

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um  
embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn  
Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar  
og fundarsköp borgarstjórnar**

Árið 2023, þriðjudaginn 28. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1137. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14.  
Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Sigrún Reynisdóttir, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro og Sigurður Stefán Karlsson.  
Fundarritari var Kristín Björg I. Sverrisdóttir.

**Þetta gerðist:**

1. A gata 1 - Sturtlugata - USK23090318 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu hesthúsi á lóð nr. 10 við Surtlugötu.  
Stærðir: ferm. 171.8, rúmm. 553,2  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Austurstræti 17 - USK23100136 Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi USK23010203 og breytingarerindi USK23030354 þannig að breytingar verða innanhúss og tilfærsla á ræstivöskum í húsi nr. 17 við Austurstræti.  
Gjald kr.14.500.  
  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Ármúli 31 - USK23070201 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, átta hæða fjölbýlishús með bílakjallara fyrir 122 bíla, einangrað og klætt að utan, fimm stigahús með 133 íbúðum og þjónustu/verslun á 1. hæð, á reit D á Orkureitnum á lóð nr. 31 við Ármúla.  
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, samræmist deiliskipulagi.  
Stærð, A-rými: 19.035,1 ferm., 62.183,5 rúmm. B-rými: 617 ferm.  
Samtals 19.652,1 ferm., 63.153,3 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
4. B gata 11 - USK23090025 Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á lóð nr.11 við Surtlugötu.  
Stærðir: fermm.249,2 , rúmm.924,9  
Erindi fylgir hæðarblað.  
Gjald kr. 14.000.  
  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
5. Bankastræti 8 - USK23110016 Sótt er um leyfi til þess að sameina notkunareiningar 0101 og 0103, breyta innra skipulagi og innréttá veitingarstað í flokki 1 teg. d fyrir 30 gesti í verslunar- og skrifstofuhúsi við Bankastræti 8, mhl.03, á lóð nr. 1 við Þingholtsstræti.  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

6. Bjargarstígur 3 - USK23100344 Sótt er um leyfi að endurnýja glugga, burðarvirki í þak og hækka þak á lóð nr. 3 við Bjargarstíg.  
Erindi fylgir samþykki allra á löglega boðuðum húsfundi dags. 11.10.2023  
Gjald kr. 14.500.
- Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Borgartún 25 - USK23090142 Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi 2. og 6. hæðar í húsi á lóð nr. 25 við Borgartún. Gjald kr. 14.500.
- Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Bæjarflöt 19D - USK23070164 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húss á lóð nr. 19A við Bæjarflöt.  
Gjald kr. 14.000.
- Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
9. Dunhagi 5 - USK23080262 Sótt er um leyfi til að byggja hálfopið reiðhjólaskýli úr stáli og timbri á bílastæðum við norðaustan við hús á lóð nr. 5 við Dunhaga.  
Stærð: 56,7 ferm. og 141,8 rúmm.  
Gjald kr. 14.500.
- Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. Eggertsgata 14 - USK23100323 Sótt er um leyfir að breyta erindi BN061273 vegna lokaúttektar. Þannig að sótt er um að uppfæra teikningar viðbyggingu á lóð nr. 14 við Eggertsgötu.  
Gjald kr. 14.500.
- Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
11. Egilsgata 32 - USK23090098 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi frá 02. júní, 2021 - BN055255. Veggghæð er lækkuð úr 3.5m í 3.15m. Veggir verða staðsteyptir í stað steyptra eininga. Gjald kr. 14.000.
- Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. Faxafen 14 - USK23100278 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og koma fyrir vörulager með matvöru fyrir netverslunarfyrtæki með allt að 10 starfsmönnum í rýmum 0103 og 0104 í verslunar- og iðnaðarhúsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr. 14.500.
- Frestað.  
Vísað til athugasemda.

13. Fellsmúli 30 - USK23100137 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í fl. I, teg. d í Fellsmúla 30, sem er mhl. 04, á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Fiskislóð 15-21 - USK23100307 Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23070154 þannig að rými sem var óráðstafað er nú innréttað í húsi nr. 15-21 við Fiskislóð.  
Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Fiskislóð 41 - USK23090286 Sótt er um leyfi að breyta erindi BN058108 á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og lýsing á frágangi og eyðingu spilliefna.  
Gjald kr.14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

16. Fitjar - USK23100332 Sótt er um leyfi til að stækka hús með 2 viðbyggingar á 3. hæð í húsi lóð nr 7 við Leiruveg(Fitjar).

Stærðir:  
Fyrir breytingu: ferm. 809,9 , rúmm. 2,265,1  
Eftir breytingu:ferm.849,4, rúmm.2385,4  
Gjald kr. 14.500.

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

17. Gerðarbrunnur 9 - USK23100169 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK22122923 þannig innra skipulag breytist líttillaga, geymsla er fjarlægð, stærð glugga á norðurhlið er breytt og í stað einangrunar að innan verður einangrað að utan og klætt með álklæðningu, jafnframt er skráningartafla er uppfærð fyrir einbýlishús á lóð nr. 9 við Gerðarbrunn.

Stærðir haldast óbreyttar.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykkum 18. apríl 2023.  
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

18. Grensásvegur 8 - USK23100253 Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN058189 þannig að breyting verður á staðsetningum veggja og hurðum.  
Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Haukahlíð 1 - USK23100093 Sótt er um leyfi til að breyta útfærslu á hliði í undirgögnum á áður samþykktu erindi í húsi nr. 1 við Haukahlíð.  
Gjald kr.14.500.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. Haukahlíð 2 - USK23100216 Sótt er um leyfi til að byggja 3ja áfanga fjölbýlishússins Haukahlíðar 2, 72 íbúðir í þremur stigahúsum sem verða Haukahlíð 8, 10 og 12, jafnframt er sótt um leyfi til að breyta erindi BN061145 þannig að innra skipulagi íbúða, stærðum og lagnastokkum hefur verið breytt, öll stigahús eru sameinuð í einn matshluta, sem í verða 195 íbúðir og 101 bílastæði í kjallara ásamt þremur djúpgámasettum á lóð nr. 2 við Haukahlíð.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Eflu dags. 27. október 2023 og yfirlit breytinga á fyrri áfanga.

Stærð 3ja áfanga: xx ferm., xx rúmm.

Stærð alls: 25.252,8 ferm., 75.284,1 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Vísað til athugasemda.

21. Hjarðarhagi 2-6 - USK23080235 Sótt er um leyfi til þess að setja upp glervegg með hurðum í gegnum vegg milli rýma. Erindinu fylgir mælibleið.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Hlíðarfótur 17 - USK23110018 Sótt er um leyfi til þess að innrétta skrifstofur ásamt fundarherbergjum kaffistofu starfsfólks og snyrtingum fyrir 12 manns í rými 0101 í íbúða-og atvinnuhúsi, við Hlíðarfót 17, mhl.04, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Hraunberg 4 - USK23090292 Sótt er um leyfi til þess að færa hurð að snyrtingu 0210 á 2. hæð í atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Hraunberg.

Erindi fylgir afrit af aðaluppdráttum samþykktum 9. nóvember 2023.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Hvammsgerði 4 - USK23100346 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057945 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt lítillega auk þess miðkvistur á austurhlið er minnkaður og hætt hefur verið við svalir sem byggja átti við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 4 við Hvammsgerði. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrit aðaluppdráttu samþykktum 28. júlí 2020.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Hálsasel 27 - USK23070222 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti á leikskóla á lóð nr. 27 við Hálsasel.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Hólaland - USK23100249 Sótt er um leyfi til þess byggja, úr þremur samsettum gámaeiningum, sem byggt er yfir og klætt utan með timbur- eða liggjandi áklæðningu, hús, mhl.02, með geymslu, vinnustofu og líkamsrækt fyrir íbúa búsetukjarna á lóðinni Hólaland, Kjalarnesi.  
Stærð mhl.02: 178.2 ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Hólmsheiðarvegur 151 - USK23100231 Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarskemmu, klædda PIR samlokueiningum á lóð nr. 151 við Hólmsheiðarveg.  
Stærð: 640 ferm., 3.955,2 rúmm.  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
28. Jöfursbás 5D - USK23070104 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059868 og BN060091 þannig að í mhl. 01 (BN060091) eru íbúðir 0502 og 0503 sameinaðar og innra skipulagi breytt í íbúð 0401, í mhl. 03 (BN059868) er innra skipulagi breytt í íbúðum 0101, 0201, 0301 og 0401 í fjölbylishúsi á lóð nr. 5D við Jöfursbás.  
Gjald kr. 14.000.  
  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
29. Kleppsvegur Kleppur - USK23090208 Sótt er um leyfi til þess að hækka og breyta þakformi til að koma fyrir loftræstibúnaði fyrir ofan tengiganga skrifstofubyggingar við Kleppsgarða 5, mhl.18, á lóðinni Kleppsvegur Kleppur.  
Mannvirki sem sýnt er á gildandi aðalteikningum var ekki fullbyggt og eru teikningar og skráningartafla uppfærðar því til samræmis.  
Stærð eftir breytingar: 1.248.8 ferm., 3.362.6 rúmm.  
Stækkun: 0.00 ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti samþykktum 10. apríl 1970.  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað  
Vísað til athugasemda.
30. Kringlan 4-12 - USK23070261 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastaðnum Finnsson á 3. hæð í húsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna. Gjald kr. 14.000.  
  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. Langholtsvegur 47 - USK23110043 Sótt er um leyfi til að byggja tímabundið atvinnuhúsnæði úr stál gámaeiningum á lóð nr. 47 við Langholtsveg  
Erindi fylgir lóðaruppdráttur dag. 19.2.2019  
Stærðir: fermm.32,9, rúmm.70,8  
Gjald kr 14.500.  
  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. Langholtsvegur 109-11 - USK23110027 Sótt er um leyfi til að innrétta dýralæknastofu í rými 0106 og 0203 þannig að gerðar verða breytingar á innra skipulagi rýma og rými 0202 og 0203 sameinuð auk þess sem hringstigi er fjarlægður og lokað á milli hæða, dyraop gert í vegg inn í stigahús 0111 og ný iðnaðarhurð á lagerrými og útidyrarhurð á starfsmannarými í húsi nr. 109-111 við Langholtsveg. Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Laugavegur 176 - Niðurrif - USK23100254 Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23030048 þannig að einnig á að rífa austurálmú framhúss, mhl. 02, á lóð nr. 176 við Laugaveg. Erindi fylgir endurnotkunaráætlun frá VSÓ dags. í mars 2021 og viðauki dags. 13. apríl 2021. Niðurrif, mhl. 02: Fastanr. 2012337, mhl. 02, merkt 0101: 1.072 ferm., 3.886 rúmm. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

34. Laugavegur 29 - USK23090251 Sótt er um leyfi til að breyta útliti húss á lóð nr. 29 við Laugaveg. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. september 2023. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Logafold 32 - USK23080170 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að útgrafið sökklarármi hefur verið innréttað og gerður garðskáli, svalir og gluggar í húsi á lóð nr. 32 við Logafold. Stækkun: Frá 211,8 ferm. í 353,7 ferm. og frá 698,8 rúmm. í 1173,9 rúmm. Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Nökkvavogur 42 - USK23100365 Sótt er um leyfi til þess að breyta glugga í hurð og gera verönd með því að grafa frá að hluta suðausturhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 42 við Nökkvavog. Gjald kr. 14.200.

Frestað

Vísað til athugasemda

37. Seljavegur 1 - USK23100361 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús á lóð nr. 1 við Seljaveg. Stærð: 212,4 ferm., 712,3 rúmm. Erindi fylgir mæliblað dags. 25. júlí 2023 og orkurammi dags. 30. október 2023. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Skrauthólar 4 - USK23100124 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir, auk þess er verið að sækja um að sameina mhl. 01,02,03,08,04,06 og 09 í einn mhl. sem allir verða þá í mhl. 01. Mhl. 07 verður að mhl. 11 sem þjónustubygging og mhl. 10 helst sem mhl.10. Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Skólavörðustígur 40 - USK23110028 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingaverslun á jarðhæð, engin framleiðsla, eldun eða vinnsla með matvæli verða á staðnum í húsi nr. 40 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. Skúlagata 26 - USK23070249 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, 3-6 hæðir á áður gerðum þriggja hæða kjallara og verður 2. áfangi byggingar á lóð nr. 26 við Skúlagötu.  
Erindi fylgir mæliblað dags. 23. október 2018, brunahönnun frá Örugg dags. 24. september 2023, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 21. nóvember 2023, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.  
Stærð: 5.401,1 ferm., 17.361,8 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Sogavegur 3 - USK23030201 Sótt er um leyfi fyrir stækkun á báðum hæðum hússins, þar sem stækkun er starfsmannaástaða á neðri hæðar og nýtt móttökurými á efri hæð. Formleg erindislýsing: Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu á einni hæð auk kjallara við vesturhlið verslunar- og vinnsluhúss á lóð nr. 3 við Sogaveg. Stækkun: 203.6 ferm., 725.5 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaltekningum samþykktum 22. september 2015, mæliblað 1.810.1 dags. 12. janúar 2023, greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 9. maí 2023 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2023. Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

42. Starmýri 2 - USK23110029 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058605, með síðari breytingum BN059579 og BN060903 vegna lokaúttektar, þannig að sorpskýli, bíla- og hjólastæði eru færð til og merkingar gólfniðurfalla á jarðhæð er uppfærð í verslunar- og íbúðarhúsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 5. september 2023.  
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. Suðurgata 13 - USK23090338 Sótt er um leyfi til að opna hurðagat í steypu, stærð 1,50m x 2,15m, á lóð nr. 13 við Suðurgötu.  
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Sólvallagata 41 - USK23100182 Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina íbúð, íbúð 0201 og íbúð 0301 með því að gera að séreign stigahús á milli 2. og 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 41 við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 10. október 2023 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Tjarnargata 10 - USK23060183 Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalir á íbúðir 0202, 0302 og 0402, auk þess eru svalir 0501 minnkaðar og svalir á íbúð 0502 eru stækkaðar í húsi nr. 10 við Tjarnargötu. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir en grenndarkynna þarf málið þar sem ekki er til deiliskipulag yfir hverfið. Samþykki eiganda dags. 06.02.2023 fylgir erindinu. Erindið var grenndarkynnt frá 25. september 2023 til og með 23. október 2023. Engar athugasemdir bárust. Gjald kr.14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

46. Urðarbrunnur 82 - USK23090254 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036963 vegna lokaúttektar. Gjald kl.14.000.

Frestað.

Lagfæra skráningu.

47. Vesturgata 35A - USK23030081 Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishús nr. 35A, mhl.02 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B.

Stækkun: 35.4 ferm., 112.6 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35B, mhl.01 og aðliggjandi lóðarhafa í húsi nr. 35 dags. 5. mars 2023, umsögn Minjastofnunar dags. 4. janúar 2023, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. nóvember 2023 og umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022 og 18. október 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

48. Vesturgata 35B - USK23030080 Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishús nr. 35B, mhl.01 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B.

Stækkun: 35.6 ferm., 125.2 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35A, mhl.02, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. nóvember 2023, umsögn Minjastofnunar dags. 4. júlí 2023 og afrit af umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022 og 18. október 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

### Ýmis mál.

49. Hólmgarður 24 - Fyrirspurn - USK23110118 Spurt er hvort er leyfilegt að byggja svalir út fyrir núverandi þakflöt.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. Kleppsvegur 150-152 - sameining lóða - USK23060360 Sameining lóða.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.



**Fundi slitið kl. 14:00**

**Brynjar Þór Jónasson  
Edda Þórsdóttir  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigrún Reynisdóttir  
Sigurður Stefán Karlsson  
Kristín Björg I. Sverrisdóttir**