



Aðalfundur Faxaflóahafna sf. - tillögur

Boðað hefur verið til aðalfundar í Faxaflóahöfnum sf. í samræmi við gr. 4.1 í sameignarfélagssamningi félagsins miðvikudaginn 4. júní 2025 kl. 15:00 að Tryggvagötu 17, Reykjavík. Í samræmi við lið 4.4 í almennri eigandastefnu Reykjavíkurborgar þarf samþykki borgarráðs til beitingar réttinda eigandafyrirsvars vegna framlagðra tillagna. Í ljósi þess að borgarráð fundar ekki í tæka tíð fyrir aðalfundinn, er óskað eftir því að forsætisnefnd vísi tillögum til afgreiðslu borgarstjórnar á fundi hennar 3. júní nk.

Dagskrá aðalfundar Faxaflóahafna sf. þann 4 júní 2025 er eftirfarandi:

1. Stjórn félagsins skal skýra frá hag þess og rekstri á liðnu starfsári.
2. Ársreikningur félagsins fyrir liðið starfsár skal lagður fram ásamt athugasemdum endurskoðanda félagsins til samþykktar í samræmi við 6. gr.
3. Hvernig fara skuli með hagnað eða tap félagsins á reikningsárinu.
Hafnarstjórn leggur til að á árinu 2025 verði úttekt vegna afkomu rekstrarársins 2024 til eigenda að fjárhæð 1.169 millj.kr. Tillöguna er að finna á bls. 2 í meðfylgjandi ársreikningi félagsins.
4. Tillaga stjórnar um stefnumörkun og framtíðarsýn sbr. gr. 5.5 og skýrsla um framkvæmd stefnunnar og árangur af innleiðingu hennar.
Lögð fram ný stefna Faxaflóahafna sf. fyrir árin 2024-2030.
5. Tillaga stjórnar um stefnu um fjármagnsskipan, sbr. gr. 5.5. og skýrsla um framkvæmd stefnunnar og árangur af innleiðingu hennar.
Ekki er lögð fram tillaga af hálfu stjórnar þar sem tvö síðustu ár hefur afgreiðslu á fyrirliggjandi tillögu verið frestað.
6. Tillaga stjórnar um starfskjarastefnu sbr. gr. 5.5. og skýrsla um framkvæmd hennar og árangur af innleiðingu hennar.
Tillaga er um óbreytta starfskjarastefnu frá fyrra ári.
7. Ákvörðun skal tekin um þóknun til stjórnarmanna og nefndarmanna hafi undirnefndir stjórnar verið skipaðar, fyrir störf þeirra á komandi starfsári.
Tillaga er um að stjórnarlaun samsvari flokki 2 í launakerfi fastra nefnda hjá Reykjavíkurborg, líkt og gilt hefur undanfarin ár.
8. Lýst kjöri stjórnar, sbr. grein 5.1.





9. Kosning löggilts endurskoðanda fyrir félagið í samræmi við 7. gr.
Lagt er til að Grant Thornton endurskoðun ehf. fari með endurskoðun reikninga félagsins.

10. Umræður og atkvæðagreiðslur um önnur málefni sem löglega eru upp borin.

Óskað er eftir að tillögur undir dagskrárliðum 2, 4, 6, 7 og 9 verði samþykktar en máli nr. 5 vísað til umfjöllunar í sameiginlegum hópi eigenda um fjármagnsskipan Faxaflóahafna. Gert verði ráð fyrir sérstökum eigendafundi að aflokinni þeirri umfjöllun.

Varðandi tillögu 3, hvernig fara skuli með hagnað eða tap félagsins á reikningsárinu, að þá er lagt til að á árinu að á árinu 2025 verði úttekt vegna afkomu rekstrarársins 2024 til eigenda að lágmarki 1.169 millj.kr.

Varðandi tillögu undir dagskrárlið 8, um kjör fulltrúa Reykjavíkurborgar í stjórn Faxaflóahafna sf., að þá er lagt til að borgarstjórn samþykki að Líf Magneudóttir, Hildur Björnsdóttir, Már Másson og Ragnheiður H. Magnúsdóttir taki sæti í stjórn Faxaflóahafna sf. til eins árs og Friðjón R. Friðjónsson, Sanna Magdalena Mörtudóttir, Íris Baldursdóttir og Sigurbjörg Ásta Jónsdóttir taki sæti til vara. Jafnframt er lagt til að Líf Magneudóttir verði formaður stjórnarinnar.

Þorsteinn Gunnarsson
borgarritari

Hjálagt:
Fundarboð vegna aðalfundar Faxaflóahafna sf. dags. 19. maí 2025
Faxaflóahafnir sf. – Ársreikningur 2024
Stefna Faxaflóahafna 2024-2030

Aðalfundur Faxaflóahafna, mið. 4. júní kl. 15:00 - staðfestið móttöku

Tinna Jóhannsdóttir<tinna@faxafloahafnir.is>

To:Akranes <akranes@akranes.is>;Borgarbyggð <borgarbyggd@borgarbyggd.is>;Hvalfjarðarsveit <hvalfjardarsveit@hvalfjardarsveit.is>;Þjónustupósthólf - forward; skorradalshreppur@skorradalshreppur.is;Líf Magneudóttir;Gunnar Tryggvason;Magnús Baldursson <magnus@lagastod.is>

Cc:Guðm. Ingþór Guðjónsson <ingthor@akranes.is>;Helga Harðardóttir <helga.hardardottir@hvalfjardarsveit.is>;Hildur Björnsdóttir;+4 others

Mon 2025-05-19 15:11

FUNDARBOÐ

Aðalfundur Faxaflóahafna sf., kt. 530269-7529, verður haldinn **miðvikudaginn 4. júní 2025 kl. 15:00** í matsal Faxaflóahafna á 3. hæð í Hafnarhúsinu við Tryggvagötu 17, Reykjavík.

