



FS: Aðalskipulag Reykjavíkur. Endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggðog framlenging skipulagstímabils til ársins 2040

Bréf: Bréf

Málsnúmer: 2020110229

Eigandi skjals: Svava S. Steinarsdóttir

Staða: Í vinnslu

Dagsetningar:

Búið til: 19.11.2020

Dagsetning skjals: 10.11.2020

Upplýsingar um viðskiptavin:

Netfang: "Haraldur Sigurðsson"

<haraldur.sigurdsson@reykjavik.is>

Notandi: "Haraldur Sigurðsson" <haraldur.sigurdsson@reykjavik.is>

Dagsetning: 10.11.2020 09:44:50

Til: "Svava Svanborg Steinarsdóttir" <svava.s.steinarsdottir@reykjavik.is>

Efni: FS: Aðalskipulag Reykjavíkur. Endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggðog framlenging skipulagstímabils til ársins 2040

Frá: Haraldur Sigurðsson

Sent: fimmtudagur, 15. október 2020 14:42

Til: 'kjos@kjos.is'; 'kopavogur@kopavogur.is'; 'skipulag@kopavogur.is';
'hafnarfjordur@hafnarfjordur.is'; 'mos@mos.is'; 'postur@seltjarnarnes.is';
'gardabaer@gardabaer.is'; 'ssh@ssh.is'; 'olfus@olfus.is'; 'blaskogabyggd@blaskogabyggd.is';
'hvalfjardarsveit@hvalfjardarsveit.is'; 'vegagerdin@vegagerdin.is'
<vegagerdin@vegagerdin.is>; 'jon@ssh.is' <jon@ssh.is>; 'ssh@ssh.is' <ssh@ssh.is>;
'postur@minjastofnun.is' <postur@minjastofnun.is>; Guðbrandur Benediktsson
<gudbrandur.benediktsson@reykjavik.is>; Anna Lís Guðmundsdóttir
<anna.lisa.gudmundsdottir@reykjavik.is>; 'veitur@veitur.is' <veitur@veitur.is>;
'office@vedur.is' <office@vedur.is>; SFS <sfs@reykjavik.is>;
'samgongustofa@samgongustofa.is' <samgongustofa@samgongustofa.is>; 'ust@ust.is'
<ust@ust.is>; Árný Sigurðardóttir <arny.sigurdardottir@reykjavik.is>; Gréta Mar
Jósepsdóttir <Greta.Mar.Josepsdottir@reykjavik.is>; Helgi Grímsson
<Helgi.Grimsson@reykjavik.is>; 'hafogvatn@hafogvatn.is' <hafogvatn@hafogvatn.is>;
'os@os.is' <os@os.is>; 'ni@ni.is' <ni@ni.is>; Íbúaráð Vesturbær
<ibuarad.vesturbaer@reykjavik.is>; 'ibuasamtokvesturbaejar@gmail.com'
<ibuasamtokvesturbaejar@gmail.com>; 'ingunn.loftsdottir@isavia.is'
<ingunn.loftsdottir@isavia.is>; 'prydifelagidskjoldur@gmail.com'
<prydifelagidskjoldur@gmail.com>; 'shs@shs.is' <shs@shs.is>; Berglind Magnúsdóttir
<Berglind.Magnusdottir@reykjavik.is>; Regína Ásvaldsdóttir
<Regina.Asvaldsdottir@reykjavik.is>; Íbúaráð Árbær og Norðlingaholt
<ibuarad.arbaerognordlingaholt@reykjavik.is>; Íbúaráð Breiðholt
<ibuarad.breidholt@reykjavik.is>; Íbúaráð Grafarholt og Úlfársardalur
<ibuarad.grafarholtogulfarsardalur@reykjavik.is>; Íbúaráð Grafarvogur
<ibuarad.grafarvogur@reykjavik.is>; Íbúaráð Kjalarnes <ibuarad.kjalarnes@reykjavik.is>;
'ibuarad.haaleitiogbustadahverfi@reykjavik.is'
<ibuarad.haaleitiogbustadahverfi@reykjavik.is>; Íbúaráð Laugardalur
<ibuarad.laugardalur@reykjavik.is>; Íbúaráð Miðborg og Hlíðar
<ibuarad.midborgoghlidar@reykjavik.is>; 'hms@hms.is' <hms@hms.is>;
'skipulag@skipulag.is' <skipulag@skipulag.is>; Anna Kristinsdóttir
<Anna.Kristinsdottir@reykjavik.is>; Huld Ingimarsdóttir <Huld.Ingimarsdottir@reykjavik.is>;
Ómar Einarsson <omar.einarsson@reykjavik.is>; Halldóra Káradóttir

<halldora.karadottir@reykjavik.is>; 'hofnin@faxaports.is' <hofnin@faxaports.is>;
'sorpa@sorpa.is' <sorpa@sorpa.is>; 'sa@sa.is' <sa@sa.is>; 'svth@svth.is' <svth@svth.is>;
'mottaka@si.is' <mottaka@si.is>; 'saf@saf.is' <saf@saf.is>; 'gb@graennibyggd.is'
<gb@graennibyggd.is>; 'landvernd@landvernd.is' <landvernd@landvernd.is>;
'ibuarlaugardals@gmail.com' <ibuarlaugardals@gmail.com>; 'elisabetgisla@simnet.is'
<elisabetgisla@simnet.is>; 'midbaerinn@midbaerinn.is' <midbaerinn@midbaerinn.is>;
'laufbrekka@kjalarnes.is' <laufbrekka@kjalarnes.is>; Elísabet Pétursdóttir
<Elisabet.Petursdottir@reykjavik.is>

Afrit: Helena Stefánsdóttir <Helena.Stefansdottir@reykjavik.is>; Björn Axelsson
<bjorn.axelsson@reykjavik.is>; Þuríður Guðmundsdóttir
<Thuridur.Gudmundsdottir@reykjavik.is>; Gunnar Hersveinn Sigursteinsson
<gunnar.hersveinn@reykjavik.is>

Efni: Aðalskipulag Reykjavíkur. Endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggð og framlenging skipulagstímabils til ársins 2040

Góðan daginn

Hér með tilkynnist að hafið er kynningarferli á drögum að umfangsmiklum breytingum á aðalskipulagi, sbr. auglýsing hér að neðan. Óskað er eftir því að umsagnir og athugasemdir, ef einhverjar eru, berist fyrir 20. nóvember nk. Sjá gögn á adalskipulag.is.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

Endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggð og framlenging skipulagstímabils til ársins 2040

Drög að umfangsmiklum breytingum á aðalskipulagi Reykjavíkur voru lögð fram í skipulags- og samgönguráði þann 7. október og í borgarráði Reykjavíkur þann 15. október sl.

Tillögurnar fela m.a. í sér heildaruppfærslu á stefnu um íbúðarbyggð, skilgreiningu nýrra svæða fyrir íbúðir, stakar breytingar á völdum atvinnusvæðum og samgönguinnviðum, auk þess sem sett eru fram ný megin markmið í völdum málaflokkum. Tillögurnar gera enn fremur ráð fyrir því að tímabil aðalskipulagsins verði framlengt til ársins 2040.

Skipulagstillögurnar, ásamt umhverfisskýrslu og öðrum fylgigögnum, hafa verið gerðar aðgengilegar á adalskipulag.is og sendar til skilgreindra hagaðila. Áformað er að kynna tillögurnar á opnum fundi sem verður auglýstur sérstaklega. Óskað er eftir því að umsögnum og athugasemdum verði komið á framfæri fyrir 20. nóvember nk. Þeir sem óska frekari upplýsinga um málið geta snúið sér til umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar.

Ábendingum og athugasemdum við drögin má koma á framfæri á netfangið skipulag@reykjavik.is eða skriflega til Umhverfis- og skipulagssviðs, Borgartúni 12-14.

Bestu kveðjur

Haraldur Sigurðsson, skipulagsfræðingur (Msc.)
Deildarstjóri aðalskipulags
Umhverfis- og skipulagssviði
Reykjavíkurborgar

Sent til:

Íbúaráð í öllum borgarhlutum

Umhverfis- og heilbrigðisráð
Velferðarráð/svið
Skóla-og frístundaráð/svið
Menningar-, íþrótta- og tómstundaráð
Mannréttinda-, nýsköpunar- og lýðræðisráð
Fjármála- og áhættustýringarsvið
Öldungaráð
Ungmennaráð
Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur
Faxaflóahafnir
Sorpa
Orkuveita Reykjavíkur
Orka náttúrunnar
Veitur
Borgarsögusafn
Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu (SSH),
Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins,
Kópavogsbær, Garðabær, Hafnarfjarðarkaupstaður, Seltjarnarneskaupstaður,
Mosfellsbær, Kjósarhreppur, önnur nágrannasveitarfélög
Skipulagsstofnun
Umhverfisstofnun
Minjastofnun Íslands,
Vegagerðin
Samgöngustofa
Isavia
Náttúrufræðistofnun Íslands
Hafrannsóknarstofnun
Orkustofnun
Veðurstofan
Húnsæðis- og mannvirkjastofnunSamtök atvinnulífsins,
Samtök iðnaðarins
Samtök ferðaþjónustunnar
Samtök verslunar og þjónustu
Grænni byggð
Landvernd
Íbúasamtök

Efni: Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um Aðalskipulag 2010-30, endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggð og framlenging skipulagstímabils til ársins 2040

Vísað er til tölvubréfs skrifstofu skipulagsfulltrúa dags. 15. október 2020 þar sem óskað er umsagnar um Aðalskipulag 2010-30, endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggð og framlenging skipulagstímabils til ársins 2040. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur (HER) hefur farið yfir gögn málsins og gefur eftirfarandi umsögn.

HER vill benda á að þar sem hluti þeirra uppbyggingarsvæða fyrir íbúðarbyggð sem lögð eru til í skipulagstillögunni liggja þétt að stórum stofnbrautum er hættu á að loftgæði og hljóðvist séu slæm. Á bls. 11 í töflu yfir mat á áhrifum mismunandi þéttleika í umhverfisskýrslu lýsa þessir umhverfisþættir á gulu undir liðnum heilsa og öryggi en að mati HER verður líklegra að þessir þættir lýsi á rauðu með auknum þéttleika. Í töflu 3.1 með samantekt niðurstöðu umhverfismats lýsir þessi þáttur allur á rauðu og líka í kafla 3.6. HER telur að á þeim svæðum sem liggja að stofnbrautum ættu hljóðvist og loftgæði alltaf að lýsa á rauðu í matinu. HER áréttar að rannsóknir hafa sýnt fram á neikvæð heilsufarsáhrif við að búa þétt við umferðarþungar stofnbrautir.

Í kafla 3.6 um náttúruvá lýsir umhverfisþátturinn á gulu, með engin eða óveruleg áhrif. Þó er bent sérstaklega á það að hættu sé á sjávarflóðum á landfyllingum, hafnarsvæðum og í Kvosinni. HER vill áréttu hér að nýjustu rannsóknir benda til þess að hækkun sjávarstöðu vegna loftslagsbreytinga sé meiri og hraðari en áður var gert ráð fyrir. HER telur því auknar líkur á að verulegra áhrifa muni gæta á þessum lágsvæðum og nauðsynlegt að taka tillit til nýrra upplýsinga við mat á því hvort ráðist skuli í uppbyggingu og landfyllingar á þessum svæðum. Þessi umhverfisþáttur ætti að lýsa á rauðu fyrir þessi svæði.

Virðingarfyllt
f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Svava S. Steinarsdóttir
Heilbrigðisfulltrúi