



Umhverfis- og skipulagssvið

Borgartúni 12-14
105 REYKJAVÍK

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 - íbúðarbyggð og blönduð byggð

Á fundi borgarstjórnar þann 19. október 2021 var lögð fram tillaga að aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, endurskoðun stefnu um íbúðabyggð og blandaða byggð og tæknileg uppfærsla aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, með lengingu skipulagstímabils til ársins 2040 ásamt fylgiskjölum, sbr. 6. lið fundargerðar borgarráðs frá 14. október sl. og 2. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 6. október. Fyrri umræða fór fram á fundi borgarstjórnar 16. febrúar sl.

Borgarfulltrúi Flokks lagði fram svohljóðandi breytingatillögu:

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að samþykkt verði breyting á framlagðri tillögu á aðalskipulagi Reykjavíkur til 2040 á þann hátt að fallið verði frá síðustu breytingum sem gerðar voru á „Álfsnes iðnaðarsvæði 12“, bls. 99, og hverfa aftur að þeim heimildum sem fram komu við fyrri umræðu um tillögurnar.

Breytingatillagan var felld með 20 atkvæðum borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna gegn einu atkvæði borgarfulltrúa Flokks fólksins.

Borgarfulltrúar Sósíalístaflokks Íslands og Miðflokksins sátu hjá við afgreiðslu málsins.

Tillaga að aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, endurskoðun stefnu um íbúðabyggð og blandaða byggð og tæknileg uppfærsla aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, með lengingu skipulagstímabils til ársins 2040 var samþykkt með 12 atkvæðum borgarfulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna gegn 10 atkvæðum borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Miðflokksins og Flokks fólksins.

Borgarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands sat hjá við afgreiðslu málsins.

Borgarfulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna lögðu fram svohljóðandi bókun:

Með tillögunum nú er lagt til að hið sögulega aðalskipulag 2010-2030 verði framlengt og uppfært til ársins 2040. Ný viðmið eru sett um þéttleika, gæði og yfirbragð byggðar og skipulagið fléttað við húsnæðisáætlun og loftslagsstefnu borgarinnar. Rými er skapað fyrir borgarlínu og stokka. Frá auglýsingatíma hafa verið gerðar þær breytingar að hæð bygginga Mjódd er nú miðuð við 4-7 hæðir. Rétt er að áréttta að í breyttum ákvæðum hæðastefnunnar er nú undirstrikað að aðeins stakar byggingar geti notið hámarksheimilda og settar eru ákveðnari kröfur um gæði við hönnun m.t.t. sólríkra

dvalarsvæða og almenningsrýma. Eðlilegt er að við mótun byggðar verði leitast við að skala byggðina niður næst hinni lágreistu íbúðabyggð og lágmarka þannig skuggavarp. Hnykkt er á ákvæðum sem heimila endurnýjun starfsleyfis þegar gildistími starfsleyfis er innan tímamarka gildandi skipulagstímabils og uppbygging samkvæmt framtíðar landnotkun ekki hafin. Tillagan í heild sinni skapar rými fyrir uppbyggingu á yfir hundrað stöðum í borginni. Hér er áfram haldið á braut sjálfbærrar borgarþróunar og áhersla lögð á þéttingu byggðar innan vaxtarmarka. Við fögnum þessari uppfærslu aðalskipulags.

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins lögðu fram svohljóðandi bókun:

Aðalskipulag til 2040 er gallað. Ekki síst í húsnæðismálum. Nauðsynlegt er að íbúðaframboð sé fullnægjandi og raunsætt á tímabilinu. Ef spá um vöxt rætist er árleg þörf 1.210 íbúðir á ári til 2040. Að óbreyttu mun þessi tala ekki nást og húsnæðisverð í Reykjavík því áfram vera undir þrýstingi vegna skorts á fjölbreyttu framboði bygginga. Áhyggjur vekur að ekki er áformað að heimila uppbyggingu á Keldum fyrr en eftir áratug. Ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu á Geldinganesi og möguleikar lítið nýttir á Kjalarnesi. Ekki er gert ráð fyrir íbúðum í Örfirisey né á BSÍ-reit. Hætta er því á að áfram skorti hagkvæma reiti til fjölbreyttrar húsnæðisuppbyggingar og óvissa er um uppbyggingu í Úlfarsárdal. Þá er beinlínis gengið út frá því að yfir 4000 íbúðir verði byggðar á skipulagstímanum þar sem flugbrautir Reykjavíkurflugvallar eru. Það er með öðrum orðum gat í húsnæðisáætlun borgarinnar upp á þúsundir íbúða. Gengið er á græn svæði og er gert ráð fyrir fjögurra hæða húsum efst í Laugardalnum upp á 30.000 m² (á reit M2g). Þá er þrengt verulega að þróunarmöguleikum Borgarholtsskóla í Grafarvogi. Af þessum sökum og öðrum leggjumst við gegn aðalskipulagi Reykjavíkur til 2040.

Borgarfulltrúi Sósíalistasflokks Íslands lagði fram svohljóðandi bókun:

Breytingatillögur sem hér eru lagðar til snúa helst að markmiðum aðalskipulags um sjálfbæra borgarþróun og fjalla helst um stefnu um íbúðabyggð innan þéttbýlis borgarinnar. Einnig eru boðaðar stöku breytingar á völdum atvinnusvæðum og samgönguinnviðum. Tillögurnar gera ráð fyrir því að tímabil aðalskipulagsins verði framlengt til ársins 2040 og sett eru fram ný meginmarkmið í völdum málaflokkum. Stefnan fjallar um þá þætti sem þarf til að mynda góða borg og fléttar inn stefnur borgarinnar sem miða að því að efla góða lýðheilsu borgarbúa. Einn grundvallarþáttur í því er að tryggja borgarbúum aðgengi að góðu og öruggu húsnæði á viðráðanlegu verði. Að mati fulltrúa sósíalista verður húsnæði fyrir alla ekki tryggt með núverandi húsnæðisáætlun borgarinnar þar sem stefnt verði að því að um 25% nýrra íbúða verði á vegum húsnæðisfélaga sem ekki eru rekin í ágóðaskyni. Meira þarf til svo að allir borgarbúar eigi gott líf en eins og stendur í aðalskipulagi í umfjöllun um lýðheilsu og borgarskipulag þá er það satt að „við viljum öll eiga gott líf, við viljum njóta lífsins og vera hamingjusöm. Lýðheilsustarf snýst ekki bara um að bæta árum við lífið heldur líka lífi við árin.“ Til þess þarf m.a. að tryggja öruggt húsnæði.

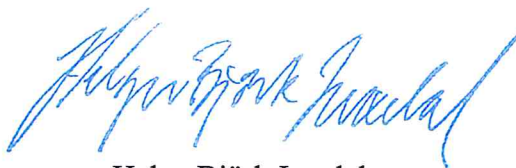
Borgarfulltrúi Miðflokksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Verið er að breyta aðalskipulagi til ársins 2040 sem byggir á endurskoðaðri stefnu um íbúðabyggð og blandaða byggð og tæknilegri uppfærslu aðalskipulags Reykjavíkur

2010-2030 með lengingu skipulagstímabils til ársins 2040. Byggir þessi breyting á viðaukum við það aðalskipulag og er það gagnrýnt. Þegar aðalskipulagi er breytt ber að taka það upp í heilu lagi. Allt þetta miðar að þrengingu á þéttingarreitum og er sett fram til að réttlæta hina svokölluðu borgarlínu, að gefa leyfi fyrir háum byggingum með tilheyrandi skuggavarpi í hverfunum ásamt því að útrýma bílastæðum fyrir fjölskyldubílinn. Þetta er afleit stefna í sveitarfélagi sem á gnótt landsvæðis sem gæti leitt til hraðrar uppbyggingar á hagkvæmu og fjölbreyttu húsnæði og er eingöngu til þess fallið að halda fasteignaverði í botni. Þetta er ekkert annað en mannfjandsamleg stefna í höfuðborg Íslands þvert á skoðanir málsmetandi einstaklinga í samfélaginu eins og seðlabankastjóra, Samtaka iðnaðarins og talsmanna verkálýðshreyfingarinnar.

Borgarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Skortur er á húsnæðismarkaði. Eignir hækka í verði því barist um hverja eign. Fasteignaverð er í neysluvísitölu svo þetta hækkar verðbólgu. Stýrivextir eru að hækka vegna skipulagsmála í Reykjavík. Afleiðingar fyrir sveitarfélagið eru alvarlegar. Húsnæðisverð og hækkun á því leiðir út í verðlag, vextir hækka í kjölfarið. Umsóknarferli um byggingarleyfi er enn alltof flókið og langt. Í aðalskipulaginu er alvarlegt að sjá að búið er að bæta við Álfsnes, iðnaðarsvæði 12, skilgreiningu svæðisins, sbr. bls. 99 í gögnum. Þetta er grundvallarbreyting á aðalskipulagi Álfsness sem fer fram án auglýsingar og fór því hvorki fram kynning á breytingunni né umhverfismat. Svæðið sem um er rætt hefur verið mjög umdeilt að minnsta kosti sl. 16 ár og því er óskiljanlegt að „lauma“ því nú inn í aðalskipulagið. Krafist er að þessi breyting fari í venjulegt ferli sem tilheyrir breytingu/nýtt aðalskipulag. Fulltrúi Flokks fólksins lagði fram eftirfarandi breytingatillögu: Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að samþykkt verði breyting á framlagðri tillögu á aðalskipulagi Reykjavíkur til 2040 á þann hátt að fallið verði frá síðustu breytingum sem gerðar voru á „Álfsnes iðnaðarsvæði 12“, bls. 99, og hverfa aftur að þeim heimildum sem fram komu við fyrri umræðu um tillögurnar. Tillagan var felld með öllum atkvæðum gegn atkvæði fulltrúa Flokks fólksins.



Helga Björk Laxdal

e.u.

