



VOGABYGGÐ 3 - NÝTT DEILISKIPULAG - SKÝRINGAUPPDRÁTTUR - LEIÐBEININGAR

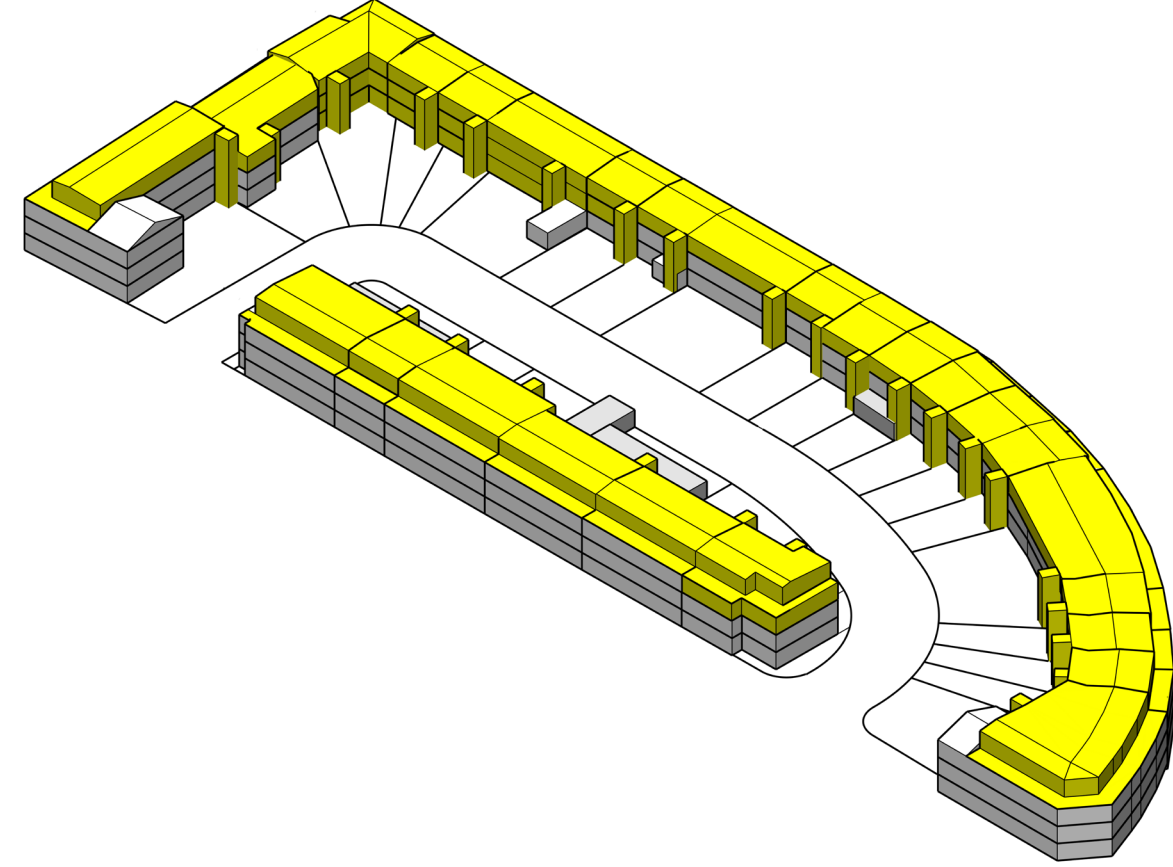
NÚVERANDI ÁSTAND



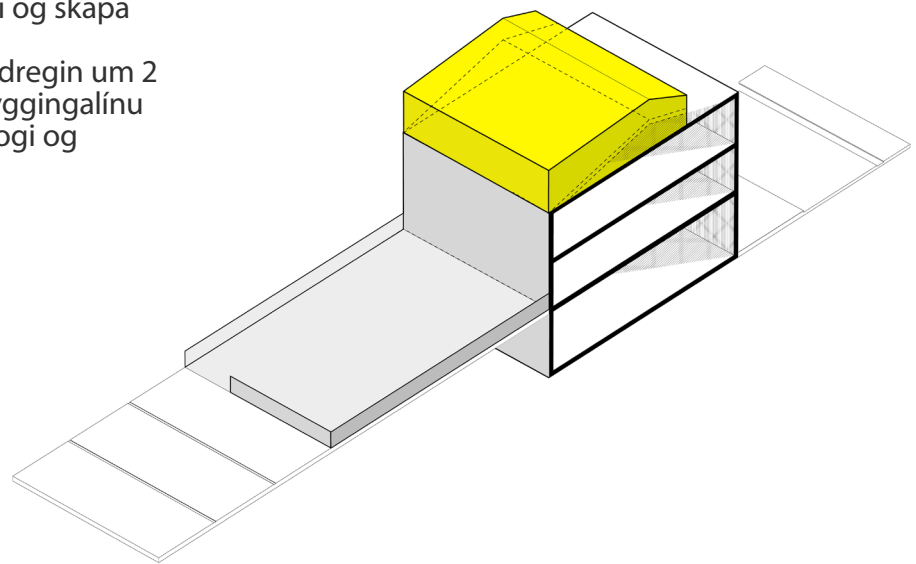
BREYTING



LEIÐBEININGAR

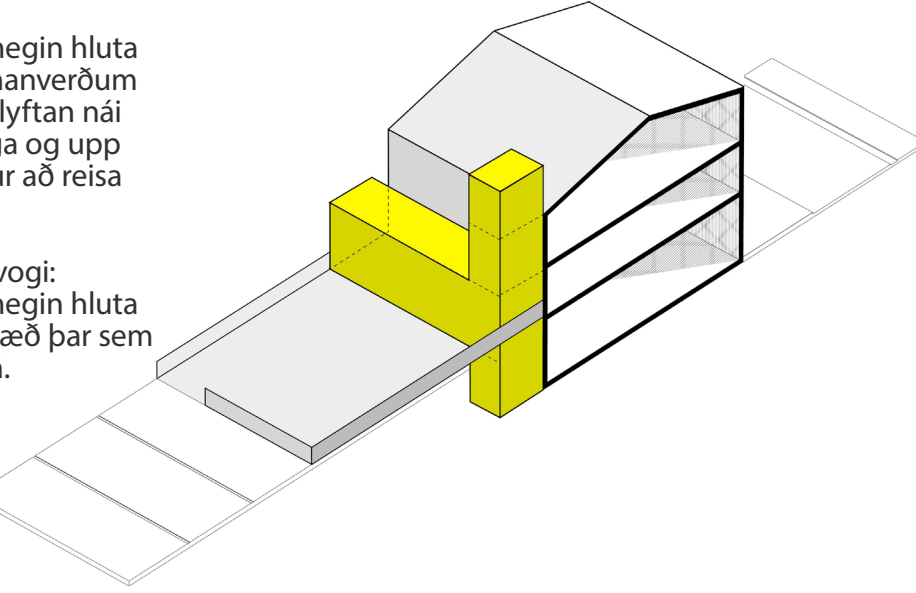


Þak hæð  
Heimilt er að lyfta upp þaki og skapa þannig eina hæð í viðbót.  
Viðbóðarhæð skal vera innregin um 2 m í ytri kannt núverandi byggingalínu (þ.e. frá Súðavogi, Dugguvogi og Tranarvogi).

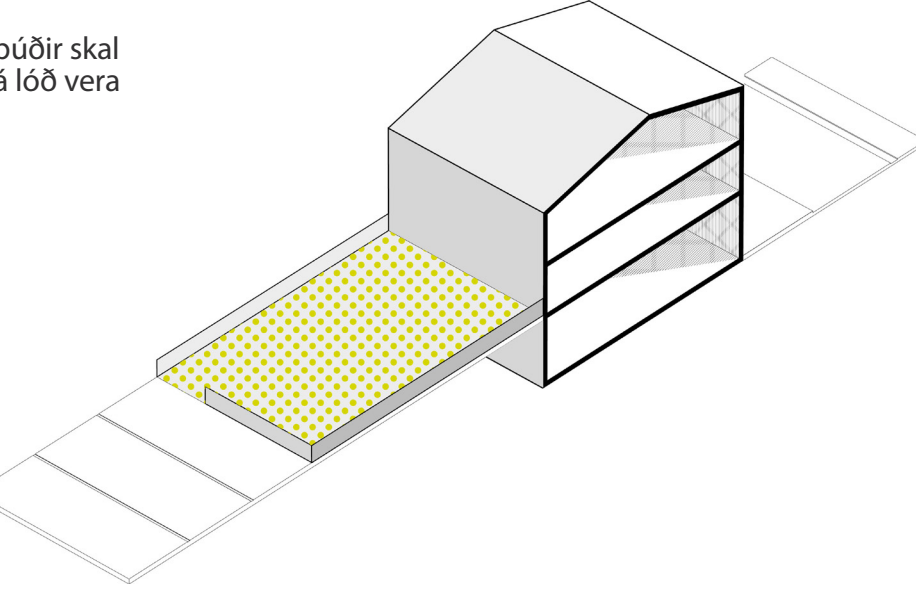


Lyftukjarni:  
Heimilt er að byggja út frá megin hluta bygginga lyftukjarna, á sunnanverðum lóðarmörkum. Heimilt er að lyftan nái niður á neðstu hæð bygginga og upp á það hæð sem heimilt verður að reisa þak hæð.

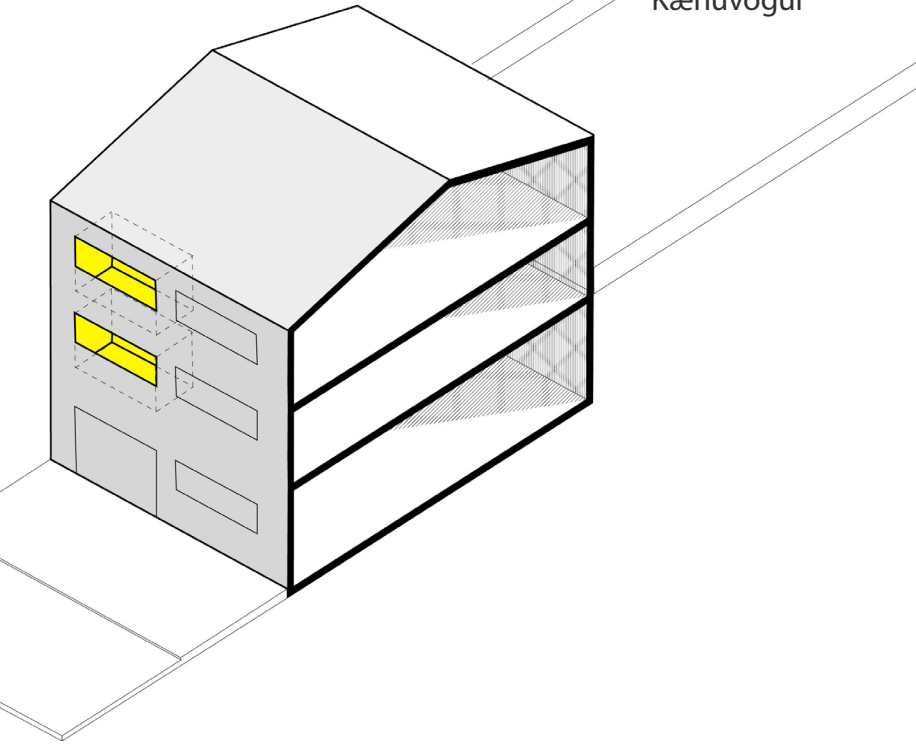
Viðbygging á 1 hæð í Kænuvogi:  
Heimilt er að byggja út frá megin hluta bygginga viðbyggingu á 1 hæð þar sem koma má fyrir svölum ofan á.



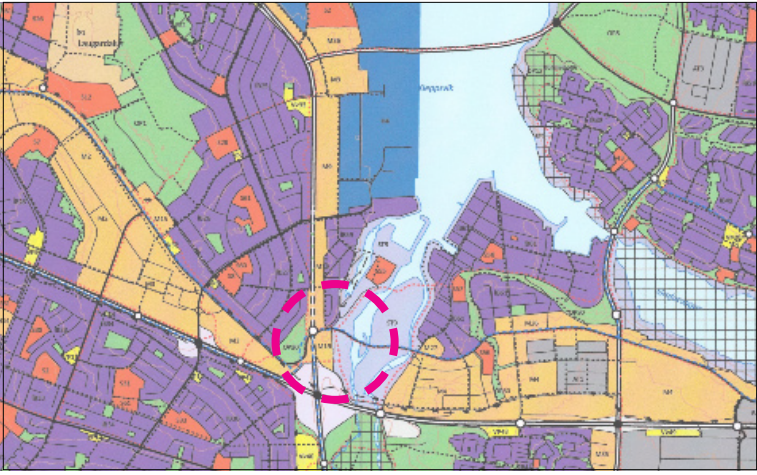
Frágangur lóða  
Þar sem heimilaðar verða íbúðir skal a.m.k. 50% yfirborðsflötur á lóð vera gróðurþekja.



Innfelldar svarir  
Heimilt er að útbúa innfelldar svarir í ytri kannt núverandi byggingalínu (þ.e. frá Súðavogi, Dugguvogi og Tranarvogi).  
Ekki er heimilt að útbúa innfelldar svarir í öllum gluggum er snúa að úthlið. Að hámarki má breyta 50% núverandi glugga hverrar hæðar í innfelldar svarir.  
Við gerð á innfelldum svölum skal eftir fremsta megni varðveita þá gluggasetningu sem fyrir er í byggingum. Vanda skal alla hönnun og frágang á innfelldum svölum.



NÚVERANDI ÁSTAND



SAMPYKKTIR:  
Tillaga að nýju deiliskipulagi skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_ og í \_\_\_\_\_  
Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_ til \_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_.  
Auglýsing um gildistöku var birt í B-deild þann \_\_\_\_  
F.h. Reykjavíkurborgar,  
\_\_\_\_\_

NÚVERANDI ÁSTAND

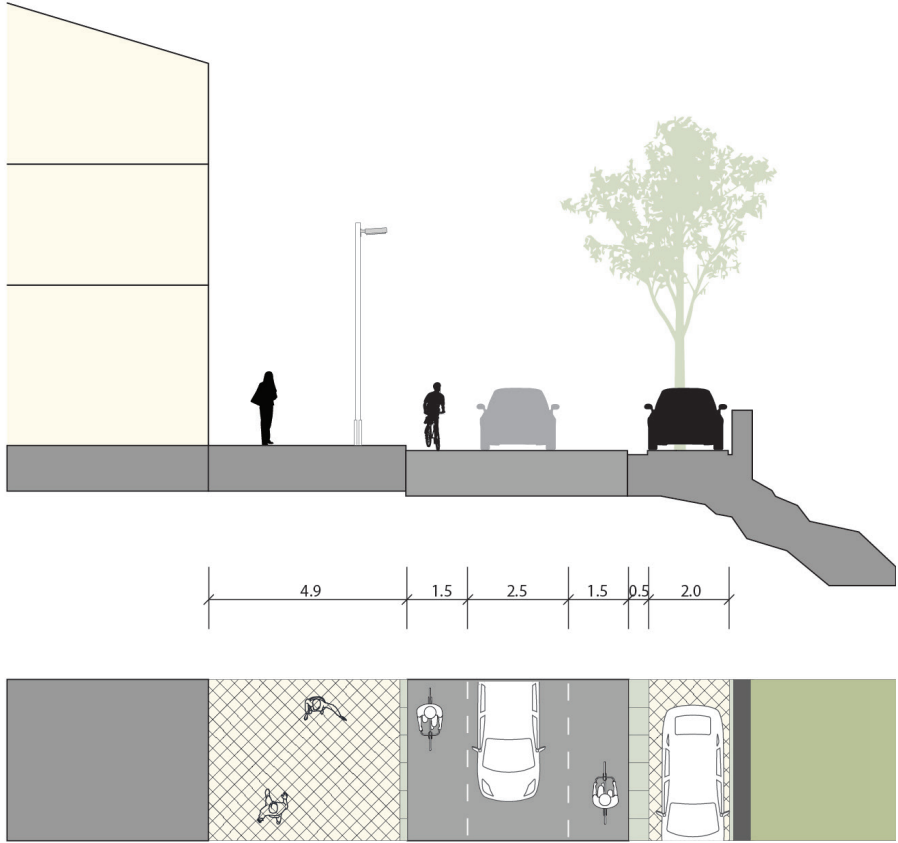


BREYTING

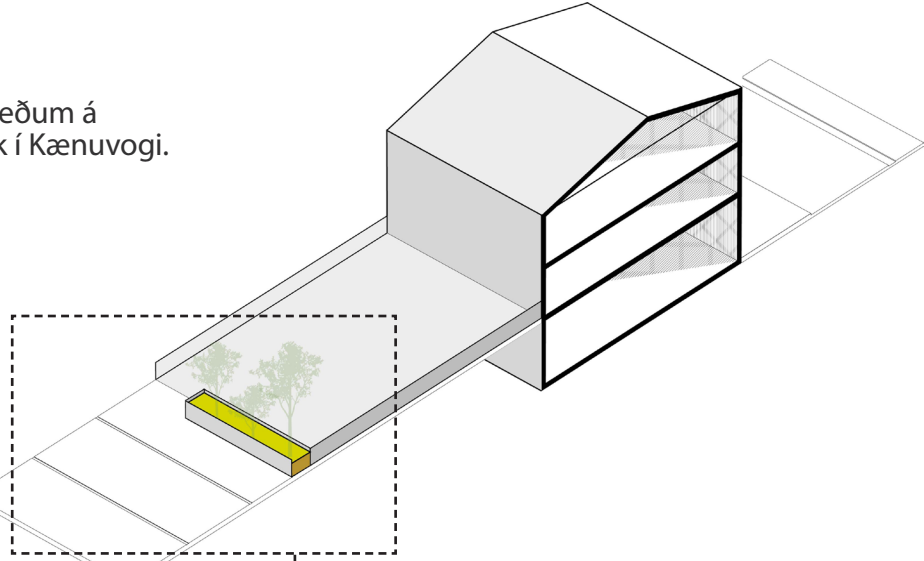


GÖTUR OG ALMENNINGSRÝMI

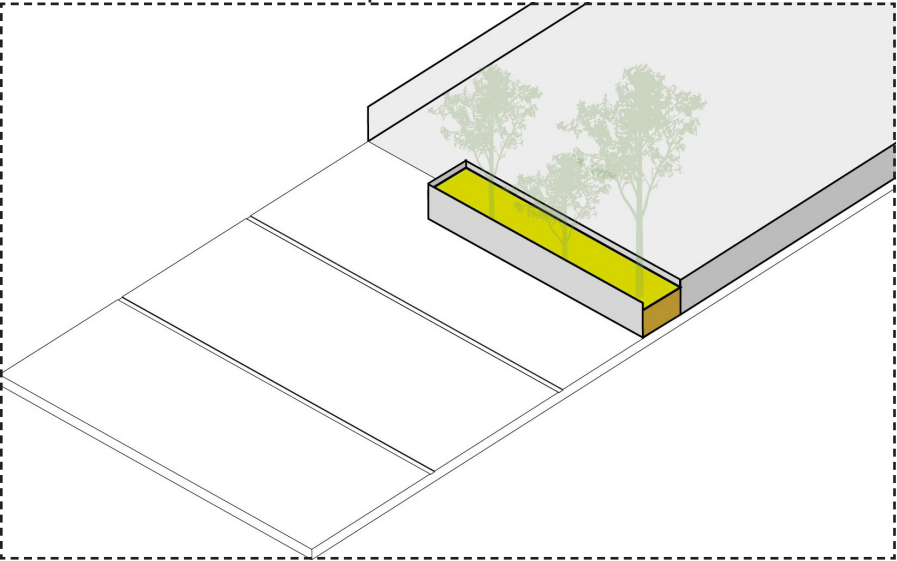
Umferð og gatnakerfi  
Í Súðavogi verður komið fyrir samsíða bílastæðum meðfram götu ásamt gróðursetningu.



Gróður  
Komið verður fyrir gróðurbeðum á gangstéttum við lóðarmörk í Kænuvogi.



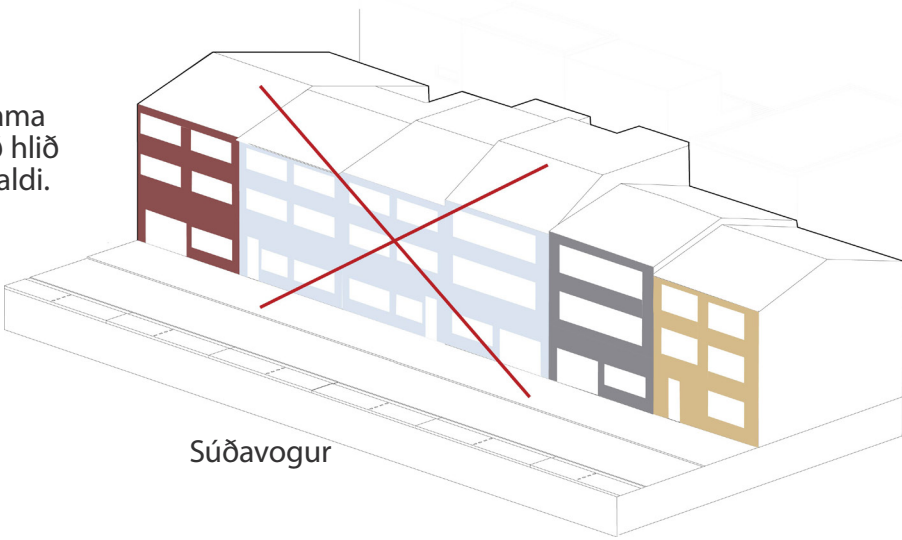
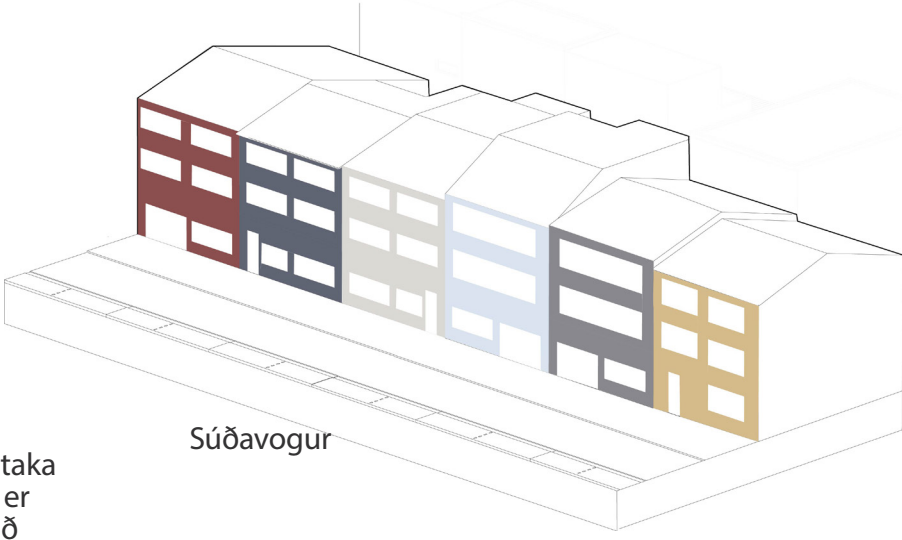
Há gluggaop  
Á jarðhæð við Súðarvog er heimilt að útbúa gólfsíða glugga.



Litir og áferð

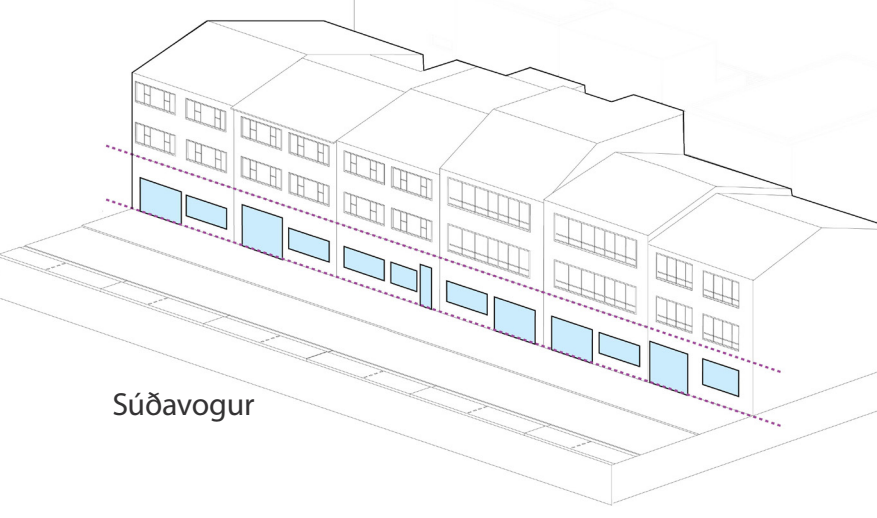
Við val á lit og áferð skal taka mið af því útliti sem fyrir er á byggingum með það að leiðarljósi að varðveita þá sérstöðu sem byggðin í heild sinni býr yfir í dag.

Því er óheimilt að mála núverandi framhliðar í sama lit, þó þær standi hlið við hlið og tilheyri sama eignarhaldi.



Umferð og gatnakerfi

Í Súðavogi verður komið fyrir samsíða bílastæðum meðfram götu ásamt gróðursetningu.



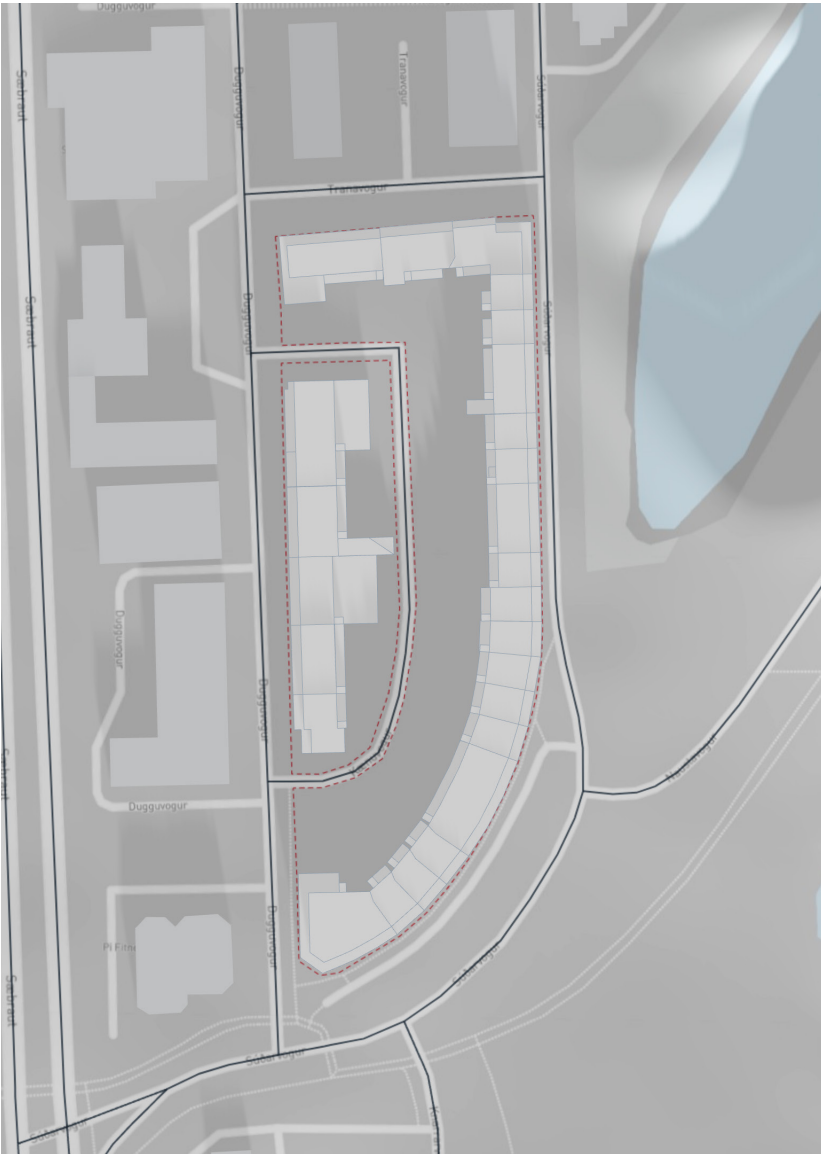
VOGABYGGÐ 3  
NÝTT DEILISKIPULAG

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| EFNI: UPPDRÁTTUR OG GREINARGERÐ |                |
| KORTAGRUNNUR: LUKR              |                |
| MÆLIKVARDI:                     | BLAÐASTÆRÐ: A1 |
| ÁFANGI: NÝTT DEILISKIPULAG      |                |
| DAGSETNING: 9. DESEMBER 2022    |                |
| TEIKNINGANÚMÉR: 102             |                |
| ÚTGÁFA:                         |                |
| BREYTING:                       |                |
| DAGS. BREYTINGAR:               |                |



VOGABYGGÐ 3 - NÝTT DEILISKIPULAG - SKÝRINGAUPPDRÁTTUR - SKUGGAVARP

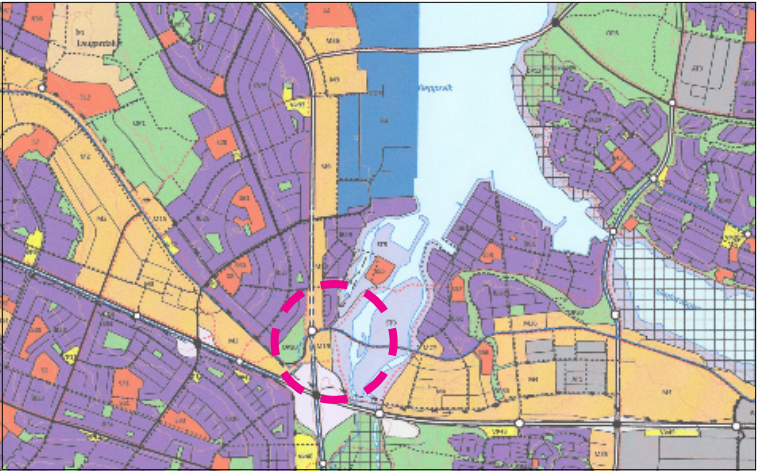
KL. 13.00



KL. 16.00



21. JANÚAR



SAMPYKKTIR:

Tillaga að nýju deiliskipulagi skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

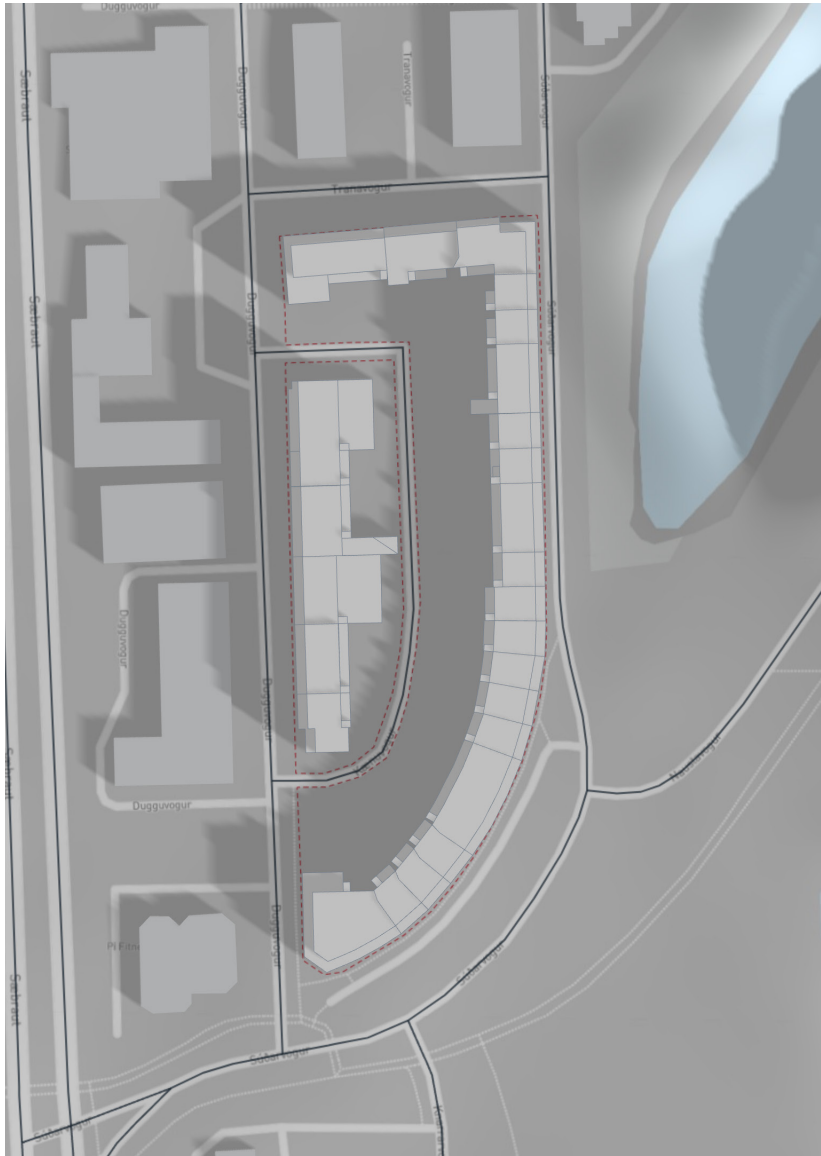
þann \_\_\_\_ þann \_\_\_\_ og í

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_ til \_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_.

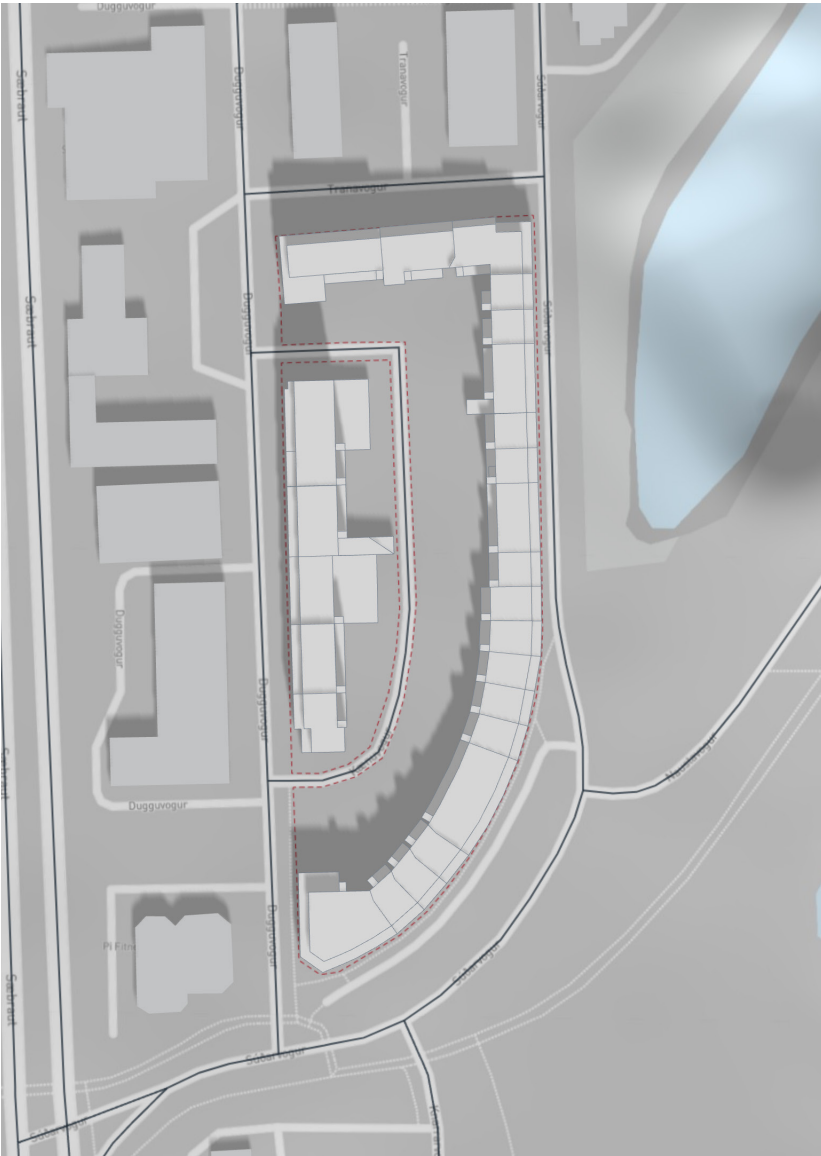
Auglýsing um gildistöku var birt í B-deild þann \_\_\_\_

F.h. Reykjavíkurborgar,

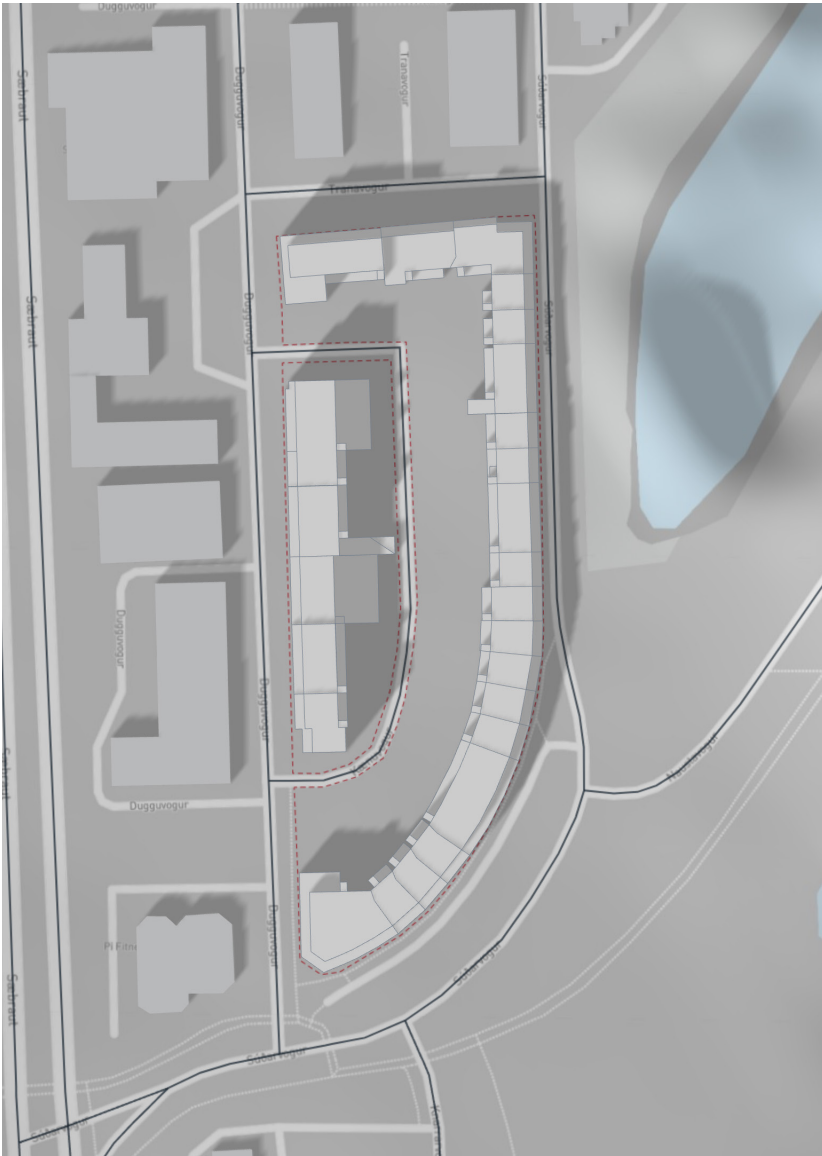
KL. 10.00



KL. 13.00

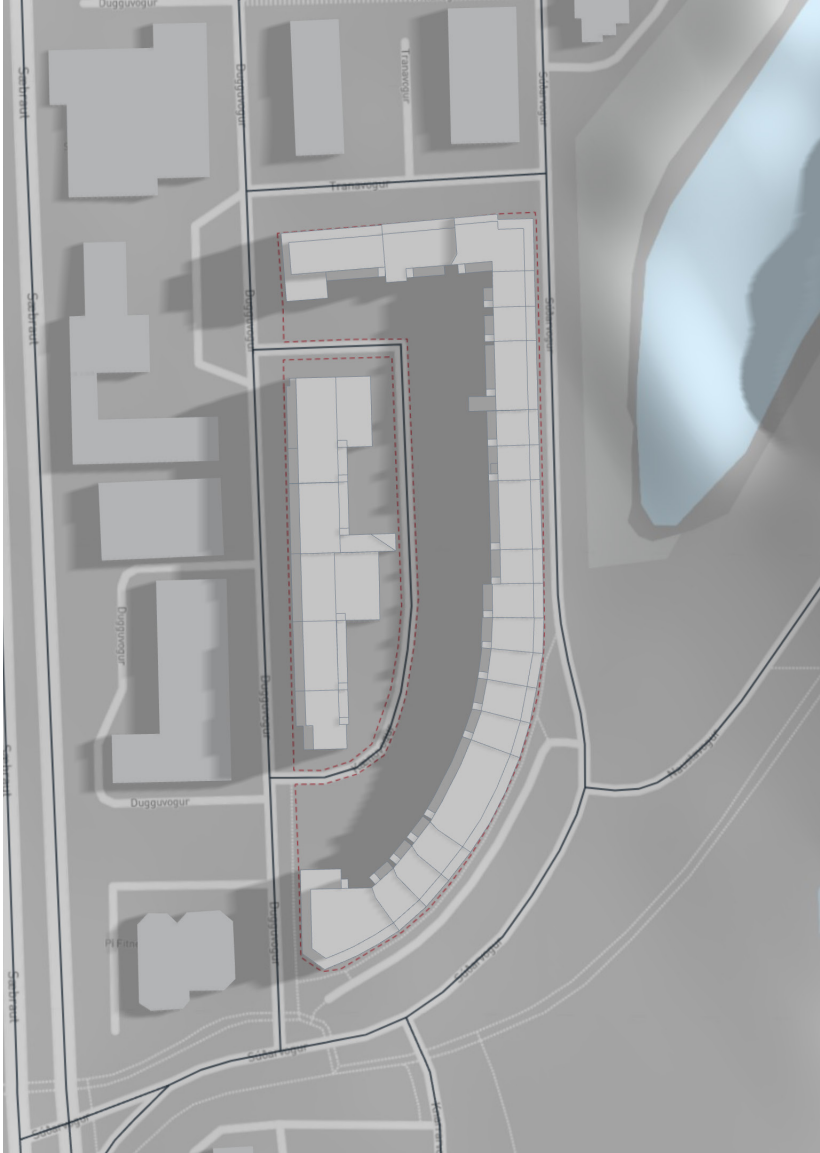


KL. 16.00

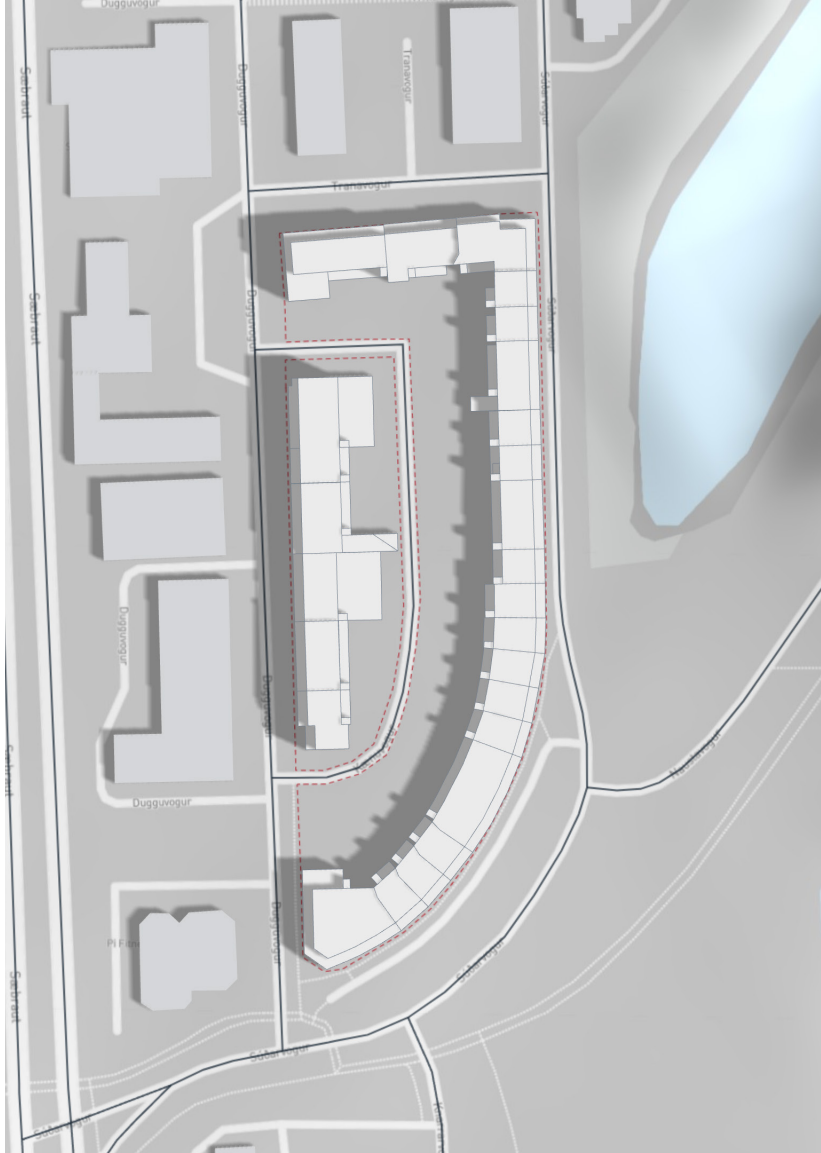


21. MARS

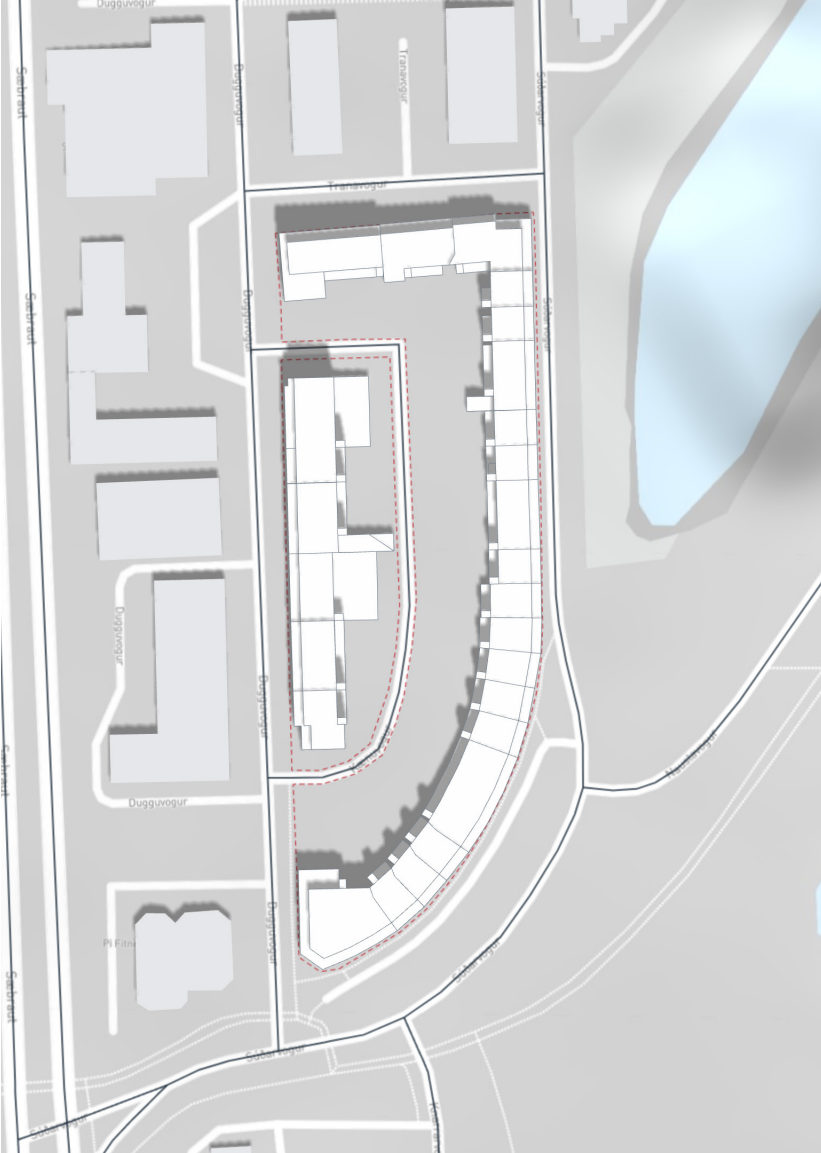
KL. 7.00



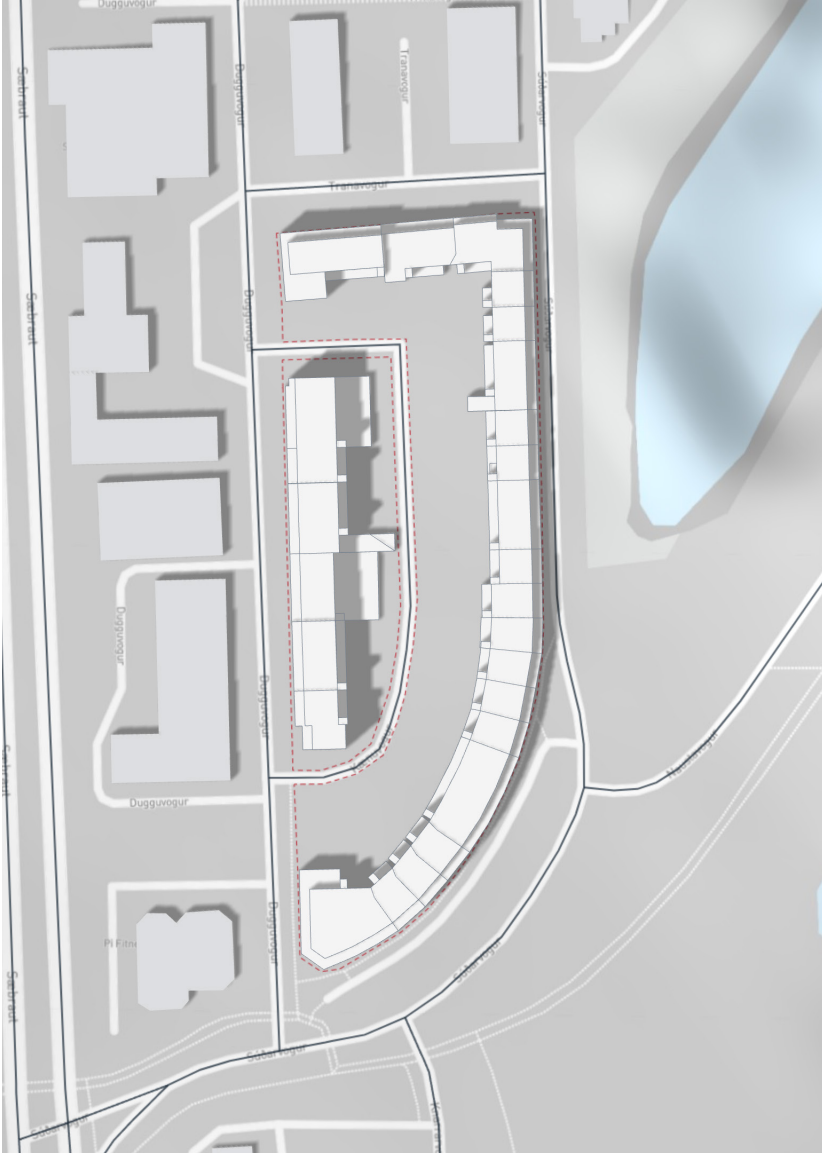
KL. 10.00



KL. 13.00



KL. 16.00



21. JÚNÍ

VOGABYGGÐ 3  
NÝTT DEILISKIPULAG

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| EFNI: UPPDRÁTTUR OG GREINARGERÐ |                |
| KORTAGRUNNUR: LUKR              |                |
| MÆLIKVARÐI:                     | BLAÐASTÆRÐ: A1 |
| ÁFANGI: NÝTT DEILISKIPULAG      |                |
| DAGSETNING: 9. DESEMBER 2022    |                |
| TEIKNINGANÚMÉR: 103             |                |
| ÚTGÁFA:                         |                |
| BREYTING:                       |                |
| DAGS. BREYTINGAR:               |                |