

USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: föstudagur, 19. ágúst 2022 10:54
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: 2207-deiliskipulagsbreyting.pdf; brekknaas.pdf; Samþykkt málblað.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Flaggað



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Bjarg íbúðarfélag**

Kennitala umsækjanda: **4909160670**

Heimilisfang umsækjanda: **Kletthálsi 1**

Póstnúmer umsækjanda: **110**

Símanúmer umsækjanda: **510 8100**

Netfang umsækjanda: **throstur@bjargibudafelag.is**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Já**

Nafn forsvarsmanns: **Svava Björk Hjaltalín Jónsdóttir**

Netfang forsvarsmanns: **svavabjork@svavajonsark.com**

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Bjarg Íbúðarfélag**

Kennitala greiðanda: **4909160670**

Netfang greiðanda: **throstur@bjargibudafelag.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Vindás – Brekknaás**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Stutt lýsing á erindi: **Lagt er til að breyta núverandi setningu í lið 5.2, sem hljómar svona: Allir meginhlutar húss skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á mæliblaði fyrir hverja lóð. Eftir breytingu verður setning í lið 5.2 eftirfarandi: Allir meginhlutar húss skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á mæliblaði fyrir hverja lóð. Heimilt verður að byggja svalir fyrir utan byggingareit til suðurs, að hámarki 1,7m út fyrir reit.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **brekknaas.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð: **2207-deiliskipulagsbreyting.pdf**

Mæliblað: **Samþykkt mæliblað.pdf**

Reykjavík 19.08.2022

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags

„Vindás – Brekknaás“ samþykkt í borgarráði 22. Júlí 2021.
Deiliskipulag afmarkast af Selásbraut, Brekknaás og Vindás.

Skipulag er hannað af Landmótun

Breyting felst í því að bæta við skilmála heimild um að svalir megi ná út fyrir byggingareit, 1,7m að hámarki á lóðunum við Selásbraut 130 & 132 og Brekknaás 2,4 & 8

Lagt er til að breyta núverandi setningu í lið 5.2, sem hljómar svona:

Allir meginhlutar húss skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á mæliblaði fyrir hverja lóð.

Eftir breytingu verður setning í lið 5.2 eftirfarandi:

Allir meginhlutar húss skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á mæliblaði fyrir hverja lóð. Heimilt verður að byggja svalir fyrir utan byggingareit til suðurs, að hámarki 1,7m út fyrir reit.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt

Í _____ þann _____ 20____

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem að hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20____