Í upphafi fundar veitir hafnarstjórn **Fjörusteininn**, umhverfisverðlaun Faxaflóahafna. Verðlaunin eru veitt annað hvert ár, fyrirtækjum sem starfa á hafnarsvæðunum og hafa sýnt framsækni í umhverfismálum og verið til fyrirmyndar hvað varðar frágang á lóðum og snyrtilegu umhverfi.

Á dagskrá fundarins eru eftirfarandi mál:

1. Stjórn félagsins skal skýra frá hag þess og rekstri á liðnu starfsári.
2. Ársreikningur félagsins fyrir liðið starfsár skal lagður fram ásamt athugasemdum endurskoðanda félagsins til samþykktar í samræmi við 6. gr.
3. Hvernig fara skuli með hagnað eða tap félagsins á reikningsárinu.
4. Tillaga stjórnar um stefnumörkun og framtíðarsýn sbr. gr. 5.5 og skýrsla um framkvæmd stefnunnar og árangur af innleiðingu hennar.
5. Tillaga stjórnar um stefnu um fjármagnsskipan, sbr. gr. 5.5. og skýrsla um framkvæmd stefnunnar og árangur af innleiðingu hennar.
6. Tillaga stjórnar um starfskjarastefnu sbr. gr. 5.5. og skýrsla um framkvæmd hennar og árangur af innleiðingu hennar.
7. Ákvörðun skal tekin um þóknun til stjórnarmanna og nefndarmanna hafi undirnefndir stjórnar verið skipaðar, fyrir störf þeirra á komandi starfsári.
8. Lýst kjöri stjórnar, sbr. grein 5.1.
9. Kosning löggilts endurskoðanda fyrir félagið í samræmi við 7. gr.
10. Umræður og atkvæðagreiðslur um önnur málefni sem löglega eru upp borin.

Hjálögð er tillaga stjórnar um stefnumörkun og framtíðarsýn skv. dagskrárlið 4. Stefnur samkvæmt dagskrárliðum 5 og 6 eru óbreyttar frá fyrra ári.

Rétt til setu á aðalfundi Faxeslóahafna sf. eiga kjörnir aðal- og varamenn í sveitarstjórnun eigenda, bæjar- og sveitarstjórar eigenda, borgarstjórin í Reykjavík, hafnarstjóri og endurskoðandi félagsins. Hafnarstjórn er jafnframt heimilt að bjóða öðrum til setu á fundinum.

Fundarboð er aðeins sent með tölvupósti á grundvelli heimildar í grein 4.3 í sameignarfélagssamningi um Faxeslóahafnir sf.

Vinsamlegast staðfestið móttöku á tölvupósti þessum.

Hafnarstjórn Faxeslóahafna sf.

Ársreikningur

Faxaflóahafnir sf.

2024



Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla stjórnar og áritun stjórnar á ársreikninginn	2 - 3
Áritun endurskoðenda	4 - 5
Rekstrarreikningur ársins 2024	6
Efnahagsreikningur 31. desember 2024	7
Sjóðstreymi ársins 2024	8
Skýringar	9 - 13

Stjórn félagsins Faxaflóahafnir sf.:

Aðalmenn

Þórdís Lóa Þórhallsdóttir, formaður
Guðmundur Ingþór Guðjónsson
Helga Harðardóttir
Hildur Björnsdóttir
Már Másson
Páll Brynjarsson
Ragnheiður H. Magnúsdóttir

Varamenn

Andrea Ýr Arnarsdóttir
Friðjón Friðjónsson
Guðjón H. Guðmundsson
Íris Baldursdóttir
Pawel Bartoszek
Ragnar B. Sæmundsson
Sigurbjörg Ásta Jónsdóttir

Hafnarstjóri:

Gunnar Tryggvason

Kjörinn endurskoðandi:

Grant Thornton endurskoðun ehf.
Theodór S. Sigurbergsson
löggiltur endurskoðandi

Skýrsla og áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, Borgarnesi, Grundartanga og Reykjavík.

Ársreikningurinn er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Í stjórn félagsins sitja sjö stjórnarmenn, fjórar konu og þrír karlar.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins 1.651,9 millj.kr. á árinu. Eigið fé félagsins í lok árs var jákvætt um 19.690,5 millj.kr. en var um 18.122,6 millj.kr. í byrjun árs. Arðgreiðsla er í samræmi við arðgreiðslustefnu sem samþykkt var af Hafnarstjórn á 233. fundi stjórnar, þann 30. júní 2023 og að uppfylltum skilyrðum 3. gr. reglugerðar nr. 798/2009 um Faxaflóahafnir. Hafnarstjórn leggur til að á árinu 2025 verði úttekt vegna afkomu rekstrarársins 2024 til eigenda að fjárhæð 1.169 millj.kr. Að öðru leyti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Meðalfjöldi stöðugilda hjá félaginu á árinu umreiknaður í heilsársstörf var 76 og launagreiðslur félagsins námu um 1.465, millj.kr.

Þróun í starfsemi félagsins og markverðir atburðir

Rekstur ársins 2024 gekk vel og var í takt við áætlun. Afkoma ársins var þó betri en áætlun gerði ráð fyrir, aðallega sökum hraðari vaxtar þjónustuliða fyrir skemmtiferðaskip í farþegaskiptum og meira umfangs vöruflutninga um Sundahöfn.

Þjónusta við skemmtiferðaskip hefur verið að breytast og farþegaskipti eru að verða stór hluti af þjónustuframboði félagsins. Á tímabilinu jukust tekjur vegna skemmtiferðaskipakoma og voru um 26% af heildartekjum. Aukning var í vöruflutningum um höfnina og fór svipað magn um höfnina og árið 2022 en lítils háttar samdráttur var árið 2023. Vörugjöld eru áfram helsta tekjulind félagsins.

Framkvæmdir við nýja farþegamiðstöð á Skarfabakka héldu áfram á árinu og er framvindan í takt við áætlun. Gera má ráð fyrir að miðstöðin verði tekin í notkun fyrir sumarvertíðina 2026 en hún mun valda þáttaskilum í aðstöðu við móttöku ferðamanna og þjónustu við skemmtiferðaskip, sér í lagi þeirra skipa sem stunda hér farþegaskipti. Heildarfjárfesting með búnaði er áætluð á fjórða milljarð króna en tekjuauki vegna aðstöðunnar er ætlað að bera fjárfestinguna.

Lenging aðalhafnargarðs í Akraneshöfn var næststærsta fjárfesting ársins 2024 en áætluð verklok eru áætluð fyrir árslok 2025. Á árinu var búnaður fyrir landtengingar skemmtiferðaskipa í gömlu höfninni útvíkkaður þ.a. nú getur hann þjónað skipum á Miðbakka, en ekki bara Faxagarði eins og áður.

Áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar, framhald

Megináhætta og óvissuþættir

Hagsveiflan hefur töluverð áhrif á tekjumyndun í félaginu þar sem vörugjöld af innflutningi eru veigamikil tekjulind. Áföll í ferðaþjónustu vegna heimsviðburða s.s. farsóttu og stríðsátaka geta einnig valdið fyrirtækinu búsfjum þar sem þjónusta við komur skemmtiferðaskipa er orðin veigamikill og vaxandi þáttur starfseminnar. Nýtt innviðagjald, sem tók gildi í janúar síðastliðnum, ásamt afnámi tollfrelsis hringsiglingaskipa, gæti leitt til fækkunar skipakoma skemmtiferðaskipa. Faxaflóahafnir sf. mun fylgjast náið með þessari þróun og meta áhrifin á rekstur félagsins. Netárásir og alvarlegar bilanir í upplýsingatæknikerfum eru einnig áhættuþáttur sem mikilvægt er að vakta vel enda er það stefna Faxaflóahafna sf. að reka snjallar hafnir.

Eigendur í upphafi og lok tímabilsins eru:

Reykjavíkurborg	75,5551%
Akraneskaupstaður	10,7793%
Hvalfjarðarsveit	9,3084%
Borgarbyggð	4,1356%
Skorradalshreppur	0,2216%

Yfirlýsing stjórnar og hafnarstjóra

Þessi ársreikningur sýnir að afkoma og fjárhagsstaða félagsins er sterk og að mati hafnastjórnar og hafnarstjóra hafa ekki komið fram vísbendingar við undirritun ársreikningsins að vafi kunni að leika á rekstrarhæfi félagsins

Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2024 með undirritun sinni.

Reykjavík, 31. mars 2025

Stjórn:

Hafnarstjóri:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa félagsins Faxaflóahafnir sf.

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning félagsins Faxaflóahafnir sf. fyrir árið 2024. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2024, efnahag þess 31. desember 2024 og breytingu á handbæru fé á árinu 2024, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA). Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð félaginu í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem og öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar teljast til að mynda skýrsla stjórnar og hafnarstjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan). Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirlestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum.

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og hafnarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og hafnarstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi félagsins. Ef við á, skulu stjórn og hafnarstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og hafnarstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beittum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi atriði eru einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé fram hjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við lýsum því yfir að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Theodór S. Sigurbergsson

löggiltur endurskoðandi

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík

31. mars 2025

Rekstrarreikningur ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrartekjur			
Sala vöru og þjónustu		6.463.389	5.639.035
Hagnaður af sölu fastafjármuna		5.652	0
		<u>6.469.041</u>	<u>5.639.035</u>
Rekstrargjöld			
Laun og tengd gjöld	3	(1.844.596)	(1.700.580)
Rekstrarkostnaður		(2.396.490)	(2.122.308)
Afskriftir	5	(898.037)	(973.680)
		<u>(5.139.123)</u>	<u>(4.796.568)</u>
Hagnaður fyrir fjármagnsliði		1.329.918	842.467
Fjármagnsliðir			
Fjármunatekjur		306.108	271.531
Fjármagnsgjöld		(9.490)	(2.792)
Gengismunur		391	5.517
		<u>297.009</u>	<u>274.255</u>
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага		(8.851)	0
Hagnaður af reglulegri starfsemi		1.618.076	1.116.722
Óreglulegir liðir			
Lóðaúthlutun		33.807	420.000
		<u>33.807</u>	<u>420.000</u>
Hagnaður ársins		<u>1.651.883</u>	<u>1.536.722</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Eignir	Skýr.	2024	2023
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir og lóðir		3.652.354	2.683.424
Hafnir og mannvirki		9.610.977	9.668.236
Gatnakerfi		558.886	601.820
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki		1.224.321	1.215.781
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	15.046.537	14.169.262
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignarhlutir í öðrum félögum	6	70.100	78.950
Langtímakröfur	7	0	11.492
Áhættufjármunir og langtímakröfur		70.100	90.443
Fastafjármunir		15.116.636	14.259.705
Skammtímakröfur:			
Viðskiptakröfur		414.566	349.111
Næsta árs afborganir langtímakrafna	7	12.029	22.985
Handbært fé:			
Sjóður og bankainnstæður		4.821.279	4.050.817
Veltufjármunir		5.247.874	4.422.913
Eignir alls		20.364.510	18.682.618
Eigið fé og skuldir			
Óráðstafað eigið fé		19.690.533	18.122.649
Eigið fé	8	19.690.533	18.122.649
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		673.977	559.968
Skuldir alls		673.977	559.968
Eigið fé og skuldir alls		20.364.510	18.682.618
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings	9		

Sjóðstreymi ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður ársins		1.651.883	1.536.722
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	898.037	973.680
Sölutap (hagnaður)		(39.460)	(420.000)
Verðbætur skuldabréfæign		(2.706)	(2.706)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaga		8.851	0
		<u>2.516.605</u>	<u>2.087.695</u>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, hækkun		(65.455)	(56.008)
Skammtímaskuldir, (hækkun) lækkun		114.009	(37.648)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>48.554</u>	<u>(93.656)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>2.565.160</u>	<u>1.994.040</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfest í varanlegum rekstrarfjármunum		(1.782.960)	(1.431.602)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		47.107	1.405.000
Afborganir langtímakrafna		25.154	44.463
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(1.710.698)</u>	<u>17.860</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Úttekt eigna		(84.000)	(1.646.000)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(84.000)</u>	<u>(1.646.000)</u>
Hækkun á handbæru fé		770.461	365.900
Handbært fé í ársbyrjun		4.050.817	3.684.917
Handbært fé í lok árs		<u>4.821.279</u>	<u>4.050.817</u>

Skýringar

1. Starfsemi

Aðalstarfsemi félagsins Faxaflóahafnir sf. er og er félagið með aðalstarfsstöð í Reykjavík.

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, í Borgarnesi, á Grundartanga og í Reykjavík.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er byggður á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferð og árið áður. Fjárhæðir eru í íslenskum krónum. Ársreikningurinn er hluti af samstæðuársreikningi Reykjavíkurborgar.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Breytt framsetning

Framsetningu rekstrarreiknings hefur verið breytt frá sama tímabili fyrra árs. Breytingin felst í því að rekstrargjöld er nú flokkuð eftir tegund kostnaðar en voru áður flokkuð eftir kostnaðarstað. Það er mat stjórnenda félagsins að breytt flokkun gefi gleggri mynd af rekstrargjöldum félagsins. Framsetningu samanburðarfjárhæða í rekstrarreikningi hefur verið breytt til samræmis.

Mat og ákvarðanir

Í samræmi við lög um ársreikninga ber stjórnendum við gerð ársreiknings að meta, draga ályktanir og taka ákvarðanir sem hafa áhrif á eignir, skuldir, tekjur og gjöld á reikningsskiladegi. Það sama gildir um ábyrgð stjórnenda varðandi upplýsingar í skýringum ársreiknings. Við mat og ályktanir byggja stjórnendur á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

Verðlags- og gengisviðmið

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2025. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi Seðlabanka Íslands í lok árs 2024. Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum á árinu eru umreiknuð í íslenskar krónur á viðskiptadegi. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Fjármagnsliðir

Fjármagnsliðir eru færðir í rekstrarreikning á því tímabili sem þeir falla til.

Skráning tekna

Tekjur af leigu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Eignatekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Tekjur af leigu og þjónustu er framsettar í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttar.

Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Leigusamningar

Leigusamningar eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar og leigugreiðslur gjaldfærðar á því tímabili sem þær tilheyra.

Skattamál

Félagið er undanþegið tekjuskattskyldu og hafnarsjóðir eru undanþegnir hvers konar sköttum af hafnarmannvirkjum.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á tímabilinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar í félögum, öðrum en dóttur- og hlutdeildarfélögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Eignarhlutar í dóttur- og hlutdeildarfélögum

Eignarhlutar í félögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru ekki færðir m.v. hlutdeildaraðferð og ekki gerð samstæða þar sem áhrif félaganna eru óveruleg.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Í rekstrarreikningi ársins eru tekjufærðar 15,1 millj. kr. vegna lækkunar niðurfærslu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2024	2023
Laun	1.464.976	1.346.116
Lífeyrissjóðsgjöld	217.896	211.717
Önnur launatengd gjöld	176.256	147.635
Eignfærður launakostnaður	(14.532)	(4.887)
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>1.844.596</u>	<u>1.700.580</u>
Meðalfjöldi starfsmanna umreiknaður í heilsársstörf	<u>76</u>	<u>76</u>
Launagreiðslur til stjórnenda félagsins:		
Laun til stjórnar og hafnarstjóra	65.504	55.628

4. Niðurfærsla viðskiptakrafna

Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum og nemur niðurfærslan 8,3 millj.kr. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá óinnheimtum kröfum í árslok í efnahagsreikningi. Niðurfærsla krafna greinist þannig:

	2024	2023
Niðurfærsla í ársbyrjun	25.641	18.395
Tapaðar kröfur á árinu	(2.176)	(1.379)
Gjaldfærð (tekjufærð) niðurfærsla á árinu	<u>(15.122)</u>	<u>8.624</u>
Niðurfærsla í árslok	<u>8.342</u>	<u>25.641</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, sem reiknaðar eru sem fastur árlegur hundradshluti, greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Hafnir og mannvirki	Gatnakerfi	Bílar, bátar og tæki	Sam tals
Heildarverð 1.1.2024	7.383.565	22.317.825	1.250.986	2.533.644	33.486.019
Afskrifað áður	(4.700.141)	(12.649.589)	(649.165)	(1.317.863)	(19.316.758)
Bókfært verð 1.1.2024	2.683.424	9.668.236	601.820	1.215.781	14.169.262
Viðbót á árinu	1.061.778	504.080	1.574	215.527	1.782.960
Selt og niðurlagt á árinu	(5.630)	(1.170)		(8.475)	(15.275)
Lr. á milli eignaflokka	(170.621)			170.621	0
Afskrift færð út	170.621			(162.994)	7.628
Afskrifað á árinu	(87.218)	(560.170)	(44.509)	(206.140)	(898.037)
Bókfært verð 31.12.2024	3.652.354	9.610.977	558.886	1.224.321	15.046.537
Heildarverð 1.1.2024	8.269.092	22.820.735	1.252.559	2.911.317	35.253.704
Afskrifað sam tals 31.12.2024 ..	(4.616.738)	(13.209.759)	(693.674)	(1.686.997)	(20.207.167)
Heildarverð 31.12.2024	3.652.354	9.610.977	558.886	1.224.321	15.046.537
Afskriftarhlutföll	2,5-4%	4-10%	4%	10-20%	

Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins greinist þannig:

	Fasteignamat 31.12.2024	Vátryggingamat 31.12.2024
Fasteignir	7.031.480	7.732.588
Lóðir	47.548.199	0
Bátar	0	1.437.101
Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir	0	1.076.513
	54.579.679	10.246.202

6. Eignarhlutar í félögum

Hlutabréf í eigu félagsins Faxaflóahafnir sf. greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð
Aflvaki hf., Reykjavík	7,6%	608	719
Halakot ehf., Reykjavík	100,0%	2.000	2.000
Vatnsveitufélag Hvalfjarðarsveitar sf., Akranes	50,0%	25.500	66.630
Þróunarfélag Grundartanga ehf., Grundartanga	16,7%	750	750
			70.100

Faxaflóahafnir sf. er helmingseigandi að Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar sf., en tilgangur félagsins er öflun vatns vegna starfsemi á Grundartanga og í svonefndu Hagamelshverfi. Skuldbindingar Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar í árslok nema um 0,7 millj.kr. Faxaflóahafnir bera beina, óskipta og ótakmarkaða ábyrgð á skuldbindingum félagsins.

7. Langtímakröfur

Yfirlit yfir langtímakröfur:

	2024	2023
Skuldabréf	12.029	34.477
Næsta árs afborgun	(12.029)	(22.985)
	<u>0</u>	<u>11.492</u>

Langtímakröfur greinast þannig:

Verðtryggð lán bundin NVT til verðtryggingar	12.029	34.477
	<u>12.029</u>	<u>34.477</u>

Afborganir af skuldabréfaeign greinast þannig á næstu ár:

Árið 2025 / 2024	12.029	22.985
Árið 2026 / 2025	0	11.492
	<u>12.029</u>	<u>34.477</u>

8. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	2024	2023
Óráðstafað eigið fé í upphafi árs	18.122.649	18.231.927
Úttekt eigenda	(84.000)	(1.646.000)
Hagnaður ársins	1.651.883	1.536.722
Eigið fé 31.12.2024	<u>19.690.533</u>	<u>18.122.649</u>

9. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Aðrar skammtímaskuldir

Skuldbindingar vegna verksamninga sem ólokið er um áramótin námu um 3.334 millj. kr. í árslok 2024.

Húsaleiguskuldbinding

Félagið er með húsnaði á leigu. Samningurinn er ótímabundinn en gagnkvæmur uppsagnarfrestur er sex mánuðir. Skuldbinding vegna hans nemur 35,4 millj.kr. í árslok.

10. Tengdir aðilar

Viðskipti við tengd félög árið 2024:

	Keypt þjónusta, leiga og vörur	Seld þjónusta, leiga og vörur	Kröfur	Skuldir
Reykjavíkurborg	201.950	53.601	33.765	12.878
Systurfélög	249.050	635	57	19.502
Aðrir tengdir aðilar	12.385	629	0	367
	<u>463.385</u>	<u>54.865</u>	<u>33.822</u>	<u>32.747</u>

11. Þóknun til endurskoðenda

Þóknun til ytri endurskoðenda félagsins á árinu 2024 nam 5,2 millj. kr. (2023: 5,6 millj. kr.).

Sundurliðanir ársins 2024

	2024	2023
12. Sala vöru og þjónustu		
Vörugjöld	1.648.308	1.508.494
Aflagjöld	257.008	220.044
Skipagjöld	970.544	1.092.111
Farþegagjald	133.465	112.392
Eignatekjur	1.382.744	1.201.034
Hafnarþjónusta	1.377.555	1.048.049
Siglingavernd	693.764	451.610
Aðrar tekjur	0	5.300
Sala vöru og þjónustu	6.463.389	5.639.035
13. Laun og tengd gjöld		
Laun	989.628	875.151
Yfirvinna	292.425	303.830
Vaktaálag	167.563	153.194
Bílastyrkur og greiddur akstur	15.361	13.941
Dagpeningar	3.220	2.284
Fæðispeningar	9.744	8.309
Tryggingagjald	107.513	99.466
Lífeyrissjóðsgjöld	217.896	211.717
Önnur launatengd gjöld	51.300	34.304
Eignfærður launakostnaður	(14.532)	(4.887)
Styrkir og framlög til starfsmanna	4.479	3.271
Laun og tengd gjöld	1.844.596	1.700.580
Rekstrarkostnaður		
14. Starfsmannatengdur kostnaður		
Námskeið og ráðstefnur	18.971	1.404
Vinnufatnaður	4.954	5.832
Slysatryggingar	9.059	11.982
Annar starfsmannakostnaður	42.273	31.418
Starfsmannatengdur kostnaður	75.256	50.637
15. Vörur og aðkeypt þjónusta		
Vörur og þjónusta	410.342	159.861
Áhöld og tæki	10.232	2.488
Verktakaþjónusta	396.126	398.696
Öryggisþjónusta	399.451	329.540
Rafmagn til endursölu	113.443	70.098
Aðkeyptur akstur	81.409	82.501
Sorp, förgun, úrgangur	27.829	20.255
Vörur og aðkeypt þjónusta	1.438.833	1.063.439

	2024	2023
16. Húsnæði í útleigu		
Rafmagn og kalt og heitt vatn	31.202	85.018
Viðhald og viðgerðir	113.337	146.409
Skattar og tryggingar	86.458	129.659
Húsnæði í útleigu	230.997	361.085
17. Bílar, bátar og vinnuvélar		
Bensín, olíur og aðrir orkugjafar	57.428	70.064
Skattar og tryggingar	12.147	8.646
Viðhald og viðgerðir	62.497	81.860
Bílar, bátar og vinnuvélar	132.072	160.569
18. Skrifstofa og stjórnun		
Skrifstofuvörur	19.834	31.808
Hreinlætisvörur og þrif	27.086	23.811
Rekstur kaffistofu	11.292	13.540
Ferðakostnaður	11.216	9.160
Rekstur bifreiða	1.523	3.708
Fundarkostnaður	3.887	2.803
Félags- og aðildagjöld	11.036	5.206
Upplýsingatæknikostnaður	103.888	80.901
Skattar og tryggingar	30.456	1.660
Annar stjórnunarkostnaður	(11.638)	8.624
Skrifstofa og stjórnun	208.580	181.221
19. Húsnæði í eigin notkun		
Húsaleiga	70.656	70.304
Rafmagn og kalt og heitt vatn	20.852	14.623
Viðhald og viðgerðir	25.896	30.681
Skattar og tryggingar	27.095	20.385
Húsnæði í eigin notkun	144.499	135.993
20. Kynningarmál		
Auglýsingar	2.640	8.653
Markaðsmál	28.192	21.339
Ráðstefnur	4.696	3.513
Styrkir og framlög	29.300	49.325
Kynningarmál	64.827	82.830
21. Sérfræðipjónusta		
Rannsóknir og mengunarvarnir	9.285	8.794
Ýmis sérfræðipjónusta	60.689	48.163
Reikningsleg aðstoð	7.622	5.559
Lögfræðiaðstoð	23.831	24.017
Sérfræðipjónusta	101.427	86.534

Undirritunarsíða

Theodór Siemsen Sigurbergsson

Már Másson

Helga Harðardóttir

Guðmundur Ingbór Guðjónsson

Hildur Björnsdóttir

Páll Snævar Brynjarsson

Ragnheiður Hrefna Magnúsdóttir

Þórdís Lóa Þórhallsdóttir

Gunnar Tryggvason

Stefna Faxaflóahafna

2024-2030





Sýn

Við aukum lífsgæði á Íslandi

Hlutverk

Við rekum öruggar, grænar og skilvirkar hafnir og tengjum stærsta markaðs- og atvinnusvæði Íslands við umheiminn og miðin.



Gildin okkar

Heilindi

Við komum fram af heiðarleika gagnvart samstarfsfólki og viðskiptavinum. Miðlum upplýsingum á opinn og gagnsæjan hátt og erum ófeimin við að leyfa öðrum að fylgjast með árangri okkar. Göngumst við mistökum og drögum lærdóm af þeim. Stuðlum að opinni og afslappaðri menningu og umberum ekki baktal.

Öryggi

Með öguðum vinnubrögðum, góðri upplýsingamiðlun og vilja til að gera okkar besta, setjum við öryggi farþega, starfsfólks og viðskiptavina í öndvegi og lágmörkum áhættu í rekstri. Vinnum sem eitt teymi við að stuðla að skilvirkni og áfallalausum rekstri. Samskipti meðal starfsfólks og við viðskiptavini einkennast af virðingu óháð viðfangsefnum og uppruna.

Fagmennska

Fagmennska felst í vilja til að þróa þjónustu með viðskiptavinum í samræmi við það sem best gerist. Við leggjum okkur fram um að vera fyrirmynd ekki síst á sviði tækni og grænna lausna. Nálgumst verkefni okkar af virðingu fyrir samfélaginu og umhverfinu og leitum lausna sem draga úr áhrifum á umhverfi. Aðstoðum hvert annað við að ná árangri á öllum sviðum starfseminnar. Erum árangursdrifin og fögnum saman stórum og smáum sigrum.

HVAÐ

Loforð

Við þróumst í takt við þarfir samfélagsins, atvinnulífsins og umhverfisins.

HVERNIG

Hlutverk

Með því að reka öruggar, grænar og skilvirkar hafnir og tengja stærsta markaðs- og atvinnusvæði Íslands við umheiminn og miðin.

HVERS VEGNA

Okkar sýn

Því þannig aukum við lífsgæði á Íslandi.

Vörumerkjasaga

Áður en símstrengir og flugvélar komu til sögunnar voru skip tengiliður Íslands við umheiminn. Vörur, fólk og fréttir komu sjóleiðina til landsins.

Frá því höfnin varð til hefur hún verið þungamiðja atvinnulífs í Reykjavík og mæla mátti efnahagsástand þjóðfélagsins eftir ysinum við höfnina.

Með tímanum hefur hlutverk hafnarinnar lítið breyst, þó allt sé nú stærra í sniðum. Saga hafnar er saga bæjar í borg, saga þróunar, uppbyggingar og aukinna lífsgæða.

Faxaflóahafnir eru afsprengi þessarar arfleifðar og byggja á 100 ára hafnarsögu. Þar sem reynsla, þekking og samvinna hafa spilað lykilþátt í þróun og uppbyggingu innviða.

Í dag leggjum við okkur fram við að reka öruggar, grænar og skilvirkar hafnir sem gegna fjölbreyttum hlutverkum á sviði sjávarútvegs, verslunar, vöruflutninga, afþreyingar og menningar.

Þannig hafa hafnir á Faxaflóasvæðinu ávallt þróast í takt við þarfir samfélagsins, með það að markmiði að auka lífsgæði á Íslandi.



Faxaflóahafnir



Viðskiptavinir og hagaðilar

Við styðjum verðmætasköpun í samfélaginu með þróun mikilvægra innviða. Þróun á starfsemi miðar alltaf að því að styðja við virka samkeppni á flutningamarkaði og í atvinnulífi, almenningi til hagsbóta.

Við sköpum viðskiptatækfæri í tengslum við komur skemmtiferðaskipa og leggjum sérstaka áherslu á að fjölga skiptifarþegum því það skapar verðmæti í samfélaginu. Starfssvæði sjávarútvegs verður útvíkkað þannig að það styðji við þróun hans og þjónustu við hann til framtíðar. Faxaflóahafnir leggja stöðugt sitt af mörkum til nýsköpunar og við að leita lausna á helstu áskorunum samtímans.

MARKMIÐ

01

Aukum hlutfall skiptifarþega skemmtiferðaskipa úr 52% í 60% 2026 og 70% árið 2030 (endurskoðað eftir ákvörðun um skattbreytingar).

02

Stuðla að þróun Sundahafnar með tilliti til virkrar samkeppni á markaði vöruflutninga

03

Færum búlkaskip á nýjan stað fyrir árslok 2031.

04

Þróum verðskrá í betra samhengi við kostnað fyrir árslok 2026.

05

Greina hagkvæmustu leiðir og koma í farveg lausn varðandi reksturinn á DOKK fyrir árslok 2026 með sérstakri áherslu á eignarhald og hagsmuni Faxaflóahafna.

06

Aukum tekjur á lengdarmetra hafnarbakka, mest um 40% á Grundartanga.

07

Starfssvæði sjávarútvegs í okkar höfnum verði útvíkkað þannig að það styðji við þróun hans og þjónustu við hann til framtíðar.

08

Innleiðum áhersluatriði í samskiptamálum fyrir árslok 2025.



Umhverfi og samfélag

Saga Faxaflóahafna er samofin sögu samfélagsins og 100 ára hafnarsögu svæðisins. Faxaflóahafnir ætla áfram að taka þátt í að móta sögu þróunar, uppbyggingar og aukinna lífsgæða. Við öxlum ábyrgð gagnvart náttúrunni, umhverfinu og samfélaginu í öllum okkar störfum. Hvötum er beitt og innviðir þróaðir með það að markmiði að draga úr losun við hafnarbakka og innan hafnarsvæða. Markvisst er unnið með minnkað kolefnisspor og hækkað endurvinnsluhlutfall á sama tíma og allra leiða er leitað til að koma í veg fyrir mengunaróhöpp og slys. Faxaflóahafnir standa fyrir og styðja við mikilvæg samfélagsverkefni sem tengjast starfseminni á einn eða annan hátt og vilja þannig styrkja enn frekar góðar tengingar við samfélagið.

01 Beitum hvötum og byggjum innviði til að vinna að minnkun á losun við hafnarbakka úr 57 þús.t. í 50 þús.t. árið 2027 og í 15 þús.t. fyrir árslok 2030.

02 Vöktum loftgæði með skipulögðum hætti og niðurstöðum miðlað í rauntíma.

03 Tökum fyrsta rafmagnsbátinn í notkun 2027 og öllum ökutækjum hefur verið skipt í hreinorku 2030.

04 Minnkum kolefnisspor í innri rekstri úr 1.313 tonn af CO2 ígildum árið 2023 í 550 tonn árið 2030.

05 Endurvinnsluhlutfall frá eigin starfsemi verði 90% og frá hafnarsvæðum 60% árið 2030.

06 Skráum öll mengunaratvik, leggjum okkur fram um rakningu þeirra, vinnum að forvörnum og mælum árangur.

07 Miðla markvisst stefnu og áherslum Faxaflóahafna í umhverfis- og loftslagsmálum.

08 Standa fyrir og styðja við mikilvæg samfélagsverkefni sem tengjast starfseminni á einn eða annan hátt.

MARKMIÐ

Ábyrgur rekstur

Eigendur Faxaflóahafna gera ríkar kröfur um ábyrgan rekstur samhliða öflugri innviðauppbygginu í samfélaginu. Með metnaðarfullri stefnu um þróun innviða, kraftmikla fjárfestingu og gott samstarf við viðskiptavini í undirstöðu atvinnugreinum landsins ætla Faxaflóahafnir að viðhalda vexti á komandi árum. Samhliða þessu mun stafræn þróun, hagnýting tækninnar, sjálfvirknivæðing ferla og bætt nýting hafna og fasteigna leiða til bættrar rekstrarafkomu.

MARKMIÐ

01 Árlegur tekjuvöxtur á föstu verðlagi verði að meðaltali 3% með nýjum tekjustofnum og betri nýtingu eigna (hafnarbakka, lóðum og fasteignum).

02 EBITDA hækki um 5% á ári.

03 Metnaðarfull fjárfestingaráætlun styður við markmið í tekjuvexti og áherslur í öryggis- og umhverfismálum.

04 Auka leigutekjur um 20% í Reykjavík 2030 m.v. 2023.

05 Auka tekjur af lóðaleigu á Grundartanga um 30% árið 2030 m.v. 2023.

06 Í samskiptum er fjárhagslegur ávinningur fyrirtækisins settur í samhengi við ávinning eigenda þess.

07 Almennigur upplifir að ákvarðanir séu teknar með hagsmuni samfélagsins og umhverfisins að leiðarljósi.



Mannauður og þekking

Menning Faxaflóahafna endurspeglar gildi félagsins heilindi, öryggi og fagmennsku auk þess sem horft er til fjölbreytileika og jafnréttis. Við leggjum áherslu á þekkingaröflun og miðlun, samhliða skýrum ferlum þegar kemur að mannauðsmálum og leggjum okkur fram um að kynna starfsemi og störf Faxaflóahafna með markvissum hætti fyrir komandi kynslóðum, nemendum og öðrum mögulegum framtíðar starfsmönnum með það að leiðarljósi að auka fjölbreytileika.

- 01

Gerum ánægju starfsfólks að sameiginlegu verkefni allra og hækkum starfsánægju í 4,0 2026 og yfir á styrkleikabil (>4,2) fyrir árið 2030.
- 02

Bætt kostnaðarvitund með aukinni upplýsingagjöf og fræðslu.
- 03

Vinum að því að auka fjölbreytileika í hópi starfsfólks. Jöfnum hlutföll þannig að ekkert eitt kyn verði meira en 80% af hópnum 2030 og 60% í stjórnendastörfum 2030.
- 04

Leitum eftir þátttöku í samfélagsverkefnum með það að markmiðum að auka fjölbreytileika í hefðbundnum karlastörfum.
- 05

Bætum virkni starfsfólks í hópvinnumakerfum og komum allri skráningu á fræðslu, æfingum áhafna og úttektum inn fyrir árslok 2025
- 06

Innleiða bætt ferli í móttöku nýliða.
- 07

Gerum jákvæða hvatningu part af okkar menningu og mælum hverjir fá hrós reglulega, setjum markið á 70% .
- 08

Lækkum meðalaldur samhliða endurnýjun í hópnum og aukinni áherslu á fjölbreytileika.

MARKMIÐ

Þróun innviða

Faxaflóahafnir taka virkan þátt í samfélaginu og nýta sérþekkingu sína í þágu þess. Við greinum hver framtíðarþróun innviða þarf að vera fyrir hafnsækna starfsemi í þágu samfélagsins, umhverfisins og atvinnulífsins. Með auknu rými undir hafnsækna starfsemi á lóðum félagsins mætum við væntingum hagaðila og sköpum forsendur fyrir aukna skilvirkni í starfsemi viðskiptavina. Landtengingar og lausnir sem boðnar eru í samstarfi við orkufyrirtæki eru sömuleiðis mikilvægur liður í innviðarþróun Faxaflóahafna á komandi árum. Í allri þróun og áherslum er öryggi sameiginlegt leiðarljós sem unnið er að með samstilltu átaki og stöðugri fræðslu.

MARKMIÐ

- 01

Ljúkum hagkvæmniathugun 2025 til að undirbúa framtíðarþróun Sundahafnar, forgangsraða framkvæmdum og setja þær á tímalínu.
- 02

Stefnt er að 0 fjarveruslysum.
- 03

Höfum flutt inn í nýtt hafnarhús með alla starfsemi í Reykjavík 2030.
- 04

Tryggjum áframhaldandi öryggi í rekstri upplýsingatæknikerfa og höldum núllinu í netöryggisfrávikum.
- 05

Höldum áfram uppfærslu tækni-umhverfis og hættum notkun á AS400 fyrir árslok 2027
- 06

Ný heimasíða sem styður við vörumerkjasögu Faxaflóahafna og lykilskilaboð tekin í notkun fyrir lok árs 2025.



Reynsla og uppbygging fyrir aukin lífsgæði

Frá upphafi hafa Faxaflóahafnir tryggt að hafnarinnviðir vaxi í takt við þarfir samfélagsins. Reynsla, þekking og samvinna hafa spilað lykilhluverk í þróun og uppbyggingu hafnarsvæðanna. Aukin lífsgæði íbúa landsins bindast uppbyggingu hafna órjúfanlegum böndum. Í dag tengja Faxaflóahafnir umheiminn og miðin við stærsta markaðsog atvinnusvæði Íslands.

Samfélag og samvinna, Mannlíf og menning á hafnarsvæðum

Faxaflóahafnir taka virkan þátt í samfélaginu og nýta sérþekkingu sína í þágu þess. Við störfum í samvinnu við nærumhverfi okkar og leggjum áherslu á að mannlíf blómstri á hafnarsvæðum með rými fyrir fjölbreytta starfsemi.

Nýsköpun og framsækni. Grænar hafnir framtíðarinnar

Við greinum hver framtíðarþróun innviða þarf að vera fyrir hafsækna starfsemi í þágu samfélagsins, umhverfisins og atvinnulífsins. Faxaflóahafnir leggja sitt af mörkum til nýsköpunar og við að leita lausna á helstu áskorunum samtímans.

Arfleifð og seigla Öflug gátt Íslands við umheiminn

Faxaflóahafnir byggja á 100 ára hafnar sögu. Saga hafnar er saga umbreytingar úr bæ í borg, saga þróunar og uppbyggingar og aukinna lífsgæða. Faxaflóahafnir eru í dag ein megingátt flutninga til og frá Íslandi - mikilvægar þá sem nú.



