr er minnkaður vegna brunnlöks á lóð nr. 10 við Lynghál.

Minnkun ferm. er: 3,8 ferm. og stækkun rúmm. er: 4,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafti, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

46. **Njarðargata 61** (01.181.409) 101799 Mál nr. BN056871

490317-1040 SEB ehf., Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður

501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 61 við Njarðargötu.

Erindinu fylgir greiðslukvittun dags 31. október 2019 frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu um afsal í þinglýsingu. Einnig fylgir húsaskoðun dags. 22. nóvember 2019, samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 13. nóvember 2019.

Stækkun mhl.01: 49,3 ferm., 56,9 rúmm.

Heildarstærð mhl.01 eftir stækkun: 170,0 ferm., 466,9 rúmm.

Stækkun mhl.02: 0,5 ferm., 5,9 rúmm.

Heildarstærð mhl.02 eftir stækkun: 21,5 ferm., 51,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

47. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr. BN057007

611211-1390 M3 Capital ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á núverandi íbúðarhús og fjölga eignum um tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 3 við Norðurstíg.

Sambærilegt erindi BN053130 var samþykkt á afgreiðslufundi þann 10. október 2017. Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi ásamt tilheyrandi skuggavarpi fyrir Norðurstígsreit 1.132.0, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. febrúar 2017 og minnkað afrit teikningum samþykktum á afgreiðslufundi þann 10. október 2017 og afrit af afsali vegna eigendaskipta dags. 29. nóvember 2019.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

48. **Safamýri 89** (01.284.305) 103730 Mál nr. BN056942

Arngrímur Friðrik Pálmason, Rauðagerði 41, 108 Reykjavík

Sótt er leyfi til þess að fjölga íbúðum úr einni í fimm, þar af tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 89 við Safamýri.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2019 og til athugasemda.

49. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056676

Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu með flötu þaki, með gróðurþekju, sem verður tengd við íbúð í kjallara og 1. hæð á norð- vesturhlið húss og rífa niður bílskúr á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. október 2019.

Bréf hönnuðar dags. 3. október 2019 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig bréf skipulagsfulltrúa frá 9. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1, 2, 4, 5 og 6 og Freyjugötu 28, 30 og 32 frá 6. nóvember 2019 til og með 4. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun viðbyggingar eru: 57,1 ferm., 205,6 rúmm.

Niðurrif bílskúrs er: 18,2 ferm., 45,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN056975

670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í mhl.25 rými 0101, koma fyrir skilti á suðurhlið og breyta vöruhurð úr tvöfaldri í einfalda í húsinu á lóð nr. 11B við Skeifuna.

Samþykki meðeigenda mhl. 25 fylgir dags. 2. desember. 2019

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

51. **Skógarvegur 16** (01.794.301) 213565 Mál nr. BN057000

561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052800, þannig að m.a. lyftuskakt er minnkað, hurð sett milli stigagangs og svæðis framan við lyftu, léttum veggjum breytt úr gipsplötum í hleðslustein, glerhandriðum á svölum er breytt í rimlahandrið auk þess sem fyrirkomulagi á lóð er breytt lítillaga, við húsið á lóð nr. 16 við Skógarveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

52. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr. BN057019

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa allt nema tvær neðstu hæðir húss á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Erindi fylgir A3 afrit af teikningum samþykktum þann 11. júní 1964 þar sem gert er grein fyrir umfangi niðurrifs.

Erindi þetta tengist erindi BN054936 sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 8. janúar 2019.

Mínkun: x.xx ferm. x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Skútuvegur 4** (01.420.201) 105166 Mál nr. BN056989

690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055104, þannig að breytt er innra skipulagi í húsinu á lóð nr. 4 við Skútuveg.

Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 25. nóvember 2019 og 4. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

54. **Sólvallagata 68** (01.134.510) 100394 Mál nr. BN055706

550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík

100168-5379 Gunnlaugur Karlsson, Sólvallagata 68, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á jarðhæð og 1. hæð, uppfæra grunnmyndir af 2., 3. og 4. hæð og breyta skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 68 við Sólvallagötu. Samþykki meðeigenda dags. 29. september 2019 og umsögn húsaskoðunar dags. 29. ágúst 2019.

Stækkun 40,3 ferm., 39,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

55. **Stórholt 17** (01.246.011) 103282 Mál nr. BN057005

Anna Sigríður Markúsdóttir, Kirkjuferjuháleiga, 816

Sótt er um leyfi til að breyta innra skiplagi íbúðar 0201 þar sem gat á milli stofa er stækkað, hurð fjarlægð á milli forstofu og stofu, hurð inn í rými 0301 er fjarlægð auk veggjar í geymslu og sett í staðinn handrið, þannig að opið verður á milli rýma 0301 og 0201, í húsi á lóð nr. 17 við Stórholt.

Umsögn burðarþolshönnuðar á teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. **Suðurlandsbraut 58-64** (01.471.401) 198021 Mál nr. BN057036

551206-0250 Grund - Mörkin ehf., Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042576 þannig að hvíldarrýmið í rými 0110 breyttist í sjúkráþjálfun í hjúkrunarheimili nr. 66 á lóð nr. 58-64 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. **Tjarnargata 10D** (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030

Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík

Sótt er um leyf til að byggja kvist og svalir á vestur hlið á geymslu rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.

Stækkun brúttó rúmm.: XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN057038

680169-4549 Kápan ehf., Tryggvagötu 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045605 vegna lokaúttektar, stærðir svala 0405 og 0503 eru leiðréttar, innra skipulag íbúðar 0401 breytist lítillega, stigapallur íbúðar 0501 hliðrast til og geymsla 0603 er felld brott í fjöleignahús á lóð nr. 16 við Tryggvagötu. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. **Tunguháls 15** (04.327.102) 111055 Mál nr. BN053946

520314-1560 Skálagil ehf., Tunguhálsi 15, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta brunahönnun með uppsetningu sprinklerkerfis og bæta flóttaleið frá skrifstofum á áður gerðum milliloftum, sjá erindi BN011264, á lóð nr. 15 við Tunguháls.

Bréf frá hönnuði dags. 12. desember 2017 og 1. febrúar 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 9. júní 2016 fylgir. Bréf húsaskoðunar úttektarmanns dags. 2. apríl 2019.

Stækkun mhl. 01: XX ferm.

Stækkun mhl. 02: XX ferm.

Samtals: XXX ferm., XX rúmm

Gjald: kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056697

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Stærðir stækkunar eru:

Kjallari: Óbreytt.

1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.

2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.

3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.

Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.

Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.

Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. **Vesturgata 3** (01.136.102) 100528 Mál nr. BN051751

560281-0219 Friða frænka, fyrr verslun, Pósthólf 726, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028662 þannig að innra skipulag breytist lítills háttar vegna lokaúttektar á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 3 við Vesturgötu.

Samþykki fylgir á A4 teikningu ódags.

Gjald kr. 10.100 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. **Þórsgata 14** (01.186.301) 102257 Mál nr. BN057029
Sigfinnur Mikaelsson, Hafnargata 10, 710 Seyðisfjörður
Aðalheiður L Borgþórsdóttir, Hafnargata 10, 710 Seyðisfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð þannig að sett er upp eldhús í vinnustofu, hurð úr stigahúsi að geymslu 0203 er lokað og þess í stað opnað yfir í vinnustofu, rými 0202, og rými sameinuð, ásamt því að breyta eignarhaldi snyrtingar í þvottahúsi sameignar, rými 0106, þannig að það verður í eigu íbúðar 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Þórsgötu.
Erindi fylgja A3 afrit af teikningu og skráningartöflu samþykkum þann 31. október 2006
Árituð umsögn burðarþolshönnuðar er á teikningu dags. 3. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

63. **Hátún 8** (01.235.304) 102972 Mál nr. BN057024
Jón Einarsson, Hátún 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd á gati í burðarvegg í íbúð 01-0902 í húsi á lóð nr. 8 við Hátún.

Erindi fylgir útreikningur á stálbita frá Lotu ehf dags. 19. desember 2018 og greinagerð hönnuðar dags. 19.12.2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

64. **Laxalón 2** (04.140.701) 110737 Mál nr. BN057050

Óskað er eftir samþykki fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Laxalón 2, landeignarnúmer L110737. Lóðin var 921 m² en verður 1697 m² eftir breytingu. Hnitsett lóðamörk eru sýnd á meðfylgjandi uppdráttum (lóðauppdráttur og breytingablað), dags. 09.12.2019. Uppdrættir eru unnir á grundvelli deiliskipulagsbreytingar sem samþykkt var í borgarráði 20.10.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.01.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

65. **Efstasund 42** (01.357.013) 104402 Mál nr. BN057042
Snæbjörn Sigurgeirsson, Aðalgata 3A, 540 Blönduós

Spurt er hvor leyfi fengist fyrir að reisa 14.8 fermetra smáhýsi sem tengt yrði við rafmagn nærri lóðarmörkum í suðvesturhorni lóðar nr. 42 við Efstasund.

Neikvætt.

Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.

66. **Frakkastígur 14** (01.182.122) 101837 Mál nr. BN054514

Erla Sólveig Óskarsdóttir, Mjóahlíð 6, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að breyta eign 0103, sem nú er skráð sem geymsla, í íbúð á lóð nr. 14 við Frakkastíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Neikvætt.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.

67. **Hagamelur 50** (01.524.408) 106053 Mál nr. BN056887

Sigurður Pétur Magnússon, Hagamelur 50, 107 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að opna út í garð frá íbúð 0002 og grafa niður jarðveginn til að setja pall á lóð nr. 50 við Hagamel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Ljósmynd fylgir.

Jákvætt.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:00.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir