

Umhverfis- og skipulagssvið

Borgartúni 12-14  
105 REYKJAVÍK

Efni:

***Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 - stefna  
um íbúðabygð***

Á fundi borgarráðs þann 7. janúar 2021 var lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 21. desember 2020, sbr. samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 16. desember 2020 á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar stefnu um íbúðabygð, ásamt fylgiskjölum.

Borgarráð samþykkti erindið.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins sátu hjá við afgreiðslu málsins.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins lögðu fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að blanda sama ólíkum málum, sum þeirra eru jákvæð og önnur mjög umdeild og neikvæð. Þetta eru ólík hverfi með ólíkar þarfir þótt sum málin heppnist vel í að þjónusta þarfir íbúa þá eru önnur mál þvert á yfirlýstar þarfir og óskir íbúa og ábendingar heilbrigðiseftirlitsins. Að afgreiða málið með þessum hætti er vanvirðing við íbúa borgarinnar því hér er verið að smætta fjölbreyttar og mismunandi þarfir þeirra með því að gefa þeim ekki færi á að hafa áhrif á niðurstöðuna. Íbúar borgarinnar eiga betra skilið. Þannig hefði farið betur á því að kosið yrði um hvert málefni fyrir sig. Ástæða er til að hlusta betur á sjónarmið íbúa, ekki síst vegna mögulegra breytinga við Furugerði. Við getum því ekki stutt þessa tillögu. Hér er verið að samþykkja almennar heimildir í aðalskipulagi, en enn er mögulegt að takmarka þær og útfæra betur í deiliskipulagi áður en framkvæmdir eru heimilaðar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Það er mjög gagnrýnivert að verið sé að breyta aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar stefnu um íbúðabygð í miðjum heimsfaraldri. Breytingin tekur til eftirfarandi reita sem verða skilgreindir sem sérstakir byggingarreitir: Arnarbakka, Eddufells-Völvufells, Rangársels, Háaleitisbrautar-Miklubrautar, Furugerðis-Bústaðavegar og Vindáss-Brekknaáss. Asinn á málinu er eftirtektarverður. Mikillar óánægju gætir með fyrirkomulagið en málin eru keyrð áfram af meirihlutanum. Sem dæmi má nefna þá gætir mikillar óánægju hjá íbúum í Furugerði og íbúaráð Háaleitis og Bústaðahverfis hefur miklar áhyggjur af framvindu uppbyggingaráforma við Furugerði. Aðal áhyggjurnar eru þær að byggingarmagnið á reitnum verði allt of mikið og stendur til að margfalda það miðað við fyrirbyggjandi aðalskipulag. Íbúaráðið bendir á að í B-hluta aðalskipulags 2010-2030 kemur fram að möguleiki væri á lítilsháttar þéttingu íbúðarbygðar sem telur 4-6 íbúðir. Með breytingu á aðalskipulagi nú er

gert ráð fyrir a.m.k. 32 nýjum íbúðum og jafnvel upp í tæpar 50 íbúðir. Þröngt er um þetta svæði og hefur Heilbrigðiseftirlitið gert alvarlegar athugasemdir við uppbygginguna. Í heildina skortir allt samráð og farið er fram í deilum við íbúa þessa hverfa.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Ein af breytingartillögum í aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 – stefna um íbúðabyggingu, sem hér er lögð fram, snýr að Arnarbakkannum. Stækka á núverandi hverfiskjarna og skilgreina reit fyrir íbúðarbyggingu. Við stækkun kjarnans í Arnarbakka þarf að huga að samgöngum við kjarnann. Núverandi bílvegur liggur fram hjá skóla og er þröngur. Í því standi sem hann er nú ber hann ekki mikla umferð. Skýra þarf því hvernig almenningssamgöngur, bíla- og hjólaumferð tengjast áformunum. Staða hjólastíga gefur færi á að auka virkni þeirra t.d. með því að lagfæra legu að hluta og fjarlægja óþarfa hindranir svo sem tröppur og þröngar 90 gráðu beygjur. Svipað gildir um hina kjarnana í Breiðholtinu og að frekari uppbygging þeirra kallar á þægilegar vistvænar samgöngur. Stígarnir í Breiðholti henta eins og er miklu frekar gangandi umferð en umferð á hjólum. Venjuleg hjól, rafknúin hjól, hlaupahjól og önnur rafknúin tæki eru og munu vera hluti af samgöngukerfi borgarinnar. Þess vegna þarf að bæta núverandi göngustígakerfi með tilliti til þess. Bent er á að hjólastígar eiga að fylgja hæðarlínum eins og unnt er. Allt of oft eru þeir lagðir upp og niður brekku og stundum þannig að kröpp beygja er við enda brekku, sem er afleitt fyrir hjólréiðafólk.

Helga Björk Laxdal  
e.u.