

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 29. ágúst kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1224. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.  
Fundinn sátu: Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.  
Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

- Álfabakki 6 - USK23070126** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059218 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi og gluggum er breytt, brunaskilum milli austur- og vesturhluta hliðrað, bætt við hleðslustöðvum á lóð og lóðarhönnun breytt lítillaga við verslunarhús á lóð nr. 6 við Álfabakka. Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 14.000.  
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
- Ármúli 31 - USK23070201** Sótt er um leyfi fyrir átta hæða fjölbylishús ásamt bílakjallara á tveim hæðum.  
*Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
- Brautarholt 22 - USK23050100** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi veitingarstaðar í flokki (?), tegund (?) fyrir (?) gesti, á 1. hæð, rými 0101, í hótél- verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 22 við Brautarholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 15. september 2015.  
Gjald kr. 14.000.  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*
- Bæjarflöt 19A - USK23060345** Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi og útliti á vesturgafli húss á lóð nr.19A við Bæjarflöt.  
Gjald kr. 14.000.  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*
- Elliðavatnsblettur 10 - BN061867** Sótt er um leyfi til þess að rífa sumarbústað á lóð nr. 10 við Elliðavatnsblett.  
Niðurrif, F2057662 merkt 0101, sumarbústaður 40 ferm.  
Erindi fylgir ódagsett skýrsla um áætlun um meðhöndlun byggingar og niðurrifsúrgangs.  
Gjald kr. 13.200.  
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

6. **Elliðavatnsblettur 13 - BN061869** Sótt er um leyfi til að rífa sumarhús úr holsteini og bátaskýli á lóð nr. 13 við Elliðavatnsblett.  
Stærð niðurrifs, F2057656:  
Mhl.01, merkt 0101, sumarbústaður, 102.0 ferm.  
Mhl02, merkt 0101, bátaskýli, 23.0 ferm.  
Erindi fylgir ódagsett áætlun um meðhöndlun byggingar- og niðurrifsúrgangs.  
Gjald kr. 13.200.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

7. **Elliðavatnsblettur 18 - BN061870** Sótt er um leyfi til að rífa timburhús og geymslu á lóð nr. 18 við Elliðavatnsblett.  
Niðurrif F205648:  
Mhl. 01, merkt 0101, sumarbústaður, 47 ferm.  
Mhl. 02: merkt 0101, bátaskýli, 5,0 ferm.  
Erindi fylgir ódagsett áætlun um meðhöndlun byggingar- og niðurrifsúrgangs.  
Gjald kr. 13.200. BN061870

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

8. **Elliðavatnsblettur 6 - BN061829** Sótt er um leyfi til að rífa sumarbústað á lóð nr. 6 við Elliðavatnsblett.  
Niðurrif, F2057666 merkt 01 0101, sumarbústaður, 40 ferm.  
Gjald kr.13. 200.. BN061829

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

9. **Fornhagi 13 - USK23070209** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breytta innvegg í húsi á lóð nr.13 við Fornhaga.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

10. **Grensásvegur 1D - USK23050208** Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN059455 þannig að kjallari og 1. hæð er minnkuð, stiga á milli hæða og innra skipulagi breytt, jafnfram eru rýmisnúmer og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús nr.1D, mhl.04, á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Stærð: 2.472.9 ferm., 7.659.6 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaltekninga samþykktum 5. október 2021.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

11. **Grundarstígur 23 - USK23040029** Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svalalokun á svalir íbúðar 0203 á suðurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Grundarstíg.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

12. **Haukdælabraut 94 - BN059411** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN041461 vegna lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 94 við Haukdælabraut.  
Gjald kr. 12.100.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

13. **Hlíðargerði 6 - BN061466** Sótt er um leyfi til að byggja léttu timburbyggingu, sólstofu, byggða ofan á timburverönd austan við hús á lóð nr. 6 við Hlíðargerði.

Stærð: 8,6 ferm. í B-rými

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningum hönnuðar dags. 1. september 2022 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 9. ágúst 2011.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 12. október 2022.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hlíðargerði 4 og 8 og Melgerði 9, 11 og 13, frá 17. apríl 2023 til og með 17. maí 2023. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr.12.600.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

14. **Hverfisgata 44A - USK23060146** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og flóttaleiðum veitingastaðar í flokki II, tegund a, fyrir 80 gesti, í rými 0101 og 0102 við Hverfisgötu 44A á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 9. febrúar 2027 og skýringarteikningu.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Hólmaslóð 6 - USK23060001** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, setja lyftu og stigahús, ásamt því að endurnýja glugga og hurðir í mhl. 01 á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

16. **Höfðabakki 9 - USK23060228** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056642 í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

17. **Koparsléttu 16A - USK23070155** Sótt er um leyfi til þess grafa frá suðvesturhlið og reisa þar þrjár vörumóttökur, breyta glugga- og hurðasetningu, fjarlægja milliveggi og fækka rekstrareiningum í eina, koma fyrir vatnsúðakerfi og breyta innra skipulagi, innréttu skrifstofur, starfsmannarými og stoðrými fyrir vörulager í iðnaðarhúsi á lóð nr. 16 við Koparsléttu.

Stækkun: 181.1 ferm., 388.4 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð Öruggh ehf glugga- og hurðasetningum, f um brunavarnir dags. 11. júlí 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 1. mars 2022.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

18. **Kringlan 7 - USK23070178** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 4. og 5. hæðar í húsi á lóð nr.7 við Kringlu.

Erindi fylgir: Yfirlit breytinga á afriti samþykta aðaluppdráttu 4. hæð dags.10. mars 1998.

Erindi fylgir: Yfirlit breytinga á afriti samþykta aðaluppdráttu 5. hæð dags. 14. apríl 2015.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

19. **Lambhagavegur 5 - USK23050057** Sótt er um leyfi til að byggja millilofti í atvinnuhúsi, 01-04 í húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.  
Stækkun: 107,2 ferm.  
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

20. **Laugavegur 176 - USK23030048** Sótt er um leyfi til niðurrifs á matshlutum 03 og 04, á lóð nr. 176 við Laugaveg.  
Stærð niðurrifs:  
Mhl. 03: 1.182,0 ferm., 6.190,0 rúmm.  
Mhl. 04: 171,0 ferm., 930,0 rúmm.  
Erindi fylgir skýringarmynd dags. 24. febrúar 2023, teikningar af fyrirhugaðri uppbyggingu, greinargerð um endurnotkun húss frá VSÓ, dags. í mars 2021, Endurnotkunaráætlun með kolefnisspori frá VSÓ, dags. 13. apríl 2023 og yfirlit tengiliða erindis dags. mars 2023.  
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

21. **Lindargata 44 - USK23070199** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061860 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 44 við Lindargötu.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

22. **Lágmúli 5 - USK23040090** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta aðstöðu fyrir heyrnarmælingar og búningaástöðu starfsfólks á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Lágmúla.  
Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir dags. 8. desember 2022, framkvæmdaplan dags. 24. mars 2023, umsögn vinnueftirlitsins dags. 9. febrúar 2023, bréf hönnuðar dags. 15. febrúar 2023 og umsögn HER dags. 22. mars 2023.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptaxfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

23. **Mariubaugur 1 - USK23050119** Sótt er um leyfi til að rífa færanlegar kennslustofur á lóð nr. 1 við Mariubaug. Mhl. 03-0101, 60,1 ferm. Mhl. 07-0101, 60,1 ferm. Mhl. 08-0101, 60,1 ferm. Mhl. 09-0101, 15 ferm. Samtals niðurrif 195,3 ferm.  
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun niðurrifsúrgangs.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

24. **Nauthólsvegur 83 - USK23070159** Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða steinsteyppt íbúðarhús ásamt kjallara, með 112 íbúðum, einangrað að utan og klætt sléttri áklæðningu, hús nr. 87A, B og C, mhl.05, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.  
Stærð: 7.396.1 ferm., 17.816.9 rúmm.  
Erindi fylgir teikningaskrá dags. 13. júlí 2023, deiliskipulagsuppdráttur dags. 14. október 2022, mæliblað 1.755.2 dags. 1. september 2022, hæðablað 1.755.2 útgáfa d, dags. 13. ágúst 2018, greinargerð Eflu ehf um hljóðvist dags. 21. júní 2023 og greinargerð Öruggr ehf um brunavarnir dags. 5. júlí 2023.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

25. **Nauthólsvegur 83 - USK23050191** Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja hæða steinsteyppt íbúðarhús ásamt kjallara, með 18 íbúðum, einangrað að utan og klætt sléttri áklæðningu, 87D, mhl.04, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.  
Stærð: 1.089.3 ferm., 2.591.3 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.755.2 dags. 1. september 2022, hæðablað 1.755.2 útgáfa d, dags. 13. ágúst 2018 og hljóðvistaraskýrsla verkfræðistofunnar Eflu ehf., dags. 15. maí 2023.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Reiðvað 1 - USK23050221** Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á alla eignarhluta með viðurkenndu svalalokunarkerfi á hús nr.1 við Reiðvað. Gjald kr. 14000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

27. **Rósarimi 11 - USK23060141** Sótt er um leyfi til að setja nýja útveggjaklæðningu með loftaðri plötuklæðningu í stað múrklæðningar, ásamt gluggum og útihurðum auk þess verður skipt um báruklæðningu á þökum, loftræsikerfi í kennsluálmum verður endurnýjuð, í stað útsogskerfa verða settar loftræsisamstæður með inn- og útblæstri. í húsi á lóð nr. 11 við Rósarima.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

28. **Rökkvatjörn 6C - USK23070191** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059909 þannig að utanhússklæðningu er breytt, hljóðeinangrun bætt á suður- og norðurhlið, innra skipulagi breytt, hjólagarði fjarlæggt og skráningartafla uppfærð fyrir fjölþýlishús á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

29. **Selásbraut 98 - USK23070145** Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara með 25 íbúðum og verslun- og þjónustu á jarðhæð á lóð nr. 98 við Selásbraut.

Stærð: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Nýtingarhlutfall. 1.28

Erindi fylgir greinargerð Öruggh ehf um brunahönnun dags. 7. júlí 2023, mæliblað 4.385.9 dags 13. febrúar 1995 og hæðablað dags. 20. júní 2023.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

30. **Síðumúli 16-18 - USK23070088** Sótt er um leyfi til að fjarlægja milliloft, innrétta atvinnuþvottahús og koma fyrir spennistöð í bakhúsi á lóð nr 16-18 við Síðumúla.

Erindi fylgir: Yfirlit breytinga á afriti samþykkt aðaluppdráttu.

Stærð eftir breytingar: 2.343,6 ferm., 9.065,1 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

31. **Skipholt 35 - USK23050322** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN049738 vegna lokúttektar sem felst í að brunahólfun umhverfis hringstiga milli kjallara og 1. hæðar hefur verið staðsett á 1. hæð í rými 0101 í skrifstofuhúsi, mhl.03, á lóð nr. 35 við Skipholt.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 26. júní 2023, bréf frá hönnuði dags. 21. ágúst 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 8. september 2015.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

32. **Sólvallagata 2 - USK23050193** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053169, með síðari breytingu BN057349, þannig að hætt er við að loka af og gera að sér rými, rishæð í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir hnitasett mæliblað dags. 1929, hæðablað dags. 27. júní 2017 ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 10. mars 2020.

Gjald 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

33. **Stefnisvogur 12 - USK23050061** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061455 með því að breyta innra skipulagi í íbúðum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Stefnisvog.

Stækkun/minnkun: +0,3 ferm., -12.,3 rúmm.

Eftir breytingu 9.590,7 ferm., 31.380 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

34. **Stefnisvogur 2 - BN061602** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057251, þ.e. innra skipulagi baðherbergja, gluggi í hjólageymslu felldur út, í stað rennihurða svaladyra komi hliðarhengdar svaladyr, fjórar svalir minnkaðar, þakgluggar felldir út og bætt við súlum í óutgraffinn kjallara í húsi á lóð nr. 2 við Stefnisvog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr.13.200.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

35. **Suðurlandsbraut 34 - USK23030369** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061572, þ.e. færa sorplausn ætluð fyrir íbúa á A-reit út úr húsi, en setja þess í stað sex djúpgáma fyrir 69 íbúðir við norðvesturhlið lóðar og byggja hjólageymslu neðanjarðar sem áður var á yfirborði lóðar við hús á reit A, mhl. 04 á lóð nr. 34/Ár við Suðurlandsbraut.  
Stækkun: 39 ferm., 49 rúmm.  
Eftir breytingar: 6.545,2 ferm., 20.222,5 rúmm.  
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

36. **Suðurlandsbraut 4A - USK23060331** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II á lóð nr. 4A við Suðurlandsbraut.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 22. ágúst 2023.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

37. **Sæmundargata 15 - USK23020247** Sótt er um leyfi til að framlengja og hækka stigahús á vestur- og austurhlið og fella niður minna stigahús á milli 3. og 4. hæðar, stækka eldhús og færa til starfsmannaaðstöðu ásamt því að breyta innra skipulagi skrifstofa og fjölnotasalar í mhl. 01 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.  
Stærð eftir breytingu: 14.227,9 ferm., 68.515,8 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Tryggvagata 11 - USK23070180** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060640 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í sýningarsal í kvikmyndasal veitingastaðar í flokki II teg A fyrir alls 80 gesti í rými 0101 í skrifstofuhúsi á lóð nr 11 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti samþykktum 3. maí 2022.  
Gjald kr. 14.000. USK23070180

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

39. **Vínlandsleið 12 - USK23060241** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059866 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi í matsal á 3. hæð hefur verið breytt í skrifstofuhúsi á lóð nr. 12, við Vínlandsleið.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.*

40. **Ægisíða 56 - USK23070160** Sótt er um leyfi til þess að skipta hluta lóðar í sérafnotafleti fyrir íbúðir 0101 og 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 56 við Ægisíðu.  
Gjald kr. 14.000.

*Vísað frá. Með vísan til athugasemda verkefnastjóra.*

41. **Ægisíða 60 - USK23070269** Sótt er um leyfi til þess að rífa og endurbyggja með breytingum á burði og útliti svalir íbúðarhúss, mhl.01, á lóð nr. 60 við Ægisíðu.  
Erindi fylgir byggingalýsing dags. 15. maí 2023, ódagsett skýrsla um ástand og endurbætur ásamt verkáætlun.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

42. **Bergstaðastræti 30B 1.184.3 - USK23080074** Lóðauppráttur. USK23080074

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

43. **Lambhagavegur 27 og 29 - 2.680.7 - USK23080066** Lóðauppráttur. USK23080066

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

**Fundi slitið kl. 12:30**

Sigrún Reynisdóttir  
Sigurður Stefán Karlsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir