

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 8. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1187. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Harri Ormarsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 10** (11.365.04) 100594 Mál nr. BN061703
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055994, þ.e. í stað gólfniðurfalla votryma í kjallara verði vatnsskynjarar við gólf matshluta nr. 02, hús á lóð nr. 10 við Aðalstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á teikningu hönnuðar dags. 27. desember 2021.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Almannadalur 25-29** (05.865.2) 208504 Mál nr. BN061398
601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timburpaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stíur ásamt hlöðu á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stíur og hlaða á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.
Stærð: 423,2 ferm., 1.354,5 rúmm.
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Arnarbakki 1-3** (46.322.01) 111860 Mál nr. BN061612
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059906, þ.e. forrymi bókasafns breytt í aðstöðu námsráðgjafa í matshluta nr. 03, í húsi á lóð nr. 1-3 við Arnarbakka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. október 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

4. **Auglýsingaskilti við Lönguhlíð** (04.321) 111032 Mál nr. BN060324
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskiltis á steyptri undirstöðu á borgarlandi vestanmegin Lönguhlíðar, sunnan við gatnamót að Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 2. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Lönguhlíð 7, 9, 11, 13, 15 og 17. Frá 9. maí til og með 7. júní 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Þuríður Höskuldsdóttir dags. 10. maí 2022, Guðrún Sigríður Sigurðardóttir dags. 12. maí 2022, Guðrún Sigurðardóttir f.h. Húsfélagsins Lönguhlíð 7, 9, 11 dags. 13. maí 2022, Björn Hrannar Björnsson og Karin Schmitz dags. 15. maí 2022, Ásdís Auðunsdóttir dags. 27. maí 2022, Þórey Sigþórsdóttir dags. 3. júní 2022, Breki Karlsson og Steinunn Þórhallsdóttir dags. 3. júní 2022, Sigríður V. Jónsdóttir og Leó Alexander Guðmundsson dags. 3. júní 2022, Kristín Una Sigurðardóttir dags. 3. júní 2022, Hildur Sigrún Valsdóttir dags. 3. júní 2022, Hafdís Rós Jóhannesdóttir dags. 3. júní 2022, Ylfa Árnadóttir dags. 3. júní 2022, Þórarinna Söebeckh dags. 3. júní 2022, Þórunn Sif Þórarinsdóttir dags. 3. júní 2022, Una Eydís Finnsdóttir dags. 3. júní 2022, Gunnar Hörður Garðarsson dags. 3. júní 2022, Inga Hrund Gunnarsdóttir dags. 3. júní 2022, Bjarni Hjartarson dags. 3. júní 2022, Elísabet Ólafsdóttir og Einar Helgason dags. 3. júní 2022, Nína Fridriksdóttir dags. 4. júní 2022, Guðmundur Þórir Sigurðsson, Helga Skúladóttir og Kristinn Hrafnsson f.h. húsfélagsins Miklabraut 68, 70 og 72 dags. 4. júní 2022, Guðmundur Þórir Sigurðsson dags. 4. júní 2022, Guðmundur Guðnason dags. 4. júní 2022, Ásgeir Beinteinsson f.h. hússtjórnar Lönguhlíð 13, 15 og 17 dags. 5. júní 2022, Justine Vanhalst dags. 5. júní 2022, Freyr Pálsson dags. 6. júní 2022, Sigurlaug Helga Teitsdóttir dags. 6. júní 2022, Tómas Joensen dags. 6. júní 2022, Guðmunda Kristjánsdóttir dags. 6. júní 2022, Einar Skúlason dags. 7. júní 2022 og Eva Rut Hjaltadóttir dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN061449
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa milliveggi í rými 01-0106 og innréttu sal í veitingastað í flokki II, tegund f., í húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN060689, samþykktir þann 17. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
6. **Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061700
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar í matshluta nr. 01, þ.e. frjósemissstofa sem fyrir er á hæðinni stækkar til norðvesturs, í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti erindis BN051897.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Álftahólar 4-6** (46.426.01) 111912 Mál nr. BN061616
460411-0760 Snorri ehf, Skógarási 8, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á allar svalir og nýklæða suðurhlið matshluta nr. 02 og 03, húsa nr. 4 og 6 á lóð nr. 2-8 við Álftahóla.
Erindi fylgir bréf breytinga dags. 16. september 2022, afrit umsagnar skipulags vegna fyrirspurnar umsækjanda dags. 6. maí 2022 og afrit skýrslu ráðgjafar vegna viðhaldsskoðunar dags. 2. febrúar 2021.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Ármúli 5** (12.620.02) 103514 Mál nr. BN061643
Skorri Rafn Rafnsson, Gvendargeisli 102, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050326 þannig að þrjú ný herbergi eru innréttuð í rými 0304 og 0307 og herbergi 317 318 eru sameinuð á 3. hæð í gististað í flokki IV, teg. a, á lóð nr. 5 við Ármúla.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Barónsstígur 47** (11.931.01) 102532 Mál nr. BN061475
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. d, gistiskáli, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð sem verður viðbót við gistiskála sem fyrir er á 1. og 2. hæð og verða þannig 172 gestir í 50 herbergjum í gistiskála húsi á lóð nr. 47 við Barónsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
10. **Bíldshöfði 2** (40.592.01) 110568 Mál nr. BN061693
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 að hluta, þ.e. fyrirkomulag og innréttingar verslunar og lagers, komið fyrir nýjum rekstri veitingasölu í stað þess sem áður var í flokki I, teg. [x], ný uppþvottaaðstaða, óbreytt fyrirkomulag starfsmannaáðstöðu sem er samnýtt í matshluta nr. 01, í húsi á lóð nr. 2 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykks aðaluppdráttar erindis BN037859.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN061611
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að minnka millipall 0119, breyta innra skipulagi og innréttu lagerrými og starfsmannaaðstöðu, ásamt því að gera tvær vöruhúðir og móttökurými með skrifstofu í rými O, í mhl. 01 á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Minnkun: 2.044 ferm.
Eftir breytingar, mhl. 01, A-rými: 49.187,2 ferm., 450.154 rúmm.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 11. október 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Borgartún 24** (01.221.1) 102800 Mál nr. BN061698
650908-0310 EE Development ehf., Pósthólf 8052, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057713, þ.e. bætt er við svölum/þaksvölum við íbúð 05-0702, innra skipulagi kjallara og 1. hæð breytt að hluta, inngangshurð soppgeymslu færð, uppbygging byggingarhluta í byggingarlýsingu, skráning og eignarhald geymslna auk breytinga á klæðningu að hluta á húsi í matshluta nr. 5 á lóð nr. 24 við Borgartún.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar, útgáfa 3.0, dags. 18. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum aðaluppdráttum erindis BN057713.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda. Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. **Bræðraborgarstígur 16** (11.342.21) 100347 Mál nr. BN061692
480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, reyndarteikningar vegna lokaúttektar, þ.e. geymslur í kjallara sameinaðar í eitt brunahólf og stjórnstöð brunavarna færð í húsi á lóð nr. 16 við Bræðraborgarstíg.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
14. **Bæjarflöt 2** (25.752.01) 179490 Mál nr. BN061691
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð að hluta í rými 01-0101, þ.e. bætt við handlaugum, þvottaaðstöðu, loftræsingum, reistir milliveggir, bætt við ræstingu og geymslu og í rými 01-0102 er bætt við gólfniðurföllum, stútum, milliveggir fjarlægðir, bætt við eldhúsvöskum, þvottaherbergi og snyrtingu í húsi á lóð nr. 2 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti afstöðumyndar, byggingar- og brunavarnarlýsingu erindis BN044312.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

15. **Dísarás 2-18** (01.370.402) 111286 Mál nr. BN061637
 Kristján Dereksson, Dísarás 14, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 07-0101 og breyta innra skipulagi 1.hæðar í húsi, stækka 1. hæð undir svalir 07-0202 og færa eldhús íbúðar 07-0101 húsi nr. 14 á lóð nr. 2-18 við Dísarás.
 Stækkun: 3,9 ferm., 10,5 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki eigenda og meðlóðarhafa matsluta nr. 01-08 dags. 3. október 2022.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. október 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2022.
 Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Drafnarstígur 3** (11.342.15) 100341 Mál nr. BN061633
 Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060047, þ.e. endurbyggja hús í stað þess sem þegar er fjarlæggt, breyting á hæðarkótum, hækka mæni og lækka gólf kjallara í húsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.
 Stækkun: 0,0 ferm., +56,2 rúmm.
 Niðurrif í óleyfi í erindi BN061617
 Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Eddufell 2-8** (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242
 410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innréttu 14 íbúðir, í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
 Erindi fylgir orkurammi á teikningu A601, samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23. maí og 10. júní 2022 og breyting á eignaskiptayfirlýsingu dags. 10. mars 2006.
 Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Fannafold 89** (28.504.06) 109942 Mál nr. BN061659
 Gunnar Þór Möller, Fannafold 89, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060137, þannig að viðbygging á milli íbúðarhúss og bílskúrs er stækkuð lítillga og þaki breytt, á lóð nr. 89 við Fannafold.
 Stækkun er ferm. og minkum á rúmm : 1,2 ferm., - 25 rúmm.
 Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Fiskislóð 24-26** (10.877.02) 100014 Mál nr. BN060309
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á gluggum, hækkun einnar innkeyrsluhurðar, fjölgun inngangshurða, fjölgun glugga, færsla og breyting á stiga innanhúss upp á millipall, breyting á innra skipulagi millipalls og 1. hæðar, jafnframt er sótt um leyfi til breytinga á innra skipulagi og framleiðslu áfengis, þ.e. smábrugghús í rými 0101 og 0102, matshluta 01 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Fiskislóð.
Stækkun/Minnkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir umsögn Faxaflóahafna dags. 20. október 2022, minnisblað ráðgjafa vegna stiga dags. 20. október 2022 og bréf hönnuðar dags. 3. nóvember 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Fornhagi 1** (15.461.02) 106502 Mál nr. BN061701
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveggja hæða bráðabirgðahúsnaði úr samsettum gámum við Hagaskóla, 16 kennslustofur, sérkennslustofa og félagsaðstaða í tveimur matshlutum á lóð nr. 1 við Fornhaga.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 24. október 2022.
Mhl. 031.370,3 ferm., 4.140,1 rúmm.
Mhl. 04: 458 ferm., 1.431,2 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Gufunesvegur 10** (02.226) 108956 Mál nr. BN061675
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa olúgeymslu, mhl. 09, úr stáli, á vesturhluta lóðar nr. 10 við Gufunesveg.
Stærð olúgeymslu er: 24,0 ferm., 63,4 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN061510
530199-2239 Ís-blóm - Orkidea ehf., Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
580121-2090 Fasteignafélagið Kvistur ehf., Tjarnargötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hliðra eignamörkum rýma 01-0103 og 01-0104 með færslu eldvarnaveggjar milli notkunareininga, jafnframt breyta snyrtingu og ræstingu í húsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN057961.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Hátún 3** (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394
Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík
Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík
Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara einbýlishúss og innrétta þvottahús í viðbyggingu á norðurhlið húss á lóð nr. 3 við Hátún.
Stækkun: 13,6 ferm., 31,4 rúmm.
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022 og bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. nóvember 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að þinglýst verði yfirlýsingu um sameiningu eigna eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Hestháls 15** (43.224.01) 174591 Mál nr. BN061668
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059069 v/lokaúttektar þannig að dreifiskáp er komið fyrir í brunahólfuðum hluta 0102 í húsi á lóð nr. 15 við Hestháls.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Hnjúkasel 10** (49.744.02) 113217 Mál nr. BN061705
Sigurður Margeir Magnússon, Dalsel 40, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi kjallara hefur verið breytt, tekin í notkun sökkulrými, innréttuð herbergi, geymslur og þvottahús, gerðir nýir gluggar og hurð ásamt því að svölum rishæðar hefur verið lokað og stiga milli hæða breytt, einnig til að stækka bílgeymsluhurð og gera sorpgeymslu við hlið bílgeymslu og til að sameina í einn matshluta einbýlishús á lóð nr. 10 við Hnjúkasel.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. nóvember 2022 og greinargerð hönnuðar dags. 1. nóvember 2022.
Áður gerð stækkun: ferm., rúmm.
Eftir stækkun: ferm., rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Kleppsmýrarvegur 6** (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061713
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á spennistöð, matshluta nr. 05, á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.
Stærð: -22,0 ferm.
Erindi fylgir tölvupóstur ásamt myndum dags. 4. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Klettagarðar 7** (13.308.01) 178295 Mál nr. BN061673
Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, verkstæði/lager, með aðliggjandi skrifstofuhluta á tveimur hæðum á báðum endum, á lóð nr. 7 við Klettagarða.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 24. október 2022.
Stærð hús er: 1.8892,6 ferm., 14.401,4 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN061695
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar að hluta er varðar skrifstofu, mötuneyti, aðlögun rýma og breytingar á brunahólfum í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. október 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykks aðaluppdráttar erindis BN057048.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Krókháls 7** (43.226.01) 197826 Mál nr. BN061669
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059070 v/lokaúttektar þannig að dreifiskáp er komið fyrir í brunahólfuðum hluta 0102 í mhl. 01 og í mhl. 02 er hurðaropnun breytt á rými 0104 og brunakrafa hurðar felld út í húsi á lóð nr. 7 við Krókháls.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
30. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060984
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761, fjölga matshlutum, innra skipulagi kjallara og bílakjallara breytt og fjölga bílastæðum um þrjú, jafnframt er um að ræða hliðrun á einstökum gluggum og innréttingum í húsi á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Stærð: + 5,0 ferm., -834,5 rúmm.
Mhl. 01 - Súðarvogur 3 (hús E): 19 íbúðir, 2.175,1 ferm., 6.490,1 rúmm.
Mhl. 02 - Dugguvogur 13 (hús A): 21 íbúðir, 2.584,5 ferm., 7.661,6 rúmm.
Mhl. 03 - Dugguvogur 11 (hús B): 15 íbúðir, 1.507,7 ferm., 4.834,0 rúmm.
Mhl. 04 - Dugguvogur 9 (hús C): 22 íbúðir, 2.599,4 ferm., 7.758,1 rúmm.
Mhl. 05 - Kuggavogur 4 (hús D): 4 íbúðir, 1.654,8 ferm., 5.007,0 rúmm.
Mhl. 06 - Kuggavogur 2 (Bílakjallari): 2.457,0 ferm., 7.758,1 rúmm.
Mhl. 07 - Kuggavogur 2a (Djúpgámar): 40,0 ferm., 149,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í kjallara unnið á afrit grunnmyndar samþykkt þann 23. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

31. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN061543
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 03, og innrétta verslun og lager í rými 0101 og 0103, til að byggja stálgrindarhús, mhl. 05, yfir gámasvæði milli mhl. 03 og 07, ásamt því að breyta gluggasetningu og klæða mhl. 03 og 06 með álpönnuklæðningu til samræmis við nýsamþykktu breytingu á mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Mhl. 03: 608,5 ferm., 4.802,9 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Langholtsvegur 55** (13.572.08) 104434 Mál nr. BN061655
Bergvin Böðvarsson, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
Þórdís Emma Stefánsdóttir, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa sólstofu á norðausturhlið og byggja í staðinn viðbyggingu úr timbri ásamt því að endurnýja glugga og klæðningar einbýlishúss á lóð nr. 55 við Langholtsveg.
Stækkun mhl. 01: 51,7 ferm., 336,8 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 162,2 ferm., 528 rúmm.
Mhl. 02: 33,6 ferm., 93,6 rúmm.
Niðurrif, sólstofa: 17,8 ferm., 47 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
33. **Laufásvegur 18** (11.834.05) 101965 Mál nr. BN061526
Brynjar Valdimarsson, Laufásvegur 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í kjallara er uppfærð skráning, eldhús fært, innréttað svefnherbergi, í bakhúsi er innra skipulagi breytt, gólf hækkað í rými 0001 en lækkað gólf og breytt notkun úr geymslu í vinnustofu með eldhúsi í rými -101 og gerðar nýjar tröppur niður í vinnustofu í húsi á lóð nr. 18 við Laufásveg.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, endurnýjun á byggingarleyfi BN055012 dags. 20. september 2022.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 31. október 2022 og yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdrætti erindis BN028953.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Umsækjandi skal óska eftir húsaskoðun hjá byggingarfulltrúa.

34. **Laugavegur 28D** (01.172.209) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: 21,3 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022. Erindi fylgir bréf og greinargerð umsækjanda dags. 14. september 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2022 og með vísan til athugasemda.
35. **Laugavegur 55** (11.730.20) 101507 Mál nr. BN061546
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060796, þannig að innréttaður verður veitingarsalur fyrir hótélgesti, þar sem framreiddur er morgunmatgur og yfir daginn starfræktur veitingastaður í fl. II, teg.a, veitingahús fyrir 55 gesti í húsi á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Láland 10-16** (18.742.02) 108835 Mál nr. BN061603
Guðríður María Jóhannesdóttir, Láland 16, 108 Reykjavík
Guðmundur Auðunn Auðunsson, Láland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja timburviðbyggingu klædda læstri málmklæðningu á austurhlíð einbýlishúss nr. 16 á lóð nr. 10-16 við Láland.
Stækkun: 22,9 ferm., 66,4 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 296 ferm., 917,6 rúmm.
B-rými: 31,1 ferm.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Lofnarbrunnur 32-34** (50.556.02) 206094 Mál nr. BN060277
540814-0230 Kjaraland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058642, þannig aðskilið byggingarleyfi verði gefið út á hús nr. 34 við Lofnarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
38. **Mariúbaugur 1** (41.321.01) 191383 Mál nr. BN061690
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa glervegg milli fata- og inngangrýmis og veitingasal og útveggir sem áður voru múrhúðaðir klæddir sléttri hvíttri álplötuklæðningu á húsi á lóð nr. 10 við Mariúbaug.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar erindis BN027139.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
39. **Njörvasund 30** (14.141.07) 105103 Mál nr. BN061583
Arnþór Jónsson, Njörvasund 30, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr léttu byggingarefni þar sem koma á fyrir eldhúsi og með tengingu út í garð í húsi á lóð nr. 30 við Njörvasund.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
40. **Rökkvatjörn 1** (05.051.601) 226834 Mál nr. BN061624
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058533, bílgeymslu og djúpgámum, þ.e. færa staðsetningu djúpgáma nær götu í stað þriggja bílastæða við norður lóðarmörk, fjölgað bílastæðum á þaki bílgeymslu í inngarði, afmarkað svæði á lóð til afnota fyrir verslunarrekstur í húsi nr. 10 við Gæfútjörn á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
41. **Skeljanes 15** (01.66) 106747 Mál nr. BN061599
531202-3410 Tækniskólinn ehf., Skólavörðuholti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun matshluta nr. 38 og 39 úr flugskýli/skemmu í verknámshús á lóð nr. 15 við Skeljanes.
Erindi fylgir smækkað afrit aðaluppdráttar erindis nr. BN038114.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda og til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2022.

42. **Skipholt 3** (12.412.07) 103025 Mál nr. BN061592
 520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun tveggja rýma og innra skipulagi þeirra, þ.e. rýmis 01-0101 úr verslun í gistiheimili í flokki II, teg.c, minna gistiheimili án veitinga með fimm herbergi fyrir 10 gesti, rými 01-0103 úr vörugeymslu í verslun og verkstæði til reksturs á gull- og silfursmiðju í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa um breytta notkun dags. 15. september 2022.
 Erindi fylgir samþykki eigenda í formi fundi húsfélags dags. 24. október 2022.
 Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Sólvallagata 10** (11.603.18) 101180 Mál nr. BN060410
 Árni Oddur Þórðarson, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka bílageymslu einbýlishúss og breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir hjólageymslu, baðherbergi og æfingarsal í mhl. 70, á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.
 Stækkun mhl. 70: 28.1 ferm., 211.8 rúmm.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. desember 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. október 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN061634
 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058658 með því að byggja viðbyggingu ofan á austurenda, færa móttökurana og til að stækka milligólf (0202) ofan á móttöku í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Stækkun, viðbygging: 267,4 ferm., 3.084,2 rúmm.
 Stækkun, milligólf, 0202: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN061606
 611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586, þannig að hætt er við að hafa timburdekk sem var vegna algildrar hönnunar á svölum á húsi á lóð nr. 2 við Súðarvog.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN061702
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir fimm djúpgámum sem tilheyra Súðarvogi nr. 9 og 11, þrír 5,0 rúmm. djúpgámar munu tilheyra húsi nr. 9 við Súðarvog fyrir 30 íbúðir og tveir 3,0 rúmm. djúpgámar munu tilheyra húsi nr. 11 við Súðarvog fyrir 11 íbúðir á skika nr. 9A við Súðarvog.
Stærð: 11,4 ferm., 34,0 rúmm.
Erindi fylgir afrit móttökukvittunar til sýslumanns vegna lóðarblaðs dags. 4. október 2022, afrit af útgefnu lóðarblaði erindis BN061529, afrit útgefna aðaluppdráttar erindis BN060088 og BN060276.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda og vísad til skrifstofu Umhverfissgæða.
47. **Tómasarhagi 32** (15.451.12) 106482 Mál nr. BN061473
Helga Guðrún Vilmundardóttir, Unnarbraut 16, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera stiga milli íbúða í kjallara og á 1. hæð og sameina í eina eign, færa sorp út á lóð og breyta eignaskiptum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 6. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
48. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN061431
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060725 þannig að breytt er texta um brunavarnir í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 9 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
49. **Tunguháls 2** (43.285.01) 111063 Mál nr. BN061679
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu við Ketilhús, gera hringstiga við austurgafli frá 3. hæð niður á þak 1. hæðar og til að byggja reiðhjólaskýli úr forsmíðuðum einingum suðvestan við hús á lóð nr. 2 við Tunguháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 01: 415,4 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 4.140,2 ferm., 17.738,4 rúmm.
B-rými: 3,4 ferm.
Reiðhjólaskýli, mhl. 02: 44 ferm.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Urðarbrunnur 19** (05.053.604) 211722 Mál nr. BN061581
Hannes Örn Ívarsson, Friggjarbrunnur 53, 113 Reykjavík
María Lena Heiðarsdóttir Olsen, Friggjarbrunnur 53, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, pallað, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, aðkomuhæð á 2.hæð í húsi lóð nr. 19 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 2. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022. Stærð: 285,7 ferm., 1.001,7 rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2022 og með vísan til athugasemda.
51. **Úlfarsbraut 126** (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061426
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055009 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar á uppbyggingu útveggja að hluta og ný afgreiðsla í félagsrými, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund c., fyrir 200 gesti, veitingastofa í stað veislusals, á þriðju hæð, í húsi á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, skýringarmyndir breytinga, dags. 31. ágúst. 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN055009, samþykktir þann 30. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf þar sem erindi BN060990 er dregið til baka.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Vesturgata 64** (01.130.113) 215389 Mál nr. BN061373
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 27. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 27. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2022.
Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.
Mhl. 05: 2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.
Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.
Mhl. 08, stækkun bílageymslu: xx
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. **Viðarhöfði 3** (40.776.01) 110688 Mál nr. BN061584
670710-0920 Tokyo veitingar ehf., Nýbýlavegi 4, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. spónsuga fjarlægð og fyllt upp í gat þar við og lokað fyrir hurðargat milli vélasals og þess rýmis sem nú liggur til umfjöllunar, jafnframt er sótt um leyfi til að innrétta eldhús til framleiðslu á réttum sem afgreiddir eru frá eldhúsi í neytendapakkingum til sölu í verslunum, með 25 starfsmenn í iðnaðarhúsi á athafnasvæði, á lóð nr. 3 við Viðarhöfða.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 31. október 2022 og yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum erinda BN024592 og BN026382.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Víðinesvegur 30** (36.375.101) 125773 Mál nr. BN061640
570708-0580 Gallerí Garður ehf, Veghúsum 27a, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg, d með 15 herbergjum fyrir allt að 30 gesti í mhl. 05 og mhl. 06 í húsi á lóð nr. 30 við Víðinesveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. október 2022 og húsaleigusamningur dags. 28. júlí 2022.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
55. **Þorragata 1** (01.635.709) 106699 Mál nr. BN061638
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, steinsteypta viðbyggingu með hefðbundnu timburpaki við leikskóla á lóð nr. 1 við Þorragötu.
Stækkun: 185,4 ferm., 647,0 rúmm.
Niðurrif: 43,3 ferm., 103,7 rúmm.
Stærð eftir breytingu: 754,0 ferm., 2.576,7 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu nr. A101, A102, A103, A104, A105, dags. 1. nóvember 2022

Ýmis mál

56. **Goðheimar 9** (14.323.02) 105247 Mál nr. BN061135
540121-0280 Samastaður ehf., Hólmvaði 8, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem felst í að hluti burðarveggs milli eldhúss og gangs var fjarlægður, eldvarnarhurð færð úr vegg sem skilur að íbúð og sameign inn í vegg milli anddyris og gangs íbúðar og innra skipulagi breytt lítilega í kjallara íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 9 við Goðheima.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 21. janúar 2003.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. mars 2022 og skýrsla húsaskoðunar dags. 24. október 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. **Miðtún 58** (12.350.11) 102934 Mál nr. BN061699
Tryggvi Viðarsson, Miðtún 58, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í byggingu geymsluskúrs við norðvestur horn lóðar, um er að ræða geymslu úr léttum byggingarefnum 14,7 fermetrar að stærð, einangraður og klæddur bárujárni við hús á lóð nr. 58 við Miðtún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 31. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Móavík** Mál nr. BN061714
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvo nýja skika, Móavík - göngu- og hjólastígar og Móavík - regnavatnslagnir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2022.
Nýtt land Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Lagðir 10587 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751) verður 10587 m².
Nýtt land Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Lagðir 510 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752) verður 510 m².
Landið Móavík (L125732) er 397617 m².
Teknir 10587 m² landinu og lagðir til Móavíkur - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Landið Móavík (L125732) verður 386520 m².
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnavatnslagnir.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
59. **Móavík** Mál nr. BN061712
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvo nýja skika, Móavík - göngu- og hjólastígar og Móavík - regnavatnslagnir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2022.
Nýtt land Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Lagðir 10587 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751) verður 10587 m².
Nýtt land Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Lagðir 510 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752) verður 510 m².
Landið Móavík (L125732) er 397617 m².
Teknir 10587 m² landinu og lagðir til Móavíkur - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Landið Móavík (L125732) verður 386520 m².
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnavatnslagnir.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. **Móavík** (00.054.000) 125732 Mál nr. BN061715
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvo nýja skika, Móavík - göngu- og hjólastígar og Móavík - regnavatnslagnir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2022.
Nýtt land Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Lagðir 10587 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751) verður 10587 m².
Nýtt land Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Lagðir 510 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752) verður 510 m².
Landið Móavík (L125732) er 397617 m².
Teknir 10587 m² landinu og lagðir til Móavíkur - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Landið Móavík (L125732) verður 386520 m².
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnavatnslagnir.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
61. **Súðarvogur 11** (14.530.04) 230266 Mál nr. BN061707
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna djúpgámaskika fyrir lóðirnar Súðarvog 9 og 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 01.11.2022.
Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) er 1648 m².
Bætt 18 m² (65 % af lóðaskikanum Súðarvogi 9A) við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) verður 1666 m² og skiptist lóðin í lóðina Súðarvog 9 (staðgr. 1.453.003, L105616), 1648 m² og 65 %, 18 m² af lóðaskikanum Súðarvogi 9A.
Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) er 946 m².
Bætt 10 m² (35 % af lóðaskikanum Súðarvogi 9A) við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) verður 956 m² og skiptist lóðin í lóðina Súðarvog 11 (staðgr. 1.453.004, L230266), 946 m² og 35 %, 10 m² af lóðaskikanum Súðarvogi 9A.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

62. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN061706
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna djúpgámaskika fyrir lóðirnar Súðarvog 9 og 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 01.11.2022. Lóðin Súðarvog 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) er 1648 m². Bætt 18 m² (65 % af lóðaskikanum Súðarvogi 9A) við lóðina frá útvísaða landinu (L218177). Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) verður 1666 m² og skiptist lóðin í lóðina Súðarvog 9 (staðgr. 1.453.003, L105616), 1648 m² og 65 %, 18 m² af lóðaskikanum Súðarvogi 9A. Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) er 946 m². Bætt 10 m² (35 % af lóðaskikanum Súðarvogi 9A) við lóðina frá útvísaða landinu (L218177). Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) verður 956 m² og skiptist lóðin í lóðina Súðarvog 11 (staðgr. 1.453.004, L230266), 946 m² og 35 %, 10 m² af lóðaskikanum Súðarvogi 9A. Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

63. **Reynimelur 32** (15.401.24) 106269 Mál nr. BN061645
Þorsteinsdóttir, Rauðuskriður, 861 Hvolsvöllur
Þórður Tómasson, Eyvindarholt, 861 Hvolsvöllur
Spurt er um leyfi til að breyta skráðri ósamþykktu íbúð í kjallara í samþykktu íbúð að því gefnu að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar að undanskyldu ákvæði er varðar lágmarks lofthæð í húsi á lóð nr. 32 við Reynimel.
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt skýringargögnum dags. 19. október 2022.
Neikvætt.
Samræmist ekki byggingarreglugerð.
64. **Sæviðarsund 100** (01.411.303) 105018 Mál nr. BN061481
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu á suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 100 við Sæviðarsund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022.
Afgreitt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2022.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 11:55.

Harri Ormarsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfisdóttir