Reykjavíkurborg
Byggingarfulltrúi

Mótt.	Nr. umsóknar	Afgr.
4.9.18	BN055166	[signature]

Afgreiðsla byggingarfulltrúa

Umsókn um byggingarleyfi

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Magnús Geir Þórðarson	071073-4919	Birkigrund 49	MAGNUSGEIRTHORDARSON@GMAIL.COM
Ingibjörg Ósp Stefánsdóttir	100476-5849	Birkigrund 49	INGIBJORG.OSP.STEFANSDOTTIR@GMAIL.COM

2. Greiðandi

Nafn greiðanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Magnús Geir Þórðarson	071073-4919	Birkigrund 49	

3. Aðalhönnuður og hönnunarstjóri

Nafn aðalhönnuðar og hönnunarstjóra	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Andri Gunnar Lyngberg Andréssor	240182-3949	Sólheimar 14	andri@tripoli.is

4. Staðsetning

Götuheiti / lóðarheiti	Nr.	Landnúmer
Ægisíða	44	L106621

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing

Viðbygging bakvið núverandi hús á þeim stað sem upprunalegar teikningar gera ráð fyrir bílskúr og endurnýjun á núverandi húsi.

6. Tegund byggingar / framkvæmdar

- [x] Einbýlishús
- [ ] Parhús
- [ ] Raðhús
- [ ] Fjölbýlishús
- [ ] Atvinnuhúsnæði
- [ ] Skilti
- [ ] Annað, hvað?

7. Framkvæmd / aðalbyggingarefni burðavirkis

- [ ] Ný framkvæmd / nýbygging
- [x] Viðbygging
- [x] Breyting inni
- [ ] Breyting úti
- [ ] Annað, hvað:
- [x] Steinsteypa
- [ ] Timbur
- [ ] Stál
- [ ] Gler
- [ ] Annað, hvað:

8. Meðfylgjandi hönnunargögn, upplýsingar og fylgiskjöl

- [x] ___ Uppdráttarblöð í tvíriti
- [x] Gátlisti
- [x] Skráningartafla
- [ ] Mæliblað / Hæðarblað
- [ ] Samþykki eiganda
- [ ] Samþykki meðeig. / -lóðarhafa
- [ ] Samþykki nágranna
- [ ] Brunahönnunarskýrsla
- [ ] Umsögn Minjastofnun Íslands / Minjasafns Rvk
- [ ] Bréf umsækj. / hönnuða
- [ ] Vottun byggingareininga
- [ ] Ástandsskýrsla

9. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði umsækjanda, staður: dagsetning:

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
[signature]	0710734919	Birkigrund 49	magnusgeirthordarson@gmail.cc

Umsókn um byggingaleyfi verður ekki tekin til meðferðar nema að lágmarksgjald hafi verið greitt.

EBB-101-2

Reykjavíkurborg
Byggingarfulltrúi

Nr. umsóknar
55166

Gátlisti vegna aðaluppdrátta

1. Aðalhönnuður & umsækjandi

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Andri Gunnar Lyngberg Andrésson	240182-3949	Sólheimar 14	andri@tripoli.is
Nafn umsækjanda	**Kennitala**	**Heimilisfang**	**Netfang**
Magnús Geir Þórðarson	071073-4919	Birkigrund 49	MAGNUSGEIRTHORDARSON@GMAIL.CO

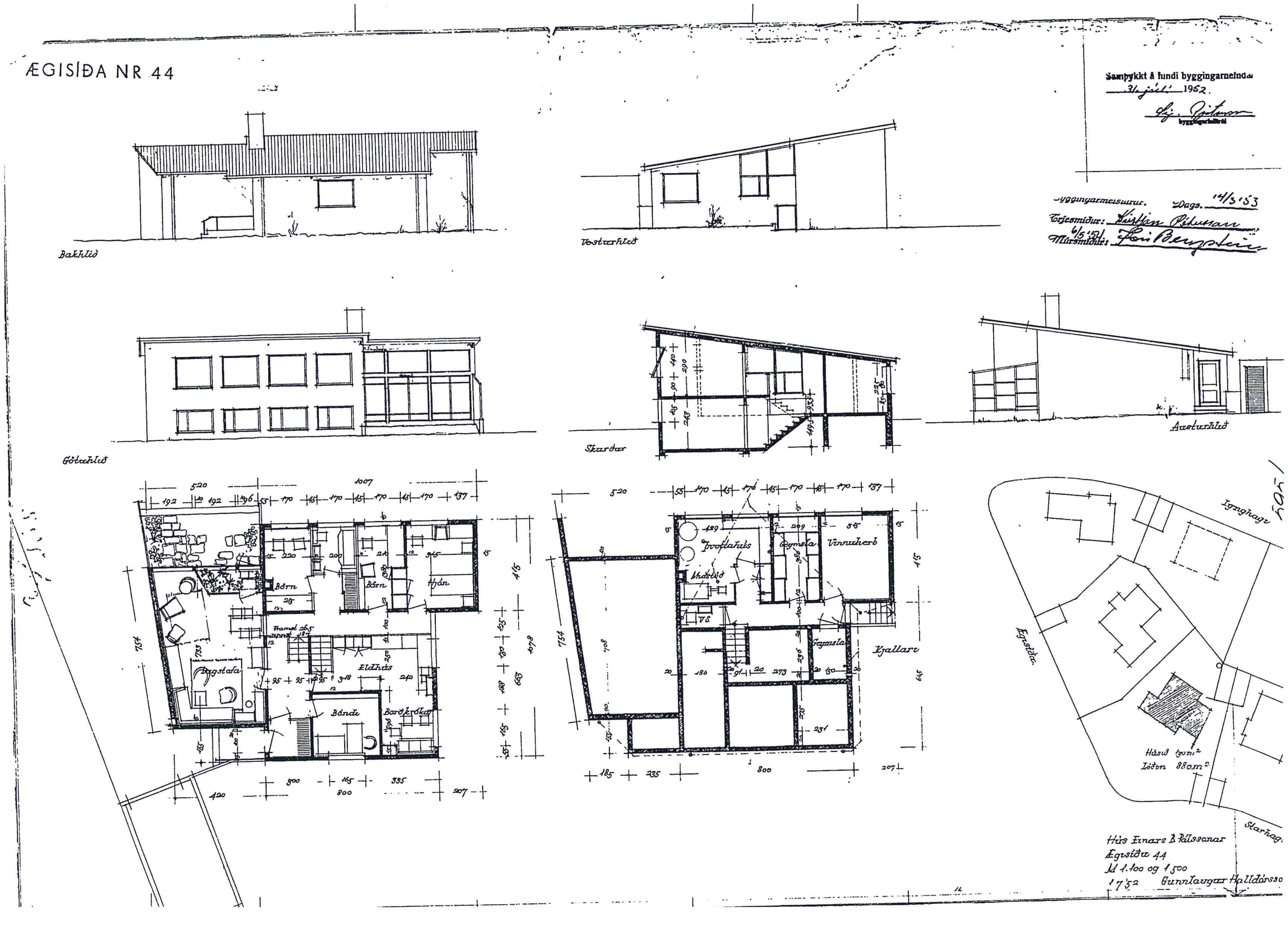
2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Ægisíða	44	10-1-1555006		L106621

Staðfesting aðalhönnuðar

0.00		**Fylgigögn með umsókn**
0.1	☒	Umsóknareyðublað
0.2	☐	Mæliblað
0.3	☐	Hæðarblað
0.4	☐	Bréf hönnuðar/umsækjanda
0.5	☐	Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
0.6	☐	Samþykki nágranna
0.7	☐	Frávik frá skilmálum, lýsing
0.8	☐	Breytingar á eignaskiptum
0.9	☐	Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
0.10	☐	Brunavarnaruppdrættir - brunahönnun
0.11	☐	Ástandsskýrsla
0.12	☐	Umsögn Húsafriðunarnefndar / Árbæjarsafns
0.13	☐	Vottun byggingareininga
0.14	☒	Skráningartafla
0.15	☒	Gátlisti þessi
0.16	☐	Önnur gögn
1.00		**Grunnupplýsingar og frágangur uppdrátta**
1.1	☒	70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
1.2	☒	Götuheiti og nr.
1.3	☒	Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
1.4	☒	Mælikvarði
1.5	☒	Efni teikningar
1.6	☒	Teikninganúmer - (Breytinganúmer)
1.7	☒	Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
1.8	☒	Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
1.9	☐	Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
1.10	☐	Blaðbrot í A2
2.00		**Afstöðumynd**
2.1	☒	Málsetja mannvirki
2.2	☒	Málbinda við lóðamörk á a.m.k. tvo vegu
2.3	☒	Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
2.4	☒	Norðurpíla
2.5	☒	Götuheiti
2.6	☐	Byggingarreitur
2.7	☒	Sýna stækkun
2.8	☐	Hæðarlega lóðar (hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
2.9	☒	Lóðamörk skv. mæliblaði
2.10	☒	Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhald
2.11	☐	Bílastæði f. fatlaða
2.12	☐	Halli á skábrautum
2.13	☒	Sorpgeymsla
2.14	☐	Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
2.15	☐	Kvaðir á lóð

3.00		**Grunnmyndir**
3.1	☐	Eignanúmer
3.2	☐	Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
3.3	☒	Heiti rýma og nettóstærðir í m^2
3.4	☒	Húsmunir í kvarða
3.5	☒	Hæðarkóti á gólfum
3.6	☒	Inntök heimlagna
3.7	☒	Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
3.8	☒	Málsetja að innan
3.9	☒	Málsetja að utan
3.10	☒	Málsetja glugga - og hurðargöt
3.11	☒	Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
3.12	☒	Sýna stækkun eða breytingu
3.13	☒	Sorpgeymsla
3.14	☒	Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
3.15	☐	Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa, brunahólfun
3.16	☐	Eldvarnarveggir, brunakerfi
3.17	☐	Staðsetning brunaslangna
3.18	☒	LR. merkja lokuð rými
3.19	☒	GN. merkja niðurföll í votrýmum
3.20	☐	Sérnotafletir á lóð
3.21	☒	Norðurpíla á allar grunnmyndir
4.00		**Útlit og Landhæðir**
4.1	☒	Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
4.2	☐	Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
4.3	☒	Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
4.4	☒	Sýna stækkun eða breytingu
4.5	☒	Merkja björgunarop
5.00		**Sneiðingar**
5.1	☒	Hæðarkóti á gólfum
5.2	☒	Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
5.3	☒	Málsetja salarhæðir
5.4	☒	Málsetja efri brúnir á þökum
5.5	☒	Málsetja glugga- og hurðargöt
5.6	☒	Málsett að utan
5.7	☒	Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
5.8	☒	Sýna stækkun eða breytingu
5.9	☒	Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
5.10	☒	Sneiðing í stiga
5.11	☐	Sneiðing í lyftugöng
6.00		**Byggingarlýsing**
6.1	☒	Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv.
6.2	☒	Götuheiti og númer
6.3	☒	Staðgreinir
6.4	☒	Byggingarefni gólfa og útveggja
6.5	☒	Byggingarefni þaks
6.6	☒	Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
6.7	☒	Gerð innveggja
6.8	☒	Litaval utanhúss
6.9	☒	Gerð glugga
6.10	☒	Klæðningar innanhúss - flokkur
6.11	☒	Einangrun sökkla og undir plötu
6.12	☒	Einangrun veggja og þaka
6.13	☒	Lýsing lagnaleiða
6.14	☒	Upphitun
6.15	☒	Loftræsing
6.16	☐	Brunavarnir
6.17	☐	Kólunartölur
6.18	☒	Heildarstærðir hverrar hæðar í m^2 og m^3
6.19	☒	Heildarstærðir í m^2 og m^3
6.20	☒	Stærð lóðar
6.21	☒	Nýtingarhlutfall
6.22	☒	Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald
6.23	☐	Yfirfarið af burðarvirkishönnuði


ÆGISÍÐA NR 44
Samþykkt á fundi byggingarnefndar
31. júlí 1952.
byggingarfulltrúi
Dags. 14/3 '53
Trjesmiður:
6/5 '54
Múrsmiður:
Bakhlið
Vesturhlið
Götuhlið
Skurður
Austurhlið
Börn
Hjón
Eldhús
Dagstofa
Bóndi
Borðkrókur
Þvottahús
Geymsla
Vinnuherb
Kjallari
Ægisíða
Tómasarhagi
Hús Einars B. Pálssonar
Ægisíðu 44
M 1.100 og 1.500
17'52 Gunnlaugur Halldórsso
Húsið 130m²
Lóðin 880m²
Starhagi

Afstöðumynd
mkv. 1:500

Byggingarlýsing

Endurbætur og viðbygging við einbýlishúsið að Ægisíðu 44.

Viðbyggingin er staðsett norðan megin við núverandi hús á þeim stað sem upprunalegar teikningar frá 1952 gera ráð fyrir bílskúr. Viðbyggingin er 73,2m2 brúttó staðsteypt hús með einhalla þaki sem lækkar í átt að lóðamörkum í norðri að fráskildu anddyri viðbyggingarinnar en þar er aukin lofthæð og einhalla þak í átt að núverandi húsi.

Viðbyggingin er stækkun á núverandi húsi en þar er annars vegar að finna anddyri með gestasnyrtingu, fataherbergi og geymslu, og hins vegar tvö svefnherbergi og salerni í hálfniðurgrafinni álmu sem tengist anddyri með 3 þrepum, en sem hægt er að loka af með rennihurð.

Núverandi hús verður endurnýjað að innan og innra fyrirkomulagi breytt að hluta án þess þó að hafa áhrif á ytra útlit hússins. Samhliða þessu verður lóðin verður tekin í gegn og suðurverönd og skjólveggur við austurhlið stækkuð og lagnir yfirfarðar og endurnýjaðar eftir því sem á við.

Útveggir viðbyggingarinnar eru úr 180mm staðsteyptri og járnbentri sjónsteypu sem einangruð er að innan með plasteinangrun og múruð. Þakplata er staðsteypt, einangruð að ofan með þéttri steinull og klædd með torfi.

Sökkull og botnplata viðbygginga er staðsteypt járnbent steinsteypa. Botnplata er steypt og einangruð að neðanverðu með 100mm plasteinangrun, en 75mm steinullareinangrun utan á sökkla. Gólfhitalögn er lögð í ílögn ofan á steypta plötu.

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu.

Innveggir eru úr 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með 12mm krossvið og 12mm gipsplötum beggja vegna. Votrýmisveggir eru úr 70mm veggjagrind einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með 2x12mm rakaþolnum gipsplötum.

Allir gluggar eru ál-timbur. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar. Allir gluggar eru með U-gildi 1,2.

Öll gluggalaus rými eru loftræst og gólfniðurföll eru í öllum votrýmum.

Tvö bílastæði eru á bílastæðaplani.

Brunavarnir: Samtengdir reykskynjarar eru í herbergjum, á gangi, í eldhúsi og í stofu. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi í eldhúsi.

Birt flatarmál og brúttó rúmmál hússins eftir breytingar eru eftirfarandi:
Jarðhæð: 195,1 m2 og 617,7m3
Kjallari: 60,0m2 og 146,6m3
Samtals: 255,1 m2 og 804,8m3

Stærð lóðar er 880m2
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,29

SKIPT ÚT
13. SEP. 2018
GÓ 14

Upprunalegur hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson, 1952

Skýringar

K	Kóti á landi
P	Bílastæði
S	Sorp
H	Hjól
LM	Lóðamörk

Fyrirvari

Öll mál eru í mm en hæðarkótar í metrum. Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-

Magnús G. Þórðarson og Ingibjörg Ö. Stefánsdóttir
Verkkaupi

Ægisíða 44
Stgr. 10-1-1555006 ` Landnr. L106621

Endurbætur og stækkun — 088
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — 1:500
Afstöðumynd — Mkv.

Raðnúmer	Útgáfa	Blað	Stærð
A-100	-	1/7	A2

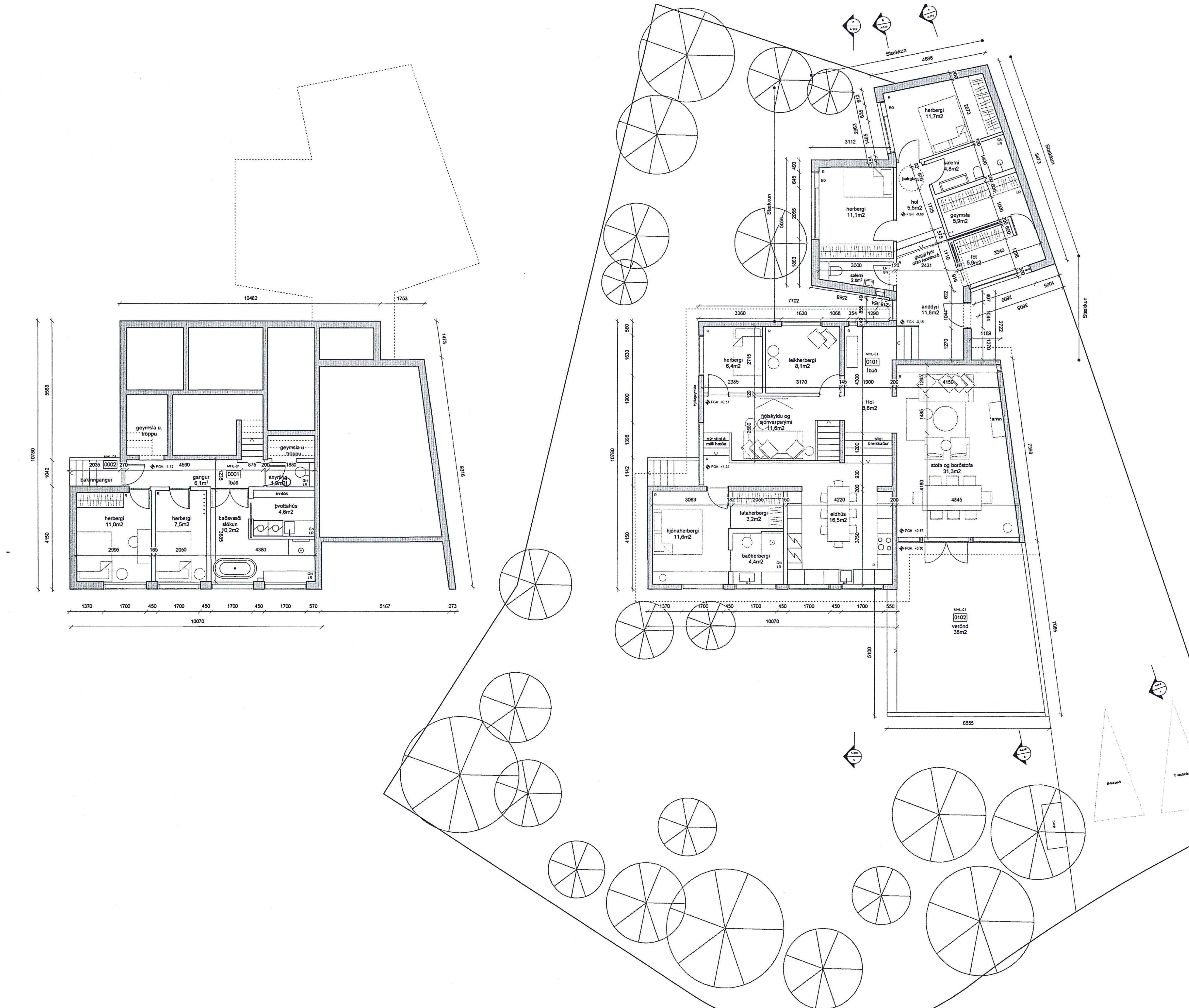
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.
AGLA	JDÁ	31.08.18

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Grunnmynd kjallara og jarðhæðar
mkv. 1:100

SKIPT ÚT
13. SEP. 2018

Upprunalegur hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson, 1952

Skýringar

LR	Loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar á landi

Fyrirvari

Öll mál eru í mm en hæðarkótar í metrum. Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-

Magnús G. Þórðarson og Ingibjörg Ö. Stefánsdóttir
Verkkaupi

Ægisíða 44
Stgr. 10-1-1555006 | Landnr. L106621

Endurbætur og stækkun — 088
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — 1:100
Grunnmynd efri hæðar — Mkv.

A-200 — - — 2/7 — A2
Raðnúmer — Útgáfa — Blað — Stærð

AGLA — JDÁ — 31.08.18
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

Afstöðumynd
mkv. 1:500

Byggingarlýsing

Endurbætur og viðbygging við einbýlishúsið að Ægisíðu 44.

Viðbyggingin er staðsett norðan megin við núverandi hús á þeim stað sem upprunalegar teikningar frá 1952 gera ráð fyrir bílskúr. Viðbyggingin er 73,2m2 og 250,3m3 (sem eru að hluta til niðurgrafnir) brúttó staðsteypt hús með einhalla þaki sem lækkar í átt að lóðamörkum í norðri að fráskildu anddyri viðbyggingarinnar en þar er aukin lofthæð og einhalla þak í átt að núverandi húsi.

Viðbyggingin er stækkun á núverandi húsi en þar er annars vegar að finna anddyri með gestasnyrtingu, fataherbergi og geymslu, og hins vegar tvö svefnherbergi og salerni í hálfniðurgrafinni álmu sem tengist anddyri með 3 þrepum, en sem hægt er að loka af með rennihurð.

Núverandi hús verður endurnýjað að innan og innra fyrirkomulagi breytt að hluta án þess þó að hafa áhrif á ytra útlit hússins. Samhliða þessu verður lóðin verður tekin í gegn og suðurverönd og skjólveggur við austurhlið stækkuð og lagnir yfirfarðar og endurnýjaðar eftir því sem á við.

Útveggir viðbyggingarinnar eru úr 180mm staðsteyptri og járnbentri sjónsteypu sem einangruð er að innan með plasteinangrun og múruð. Þakplata er staðsteypt, einangruð að ofan með þéttri steinull og klædd með torfi.

Sökkull og botnplata viðbygginga er staðsteypt járnbent steinsteypa. Botnplata er steypt og einangruð að neðanverðu með 100mm plasteinangrun, en 75mm steinullareinangrun utan á sökkla. Gólfhitalögn er lögð í ílögn ofan á steypta plötu.

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu.

Innveggir eru úr 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með 12mm krossvið og 12mm gipsplötum beggja vegna. Votrýmisveggir eru úr 70mm veggjagrind einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með 2x12mm rakaþolnum gipsplötum.

Allir gluggar eru ál-timbur. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar. Allir gluggar eru með U-gildi 1,2.

Öll gluggalaus rými eru loftræst og gólfniðurföll eru í öllum votrýmum.

Tvö bílastæði eru á bílastæðaplani.

Brunavarnir: Samtengdir reykskynjarar eru í herbergjum, á gangi, í eldhúsi og í stofu. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi í eldhúsi. Veggir á lóðamörkum eru REIM-120.

Birt flatarmál og brúttó rúmmál hússins eftir breytingar eru eftirfarandi:
Jarðhæð: 195,1 m2 og 617,7m3
Kjallari: 60,0m2 og 146,6m3
Samtals: 255,1 m2 og 804,8m3

Þar af er viðbygging:
alls 73,2m2 birtir og 250,3m3 brúttó.

Stærð lóðar er 880m2
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,29

Upprunalegur hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson, 1952

Skýringar

K	Kóti á landi
P	Bílastæði
S	Sorp
H	Hjól
LM	Lóðamörk

Fyrirvari

Öll mál eru í mm en hæðarkótar í metrum. Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-

Magnús G. Þórðarson og Ingibjörg Ö. Stefánsdóttir
Verkkaupi

Ægisíða 44
Stgr. 10-1-1555006 | Landnr. L106621

Endurbætur og stækkun — 088
Tegund verks — Verknr.

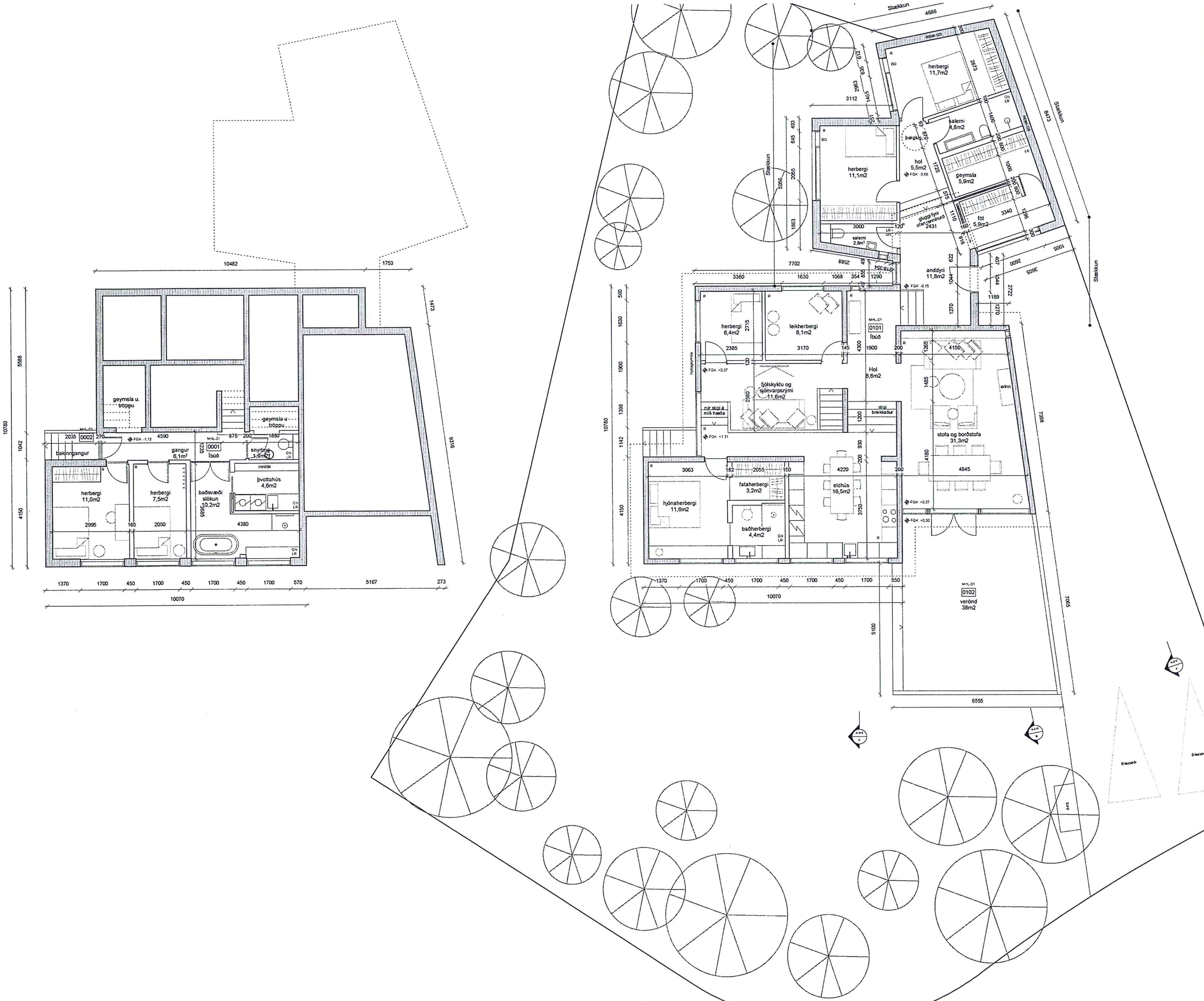
Aðaluppdrættir — 1:500
Afstöðumynd — Mkv.

Raðnúmer	Útgáfa	Blað	Stærð
A-100	-	1/7	A2

Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.
AGLA	JDÁ	31.08.18

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is
Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda



Grunnmynd kjallara og jarðhæðar

mkv. 1:100

Upprunalegur hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson, 1952

Skýringar

LR	Loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar á landi

Fyrirvari

Öll mál eru í mm en hæðarkótar í metrum. Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-

Magnús G. Þórðarson og Ingibjörg Ö. Stefánsdóttir
Verkkaupi

Ægisíða 44
Stgr. 10-1-1555006 | Landnr. L106621

Endurbætur og stækkun — 088
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — 1:100
Grunnmynd efri hæðar — Mkv.

A-200 — - — 2/7 — A2
Raðnúmer — Útgáfa — Blað — Stærð

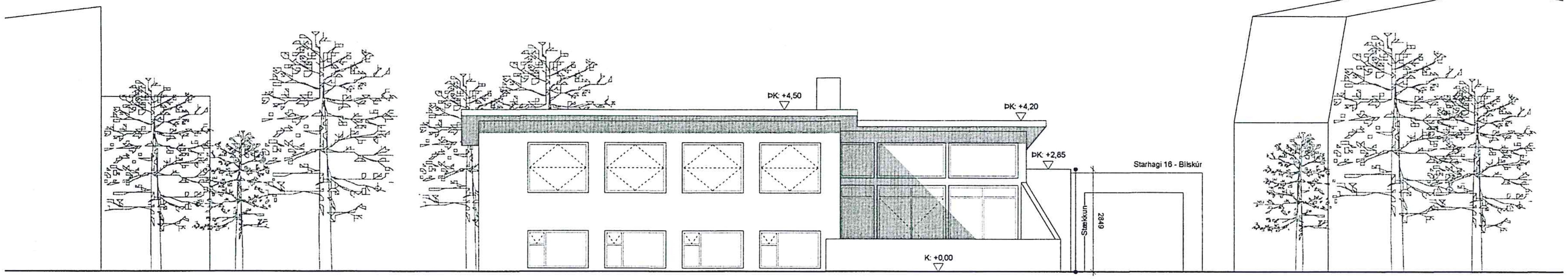
AGLA — JDÁ — 31.08.18
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

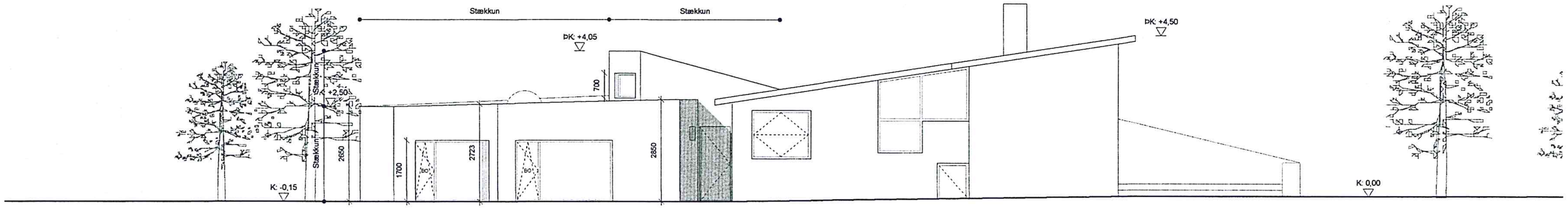
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

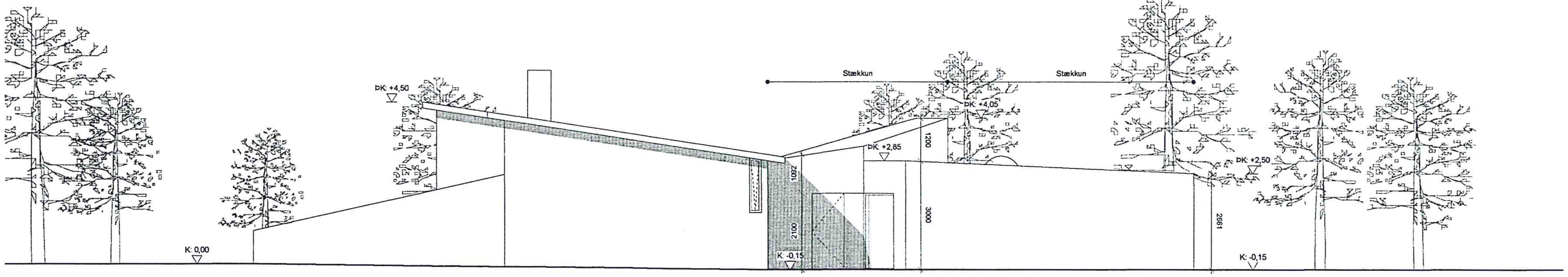
©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



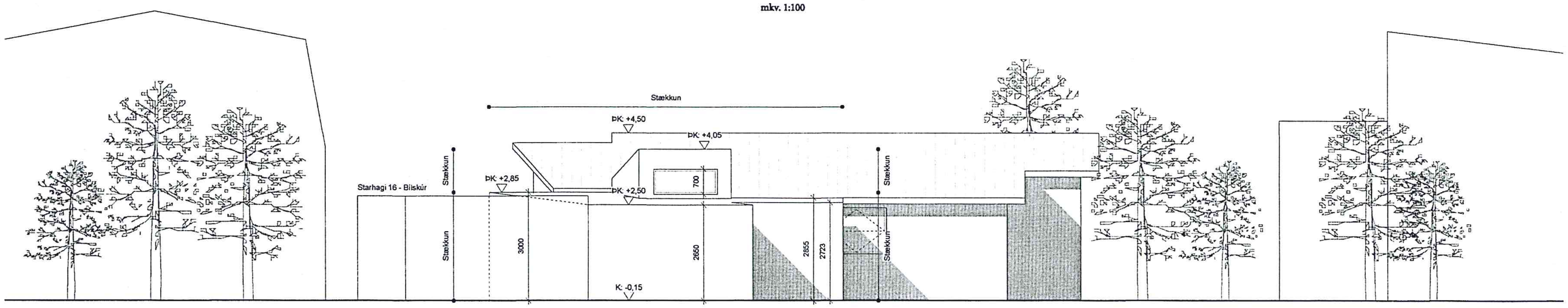
Útlit gegn suðri
mkv. 1:100



Útlit gegn vestri
mkv. 1:100



Útlit gegn austri
mkv. 1:100



Útlit gegn norðri
mkv. 1:100

Upprunalegur hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson, 1952

Skýringar

LR	Loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar á landi

Fyrirvari

Öll mál eru í mm en hæðarkótar í metrum. Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

-	-	-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Magnús G. Þórðarson og Ingibjörg Ö. Stefánsdóttir
Verkkaupi

Ægisíða 44
Stgr. 10-1-1555006 | Landnr. L106621

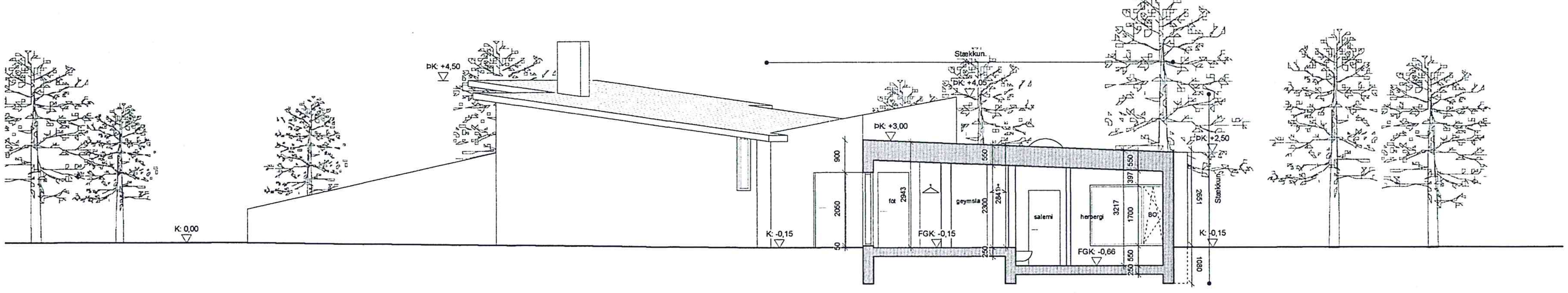
Endurbætur og stækkun			088
Tegund verks			Verknr.
Aðaluppdrættir			1:100
Ásýndir			Mkv.
A-300	-	3/7	A2
Raðnúmer	Útgáfa	Blað	Stærð
AGLA	JDÁ		31.08.18
Teiknað	Yfirfarið		Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

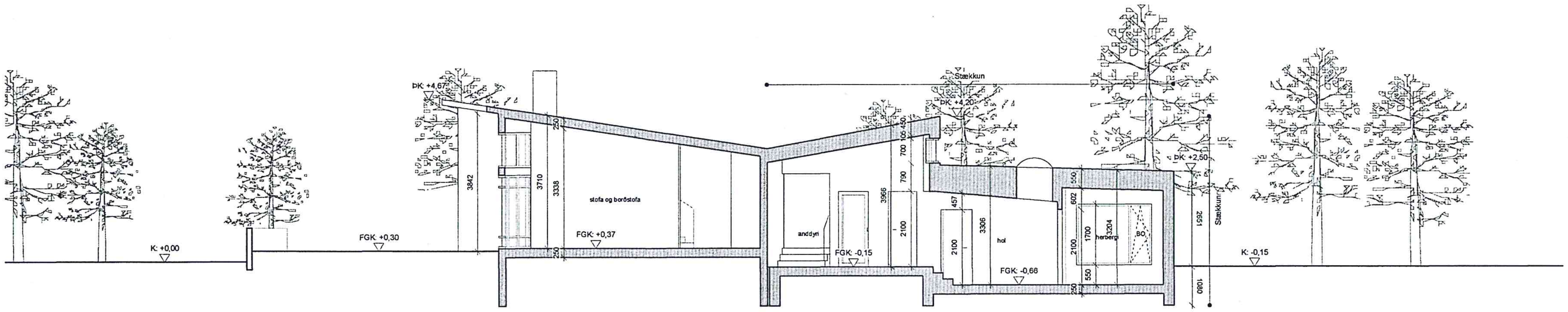
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

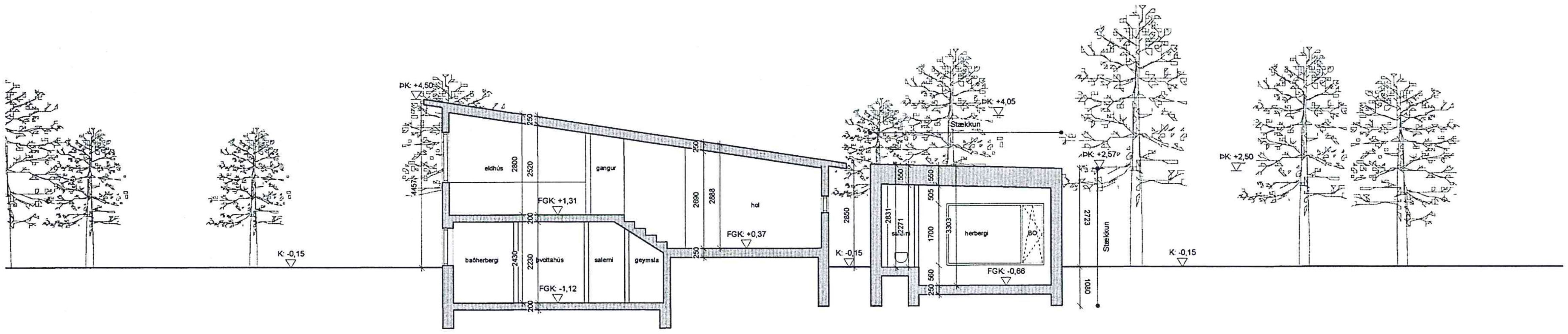
©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Sneiðing A-A
mkv. 1:100



Sneiðing B-B
mkv. 1:100



Sneiðing C-C
mkv. 1:100

Upprunalegur hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson, 1952

Skýringar

LR	Loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
FGK	Frágenginn gólfkóti
ÞK	Þakkótar
K	Kótar á landi

Fyrirvari

Öll mál eru í mm en hæðarkótar í metrum. Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-

Magnús G. Þórðarson og Ingibjörg Ö. Stefánsdóttir
Verkkaupi

Ægisíða 44
Stgr. 10-1-1555006 | Landnr. L106621

Endurbætur og stækkun — 088
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — 1:100
Sneiðingar — Mkv.

A-310 — - — 4/7 — A2
Raðnúmer — Útgáfa — Blað — Stærð

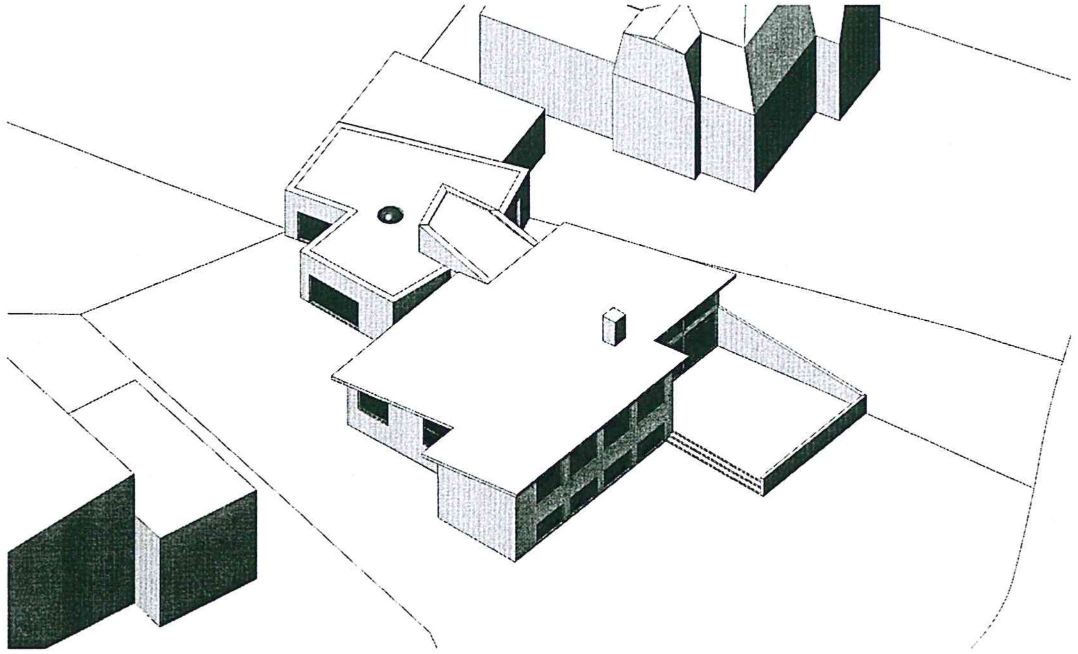
AGLA — JDÁ — 31.08.18
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

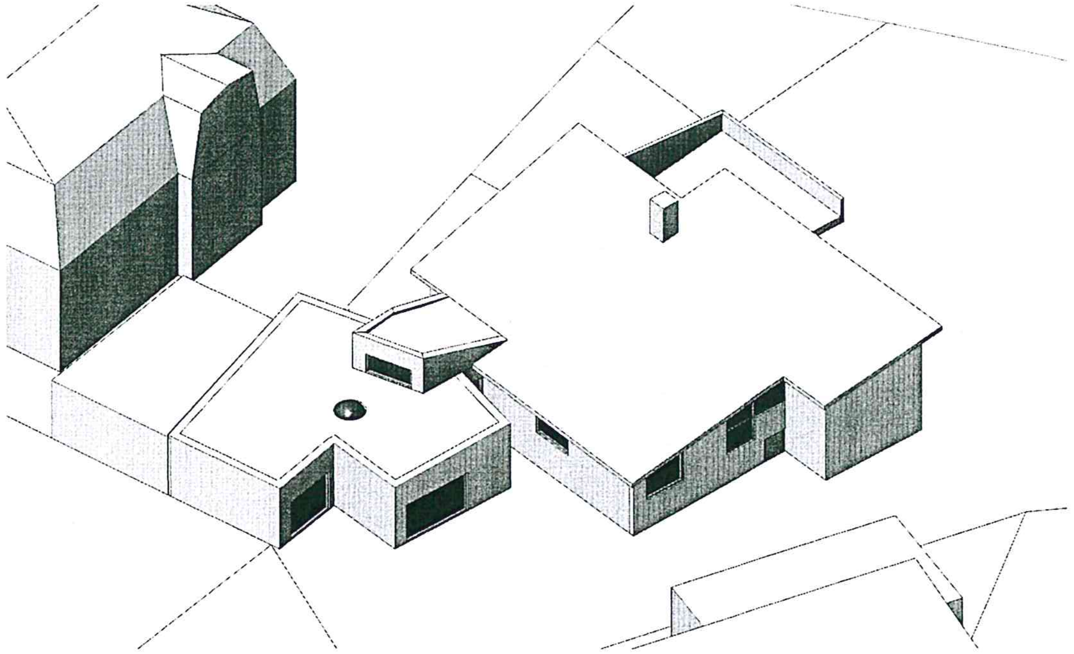
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

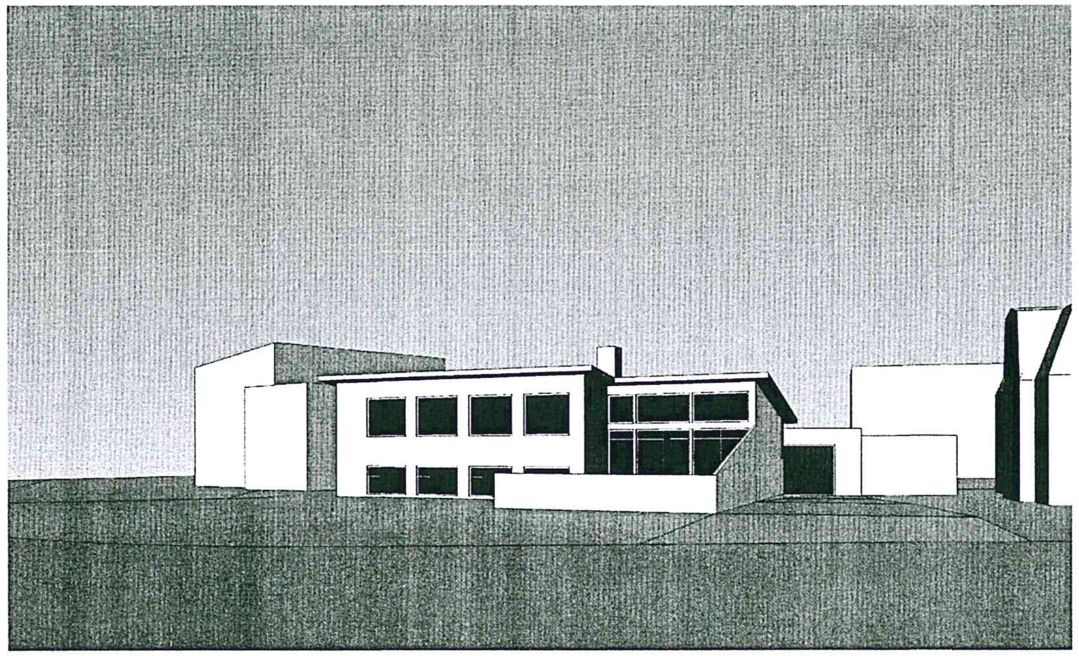
©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



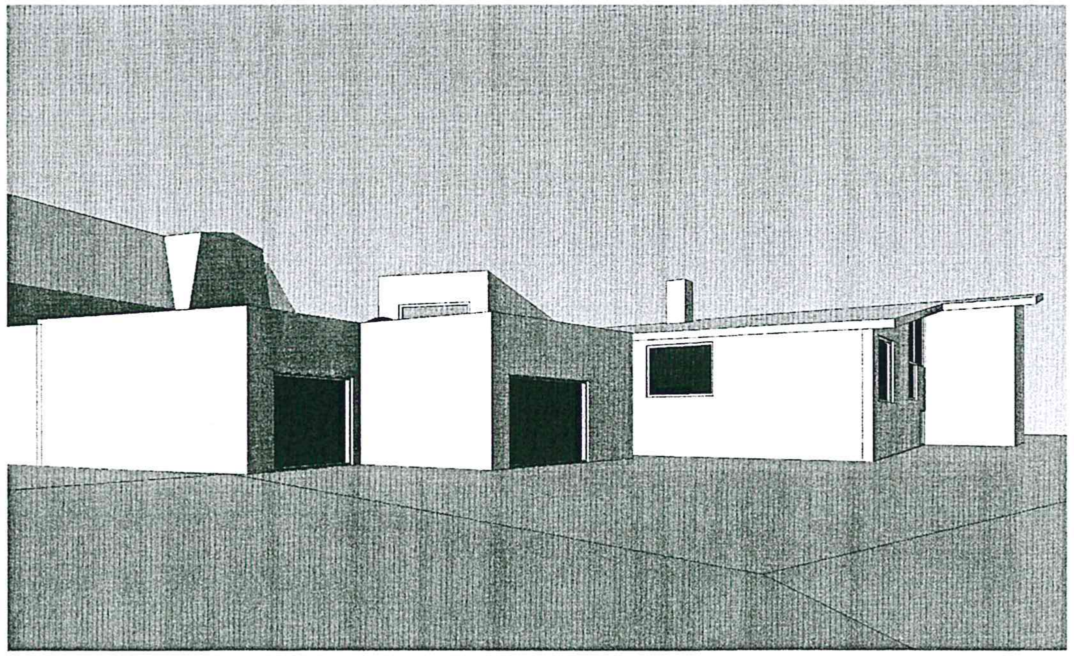
Rúmmynd úr lofti
séð úr suðvestri



Rúmmynd úr lofti
séð úr norðvestri



Rúmmynd í augnhæð
séð frá götu



Rúmmynd í augnhæð
séð úr garði

Upprunalegur hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson, 1952

Skýringar
-

Fyrirvari
-

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-

Magnús G. Þórðarson og Ingibjörg Ö. Stefánsdóttir
Verkkaupi

Ægisíða 44
Stgr. 10-1-1555006 ` Landnr. L106621

Endurbætur og stækkun — 088
Tegund verks — Verknr.

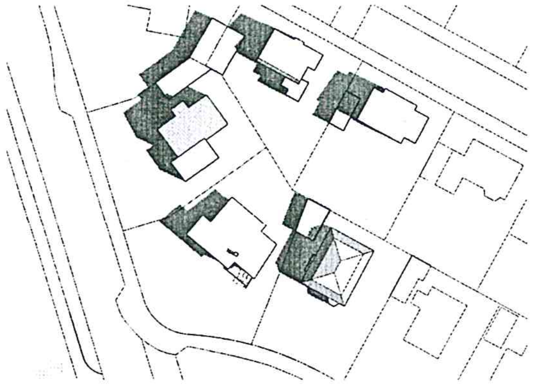
Aðaluppdrættir — -
Rúmmyndir — Mkv.

Raðnúmer	Útgáfa	Blað	Stærð
A-500	-	6/7	A2

Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.
AGLA	JDÁ	31.08.18

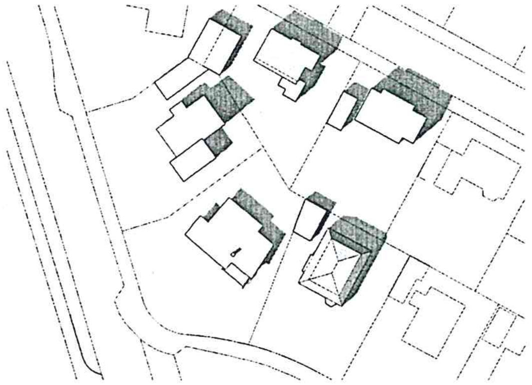
TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is
Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

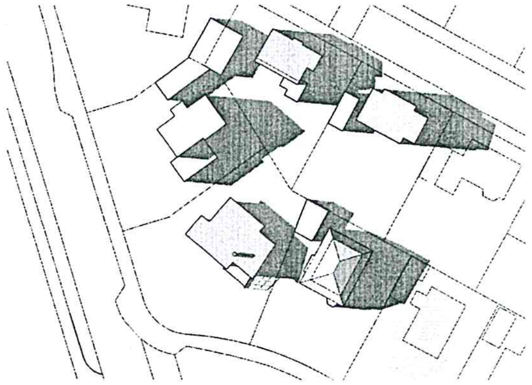


21. júní kl. 10:00
án viðbyggingar

21. júní kl. 13:00
án viðbyggingar



21. júní kl. 16:00
án viðbyggingar

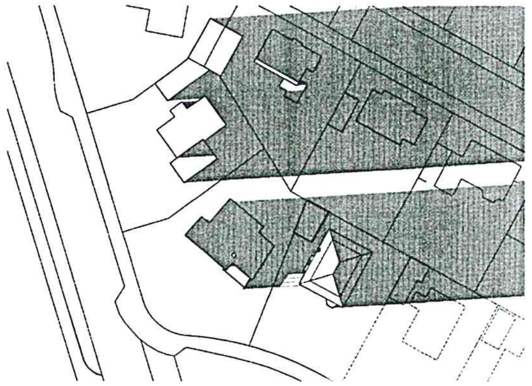


21. júní kl. 19:00
án viðbyggingar

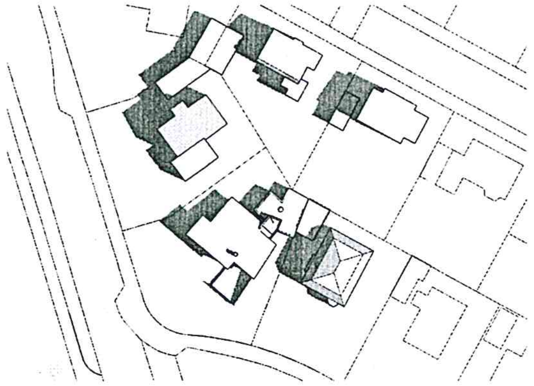
21. mars/sept. kl. 10:00
án viðbyggingar

21. mars/sept. kl. 13:00
án viðbyggingar

21. mars/sept. kl. 16:00
án viðbyggingar

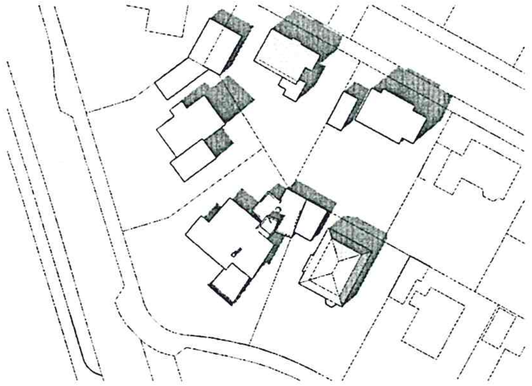


21. mars/sept. kl. 19:00
án viðbyggingar

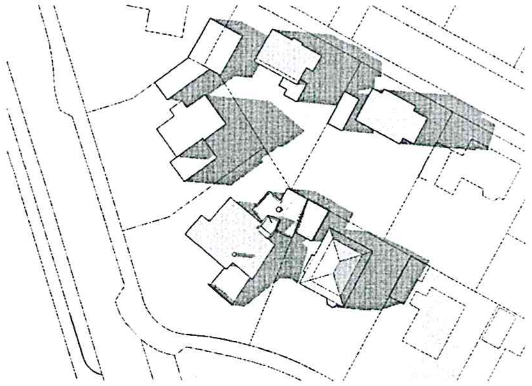


21. júní kl. 10:00
með viðbyggingu

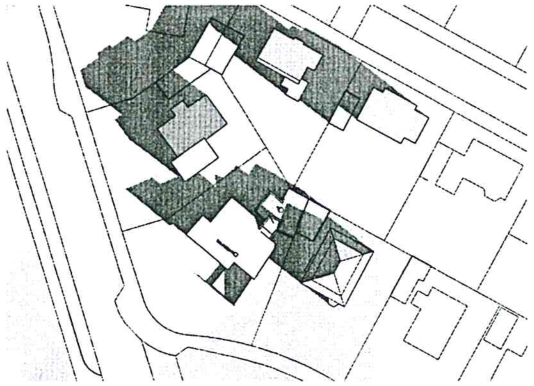
21. júní kl. 13:00
með viðbyggingu



21. júní kl. 16:00
með viðbyggingu



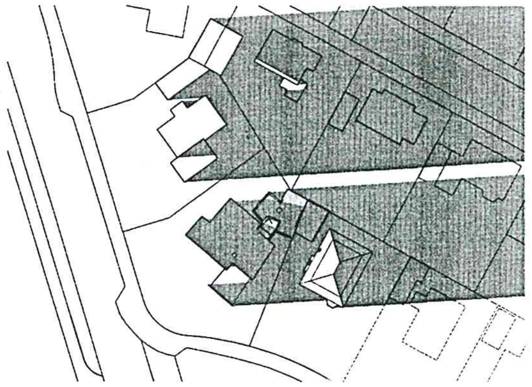
21. júní kl. 19:00
með viðbyggingu



21. mars/sept. kl. 10:00
með viðbyggingu

21. mars/sept. kl. 13:00
með viðbyggingu

21. mars/sept. kl. 16:00
með viðbyggingu



21. mars/sept. kl. 19:00
með viðbyggingu

Upprunalegur hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson, 1952

Skýringar
-

Fyrirvari
-

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-

Magnús G. Þórðarson og Ingibjörg Ö. Stefánsdóttir
Verkkaupi

Ægisíða 44
Stgr. 10-1-1555006 ' Landnr. L106621

Endurbætur og stækkun — 088
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — -
Skuggavarp — Mkv.

A-500 | - | 7/7 | A2
Raðnúmer | Útgáfa | Blað | Stærð

ÁSS | AGLA | 31.08.18
Teiknað | Yfirfarið | Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is
Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

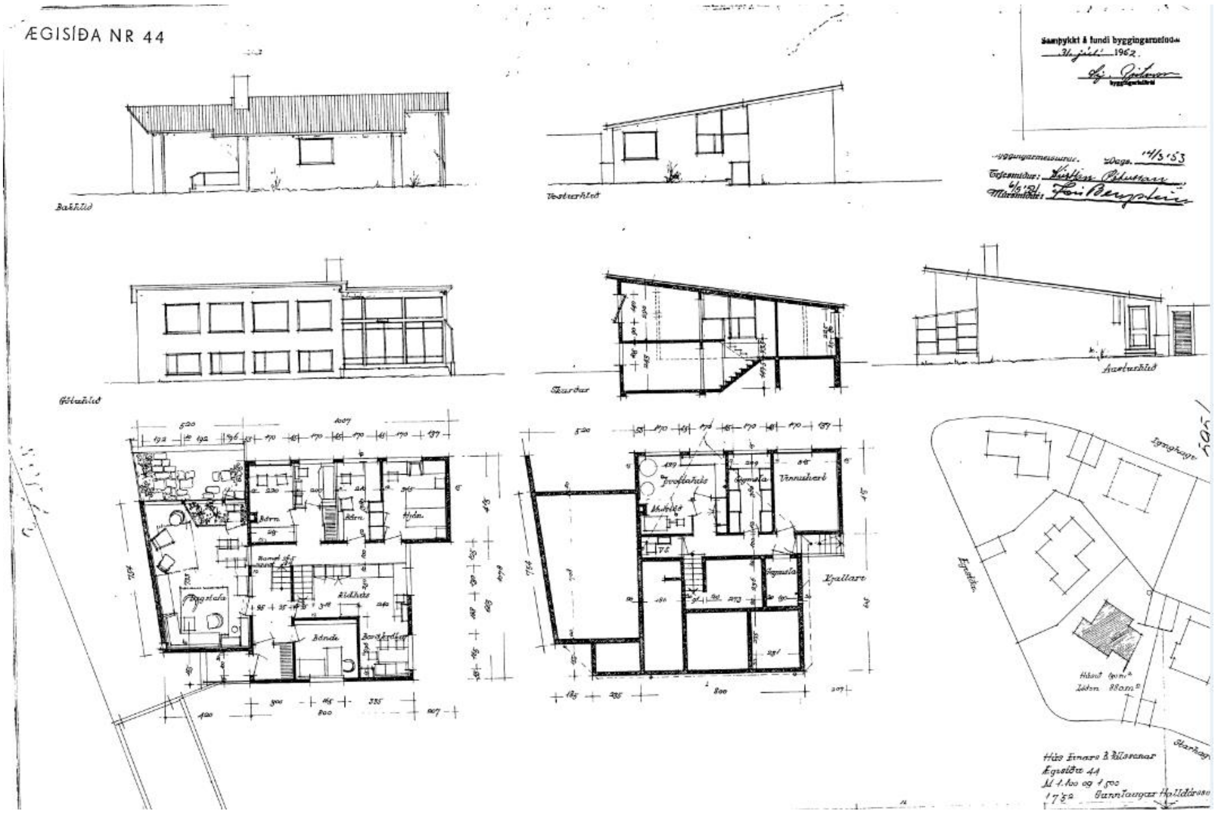
©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skiplagssvið
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík 17.10.2018

Þann 14. september 2018 var lögð fram tillaga þar sem sótt var um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu norðan við hús á lóð númer 44 við Ægisíðu.
Með bréfi skiplagsfulltrúa dagsettu 19.9.2014 var undirrituðum fyrir hönd T.D. á Íslandi ehf. gefinn kostur að tjá sig um tillöguna með vísan til 2.mgr. 44. gr. laga nr. 123/2010 um hagsmunaaðila.

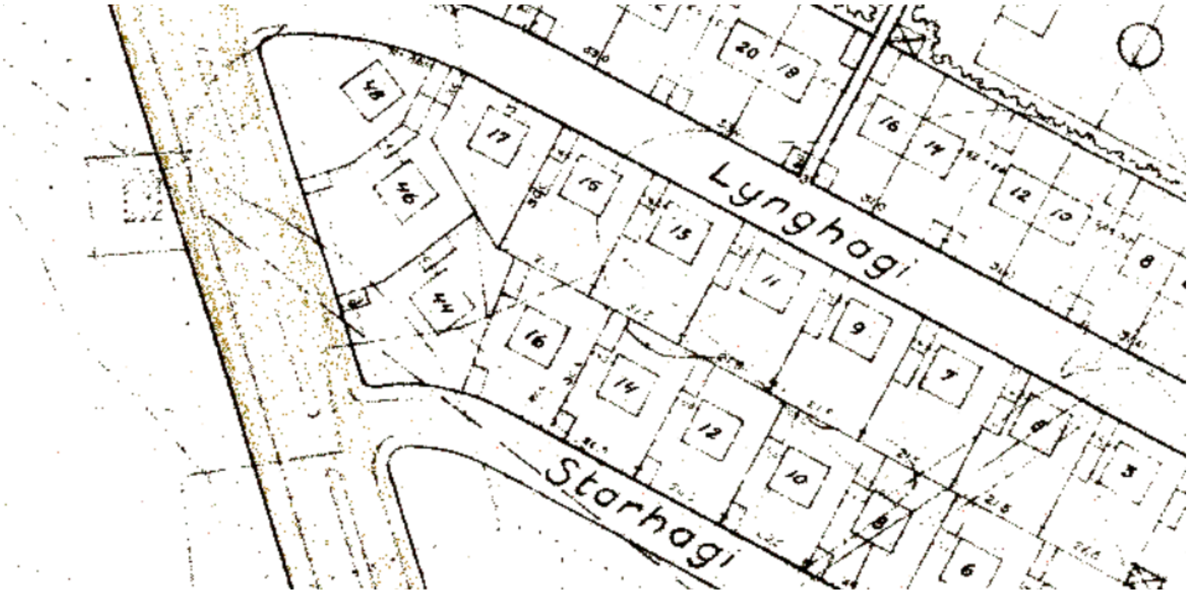
Við skoðun gagna á vef Reykjavíkurborgar fannst m.a. teikning af Ægisíðu 44 frá árinu 1952 (http://teikningar.reykjavik.is/fotoweb/archives/5000-A%C3%B0aluppdr%C3%A6ttir/?q=%C3%A6gis%C3%AD%C3%B0a%2044)



Eins og sést betur þegar svæðið neðst í hægra horninu er stækkað, þá gerði arkitekt hússins að Ægisíðu ráð fyrir bílskúr samsíða og jafn langt fram og sá sem stendur á lóð númer 16 við Starhaga.

Teikning frá 1952 (stækkað svæði):

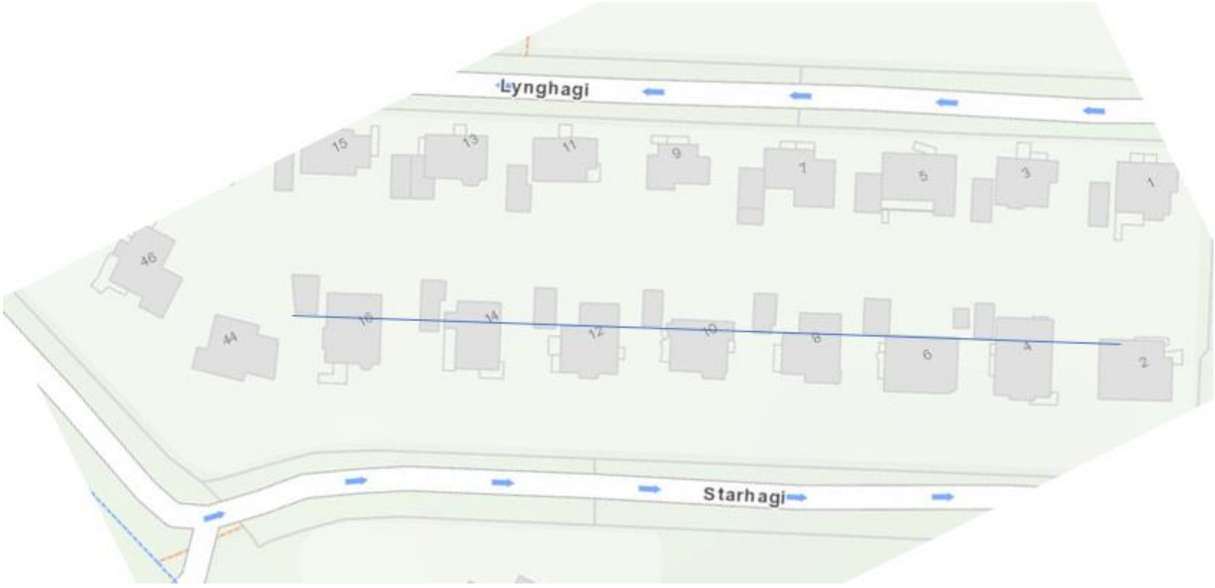
Við skoðun á http://borgarvefsja.reykjavik.is/skipulagssja/ var m.a. hægt að fá deiliskipulag fyrir Mela og Grímstaðaholt (http://lukrskjol.reykjavik.is/skipulagssja/upplysingar/DSK_PDF/Melar_Grimsstadaholt_07_01_1955.pdf) og ef umræddar lóðir er stækkaðar þá sést þetta;



Stækkuð mynd úr skipulagssjá sýnir bílskúr teiknaðan vinstra megin/vestan megin við íbúðarhúsið á Ægisíðu.

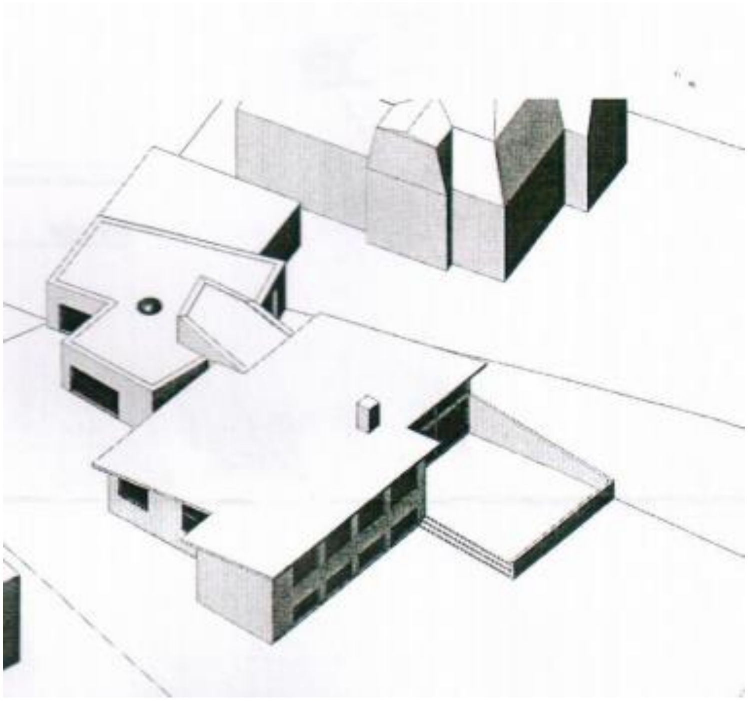
Ef áfram er rýnt í skiplagssjána og deiliskipulag fyrir Starhaga – Þormóðsstaðaveg er skoðað (http://lukrskjol.reykjavik.is/skipulagssja/upplysingar/DSK_PDF/Starhagi_Thormodsstadavegur_24_03_1992.pdf)
þá sést að ekki er gert ráð fyrir bílskúr við Ægisíðu 44.

Í bréfi skiplagsfulltrúa dagsettu 31.8.2018 kemur fram í umsögn fulltrúans að það sé ekkert deiliskipulag í gildi fyrir lóðina númer 44 við Ægisíðu og í slíkum tilvikum „*skal taka mið af stefnu aðalskiplags um þéttleika, byggingarmagn og yfirbragð byggðar á svæðinu, auk þess sem áhrif viðkomandi byggingar á götumynd, útsýni, skuggavarp ….*“

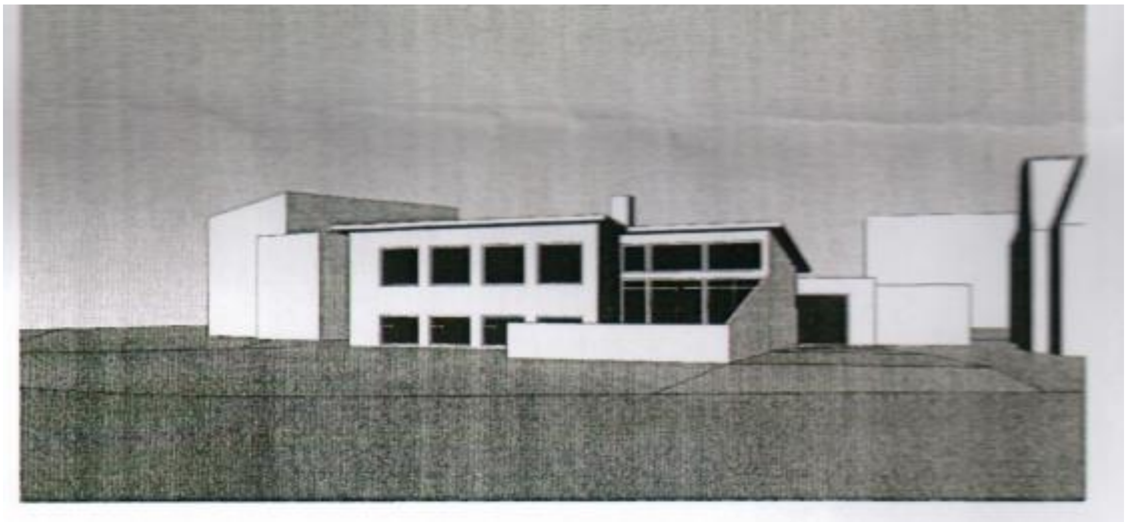


Ef götumynd af ja.is er skoðuð úr lofti, og lína dregin eftir bílskúrunum við Starhaga, þá sést að hús númer 14 sker sig úr götumyndinni varðandi staðsetningu en að öðru leyti eru bílskúrarnir við Starhaga í sömu línu.
Fyrirhuguð nýbygging við hús númer 44 við Ægisíðu brýtur upp þessa línu og mun hafa áhrif á götumyndina. Viðbyggingin er þannig staðsett að hún hefur meiri áhrif á götumynd Starhagans en Ægisíðunnar.

Rétt er að taka fram að það eru gluggar á húsinu við Starhaga 16 sem snúa í vesturátt og koma ekki fram á þeirri teikningu sem lögð hefur verið fram af hálfu eiganda hússins nr. 44 við Ægisíðu. Fyrirhuguð viðbygging á Ægisíðu kemur í beina sjónlínu frá gluggum í norðvestur horni Starhaga 16, þ.e. bæði kjallara og miðhæð. Fyrirhuguð viðbygging dregur því verulega úr útsýni og upplifun frá nefndum rýmum á Starhaga 16 auk þess sem hún þrengir að innkeyrslu að bílskúr á Starhaga 16.



Á ofangreindri teikningu má sjá hvernig hornið sem fyrirhuguð nýbygging myndar fyrir framan bílskúrinn að Starhaga 16 þrengir aðkomuna að vestanverðu húsinu sem og að bílskúrnum og breytir útsýni og upplifuninna frá gluggum á vesturhlið Starhaga 16.



Rúmmynd í augnhæð
séð frá götu

Fyrir liggur að eigandi hússins við Ægisíðu 44 fer fram á að reisa viðbyggingu á lóðarmörkum. Byggingareglugerð leggur áherslu á að við tilteknar framkvæmdir á lóðarmörkum þurfi samþykki beggja aðila, t.d. í 67.1 segir um girðingu lóða. „*Leita skal samþykkis byggingarnefndar á gerð og frágangi girðingar ef hún er hærri en 1,80 m eða nær lóðarmörkum en sem svarar hæð hennar, mælt frá jarðvegshæð við girðinguna eða frá hæð lóðar á lóðamörkum ef hún er meiri. Girðing á mörkum lóða er háð samþykki beggja lóðarhafa*.“
Ljóst er að samþykki beggja aðliggjandi lóðareiganda þarf fyrir því að reisa girðingu á lóðamörkum sem er 1.8 metra há. Ljóst er að ekki verða gerðar minni kröfur í þessu tilviki þar sem um er að ræða steinsteyptan vegg sem ætla má að verði á bilinu 2.3 - 2.5 metra hár og kemur til með ná ca. 1 metra fram fyrir núverandi bílskúr á Starhaga 16 (í framlögðum skjölum er hvorki er að finna nákvæmar tölur um hæð viðbyggingarinnar né hversu lagt hún nær fram fyrir bílskúr á Starhaga 16). Ljóst er að þessi framkvæmd kæmi til með að breyta verulega heildargötumyndinni við Starhaga ásamt því að skemma fyrir upplifun og útsýni frá Starhaga 16.

Með vísan til þess sem fram hefur komið er fyrirhugðri nýbyggingu við Ægisíðu 44 eindregið mótmælt. Óskað er eftir því að hafin verði deiliskipulagsvinna fyrir svæðið í heild sinni eða að lögð verði fram ný teikning þar sem tekið hefur verið tillit til þeirra athugasemda sem hér hafa komið fram og er m.a. óskað eftir því að umrædd nýbygging verði höfð í beinni línu við núverandi bílskúr á Starhaga 16.
Undirritaður fagnar framkvæmdagleði eigenda að Ægisíðu 44 og er sannfærður um að sátt náist um útfærslu á umræddri viðbyggingu ef tekið verður tillit til þeirra sjónarmiða sem hér hafa komið fram.

f.h. TD á Íslandi

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 16.11.2018 (HS)

Mál: Ægisíða 44 viðbygging

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. september 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu norðan við hús og til að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 44 við Ægisíðu. Erindið var grenndarkynnt frá 21. september 2018 til og með 19. október 2018.

Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir:
Hjalti Kristjánsson f.h. TD á Íslandi dags. 17. október 2018.

Efnisatriði athugasemdarinnar er í megin atriðum eftirfarandi:

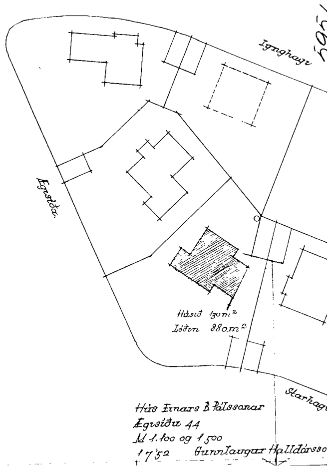
a) Uppbygging á lóð er ekki í samræmi við sýn upphaflegs hönnuðar eða borgaryfirvalda og vísað er í teikningar frá árunum 1952, 1955 og 1992.
b) Bent er á að fyrirhuguð bygging samræmist ekki byggðarmynstri og hefur meiri áhrif á götumynd Starhaga en götumynd Ægisíðu.
c) Gerð er athugasemd við að viðbygging á Ægisíðu komi í beina sjónlínu frá gluggum, í kjallara og á miðhæð, á norðvestur horni Starhaga 16 og hún dragi úr útsýni og upplifun úr þeim rýmum.
d) Fyrirhuguð bygging þrengir að bílskúr á Starhaga 16.
e) Ekki hafi verið óskað eftir samþykki aðliggjandi lóðarhafa vegna uppbyggingar á lóðamörkum, sbr. byggingarreglugerð.
f) Óskað er eftir deilikipulagi fyrir svæðið í heild sinni EÐA að lögð verði fram ný teikning þar sem tekið er tillit til ofangreindra athugasemda. Þar er óskað að umrædd nýbygging verði höfð í beinni línu við núverandi bílskúr á Starhaga 16.

Umsögn og niðurstaða:

a) **Uppbygging á lóð er ekki í samræmi við sýn upphaflegs hönnuðar eða borgaryfirvalda og vísað er í teikningar frá árunum 1952, 1955 og 1992**.

Í 2.4.7. gr. í byggingarreglugerð segir: *Byggingarleyfi fellur úr gildi hafi byggingarframkvæmdir ekki hafist innan 12 mánaða frá útgáfu þess.*

Samþykktur aðaluppdráttur sem ekki hefur verið byggt eftir getur verið leiðbeinandi en hefur ekki bindandi gildi né gefur fyrirheit um réttindi eða skyldu. Vissulega er gott að vita hvernig verkefni voru hugsuð í upphafi en slíkt hefur ekki varanlegt gildi ótímabundið ef ekki er byggt eftir því. Ekki eru til teikningar af neinni byggingu á baklóð eftir Gunnlaug Halldórsson né einhvern annan hönnuð. Þó svo að afstöðumynd á aðaluppdrætti sýni bílskúr í norðaustur horni lóðar þá er hún ekki annað en hugmynd og alls ekki endanleg útfærsla eða hönnun á skúr.



Svar við athugasemd

Teikningin af Grímstaðaholtinu frá 1955 sýnir vissulega bílskúr vestan megin við húsið á Ægisíðu 44. Hún sýnir einnig húsið á Starhaga 16 mun minna en það er. En þótt þessi teikning sé til þá er, eftir sem áður, ekki til gilt deiliskipulag fyrir svæðið og ekki hægt að byggja á þessum grunni.

Úr skipulagsuppdrætti fyrir Mela og Grímstaðaholt frá árinu 1955. Þetta skipulag er ekki í gildi.

Hluti deiliskipulagsuppdráttar fyrir Starhaga og Þormóðsstaðaveg frá árinu 1992. Ægisíða 44 og Starhagi 16 eru utan deiliskipulagssvæðisins.

Rétt er að deiliskipulagsuppdráttur fyrir Starhaga og Þormóðsstaðaveg sýnir engan bílskúr á lóð við Ægissíðu 44. Það deiliskipulag fjallar ekki um lóðirnar norðan við Starhaga eða Ægisíðu 44 og sýnir eingöngu það ástand sem var þar árið 1992.

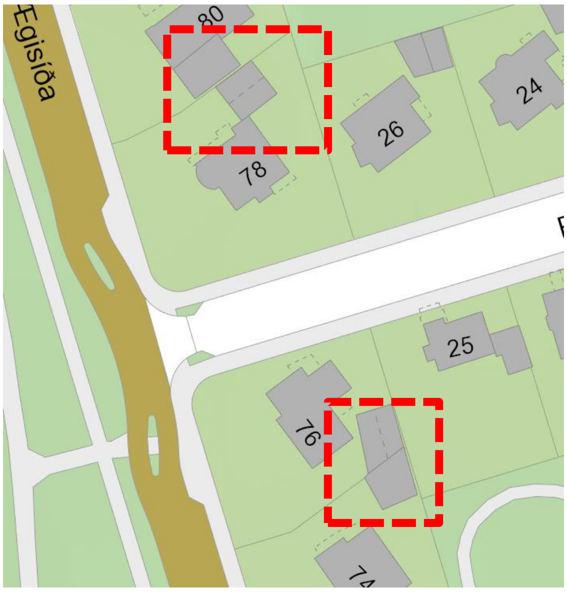
Ekki er hægt að fallast á þau rök að viðbygging við aðalbyggingu á baklóð Ægisíðu 44 sé ekki í samræmi við gamlar teikningar eða áætlanir.

b) Bent er á að fyrirhuguð bygging samræmist ekki byggðarmynstri og hefur meiri áhrif á götumynd Starhaga en götumynd Ægisíðu.

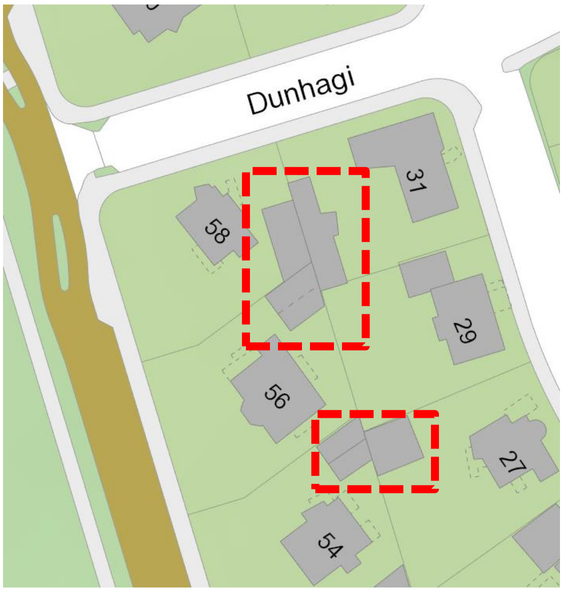
Mynd úr athugasemdarbréfi.

Svar við athugasemd

Byggðarmynstur fyrir Starhaga og Ægissíðu er að íbúðarhús eru framarlega eða á miðri lóð og bílskúrar í aukahlutverki á baklóð. Engin byggingarlína er til fyrir hús á baklóðir götunnar og telst staðsetning og stærð umræddrar byggingar vera innan þess byggðarmynsturs / ramma sem einkennir hverfið.
Lóðin á Ægisíðu 44 er hornlóð þar sem 2 götur mætast. Lausnir fyrir uppbyggingu á baklóðum á sambærilegum lóðum við Ægisíðu eru að reynt er nýta lóðir sem best og byggja að bakhúsum á aðliggjandi lóðum.

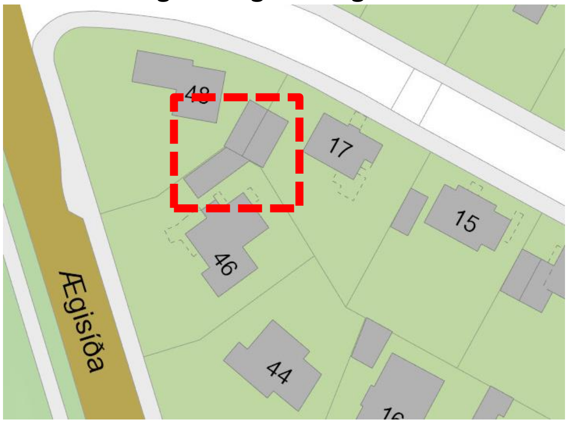


Gatnamót Ægisíðu og Fornhaga.



Gatnamót Ægisíðu og Dunhaga.

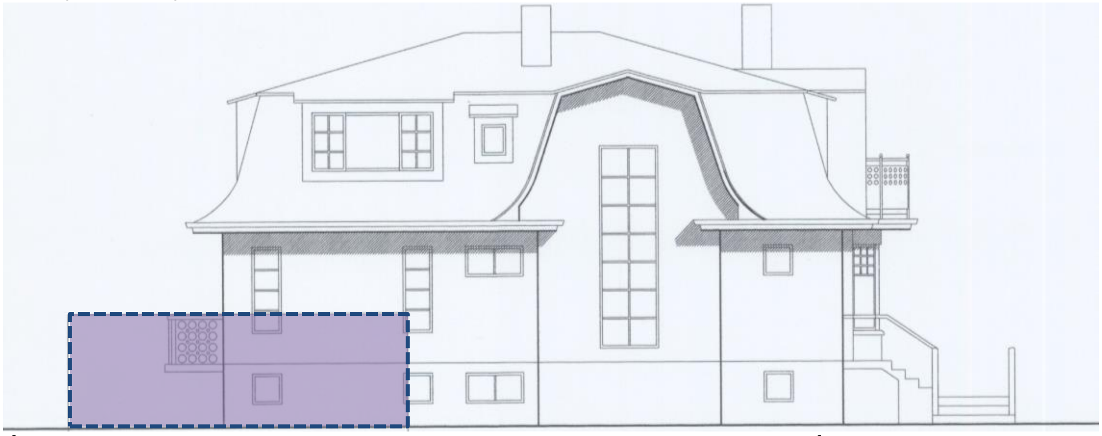
Gatnamót Ægisíðu og Lynghaga.



Gatnamót Ægisíðu og Lynghaga.

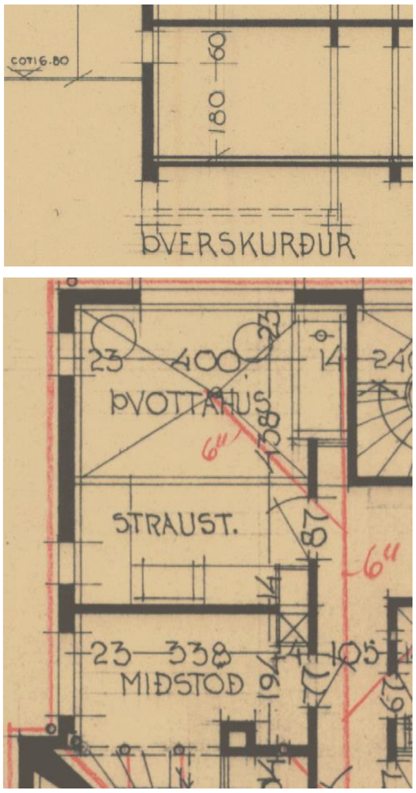
Ekki er hægt að fallast á að byggingarleyfi sé ekki í samræmi við byggðarmynstur.

c) **Gerð er athugasemd að viðbygging á Ægisíðu komi í beina sjónlínu frá gluggum ,í kjallara og á miðhæð, á norðvestur horni Starhaga 16 og hún dragi úr útsýni og upplifun úr þeim rýmum.**
Húsið á Starhaga 16 er reisulegt einbýlishús. Í norðvestur-horni lóðarinnar er bílskúr sem tilheyrir einbýlishúsinu.



Ásýnd á vesturhlið Starhaga 16 úr samþykktum aðalteikningum frá 1997. Í forgrunni, táknað með fjólubláum lit, má sjá hvar bílskúr á Starhaga 16 stendur.

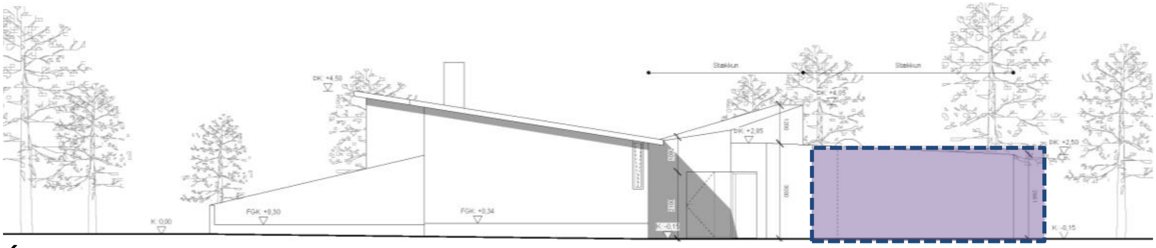
Samkvæmt aðalteikningum frá 1951 af húsinu Starhaga 16 er þvottahús, strauherbergi og miðstöð í kjallara og svefnherbergi á miðhæð á norðvesturhorni húss. Þær teikningar hafa ekki verið uppfærðar síðan þá en vissulega getur notkun þessara rýma verið breytt. Aftur á móti hefur ekki verið skilað inn teikningum vegna þess, til byggingarfulltrúa, og miðað við upplýsingar á þeim aðalteikningum frá 1951 er ekki heimild fyrir rými til íveru eða dvalar vegna lofthæðar og stærð glugga. Ekki eru sannfærandi röksemdir fyrir skertu útsýni þegar hæð frá gólfi í glugga er 1,8 metri, auk þess sem bílskúr á lóð Starhaga 16 er í sjónlínu og skerðir útsýni úr tveimur þessara rýma.
Í tilfelli með glugga á miðhæð á norðvesturhorni húss verður að horfa til þess að sá gluggi er staðsettur á baklóð á Starhaga 16.
Þegar horft er á afstöðumynd af svæðinu sést að gluggi á miðhæð á norðvesturhorni húss á Starhaga 16 er ekki þannig staðsettur á lóð að útsýni takmarkist af húsinu sjálfu, vegna bílskúrs á lóðinni, hárra trjáa á aðliggjandi lóðum og núverandi byggingar á Ægisíðu 44. Viðbygging sem sótt er um að gera á baklóð Ægisíðu 44 er mest öll í sambærilegri hæð við bílskúr á Starhaga 16, nema aðlögun að einbýlishúsinu sjálfu og tvenns konar þakglugga í viðbygginu sem stingast upp úr henni á tveimur stöðum. Hvorugur þessara þakglugga er hærri en aðalbyggingin sjálf á Ægisíðu 44, sbr. meðfylgjandi teikningar.

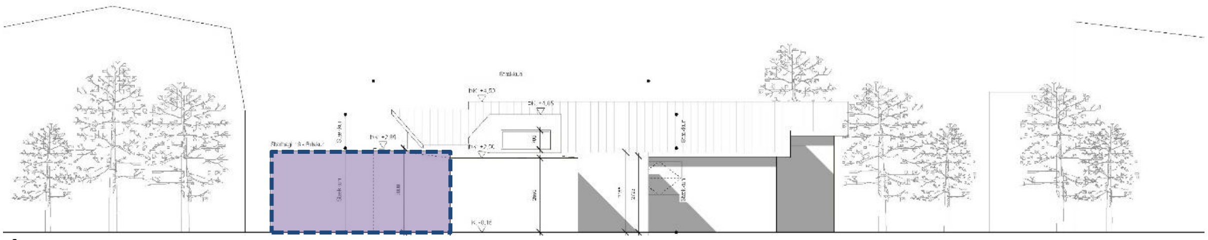


Myndir úr gildandi aðaluppdráttum fyrir kjallara húsins á Starhaga 16, annars vegar snið sem sýnir lofthæð og staðsetningu glugga og hins vegar grunnmynd sem sýnir fyrirkomulag rýma.

Afstöðumynd án viðbyggingar á Ægisíðu 44.

Afstöðumynd ásamt viðbyggingu á Ægisíðu 44.


Ásýnd á austurhlið Ægisíðu 44 eftir breytingu, í forgrunni er merkt fyrir bílskúr á Starhaga 16 með fjólubláum lit.



Ásýnd á norðurhlið Ægisíðu 44 eftir breytingu, í forgrunni er merkt fyrir bílskúr á Starhaga 16 með fjólubláum lit.

Ekki er hægt að fallast á röksemdir að viðbygging á baklóð Ægisíðu 44 skerði útsýni úr gluggum í kjallara húss við Starhaga 16 né úr gluggum sem snúa út að baklóð.

d) Fyrirhuguð bygging þrengir að bílskúr á Starhaga 16.

Svar við athugasemd

Fyrirhuguð viðbygging er öll inni á lóð Ægisíðu 44.

e) Ekki hafi verið óskað eftir samþykki aðliggjandi lóðarhafa vegna uppbyggingar á lóðamörkum, sbr. byggingarreglugerð.

Svar við athugasemd

Greinin sem vísað er til fjallar um frístandandi veggi en ekki byggingar. Ekki er sambærileg grein í byggingarreglugerð um byggingar.

f) Óskað er eftir deilikipulagi fyrir svæðið í heild sinni EÐA að lögð verði fram ný teikning þar sem tekið er tillit til ofangreindra athugasemda. Þar er óskað að umrædd nýbygging verði höfð í beinni línu við núverandi bílskúr á Starhaga 16.

Svar við athugasemd

Vissulega væri gott að í gildi væri deiliskipulag fyrir svæðið en það hefur ekki verið tekin ákvörðun um hvort og hvenær eigi að vinna það

Samantekt á niðurstöðu

Ekki er fallist á að uppbygging samræmist ekki byggðarmynstri né skerði útsýni úr kjallara né úr herbergi á miðhæð á baklóð. Uppbygging lágreistrar byggingar á baklóð Ægisíðu 44 hefur ekki áhrif á götumynd Starhaga 16.
Lagt er til að tillagan verði samþykkt óbreytt.

F.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur
Hrafnhildur Sverrisdóttir
arkitekt FAÍ og verkefnastjóri.