

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 19. desember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1140. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Arnarholt. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Austurbakki 2 - USK23100275** Sótt er um leyfi að breyta erindi BN055542 með því að breyta innra skipulagi og innrétta aðstöðu fyrir líkamsrækt í rými 0002 í kjallara mhl. 16 á lóð nr. 6 við Austurbakka. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

- Ásvallagata 54 - USK23110230** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum svölum á 2. hæð í húsi á lóð nr. 54 við Ásvallagötu. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Bankastræti 5 - USK23110084** Sótt er um leyfi til að auka leyfilegan gestafjölda í 250 manns og skrifstofu og fatahengi verður breytt í setustofu á skemmtistaðnum í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Bergstaðastræti 10A - USK23080069** Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofu í 3-herbergja íbúð á 3. hæð í húsi á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti. Erindi fylgir samþykki meðeigenda á aðaltekningu dags. 11. ágúst 2023 og afrit af aðaltekningu samþykktari 9. janúar 2018. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2023 fylgir erindi. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda

- Bjargargata 1 - USK23110319** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23080204 með því að innrétta rými sem áður var óinnréttað fyrir veitingastað í flokki 2, teg. C í húsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Bústaðavegur 67 - USK23100068** Sótt er um leyfi til að byggja svalir á suðurhlíð húss á lóð nr. 67 við Bústaðaveg. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. **Dugguvogur 42A - USK23110247** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060829, þannig að hætt er við neyðarlýsingu, loftræstiristar sem áður voru á veggjum eru settar í hurðar, og útveggir gerðir úr sjónsteypu á spennistöð á lóð nr. 42A við Dugguvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti samþykktum 25. október 2022.
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

8. **Efstaland 26 - USK23110087** Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem snýr að því að innréttu rými 0207 í mhl. 01 sem snyrtistofu, með þeim breytingum að gipsveggjum og skáþæiningum er bætt við í húsi á lóð nr. 26 við Efstaland.
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Freyjugata 9 - USK23110351** Sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á ytra byrði húss á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. **Geirsgata 7B - USK23110291** Sótt er um leyfi til að skilgreina veitingastað í flokki ?, teg. ? í húsi á lóð nr. 7B við Geirsgötu.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. **Grandagarður 23 - USK23110062** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstaðar í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 23-25 við Grandagarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti dags. 24. mars 2021.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

12. **Grensásvegur 7 - USK23110320** Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi veitingarstaðar á lóð nr. 7 við Grensásveg.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. **Gufunesvegur 3 - USK23110228** Sótt er um leyfi til að byggja þrjár nýjar gistieiningar á lóð nr. 3 við Gufunesveg.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. **Hafnarstræti 1-3 - USK23070106** Sótt er um leyfi til þess að stækka veitingarstað í flokki II tegund ? fyrir alls 200 gesti með því að breyta í veitingasal skrifstofu í austurenda efri hæðar, koma fyrir vatnsúðakerfi í hluta byggingar og glugga og nýjum flóttastiga á norðuhlið veitinga- og verslunarhúss á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. september 2023, samþykki meðeigenda dags. 17. júlí 2023, greinargerð Öruggr ehf. um brunavarnir dags. 3. nóvember 2022 og yfirlit breytinga á aðluppdráttum samþykktum 11. júlí 2019, 21. mars 2019 og 7. mars 2023.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Málínu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. **Hamrahlíð 17 - USK23120121** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060168 þannig að komið er fyrir lyftu í húsi á lóð nr. 17 við Hamrahlíð

Fyrir breytingu: xx ferm., xx rúmm.

Eftir breytingu: xx ferm, xx rúmm.

Erindi fylgir

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. **Haukahlíð 2 - USK23100216** Sótt er um leyfi til að byggja 3ja áfanga fjölbýlishússins Haukahlíðar 2, 72 íbúðir í þremur stigahúsum sem verða Haukahlíð 8, 10 og 12, jafnframt er sótt um leyfi til að breyta erindi BN061145 þannig að innra skipulagi íbúða, stærðum og lagnastokkum hefur verið breytt, öll stigahús eru sameinuð í einn matshluta, sem í verða 195 íbúðir og 101 bílastæði í kjallara ásamt þremur djúpgámasettum á lóð nr. 2 við Haukahlíð.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Eflu dags. 27. október 2023 og yfirlit breytinga á fyrri áfanga.

Stærð 3ja áfanga: xx ferm., xx rúmm.

Stærð alls: 25.252,8 ferm., 75.284,1 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

17. **Hestháls 14 - USK23110315** Sótt er um leyfi fyrir nýju strætóskýli við Höfðabakka, Háaleitisbraut, Hólmasel, Kristnibraut, Mímisbrunn, Snorrabraut, Suðurfell, Skógarsel og Vínlandsleið
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til samgöngustjóra.

18. **Hjallavegur 40 - USK23060098** Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, breyta eignarhaldi bílskúrs og stækka með viðbyggingu á tveimur hæðum til vesturs og að stakstæðum bílskúr til norðurs við íbúðarhús á lóð nr. 40 við Hjallaveg. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2023 fylgir erindi.

Stækkun: 111,5 ferm., 328.8 rúmm

Erindi fylgir mæliblað 1.354.2 dags. 30. janúar 2023 og hæðablað dags. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. **Hlaðhamrar 52 - USK23110227** Sótt er um leyfi til sameina í einn matshluta og að byggja viðbyggingu við leikskóla á lóð nr. 52 við Hlaðhamra.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 16. nóvember 2023 og yfirlit breytinga.
Stækkun: 192,3 ferm., 385,4 rúmm.
Eftir stækkun: 323 ferm., 824 rúmm.
Gjald kr. 14.500.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Hádegismóar 6 - USK23110245** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051971, með síðari breytingum BN054110, BN056225 og USK23010287 þannig að brunaslöngur eru fjarlægðar og í staðinn sett upp slökkvitæki í atvinnu-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 11. júlí 2023
Gjald kr. 14.500.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
21. **Hátún 25 - USK23110248** Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, stækka og breyta anddyri með því að byggja yfir núverandi útitróppur, koma fyrir svölum og hækka með portrisi og kvistum, íbúðarhús á lóð nr.25 við Hátún.
Stækkun: 84.6 ferm.,
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 28. maí 1942.
Gjald kr. 14.500.
- Frestað. Vísað til athugasemda
22. **Hólmaslóð 6 - USK23060001** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, setja lyftu og stigahús, ásamt því að endurnýja glugga og hurðir í mhl. 01 á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.
Gjald kr. 14.000.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Hólmsland - USK23100043** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054661 þannig að byggt er inntaksrými við inngang og útveggir framlengdir til vesturs undir þaki sumarhússins Dalbær sem er mhl. 19 í Hólmslandi.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2023 fylgir erindi.
Gjald kr. 14.500.
- Frestað. Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrú dags. 7. desember 2023.
24. **Iðunnarbrunnur 1 - USK23110304** Sótt er um leyfi að breyta innra fyrirkomulagi í parhúsi á lóð nr. 1 við Iðunnarbrunn.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 1 september 2009 og lóðaruppdráttur dags. 28. febrúar 2020.
Gjald kr. 14.500.
- Frestað. Vísað til athugasemda.

25. **Kalkslétta 1 - USK23110088** Sótt er um leyfi að byggja spilliefnaskemmu á lóð nr. 1 við Kalkslétta Erindi fylgir bréf hönnuða dags.7.11.2023 mæliblað dags. 13.11.2020 og greinagerð brunahönnuða dags. 13.11.2023
Gjald kr. 14.500.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. **Kirkjustræti 2 - USK23010091** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060686, þ.e. votrymum, innra skipulagi, inngangshurð, stígum, sorplausn, diskalyfta fjarlægð á öllum hæðum, bætt úr brunamerkingum í gististaðar í flokki II, tegund b., fyrir 124 gesti, í húsi á lóð nr. 2 við Kirkjustræti. Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á teikningum erindis BN060686.
Gjald kr. 14.000.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
27. **Kleppsvegur 64 - USK23100333** Sótt er um leyfi til þess breyta innra skipulagi, bæta við herbergjum og fjölga íbúum um tvo á hverri hæð frá 3. - 6. hæðar á hjúkrunarheimilinu Skjólí við Kleppsveg 64, mhl. 20, á lóð nr. 13 við Brúnaveg,
Erindi fylgir teikningaskrá og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlitsins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Kleppsvegur Kleppur - USK23090208** Sótt er um leyfi til þess að hækka og breyta þakformi til að koma fyrir loftræstibúnaði fyrir ofan tengiganga skrifstofubyggingar við Kleppsgarða 5, mhl.18, á lóðinni Kleppsvegur Kleppur. Mannvirki sem sýnt er á gildandi aðalteikningum var ekki fullbyggt og eru teikningar og skráningartafla uppfærðar því til samræmis.
Stærð eftir breytingar: 1.248.8 ferm., 3.362.6 rúmm.
Stækkun: 3.8 ferm., 361.3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytina á afriti af aðaluppdrætti samþykktum 10. apríl 1970.
Gjald kr. 14.500.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Koparslétta 16 - USK23110336** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23070155, þannig að milligólf er minnkað í vesturenda iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 16 við Koparsléttu.
Gjald kr. 14.500.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
30. **Kringlan 4-12 - USK23070261** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastaðnum Finnsson á 3. hæð í húsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 14.000.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
31. **Kringlan 8-12 - USK23110042** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3.hæð, innréttu veitingastað í flokki II teg. A innréttu verslunarrými , ásamt millilofti tilheyrandi veitingastað. í mhl. 03 á lóð nr 8-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.500.
- Frestað. Vísað til athugasemda.

32. **Lambhagavegur 12 - USK23110263** Sótt er um að breyta erindi USK23080234 á lóð nr. 12 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 23. júlí 2008, yfirlit breytinga og teikningaskrá.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.
33. **Laugavegur 170 - USK23100047** Sótt er um leyfi til að byggja 2. áfanga Hekloreits, þriggja til sjö hæða fjölbýlishús með 105 íbúðum og atvinnurýmum á jarðhæð að Laugavegi, á tveggja hæða kjallara með 80 bílastæðum á lóð nr. 170 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinargerð hljóðhönnuðar dags. 29. september 2023.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa þar sem ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Stærð, A-rými: 14.811,7 ferm., B-rými: 750,7 ferm.
Samtals: 15.562,4 ferm., 49.478 rúmm.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.
34. **Laugavegur 35 - USK23100214** Sótt er um leyfi til opna yfir á efri hæðir Laugavegar 33, innréttá þar og í Laugavegi 35A gististað í fl. V teg. hótél með 37 gistirýmum fyrir ? gesti á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2023 fylgir erindi.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2023.
35. **Lindargata 50 - USK23090112** Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 02 og mhl. 03 og til að breyta innra skipulagi og útliti nýs mhl. 02 á lóð nr. 50 við Lindargötu.
Erindi fylgir breytingarskjal.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Yfirlýsing um sameiningu fasteigna þarf að berast, þar sem verið er að sameina fasteignir í mhl. 02 og mhl. 03.
36. **Lyngháls 1 - USK23080167** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að setja upp gámatjald á lóð nr.1 við Lyngháls.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. október sl. fylgir erindi þar sem ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Stærð: 172,0 ferm., xxx,x rúmm
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2023.
37. **Láland 18 - USK23100218** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, bílskúr er lengdur, byggt er við húsið að sunnanverðu, innra skipulagi og gluggasetningum breytt auk þess sem sett verður málmklæðning á hús nr. 18 við Láland.
Stækkun: 72,6 ferm., 34834 rúmm.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. **Naustavogur 15 - USK23100331** Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði samsett af fjórum 12m og einum 6m gám á staðsteypri botnplötu á lóð nr. 15 við Naustavog
Stærðir: 232,0 ferm., 932 rúmm.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2023 fylgir erindi.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.
39. **Nethylur 3 - USK23110249** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059503 þannig að innra skipulagi er breytt, milligólf fyrir skrifstofur er komið fyrir í vestur enda húss nr. 3, inngangi er breytt með því að stækka tengibyggingu, glugga-og hurðasetningu er breytt til að bæta flóttaleiðir, - og nýjum svölum komið fyrir á vesturgafli verslunarhúss við Nethyl 3 og 3A á lóð nr. 3 við Nethyl.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð frá Örugger ehf um brunavarnir dags. 15. nóvember 2023 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.
40. **Neðstaleiti 8 - USK23110279** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0601075 þannig að sótt er um leyfi fyrir svalalokanir á 2 íbúðir í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Neðstaleiti.
Erindi fylgir yfirlit breytingar
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.
41. **Njálsgata 1 - USK23110085** Sótt er um leyfi til þess að sameina rými 0001 og 0002 og innrétta veitingastað í flokki II, tegund ?, fyrir alls 30 gesti í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 1 við Njálsgötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 7. nóvember 2023, burðarvirkisteikning frá verkfræðistofu Stoð ehf dags. 7. nóvember 2023 og yfirlit breytinga á aðalteikningu samþykktari 31. maí 2016.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. **Selásbraut 98 - USK23070145** Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara með 25 íbúðum og verslun- og þjónustu á jarðhæð á lóð nr. 98 við Selásbraut.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Stærð: 3.389,1 ferm., 8.860 rúmm.
Nýtingarhlutfall. 1.28
Erindi fylgir greinargerð Örugger ehf um brunahönnun dags. 7. júlí 2023, mæliblað 4.385.9 dags 13. febrúar 1995 og hæðarblað dags. 20. júní 2023.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.
43. **Skipholt 19 - USK23110167** Sótt er um leyfir til að gera breytingar á eldhúsi og innrétta rými sem áður var geymsla á veitingastað í flokki 2 í húsi nr. 19 við Skipholt.
Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
44. **Skólavörðustígur 19 - USK23110226** Sótt er um leyfi til að lækka gólf 1. hæðar á lóð nr. 19 við skólavörðustíg.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. **Skólavörðustígur 40 - USK23110028** Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. D á jarðhæð í húsi á lóð nr. 40 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Skúlagata 26 - USK23070249** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, 3-6 hæðir með 27 íbúðum á áður gerðum þriggja hæða kjallara og verður 2. áfangi byggingar á lóð nr. 26 við Skúlagötu.

Erindi fylgir mæliblað dags. 23. október 2018, brunahönnun frá Örugg dags. 24. september 2023, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 21. nóvember 2023, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.

Stærð: 5.401,1 ferm., 17.361,8 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

47. **Spítalastígur 4A - USK23110280** Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárnri parhúsi á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 6B og tvær í húsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg.

Afgreiðist samhliða erindi USK23110281.

Erindi fylgir óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. **Spítalastígur 6A - USK23110281** Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárnri parhúsi á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 4B og tvær í húsi á lóð nr. 6B við Spítalastíg.

Afgreiðist samhliða erindi USK23110280.

Erindi fylgir óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðarblað samþykkt 27. nóvember 2023.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

49. **Sundagarðar 10 - USK23070230** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við lagerhúsnæði á lóð nr.10 við Sundagarða.

Fyrir stækkun: 3.479,4 ferm., 21.402,8 rúmm.

Eftir stækkun: 3.883,6 ferm., 23.577,4 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Suðurhlíð 38C - USK23100255** Sótt er um leyfi til að gera svalaskýli á svalir íbúðar 0404 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 38 við Suðurhlíð.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Sólheimar 19 - USK23110031** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23040137 þannig að inngangi er breytt og hann færður á vesturhlið færarlegrar kennslustofu leikskólans, við Sólheima 19-21, mhl.03, mhl.04 við Sólheima 19-21 á lóð nr. 19 við Sólheima. á lóð nr. 19 við Sólheima. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

52. **Sólvallagata 14 - USK23050255** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, byggja lyftuhús norðan aðalinngangs, byggja yfir svalir ofan á inngangi, gera nýjan inngang og tröppur á norðurhlið 1. hæðar að eldhúsi íbúðarhúss, mhl.01, byggja ofan á bílskúr, mhl.02, með aðgengi um utanáliggjandi stiga meðfram vesturhlið og reisa öryggisgirðingu inn á lóð og meðfram lóðarmörkum aðliggjandi lóða einbýlishúss á lóð nr. 14 við Sólvallagötu.

Stækkun Mhl.01: 526.6 ferm., 1.569.8 rúmm.

Stækkun Mhl.02: 77.7 ferm., 218.4 rúmm.

Stærð Mhl.03 10.0 ferm., 28.0 rúmm.

Heildarstækkun: 66.9 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. júlí 2023, greinargerð hönnuðar vegna samþykkis nágranna dags. 3. ágúst 2023

og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 21. febrúar 2017.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

53. **Sörlaskjól 68 - USK23090122** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að grafa frá og gera verönd meðfram suðurhlið, síkka glugga og bæta við hurð, setja svalir framan við kvist á suðurhlið þaks, og fjölga eignum með því að gera sér íbúð 0001, í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 68 við Sörlaskjól.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2023.

54. **Tjarnargata 14 - USK23110061** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23030108 þannig að gerð er slússa með tveimur 30. mín brunahurðum á milli íbúða á 1. hæð húsa nr. 14 og 16 við Tjarnargötu, í húsi á lóð nr. 14 við Tjarnargötu. Afgreiðist samhliða erindi USK23110313.

Erindi fylgir yfirlit breytinga að aðaluppdrætti samþykktum 14. mars 2023.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

55. **Tjarnargata 16 - USK23110313** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN061813 þannig að gerð er slússa með tveimur 30. mín brunahurðum á milli íbúða á 1. hæð húsa nr. 14 og 16 við Tjarnargötu, í húsi á lóð nr. 16 við Tjarnargötu. Afgreiðist samhliða erindi USK23110061.

Erindi fylgir yfirlit breytinga að aðaluppdrætti samþykktum 14. mars 2023.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

56. **Varmadalur 5 - USK23100181** Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr límtréseiningum á lóð nr. 5 í Varmadal. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2023 fylgir erindi.

Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

57. **Vegmúli 2 - USK23100215** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina notkunareiningar og stækka sem því nemur tannlækastofu, koma fyrir nýjum aðgerðarstofum og skurðstofum á 5. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi við Vegmúla 2, mhl.08 á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir umsögn Vinnueftirlitsins dags. 19. október 2023, yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 11. maí 2010 og hæða- og mæliblað.
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis.

58. **Þorragata 1 - USK23110314** Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN061638 með því að breyta skrifstofurými 0201 í skólastofu í húsi nr. 1 við Þorragötu.
Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

59. **Þönglabakki 6 - USK23110229** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í veitingastaðar í flokki II, tegund c fyrir alls 12 gesti og 1-3 starfsmenn í rými 0106, 0107 og 0108 Í verslunar- og skrifstofuhúsi við Þönglabakka 6, mhl.07 á lóðinni Álfabakki12-16/Þönglab.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 25. ágúst 2020.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

60. **Laugarásvegur 1 (fsp) - USK23100032** Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í verslunarrými á jarðhæð húss á lóð nr. 1 við Laugarásvegur
Erindi fylgir bréf eiganda og byggingarnefndateikningar og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2023.

Afgreitt.

Neikvætt. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2023.

61. **Súðarvogur 52 - fyrirspurn - USK23090174** Spurt er um hvort breyta megi iðnaðarhúsnæði í íbúðarhúsnæði í húsi nr. 52 við Súðarvog. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2023 fylgir erindi.. USK23090174

Afgreitt.

Jákvætt. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2023.

62. **Hátún 10, 12 og 14 - 1.234.0 - USK23120083** Leggja þarf aftur fyrir byggingarfulltrúa erindi frá 2018, þ.e. að skipta lóðinni Hátúni 10 niður í þrjár lóðir, Hátún 10, 12 og 14 og stækka lítilega lóðina Hátún 10. Þetta þarf að gera aftur þar sem landeignanúmerin frá 2018 eru orðin úrelt. Erindið frá 2018 stoppaði í þinglýsingarferli á því að einn fulltrúi þessar þriggja nýju lóða var ekki sáttur við skiptinguna.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. **Reykjavegur - Ævintýraborgir - 1.375.1 - USK23110307** Gera mæliblað fyrir nýja lóð á bílastæði við Reykjaveg sunnan Engjavegar. Um er að ræða lóð fyrir tímabundið leikskólaúrræði Reykjavíkurborgar

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:45

Brynjar Þór Jónasson
Edda Þórsdóttir
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir