

AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

Elliðaárvogur - smábátahöfn

Strandsvæði ST9 – breyting á hafnargarði

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi (drög)

Lögð fram sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010



Reykjavíkurborg
Umhverfis og skipulagsvið

Breyting nr.31c
Maí 2020

Samþykktar og staðfestingarferli

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann _____ 20__.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann _____ 20__.

Efnisyfirlit

1	Gildandi skipulag og helstu forsendur	3
2	Markmið og tilgangur breytinga	5
3	Breytingartillaga (drög)	5
4	Samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins og önnur stefnukjöl	5
5	Afgreiðslu- og kynningarferli	5
6	Viðauki	6

1 Gildandi skipulag og helstu forsendur

Á síðastliðnu ári var boðuð umfangsmikil breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur, sem lýtur einkum að endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð, tengslum byggðapróunar við Borgarlínu, húsnæðisstefnu og vaxtarforsendum um uppbyggingu íbúðarhúsnæðis (sjá verklýsingu, adalskipulag.is). Í verklýsingunni var einnig tekið fram að ýmis minniháttar atriði sem varða staðbundna landnotkun eða einstök stefnuákvæði gætu komið til endurskoðunar eða gera þyrfti leiðréttingar á. Í inngangi umræddrar verklýsingar sagði: „Þar sem um umfangsmiklar og margþættar breytingar á aðalskipulaginu er að ræða, sem þarf að gefa góðan tíma, er gert ráð fyrir þeim möguleika að afmarkaðir þættir breytinga verði kynntar og afgreiddar í áföngum, eftir því sem vinnunni miðar og forsvaranlegt er að gera.“

Á grundvelli þessa er lögð fram til kynningar drög að minniháttar breytingu á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins (sjá mynd 1), er varðar hafnargarð við smábátahöfn Snarfara við Naustavog, í Elliðaárvogi. Ætlunin var að gera grein fyrir þessari færslu varnargarðs þegar breyttur þéttbýlisuppdráttur vegna umræddrar aðalskipulagsbreytingar yrði kynntur, en nú liggur fyrir að því ferli er að seinka. Til tryggja að hægt verði að fara í framkvæmdir á hafnargarðinum og smábátahöfninni með haustinu, var ákveðið að taka þessu litlu breytingu út og auglýsa sem staka breytingu.

Fyrir liggur viljayfirlýsing milli Reykjavíkurborgar og Snarfara, félags skemmtibátaeigenda, frá vorinu 2018, þar sem gerð er grein fyrir fyrirhuguðum framkvæmdum á svæðinu, meðal annars lengingu umrædds hafnargarðs (sjá Viðauka). Einnig liggur fyrir tillaga að breyttu deiliskipulagi við Naustavog, þar sem gerð er grein fyrir færslu hafnargarðsins (sjá mynd 2)

Aðalskipulagsbreytingin er ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Breytingin er einnig það óverulega að ekki er talin ástæða til að fjalla sérstaklega um umhverfisáhrif hennar, sbr. 12. gr. skipulagslaganna. Drög að breytingu verða send skilgreindum hagsmunaaðilum en meðal þeirra eru Hafrannsóknarstofnun og Stangveiðifélag Reykjavíkur. Að öðru leyti er vísað til umfjöllunar í deiliskipulagi



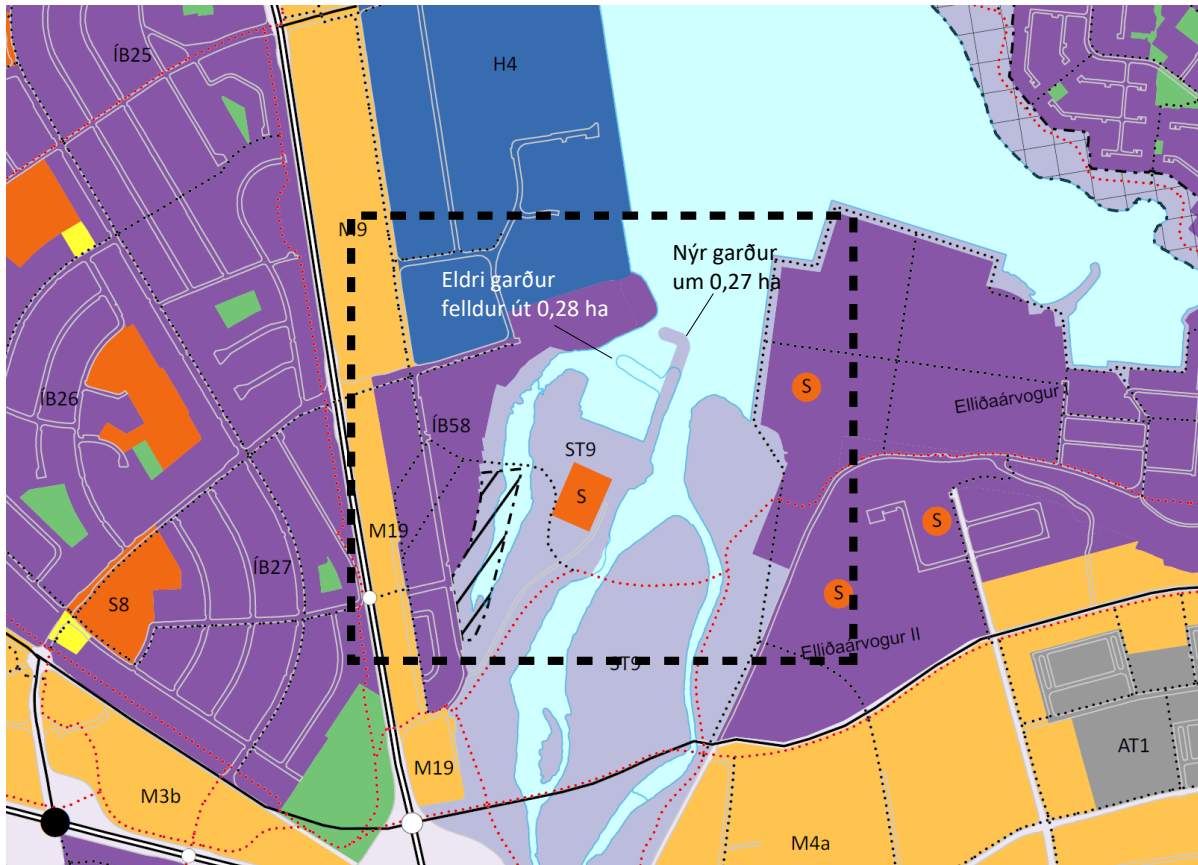
1. mynd. Landnotkun í Elliðaárvogi á þéttbýlisuppdrætti samkvæmt gildandi stefnu AR2010-2030. Breytingin varðar lítilsháttar breytingu á útfærslu sjóvarnargarðs við höfn Snarfara við Naustavog.

2 Markmið og tilgangur breytingar

Að bæta aðstöðu fyrir smábáta við höfnina við Naustavog, með færslu hafnargarðs og fjölgun flotbryggja.

3 Breytingartillaga (drög)

Breytingin nær einvörðungu til þéttbýlisuppdráttar (1:20.000), samanber lýsingu hér að neðan. Ekki er ástæða til að uppfæra önnur skjöl aðalskipulagsins. Myndin sýnir breytta legu hafnargarðs.



4 Samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins og önnur stefnukjöl

Breytingin varðar ekki stefnuákvæði svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins en samræmist vel megin markmiðum þess og megin markmiðum gildandi aðalskipulags Reykjavíkur. Breytingin hefur ekki áhrif á stefnumörkun eða ákvæði í öðrum opinberum stefnuskjöllum.

5 Afgreiðslu- og kynningarferli

Verklýsing vegna umfangsmikillar aðalskipulagsbreytingar vegna stefnu um íbúðarbyggð, var samþykkt í borgarráði þann 20. júní 2019. Drög að aðalskipulagsbreytingu sem hér eru kynnt eru grundvölluð á henni en þau ná einvörðungu til þessarar minniháttar breytingar á hafnargarði í Elliðaárvogi, eins og vikið er að í inngangi. Drögin eru kynnt í samræmi við 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga og verða send til valdra umsagnaraðila (sjá hér að neðan). Stefnt er að því að samþykkja

tillögu í auglýsingu fyrir lok júní 2020. Drögin verða einnig kynnt á vefnum og auglýst til kynningar í fjölmiðli.

Gögn verða send sérstaklega á neðangreinda umsagnaraðila:

Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins
Kópavogsbær
Garðabær
Hafnarfjarðarkaupstaður
Seltjarnarneskaupstaður
Mosfellsbær
Kjósarhreppur
Önnur nágrannasveitarfélög
Umhverfisstofnun
Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur
Náttúrufræðistofnun
Hafrannsóknarstofnun
Orkustofnun
Veðurstofan
Veitur
Borgarsögusafn
Íbúaráð Laugardals
Stangveiðifélag Reykjavíkur

6 Viðauki

Viljayfirlýsing Reykjavíkurborgar og Snarfara, dagsett, 4. maí 2018

Viljayfirlýsing

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar eignasjóðs, kt. 570480-0149, Ráðhúsi Reykjavíkur, 101 Reykjavík og Snarfari félag skemmtibátaeigenda, kt. 630975-0189, Naustavogi 15, 104 Reykjavík, lýsa hér með yfir vilja sínum til að vinna að breytingum á núverandi deiliskipulagi fyrir Fleyvang, þar sem félagið er nú með aðstöðu og skemmtibátahöfn, að gefa út nýjan lóðarleigusamning um lóðina og um samstarf að uppbyggingu hafnarmannvirkja í samræmi við eftirfarandi:

1. **Nýtt deiliskipulag.** Reykjavíkurborg er nú að láta vinna nýtt deiliskipulag að Fleyvangi - Vogabyggð 5, sem grundvallað er á rammaskipulagi fyrir Vogabyggð. Nýja deiliskipulagið verður byggt á meðfylgjandi hugmynd að nýtingu svæðisins, sem er fylgiskjal nr. 1 með viljayfirlýsingu þessari.

2. **Svæði félagsins.** Athafnasvæði félagsins verður annars vegar lóðin Naustavogur 15 og hins vegar smábátahöfnin - hafnarmannvirki. Áætlað er að lóðin verði um 25.500m² að stærð og smábátahöfnin um 31.500m². Mörk lóðar og smábátahafnar eru sýnd að fylgiskjali nr. 1.

Stærð og staðsetning lóðarinnar og hafnarinnar verður nánar ákveðin í deiliskipulagi, sem nú er unnið að. Kvaðir verða á lóðinni m.a. um legu holræsis, graftarrétt fyrir lagnir o.fl. og aðkomu að skólpdælustöð.

3. **Uppbygging á lóð.** Auk núverandi bygginga verði félaginu heimilt í nýju deiliskipulagi að byggja á lóðinni nýtt félagsheimili, geymsluhúsnæði og að stækka núverandi verkstæði. Áætluð staðsetning mannvirkjana er sýnd á fylgiskjali nr. 1.

Uppbygging á lóðinni og nýting hennar skal vera í samræmi við væntanlegt deiliskipulag. Stæði fyrir báta skulu vera úr burðarhæfu efni og skal bátum raðað þar snyrtilega. Óheimilt er að geyma á bátastæðum annað en báta og bátakerrur. Félagið skal setja sérstakar umgengisreglur um lóð og hafnarsvæði og sjá til þess að þeim verði framfylgt.

Girða skal lóðina meðfram við fyrirhugum gangstígum milli lóðar félagsins og fyrirhugaðrar skólalóðar og út á tangann austan við fyrirhugaða skólpdælustöð. Girðingarstæðið er sýnt á fylgiskjali nr. 1. Almenningskal heimiluð umferð inn á lóðina skv. nánari samkomulagi milli aðila.

4. **Hafnarsvæðið.** Í deiliskipulagstillögu verður miðað við að hafnarsvæðið verður stækkað og að lega núverandi hafnargarðs verði breytt til samræmis við hugmynd á fylgiskjali nr. 1. Hluti hafnarsvæðisins verður dýpkaður í mínus 1,5 metra miðað við stórstraumsfjöru og heimilt verður að lengja núverandi flotbyggjur.

5. **Innsiglingarrenna.** Áformað er að núverandi innsiglingarrenna að höfninni verði dýpkuð í mínus 2 metra miðað við stórstraumsfjöru. Reykjavíkurborg mun annast viðhald innsiglingarennunnar.

6. **Skipting kostnaðar.** Reykjavíkurborg mun kosta flutning og lengingu hafnargarðs sbr. 4. tl. viljayfirlýsingar þessarar, svæðið er brúnmerkt á fylgiskjali nr. 1, kosta dýpkun á innsiglingarennu, sbr. 5. tl., dýpkun á hluta hafnarinnar, dýpunarsvæðið er brúnmerkt á fylgiskjali nr. 1, sbr. 4. tl., kosta flutning og gerð girðingar á lóðarmörkum og flutning núverandi aksturshliðs.

Hljóðmön utan lóðar verður á vegum Reykjavíkurborgar.

Aðrar framkvæmdir á lóðinni og innan hafnarinnar eru á vegum Snarfara.

7. **Framkvæmdir.** Reykjavíkurborg stefnir að því að dýpkunarframkvæmdir á innsiglingarrennu verði framkvæmdar á þessu ári og að ráðist verði í breytingu á hafnargarði og dýpkun að hluta innan hafnar, sbr. 4. tl., þegar nýtt deiliskipulag hefur verið samþykkt. Samráð skal haft við félagið um framkvæmdir á svæðinu á vegum Reykjavíkurborgar og Veitna ohf.

8. **Skólþælustöð - lóð.** Innan núverandi lóðar verður gert ráð fyrir á sérstakri lóð fyrir nýja skólþælustöð Veitna ohf. Lóðin verði um 900m² að stærð. Staðsetning lóðarinnar og stærð fyrirhugaðs mannvirkis er sýnd á fylgiskjali nr.1. Veitum ohf. skal tryggð góð akstursaðkoma að skólþælustöðinni.

9. **Lóðasamningur.** Þegar nýtt deiliskipulag fyrir svæðið hefur verið staðfest mun Reykjavíkurborg gefa út nýjan lóðarleigusamning fyrir lóðina Naustavog 15 sem gildi til 50 ára.

Að öðru leyti en að framan greinir gilda áfram ákvæði leigusamnings og úthlutunarskilmálar fyrir lóðina sem samþykktir voru á fundi borgarráðs þann 7. mars 1986 og viðauki við þann samning dags. 21. mars 2007.


Hafi nýtt deiliskipulag ekki verið staðfest innan þriggja ára frá undirskrift viljayfirlýsingar þessarar er hvorum aðila um sig heimilt að fella hana úr gildi.

Viljayfirlýsing þessi var samþykkt á fundi borgarráðs 22. mars 2018.

Reykjavík 4. maí 2018

Melinda Helgus
F.h. Snarfara félags skemmtibátaeigenda

F.h. Reykjavíkurborgar
Dagur B. Eggerðsson, kt. 1906775739



Vitundarvottar:

Ólafur Þ. Jónsson 180245-4988
Ólafur F. Huldursson 050647-3829

Fylgiskjal: Hugmynd að uppbyggingu svæðis Snarfara, teikning.

AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

Elliðaárvogur - smábátahöfn

Strandsvæði ST9 – breyting á hafnargarði

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi

Auglýsing tillögu samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.



Reykjavíkurborg
Umhverfis og skipulagsvið

Breyting nr.31c
Júní 2020

Efnisyfirlit

1	Gildandi skipulag og helstu forsendur	3
2	Markmið og tilgangur breytingar	5
3	Breytingartillaga	5
4	Samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins og önnur stefnukjöl	5
5	Afgreiðslu- og kynningarferli	5
6	Viðauki	6

1 Gildandi skipulag og helstu forsendur

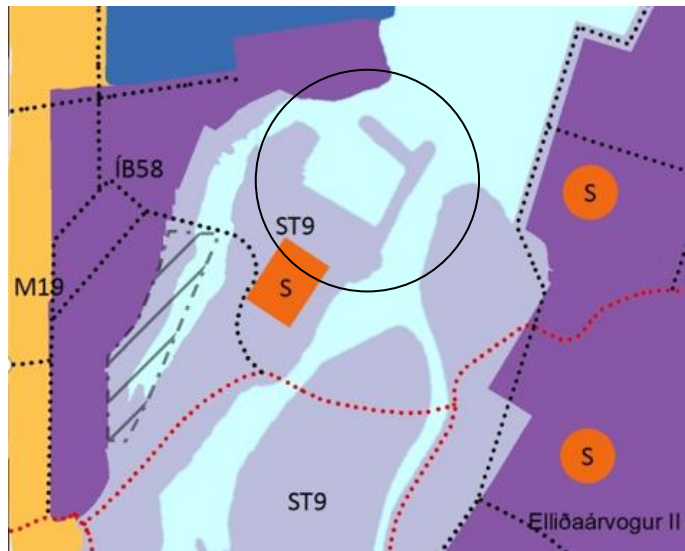
Á síðastliðnu ári var boðuð umfangsmikil breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur, sem lýtur einkum að endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð, tengslum byggðapróunar við Borgarlínu, húsnæðisstefnu og vaxtarforsendum um uppbyggingu íbúðarhúsnæðis (sjá verklýsingu, adalskipulag.is). Í verklýsingunni var einnig tekið fram að ýmis minniháttar atriði sem varða staðbundna landnotkun eða einstök stefnuákvæði gætu komið til endurskoðunar eða gera þyrfti leiðréttingar á. Í inngangi umræddrar verklýsingar sagði: „Þar sem um umfangsmiklar og margþættar breytingar á aðalskipulaginu er að ræða, sem þarf að gefa góðan tíma, er gert ráð fyrir þeim möguleika að afmarkaðir þættir breytinga verði kynntar og afgreiddar í áföngum, eftir því sem vinnunni miðar og forsvaranlegt er að gera.“

Á grundvelli þessa er lögð fram tillaga að minniháttar breytingu á þéttbýlisupprætti aðalskipulagsins (sjá mynd 1), er varðar hafnargarð við smábátahöfn Snarfara við Naustavog, í Elliðaárvogi. Ætlunin var að gera grein fyrir þessari færslu varnargarðs þegar breyttur þéttbýlisupprættur vegna umræddrar aðalskipulagsbreytingar yrði kynntur, en nú liggur fyrir að því ferli er að seinka. Til tryggja að hægt verði að fara í framkvæmdir á hafnargarðinum og smábátahöfninni með haustinu, var ákveðið að taka þessu litlu breytingu út og auglýsa sem staka breytingu.

Fyrir liggur viljayfirlýsing milli

Reykjavíkurborgar og Snarfara, félags skemmtibátaeigenda, frá vorinu 2018, þar sem gerð er grein fyrir fyrirhuguðum framkvæmdum á svæðinu, meðal annars lengingu umrædds hafnargarðs (sjá Viðauka). Einnig liggur fyrir tillaga að breyttu deiliskipulagi við Naustavog, þar sem gerð er grein fyrir færslu hafnargarðsins (sjá mynd 2).

Aðalskipulagsbreytingin er ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Breytingin er einnig það óverulega að ekki er talin ástæða til að fjalla sérstaklega um umhverfisáhrif hennar, sbr. 12. gr. skipulagslaganna. Drög að breytingu voru send skilgreindum hagsmunaaðilum en meðal þeirra eru Hafrannsóknarstofnun og Stangveiðifélag Reykjavíkur. Við lengingu á hafnargarðinum og dýpkun smábátahafnar Snarfara er mikilvægt að tímasetja framkvæmdir utan við göngutíma laxfiska og áls. Í fyrri umsögn Hafrannsóknarstofnunar vegna deiliskipulagsgerðar, dagsett 18. nóvember 2018 (sjá Viðauka) var lagt til að framkvæmdatími verði innan tímabilsins 1. nóvember til 1. apríl. Að öðru leyti er vísað til umfjöllunar í deiliskipulagi.



1. mynd. Landnotkun í Elliðaárvogi á þéttbýlisupprætti samkvæmt gildandi stefnu AR2010-2030. Breytingin varðar lítilsháttar breytingu á útfærslu sjóvarnargarðs við höfn Snarfara við Naustavog.

2 Markmið og tilgangur breytingar

Að bæta aðstöðu fyrir smábáta við höfnina við Naustavog, með færslu hafnargarðs og fjölgun flotbryggja.

3 Breytingartillaga

Breytingin nær einvörðungu til þéttbýlisuppdráttar (1:20.000), samanber lýsingu hér að neðan. Ekki er ástæða til að uppfæra önnur skjöl aðalskipulagsins. Myndin sýnir breytta legu hafnargarðs.



4 Samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins og önnur stefnukjöl

Breytingin varðar ekki stefnuákvæði svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins en samræmist vel megin markmiðum þess og megin markmiðum gildandi aðalskipulags Reykjavíkur. Breytingin hefur ekki áhrif á stefnumörkun eða ákvæði í öðrum opinberum stefnuskjöllum.

5 Afgreiðslu- og kynningarferli

Verklýsing vegna umfangsmikillar aðalskipulagsbreytingar vegna stefnu um íbúðarbyggð, var samþykkt í borgarráði þann 20. júní 2019. Aðalskipulagsbreyting sem hér er kynnt er grundvölluð á henni en tillagan nær einvörðungu til þessarar minniháttar breytingar á hafnargarði í Elliðaárvogi, eins og vikið er að í inngangi.

Drög að tillögu voru kynnt í samræmi við 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga, að undangenginni kynningu í skipulags- og samgönguráði 3. júní sl., send til valdra umsagnaraðila, auglýst í fjölmiðli, kynnt á

vefnum og með opnu húsi/viðtalstíma þann 18. júní. Framkomnar umsagnir leiða ekki til breytinga á tillöggunni, en bætt hefur verið upplýsingum vegna fyrirhugaðrar dýpkunar vegna framkvæmdanna (sjá mynd 2), sbr. umsögn Hafrannsóknarstofnunar dagsett frá 5. júní 2020. Allar umsagnir verða lagðar fram á ný við lokaafgreiðslu tillögunnar ásamt athugasemdum sem berast á formlegum auglýsingatíma.

Gögn eru send sérstaklega á neðangreinda umsagnaraðila:

Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins
Kópavogsbær
Garðabær
Hafnarfjarðarkaupstaður
Seltjarnarneskaupstaður
Mosfellsbær
Kjósarhreppur
Önnur nágrannasveitarfélög
Umhverfisstofnun
Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur
Náttúrufræðistofnun
Hafrannsóknarstofnun
Orkustofnun
Veðurstofan
Veitur
Borgarsögusafn
Íbúaráð Laugardals
Stangveiðifélag Reykjavíkur

6 Viðauki

Viljayfirlýsing Reykjavíkurborgar og Snarfara, dagsett, 4. maí 2018

Umsagnir og athugasemdir

Viljayfirlýsing

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar eignasjóðs, kt. 570480-0149, Ráðhúsi Reykjavíkur, 101 Reykjavík og Snarfari félag skemmtibátaeigenda, kt. 630975-0189, Naustavogi 15, 104 Reykjavík, lýsa hér með yfir vilja sínum til að vinna að breytingum á núverandi deiliskipulagi fyrir Fleyvang, þar sem félagið er nú með aðstöðu og skemmtibátahöfn, að gefa út nýjan lóðarleigusamning um lóðina og um samstarf að uppbyggingu hafnarmannvirkja í samræmi við eftirfarandi:

1. **Nýtt deiliskipulag.** Reykjavíkurborg er nú að láta vinna nýtt deiliskipulag að Fleyvangi - Vogabyggð 5, sem grundvallað er á rammaskipulagi fyrir Vogabyggð. Nýja deiliskipulagið verður byggt á meðfylgjandi hugmynd að nýtingu svæðisins, sem er fylgiskjal nr. 1 með viljayfirlýsingu þessari.

2. **Svæði félagsins.** Athafnasvæði félagsins verður annars vegar lóðin Naustavogur 15 og hins vegar smábátahöfnin - hafnarmannvirki. Áætlað er að lóðin verði um 25.500m² að stærð og smábátahöfnin um 31.500m². Mörk lóðar og smábátahafnar eru sýnd að fylgiskjali nr. 1.

Stærð og staðsetning lóðarinnar og hafnarinnar verður nánar ákveðin í deiliskipulagi, sem nú er unnið að. Kvaðir verða á lóðinni m.a. um legu holræsis, graftarrétt fyrir lagnir o.fl. og aðkomu að skólpdælustöð.

3. **Uppbygging á lóð.** Auk núverandi bygginga verði félaginu heimilt í nýju deiliskipulagi að byggja á lóðinni nýtt félagsheimili, geymsluhúsnæði og að stækka núverandi verkstæði. Áætluð staðsetning mannvirkjanna er sýnd á fylgiskjali nr. 1.

Uppbygging á lóðinni og nýting hennar skal vera í samræmi við væntanlegt deiliskipulag. Stæði fyrir báta skulu vera úr burðarhæfu efni og skal bátum raðað þar snyrtilega. Óheimilt er að geyma á bátastæðum annað en báta og bátakerrur. Félagið skal setja sérstakar umgengisreglur um lóð og hafnarsvæði og sjá til þess að þeim verði framfylgt.

Girða skal lóðina meðfram við fyrirhugum gangstígum milli lóðar félagsins og fyrirhugaðrar skólalóðar og út á tangann austan við fyrirhugaða skólpdælustöð. Girðingarstæðið er sýnt á fylgiskjali nr. 1. Almenningskal heimiluð umferð inn á lóðina skv. nánari samkomulagi milli aðila.

4. **Hafnarsvæðið.** Í deiliskipulagstillögu verður miðað við að hafnarsvæðið verður stækkað og að lega núverandi hafnargarðs verði breytt til samræmis við hugmynd á fylgiskjali nr. 1. Hluti hafnarsvæðisins verður dýpkaður í mínus 1,5 metra miðað við stórstraumsfjöru og heimilt verður að lengja núverandi flotbyggjur.

5. **Innsiglingarreanna.** Áformað er að núverandi innsiglingarreanna að höfninni verði dýpkuð í mínus 2 metra miðað við stórstraumsfjöru. Reykjavíkurborg mun annast viðhald innsiglingarennunnar.

6. **Skipting kostnaðar.** Reykjavíkurborg mun kosta flutning og lengingu hafnargarðs sbr. 4. tl. viljayfirlýsingar þessarar, svæðið er brúnmerkt á fylgiskjali nr. 1, kosta dýpkun á innsiglingarennu, sbr. 5. tl., dýpkun á hluta hafnarinnar, dýpunarsvæðið er brúnmerkt á fylgiskjali nr. 1, sbr. 4. tl., kosta flutning og gerð girðingar á lóðarmörkum og flutning núverandi aksturshliðs.

Hljóðmön utan lóðar verður á vegum Reykjavíkurborgar.

Aðrar framkvæmdir á lóðinni og innan hafnarinnar eru á vegum Snarfara.

7. **Framkvæmdir.** Reykjavíkurborg stefnir að því að dýpkunarframkvæmdir á innsiglingarrennu verði framkvæmdar á þessu ári og að ráðist verði í breytingu á hafnargarði og dýpkun að hluta innan hafnar, sbr. 4. tl., þegar nýtt deiliskipulag hefur verið samþykkt. Samráð skal haft við félagið um framkvæmdir á svæðinu á vegum Reykjavíkurborgar og Veitna ohf.

8. **Skólþælustöð - lóð.** Innan núverandi lóðar verður gert ráð fyrir á sérstakri lóð fyrir nýja skólþælustöð Veitna ohf. Lóðin verði um 900m² að stærð. Staðsetning lóðarinnar og stærð fyrirhugaðs mannvirkis er sýnd á fylgiskjali nr.1. Veitum ohf. skal tryggð góð akstursaðkoma að skólþælustöðinni.

9. **Lóðasamningur.** Þegar nýtt deiliskipulag fyrir svæðið hefur verið staðfest mun Reykjavíkurborg gefa út nýjan lóðarleigusamning fyrir lóðina Naustavog 15 sem gildi til 50 ára.

Að öðru leyti en að framan greinir gilda áfram ákvæði leigusamnings og úthlutunarskilmálar fyrir lóðina sem samþykktir voru á fundi borgarráðs þann 7. mars 1986 og viðauki við þann samning dags. 21. mars 2007.

Hafi nýtt deiliskipulag ekki verið staðfest innan þriggja ára frá undirskrift viljayfirlýsingar þessarar er hvorum aðila um sig heimilt að fella hana úr gildi.

Viljayfirlýsing þessi var samþykkt á fundi borgarráðs 22. mars 2018.

Reykjavík 4. maí 2018

Melinda Helgus
F.h. Snarfara félags skemmtibátaeigenda

F.h. Reykjavíkurborgar
Dagur B. Eggerðsson, kt. 1906775739



Vitundarvottar:

S. Jón 180245-4988
Ólafur F. Huldursson 050647-3829

Fylgiskjal: Hugmynd að uppbyggingu svæðis Snarfara, teikning.

Reykjavíkurborg
B.t. Haraldur Sigurðsson
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12-14
105 Reykjavík

Hafnarfjörður, 05.06.2020

MFRI: 2020-06-0120

Efni: Aðalskipulagsbreyting í Reykjavík - Elliðaárvogur, smábátahöfn. Drög að tillögu til kynningar

Vísað er til erindis Reykjavíkurborgar dags. 3. júní 2020, þar sem óskað er eftir umsögn Hafrannsóknastofnunar um drög að tillögu vegna aðalskipulagsbreytinga í Elliðaárvogi. Til stendur að breyta hafnargarðinum með því að lengja hann og fjarlægja eldri garð. Markmið framkvæmdanna er að bæta aðstöðu smábáta við höfn Snarfara í Naustavogi.

Hafrannsóknastofnun hefur farið yfir erindið og minnir á fyrri umsögn frá 19. nóvember 2018 (*Umsögn vegna deiliskipulags Vogabyggðar, svæði 5, Reykjavík*).

Fram kemur í viljayfirlýsingu þessa erindis að til standi að dýpka innsiglingarrennuna og hafnarsvæðið vegna framkvæmdanna. Mikilvægt er að upplýsingar um þessar framkvæmdir fylgi með á næstu stigum aðalskipulagsbreytinganna áður en þær eru samþykktar. Þetta er mikilvægt vegna göngufiska við ósa Elliðaáanna.

F.h. Hafrannsóknastofnunar



Rakel Guðmundsdóttir



Umhverfis og skipulagssvið
Reykjavíkur

Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Þorlákshöfn 5.6.2020
Málsnúmer: 2006011 GJ
Kt. umsk. 5901697579

Hafnarberg 1
815 Þorlákshöfn, Iceland
+354 480 3800 olfus.is

Efni:

Afgreiðsla Skipulags- og umhverfisnefndar Ölfuss vegna erindis yðar:

Á 108 fundi Skipulags- og umhverfisnefndar Ölfuss þann 18.6.2020 var neðangreint erindi yðar tekið fyrir og svohljóðandi bókun gerð:

[Breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur - Snarfarahöfn](#)

Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkur biður um umsögn vegna breytingar á aðalskipulagi, núna er um breytingu á smábátahöfn Snarfara í Elliðavogi.

Afgreiðsla: Umhverfis og skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við breytingartillöguna og felur Skipulagsfulltrúa að svara í samræmivið fyrirliggjandi drög að umsögn

Sveitarfélagið Ölfus gerir ekki athugasemd við breytingartillöguna

Afgreiðsla Skipulags- og umhverfisnefndar er gerð með fyrirvara um staðfestingu bæjarstjórnar Ölfuss og verður yður gert viðvart ef hún verður á annan veg en hér er tilkynnt.

Virðingarfyllst,

Gunnlaugur Jónasson
Skipulagsfulltrúi Ölfuss

Frá: Ásta Stefánsdóttir <asta@blaskogabyggd.is>
Sent: fimmtudagur, 18. júní 2020 16:58
Til: Haraldur Sigurðsson <haraldur.sigurdsson@reykjavik.is>
Efni: 2006024 - aðalskipulagsbreyting hafnargarðurur

Góðan dag

Eftirfarandi var bókað á fundi sveitarstjórnar Bláskógabyggðar, sem haldinn var í dag:

Aðalskipulagsbreytingar Reykjavíkurborgar - 2006024

Erindi deildarstjóra aðalskipulags, dags. 3. júní 2020, varðandi breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, varðandi hafnargarð við smábátahöfn Snarfara.

Lagt fram til kynningar.

Kveðja,

Ásta Stefánsdóttir, sveitarstjóri

Bláskógabyggð,

Aratungu, 806 Selfoss

Vinsamlega athugið að þessi tölvupóstur og viðhengi hans eru eingöngu ætluð þeim sem tölvupósturinn er stílaður á og gætu innihaldið upplýsingar sem eru trúnaðarmál. Hafir þú fyrir tilviljun, mistök eða án sérstakrar heimildar tekið við tölvupósti þessum og viðhengjum hans biðjum við þig að fara eftir 5. mgr. 47. gr. laga nr. 81/2003 um fjarskipti og gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna okkur að tölvupósturinn hafi ranglega borist þér.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
bt. Haraldar Sigurðssonar, deildarstjóra aðal- og svæðisskipulags
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík
haraldur.sigurdsson@reykjavik.is

Dags. 22.06.2020
Tilv. 5618-0-0005
Mál 2018-0113
0.5.1

Með erindi dags. 3. júní sl. óskaði umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar eftir athugasemdum Veðurstofu Íslands við drög að tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur sem felur í sér lítilsháttar breytingar á hafnargarði við smábátahöfn Snarfara.

Veðurstofan gerir ekki athugasemdir við tillögudrög þessi.

Virðingarfyllst,



Árni Snorrason
forstjóri VÍ

USK Skipulag

Frá: Trausti Baldursson - NI <Trausti.Baldursson@ni.is>
Sent: mánudagur, 22. júní 2020 13:45
Til: Haraldur Sigurðsson
Afrit: USK Skipulag
Efni: Re: Aðalskipulagsbreyting í Reykjavík - Elliðaárvogur, smábátahöfn. Drög að tillögu til kynningar
Viðhengi: Trausti%20Baldursson_files/image001.gif

Tilvísun í málsnr. 202006-0006 (TB)

Vísað er til meðfylgjandi tölvupósts frá Reykjavíkurborg, dags. 3. júní sl., þar sem óskað er eftir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um drög að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur. Um er að ræða breytingar á hafnargarði við smábátahöfn Snarfara.

Náttúrufræðistofnun hefur farið yfir tillöguna. Eins og kemur fram er lagt til að breyta hafnargarði við smábátahöfnina þannig að „nyrsti“ hluti núverandi garðs verður fjarlægður, garðurinn sem liggur suður norður verður lengdur og nýr styttri garður byggður þvert nyrst. Flotbyggjur innan garðsins verða lengdar til norðurs.

Náttúrufræðistofnun telur ekki líklegt að umrædd breyting valdi miklum beinum áhrifum umfram það sem nú þegar er komið fram. Stofnunin leggur áherslu á að ekki sé sífellt verð að raska ósum Elliðaár og að framkvæmdir fari ekki fram á viðkvæmum göngutímum laxa/seiða.

Virðingarfyllst,

Trausti Baldursson
Náttúrufræðistofnun Íslands
Icelandic Institute of Natural History
Urriðaholtsstræti 6-8
210 Garðabær
Sími/Tele: 590 0500
Email: trausti@ni.is



From: "Haraldur Sigurðsson" <haraldur.sigurdsson@reykjavik.is>
To: "kjos@kjos.is" <kjos@kjos.is>; "kopavogur@kopavogur.is" <kopavogur@kopavogur.is>; "skipulag@kopavogur.is" <skipulag@kopavogur.is>; "hafnarfjordur@hafnarfjordur.is" <hafnarfjordur@hafnarfjordur.is>; "mos@mos.is" <mos@mos.is>; "postur@seltjarnarnes.is" <postur@seltjarnarnes.is>; "gardabaer@gardabaer.is" <gardabaer@gardabaer.is>; "ssh@ssh.is" <ssh@ssh.is>; "olfus@olfus.is" <olfus@olfus.is>; "blaskogabyggd@blaskogabyggd.is" <blaskogabyggd@blaskogabyggd.is>; "hvalfjardarsveit@hvalfjardarsveit.is" <hvalfjardarsveit@hvalfjardarsveit.is>; "Vegagerðin" <Vegagerdin@vegagerdin.is>; "jon@ssh.is" <jon@ssh.is>; "Guðbrandur Benediktsson" <gudbrandur.benediktsson@reykjavik.is>; "Anna Lísa Guðmundsdóttir" <anna.lisa.gudmundsdottir@reykjavik.is>; "veitur@veitur.is" <veitur@veitur.is>; "landsnet@landsnet.is" <landsnet@landsnet.is>; "Árný Sigurðardóttir" <arny.sigurdardottir@reykjavik.is>; "ust@ust.is" <ust@ust.is>; "os@os.is" <os@os.is>; "hafogvatn@hafogvatn.is" <hafogvatn@hafogvatn.is>; "Móttaka - NI" <Mottaka@ni.is>; "office@vedur.is" <office@vedur.is>; "Íbúaráð Laugardalur" <ibuarad.laugardalur@reykjavik.is>; "svfr@svfr.is" <svfr@svfr.is>



Reykjavík, 24.06.2020
2020010033/KaH

Haraldur Sigurðsson
Skipulagsfræðingur (Msc.)
Deildarstjóri aðalskipulags
Umhverfis- og skipulagssviði
Reykjavíkurborgar

**Efni: Aðalskipulagsbreytin í Reykjavík. Elliðaárvogur - smábátahöfn. Drög að tillögu.
Umsögn frá Vegagerðinni.**

Til stendur að fara í minniháttar breytingu á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulags um landnotkun í Elliðaárvogi. Breytingin varðar útfærslu sjóvarnargarðs við höfn Snarfara við Naustavog. Stefnt er að framkvæmdum í haust og felast þær í tilfærslu á hafnargarði og lengingu á flotbryggju. Tilgangur breytinga er að bæta aðstöðu við höfnina við Naustavog.

Vegagerðin gerir engar athugasemdir.

Virðingarfyllt,

Katrín Halldórsdóttir

verkfræðingur á Höfuðborgarsvæði Vegagerðarinnar

Reykjavíkurborg
Haraldur Sigurðsson
Borgatúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík 25. júní 2020
UST202006-064/A.B.
10.04.02

Efni: Drög – Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030 – Elliðaárvogur – smábátahöfn

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa sveitarfélagsins er barst 3. júní sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um drög að tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 – 2030 fyrir smábátahöfn í Elliðaárvogi.

Í greinargerð kemur fram að breytingin, sem er minni háttar, gengur út á að hafnargarði við smábátahöfnina verði breytt og hann færður utar. Eldri garður, sem er um 0,28 ha, er felldur út og nýr garður, sem verður um 0,27 ha, verður gerður norðar á svæðinu.

Rask

Þó svo að aðalskipulagsbreytingin sé minniháttar eru framkvæmdir á svæðinu þó nokkrar. Í greinargerð kemur fram að áformað er að hluti hafnarsvæðisins verði dýpkaður og núverandi innsiglingarrenna að höfninni verði dýpkuð. Í greinargerð kemur ekki fram hvaða aðferðum verði beitt við dýpkunarframkvæmdir og bendir Umhverfisstofnun á mikilvægi þess þar sem um er að ræða viðkvæmt svæði og að við framkvæmdir verði raski haldið í lágmarki.

Fiskgengd

Umhverfisstofnun telur æskilegt að haft sé samráð við Hafrannsóknastofnun og það sé metið í tillögunni hver áhrif landfyllingar, m.a. þrengingar á svæðinu, verði á fiskgengd í Elliðaárnar.

Mengandi efni

Í mati á umhverfisáhrifum landfyllingar í Elliðaárvogi kom fram að við greiningar á mengunarefnum í botnseti mældust hækkuð gildi á TBT og í áliti Skipulagsstofnunar frá 17. mars 2017 var m.a. sett það skilyrði að gengið yrði úr skugga um hættu á mengun úr neðri lögum botnsets í samráði við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur. Umhverfisstofnun telur því að skoða verði fyrirhugað dýpkunarsvæði m.t.t. styrks mengandi efna.

Samlegðaráhrif - lífríki

Umhverfisstofnun bendir á að svæðið sem Elliðaárvogurinn nær til er viðkvæmt og með hátt verndargildi á margan hátt. Á svæðinu eru leirur sem falla undir 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd, þar er mikilvægt fuglasvæði samkvæmt Náttúrufræðistofnun Íslands og er Elliðaárvogur á tillögu að B-hluta framkvæmdaáætlun náttúruminjaskrár.

Umhverfisstofnun telur æskilegt að sammögnunaráhrif séu metin, þar sem tekið sé tillit til umhverfisáhrifa annarra framkvæmda í Elliðaárvoginum, sérstaklega framkvæmda við fyrirhugaða Vogabyggðar- og Borgarlínu.

Leyfi

Í gögnum, sem fylgja tillögu að breytingu á aðalskipulagi, kemur ekki fram hvernig staðið verði að framkvæmdum vegna breytinga á varnargarðinum. Umhverfisstofnun vekur athygli á því að varp dýpkunarefna í hafið er háð leyfi stofnunarinnar samkvæmt 9. gr. laga nr. 33/2004 um varnir gegn mengun hafs og stranda. Notkun efnis í opna landfyllingu telst vera varp í hafið samkvæmt 4.gr. í leiðbeinandi reglum um meðferð dýpkunarefnis (sem eru aðgengilegar á heimasíðu Umhverfisstofnunar) og því leyfisskylt.

Umhverfisstofnun bendir á að stofnunin afgreiddi umsókn frá umhverfis- og skipulagssviði Reykjavíkurborgar með bréfi dags. 18. mars. sl. þar sem veitt var leyfi til að varpa 5.400 m³ af dýpkunarefni í efnisnámuna við Engey. Framkvæma átti dýpkunina með gröfu, moka efninu upp á pramma og flytja af staðnum. Þann 24. mars barst stofnuninni tilkynning um breytt verklag við dýpkunina og nýjan losunarstað en samkvæmt því yrði dýpkunarefnið losað á bakka á hafsbotni og sléttað út á allt að 18 m breiðu svæði rétt innan við (sunnan við) innsiglingarrennuna í stað þess að losa það við Engey. Umhverfisstofnun féllst ekki á að veita leyfi til að varpa dýpkunarefni í hafið samkvæmt breyttu fyrirkomulagi og breytingu á losunarstað sbr. bréf stofnunarinnar dags. 2. apríl sl.

Virðingarfyllt

Axel Benediktsson
sérfræðingur

Björn Stefánsson
sérfræðingur

Tilvísun í mál: 2020060215

Hér meðfylgjandi er umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur vegna breytingar á Aðalskipulagi Reykjavíkur- breytingar á hafnargarði við smábátahöfn Snarfara.

Kveðja,
Svava S. Steinarsdóttir, heilbrigðisfulltrúi
Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur, Vöktun

Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sími: 411 1111
Tölvupóstur: svava.s.steinarsdottir@reykjavik.is
www.reykjavik.is/heilbrigdiseftirlit

Reglur um trúnað í tölvupóstsendingum: <http://www.reykjavik.is/trunadur>

Bréf

Umhverfis- og skipulagssvið - Skipulagsfulltrúi
Borgartúni 12-14
105 REYKJAVÍK

Reykjavík, 23. júní 2020
2020060215

Efni: Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur vegna breytingar á Aðalskipulagi Reykjavíkur- breytingar á hafnargarði við smábátahöfn Snarfara

Vísað er til tölvubréfs deildarstjóra aðal- og svæðisskipulags Reykjavíkur dags. 3. júní 2020 þar sem óskað er umsagnar Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur (HER) um breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur. Áformuð breyting felur í sér lítilsháttar breytingar á hafnargarði við smábátahöfn Snarfara. HER hefur farið yfir erindið og þau gögn sem því fylgja og gerir eftirfarandi umsögn.

Að mati HER þarf að kanna vel hvort færsla hafnargarðsins hefur áhrif á strauma á svæðinu og hvaða áhrif það gæti haft á lífríki Elliðaáa, sérstaklega laxfiska. Sérstaklega þarf að huga að áhrifum á framkvæmdatíma. Breytingin sem slík er ekki háð mati á umhverfisáhrifum en HER bendir á að svæðið allt er undir miklu álagi vegna fjölda framkvæmda og eðlilegt væri að meta áhrif allra framkvæmda á Elliðaár og ósasvæðið í heild sinni.

HER áskilur sér rétt til að koma með frekari athugasemdir á síðari stigum málsins.

Virðingarfyllst
f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Svava S. Steinarsdóttir