

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 1. október kl. 10:07 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1039. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Oskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 4** (01.136.501) 100591 Mál nr. BN056733
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, aðstöðu húsvardar er breytt í hótélherbergi sem er hluti af Center Hotel Plaza fl. ?? tegund ?? sem rúmar alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 4 við Aðalstræti.
Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurberg 28-38** (04.670.7--) 112108 Mál nr. BN056707
560885-0249 Austurberg 36, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á allar svalir og sérafnotafleti vesturhliðar sambýlishúss nr. 36, mhl.05, á lóð nr 28-38 við Austurberg.
Stækkun: B-rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr. BN056178
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttu veitingastað í flokki II, teg. krá á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti. Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð. Minnisblað um hávaðaútbreiðslu frá Verkís dags. 6. september 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN056593

470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN55577 þannig að léttum innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr. BN056678
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055910 þannig að í rými 02-0101 verður innréttuð rakarastofa með allt að 8 starfsmönnum á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 19 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Ármúli 34** (01.293.203) 103810 Mál nr. BN056651
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054834 þannig að salerni fatlaðra er flutt til í rýmum 0205 og 00305 og hætt er við ræstiskápa í rýmum 0202 og 0302 og í staðinn settir ræstivaskar í línherbergi í rýmum 0204 og 0304 í gististað í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 34 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Bergstaðastræti 24** (01.184.312) 102051 Mál nr. BN056533
Björgvin Agnarsson, Bergstaðastræti 24, 101 Reykjavík
Emilie Moerkeberg Dalum, Bergstaðastræti 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja veggmynd á norðurgafli húss nr. 24 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir tilbúin ljósmynd sem sýnir veggmyndina uppkomna.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 24. september 2019.
8. **Borgartún 30** (01.231.101) 180387 Mál nr. BN056670
501299-3329 Kennarasamband Íslands, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 6. hæð í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN056729

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta dælu- og spennistöð mhl.07 þannig að þak er fjarlægð að hluta og hækkað um 1,6 m með stálgrind sem klædd verður með samlokueiningum á húsi nr. 1 við Bæjarháls.

Erindi fylgir hæðablað dags. desember 2000 og mæliblað dags. 17. nóvember 2005.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr. BN056641
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð, gluggum breytt, gerðar svalir og sorp fært út á lóð húss á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2019.
Minnkun: -30,6 ferm., 96,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2019 og til athugasemda
11. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr. BN056061
Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Stærð: A-rými: 319.0 ferm., 1.010.3 rúmm.
Gjald 11.200 kr.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Efstasund 50** 104445 Mál nr. BN056708
430402-3820 Skjólshús ehf., Fögrubrekku 19, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052818 þannig að útveggir mhl.01 verða einangraðir að utan, klæddir bárujárnir og geymsla á lóð stækkuð á lóð nr. 50 við Efstasund.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 48 dags. 15. september 2019.
Stækkun: 13,3 ferm., 41,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Eyjarslóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr. BN056535

541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarlóð.
Erindi fylgir mæliblað 1.111.502 endurútféið í febrúar 2001, umsögn burðarþolshönnuðar dags. 3. september 2019, samþykki meðlóðarhafa dags. 2. september 2019 og samkomulag um byggingarrétt á lóðinni dags. 22. ágúst 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

14. **Faxagarður 1** Mál nr. BN056709
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt- og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN055935
Guðjón Ingi Arnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, stækka bílskúr, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu.
Stækkun:
Kjallari: 50,3 ferm., 133,2 rúmm.
3. hæð: 57,2 ferm., 145,9 rúmm.
Samtals eftir stækkun: 621,5 ferm., 1.8350,2 rúmm.
Svalir stækkun:
1. hæð: 30,7 ferm.
2. hæð: 10,7 ferm.
3. hæð: 10,5 ferm.
Samtals svalir eftir stækkun: 72,1 ferm.
Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019, Umsögn burðarþolshönnuðar Verkís dags. 23. ágúst 2019 og minnisblað Verkís um brunahönnun dags. 11. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. 0002, 0003, 0004, 0005, dags. 15. mars 2019.
16. **Friggjarbrunnur 13-15** (02.693.503) 205772 Mál nr. BN056254
Gunnar Ingi Arnason, Friggjarbrunnur 15, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN037721 þannig að innra skipulagi íbúðar 0101 er breytt í húsi nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Friggjarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Gefjunarbrunnur 20-22** (02.695.409) 206036 Mál nr. BN056281

Jóhann Vignir Gunnarsson, Hvassahraun 5, 240 Grindavík
Sótt er um breytingar á erindi BN035796 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið lítillga breytt, heitur pottur hefur verið staðsettur að mörkum sérafnotareits húss nr. 20, skjólveggir að hluta til úr timbri og að hluta úr steinsteypu hafa verið reistir meðfram lóðamörkum á allar hliðar nema að framanverðu, sorpskýli færð að lóðamörkum til suðausturs annars vegar og suðvesturs hinsvegar á lóð nr. 20-22 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

18. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr. BN056698

490317-0820 Hálogaland 44 ehf., Gnoðarvogi 44, 104 Reykjavík

Lagðar eru inn til samþykktar uppfærðar teikningar vegna eignaskiptasamnings á báðum matshlutum lóðar nr. 44-46 við Gnoðarvog.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

19. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr. BN056615

521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054080 vegna lokaúttektar þannig að útliti er breytt og innra skipulagi er breytt þannig að rými 0102 til 0108 verða sameinuð í eitt rými og snyrtingar og stigar innan þeirra fjarlægðir í húsi á lóð nr. 4 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 26. ágúst 2019, ódagsett yfirlit Eflu um val á handslökkvitækjum og ósamþykkt afrit af teikningum í A3 með yfirliti yfir breytingar. Tölvupóstur frá hönnuði með umbeðnum gögnum dags. 5. september 2019. Greinagerð um val og hönnun brunavarna frá Eflu, útg. 001-V03, dags. 23. september 2019.

Gjald kr. 11.200. + 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056700

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta mhl. 07, erindi BN056347, þannig að stærðum sérafnotaflata er breytt á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056699

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta mhl. 06, erindi BN055959, þannig að stærðum sérafnotaflata er breytt á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Hesthál 14** (04.321.801) 111032 Mál nr. BN056731

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta BN053852 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, nýr aðalinngangur á vesturhlið, gluggum breytt á norður- og austurhlið og afstöðumynd uppfærð á lóð nr. 14 við Hestháls.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar dags. 23. september 2019 og brunahönnun Eflu dags. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Hvammngerði 3** (01.802.502) 107708 Mál nr. BN056653

Sigmar Julian Halldórsson, Hvammngerði 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til loka svölum með gustlokun og gluggum á kvistum á suðurhlið breytt í húsi á lóð nr. 3 við Hvammngerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2019.

Stækkun vegna B-rýmis er: 16,5 ferm., 14,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2019.

24. **Höfðabakki 1** (04.070.001) 110677 Mál nr. BN056728

440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að opna á milli hæða og setja hringstiga milli rýma 0003 og 0101, fjarlægja vegg á milli 0003 og 0004 og fækka rýmum í eitt rými, 0003, koma fyrir nýrri aksturshurð á ? hlið og inngangshurð á vesturhlið ásamt því að koma fyrir salerni inn af rými 0003 í húsi á lóð nr.1 við Höfðabakka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Keilugrandi 1** 105790 Mál nr. BN056715

561184-0709 Búseti húsnaðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053062, á húsi nr. 1-3 er þaki breytt í uppstólað þak, einangrað á steypa plötu, borðaviður klæddur að ofan með asfaltpappa, auk þess sem brunahönnun er uppfærð og leiðnitap leiðrétt fyrir hús nr. 1-3, 5,7 og 9-11 á lóð nr. 1-11 við Keilugranda.

Umsögn brunahönnuðar dags. 16. sept. 2019

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643

Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlíð ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.

Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirsprungarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettu 3. september 2019.

Stækkun: 3.6 ferm., 10.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. A100, A101, dags. 3. september 2019.

27. **Laugateigur 26** (01.365.102) 104669 Mál nr. BN056515

Tinna Stefánsdóttir, Laugateigur 26, 105 Reykjavík

Björgvin Gauti Bæringsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, hluti af sameign er sameinaður íbúð 0001, þaksvalir eru settar á bílskúrþak og stigi af þeim og niður í garð, ásamt því að sótt er um nýjar svalir við kvist á rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 26 við Laugateig.

Stærð: C-rými 1.5 ferm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna svala dags. 13. ágúst 2019 og umsögn vegna húsaskoðunar dags. 17. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr. BN056395

430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv S ses, Laugavegi 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á BN048741 vegna lokaúttektar og bæta við hurð á 4. hæð húss á lóð nr. 15 við Laugaveg.

Erindi fylgir afrit af ódagsettu bréfi hönnuðar og afrit af minnkaðri teikningu af 1. hæð samþykktri 9. júní 2015 og bréf hönnuðar dags. 27. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

29. **Laugavegur 53B** (01.173.021) 101508 Mál nr. BN056710

Símon S Wíium, Mánatún 15, 105 Reykjavík

471105-0900 Tilberi ehf, Mánatúni 15, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslunarhúsnæði í kaffihús og bar í flokki xx, tegund xxx fyrir allt að 50 manns í húsi á lóð nr. 53B við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr. BN056590

681215-1230 L55 ehf., Siðumúla 29, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430 þannig að opnað er á milli verslunar í rými 0103 og gestamóttöku í rými 0104 auk þess sem rými 0101 er breytt úr verslun í snyrtistofu á 1. hæð ásamt öðrum smávægilegum breytingum á öðrum hæðum hótélbyggingar á lóð nr. 55 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

31. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr. BN056693

550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta veitingarstað upp í tvö rými, rými 201 sem áfram verður veitingarstaður í flokki ll tegund ? fyrir 34 gesti og rými 0203 sem verður að skrifstofum og hafa bæði rými aðgang að sameiginlegum salernum í rými 0208 í húsi á lóð nr. 59 við Laugarveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN055179

460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.

Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.228,8 rúmm.

Nýbygging: 906,2 ferm., 4.408,6 rúmm.

Samtals: 1.700,7 ferm., 6.800,2rúmm.

Stækkun er: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfraeðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Laugavegur 132** (01.241.004) 102999 Mál nr. BN055964

Eiríkur Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur og nýja glugga og svalir á suðurhlíð húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019.

Stækkun: XX

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019 og til athugasemda.

34. **Rauðagerði 37** (01.821.306) 108311 Mál nr. BN055490

Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á tómsundarými á 1. hæð og setja stiga milli hæða í húsi nr. 37 við Rauðagerði.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Seljavegur 7** (01.133.214) 100244 Mál nr. BN056369

Kjartan Darri Kristjánsson, Seljavegur 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera léttar stálsvalir á aðra hæð húss á lóð nr. 7 við Seljaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2019, samþykki endurnýjað og tekur mið af breyttum teikningum dags. 17. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Skipasund 34** (01.357.111) 104422 Mál nr. BN056668
Arnar Halldórsson, Skipasund 34, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptr anddyri og setja stálstiga upp að efri hæð á húsi á lóð nr. 34 við Skipasund.
Erindi fylgir umboð og samþykki eigenda dags. 7. september 2019.
Gjald kr. 11.200)
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Skipholt 3** (01.241.207) 103025 Mál nr. BN056650
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholt 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera lager/geymslu í rými 0103 að séreign í íbúðar- og atvinnuhúsnæði, mhl.01, á lóð nr. 3 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt K.J.ARK slf. dags. 5. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
38. **Skútvogur 1** (01.421.001) 105171 Mál nr. BN056727
670169-6189 Járn og gler hf., Skútvogi 1h, 104 Reykjavík
631006-0190 ÞOK ehf, Skútvogi 1h, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga og hurð á fyrstu hæð, austurhliðar húss á lóð nr. 1H við Skútvog.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr. BN056634
580518-1330 Tannlæknar Sóltúni ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054493 þannig að innra skipulagi og staðsetningu innveggja er breytt ásamt því að hætt er við röntgenherbergi á tannlæknastofu á 5. hæð í húsi nr. 26, mhl.05, á lóð nr. 24-26 við Sóltún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2019 og bréf hönnuðar dags. 20. september 2019. og A3 afrit af afstöðumynd dags. 24. september 2002.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt og henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. **Sólvallagata 68** (01.134.510) 100394 Mál nr. BN055706
550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík
100168-5379 Gunnlaugur Karlsson, Sólvallagata 68, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á jarðhæð og 1. hæð, uppfæra grunnmyndir af 2., 3. og 4. hæð og breyta skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.

Samþykki meðeigenda dags. 29. september 2019 og umsögn húsaskoðunar dags. 29. ágúst 2019.

Stækkun 40,3 ferm., 39,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

41. **Stórhöfði 29-31** (04.084.801) 179559 Mál nr. BN056734
521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kynjaskiptum fataklefum fyrir starfsfólk á 1. hæð í húsi á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.
Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
42. **Suðurlandsbraut 46-54** (01.463.101) 105671 Mál nr. BN056640
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna kaffihús í fl. II, tegund E, í verslun kjallara og fyrstu hæðar í húsi á lóð nr. 48 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Suðurlandsbraut 76** (01.473.303) 222542 Mál nr. BN056489
450397-2889 Félag Múslima á Íslandi, Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða bænahús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 76 við Suðurlandsbraut.
1. hæð 598,3 ferm., 3.256,2 rúmm.
2. hæð 79,3 ferm., 249,6 rúmm.
Samtals: 677,6 ferm., 3.620,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Vesturberg 195** (04.660.807) 112031 Mál nr. BN056714
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036642 þannig að gluggum er breytt í húsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Vesturgata 3** (01.136.102) 100528 Mál nr. BN056732
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, setustofu á 1. hæð er breytt í herbergi á Center Hotel Plaza í fl. ?, tegund ??, sem er hótél fyrir alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 3B við Vesturgötu.
Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. **Þönglabakki 4** (04.603.103) 111719 Mál nr. BN056629
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í rýmum 0202 og 0203 á 2. hæð og setja opnanleg fög í glugga á húsi á lóð nr. 4 við Þönglabakka.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar dags. 18. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt og henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Öldugata 53** (01.134.305) 100354 Mál nr. BN056712
510105-2490 Öldugata 53, húsfélag, Öldugötu 53, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052952 þannig að burðarvirki svala er breytt á 2. og 3. hæð húss nr. 53 við Öldugötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

48. **Efstasund 42** (01.357.013) 104402 Mál nr. BN056726
Snæbjörn Sigurgeirsson, Aðalgata 3A, 540 Blönduós

Spurt er hvort leyfi fengist til að setja smáhýsi sem er 14,8 ferm með salerni rennandi vatni og rafmagni og að nota sem svefnstaður fyrir ungling hússins á lóð nr. 42 við Efstasund.

Neikvætt.

Ekki er heimil gisting í smáhýsi á lóð.

49. **Guðrúnargata 8** (01.247.704) 103400 Mál nr. BN056694
Sunna Gunnars Marteinsdóttir, Guðrúnargata 8, 105 Reykjavík
Spurt er hvort loka megi bílskúrshurð, setja þess í stað glugga og klæða vegg skúrs með steni- klæðningu á lóð nr. 8 við Guðrúnargötu.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019.
Afgreitt.
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019.
50. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr. BN056450
Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Spurt er hvort rishæð sem nú er skráð vinnustofa fengist samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Njarðargötu.
Neikvætt.
Uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðir.
51. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056748
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að gera hnitsettan uppdrátt af lóðinni Veltusundi 3B, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt (hluti úr lóðauppdrætti) sem er dagsettur 26.09.2019.
Lóðin Veltusund 3B (staðgr. 1.140.420, L100860) er talin samkvæmt fasteignaskrá 186 m². Lóðin reynist eftir hnitsetningu í Reykjavíkurnhitakerfi (RVK 1951) 192 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslu skipulagsfulltrúa þann 17.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.03.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:42.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir
Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir