

Borgarráð

Viðauki við fjárhagsáætlun 2026

Lagt er til að eftirfarandi breytingar verði gerðar á fjárfestingaáætlun A-hluta Reykjavíkurborgar.

Stofnkostnaður fasteigna:

1. Fjárfestingarheimild vegna SFS - Grunnskólar – kostnaðarstaður 1104 verði hækkuð um 273 m.kr. og verði með breytingum 5.067 m.kr. í heild á árinu í stað 4.794 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Skóla- og frístundasvið - Grunnskólar			
Kostnaðarstaður 1104			
Austurbæjarskóli	100.000	-20.000	80.000
Álftamýraskóli	5.000		5.000
Átak í viðhaldsmálum SFS - Grunnskólar	40.000	-40.000	0
Bráðabirgðahúsnæði Laugardal	540.000	170.000	710.000
Dalskóli	0	10.000	10.000
Breiðholtsskóli	50.000		50.000
Endurbygging skólalóða	100.000		100.000
Fellaskóli	72.000	58.000	130.000
Fossvogsskóli	270.000		270.000
Framlag til stofnkostnaðar framhaldsskóla	580.000		580.000
Færanlegar stofur	110.000	50.000	160.000
Grandaskóli	140.000		140.000
Hagaskóli	200.000		200.000
Víkurskóli	20.000		20.000
Hlíðaskóli	70.000		70.000
Hólabrekkuskóli	400.000		400.000
Hvassaleitisskóli	200.000		200.000
Ingunnarskóli	10.000		10.000
Klettaskóli	20.000		20.000
Korpuskóli - sérskóli	450.000	-50.000	400.000
Langholtsskóli	50.000		50.000
Laugalækjaskóli	100.000		100.000
Lauganesskóli	100.000		100.000
Sæmundarskóli	5.000	-5.000	0
Norðlingaskóli	5.000	-5.000	0
Nýir grunnskólar - Vogabyggð	150.000		150.000
Nýr safnskóli Laugardal	10.000		10.000
Réttarholtsskóli	200.000		200.000
Rimaskóli	250.000		250.000
Selásskóli	50.000		50.000
Seljaskóli	2.000	5.000	7.000
Vesturbæjarskóli	80.000		80.000
Vogaskóli	15.000		15.000
Vörðuskóli	200.000	-100.000	100.000
Ölduselsskóli	200.000	200.000	400.000
Samtals grunnskólar	4.794.000	273.000	5.067.000

- i. Austurbæjarskóli: Verkefnið fer hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- ii. Átak í viðhaldsmálum: Ófyrirséð – ekki verkefni, fjármagn flutt á þau skólaverkefni sem þarf hækkan hverju sinni.
- iii. Bráðabirgðahúsnæði Laugardal: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- iv. Dalskóli: Breeam vottun, ljúka útistandandi verkefnum.
- v. Fellaskóli: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- vi. Færanlegar stofur: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- vii. Korpuskóli: Verkefnið umfangsminna en gert var ráð fyrir.
- viii. Sæmundarskóli: Verkefnið í endurskoðun.
- ix. Norðlingaskóli: Verkefnið í endurskoðun..
- x. Seljaskóli: Eftirstöðvar frá fyrra ári.
- xi. Vörðuskóli: Verkefnið fer hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- xii. Ölduselsskóli: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.

2. Fjárfestingarheimild vegna SFS - Leikskólar – kostnaðarstaður 1106 verði lækkuð um 120 m.kr. og verði með breytingum 5.338 m.kr. í heild á árinu í stað 5.458 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Skóla- og frístundasvið - Leikskólar			
Kostnaðarstaður 1106			
Árborg	595.000		595.000
Átak í viðhaldsmálum SFS - Leikskólar	20.000	-20.000	0
Átak í öryggismálum leikskóla	85.000		85.000
Bjartahlíð-Hamraborg	10.000		10.000
Brákaborg	150.000		150.000
Breytingar og starfsmannaðstaða	20.000		20.000
Borg-Fálkaborg	25.000		25.000
Borg-Arnaborg	150.000		150.000
Endurgerð leikskólaalóða	100.000		100.000
Endurnýjun mótuneyta í leikskólum	50.000		50.000
Engjaborg	20.000		20.000
Fífuborg	10.000		10.000
Fossvogsblettur nýr leikskóli	1.300.000	-100.000	1.200.000
Funaborg	20.000		20.000
Furuborg	10.000		10.000
Grandaborg	190.000	-25.000	165.000
Hagaborg	180.000		180.000
Hálsaskógur - Hálsaborg	2.000	3.000	5.000
Hálsaskógur - Hálsakot	30.000		30.000
Hamrar(Nes)	10.000		10.000
Hlaðhamrar (Klettaborg)	0	2.000	2.000
Heiðaborg	20.000		20.000
Hlíð-Sólhlið	300.000		300.000
Hljóðvist leikskólar	6.000	10.000	16.000
Hólaborg	400.000		400.000
Hulduheimar	150.000		150.000
Jörfi	240.000	-90.000	150.000
Klambrar	0	30.000	30.000
Kvistaborg	0	5.000	5.000
Laugasól	100.000	-50.000	50.000
Mariuborg	200.000	20.000	220.000
Múlaborg	120.000		120.000
Rafstöðvarvegur 7-9 lóð	140.000		140.000
Seljaborg	150.000		150.000
Sunnuás	0	75.000	75.000
Sunnufold-Frosti	10.000		10.000
Sæborg	100.000		100.000
Vesturborg	495.000	20.000	515.000
Þoragata leikskóli - færsla kartöflugarða	0		0
Ægisborg	50.000		50.000
Samtals leikskólar	5.458.000	-120.000	5.338.000

- i. Átak í viðhaldsmálum: Ófyrirséð – ekki verkefni, fjármagn flutt á þau leikskólaverkefni sem þarf hækkun hverju sinni.
- ii. Fossvogsblettur: Verkefnið fer aðeins hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- iii. Grandaborg: Verkefnið fer aðeins hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- iv. Hálsaskógur-Hálsaborg: Eftirstöðvar frá fyrra ári.
- v. Hlaðhamrar: Eftirstöðvar frá fyrra ári.
- vi. Hljóðvist leikskólar: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- vii. Jörfi: Verkefnið fer hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- viii. Klambrar: Breyting á eldri hluta leikskólans.
- ix. Kvistaborg: Eftirstöðvar.
- x. Laugasól: Verkefnið fer hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- xi. Maríuborg: Verkefnið aðeins umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- xii. Sunnuás: Niðurrif á eldra húsnæði til að undirbúa uppbyggingu nýs.
- xiii. Vesturborg: Verkefnið aðeins umfangsmeira en gert var ráð fyrir.

3. Fjárfestingarheimild vegna MÍR - Íþrótt- og tómstundamál – kostnaðarstaður 1105 verði hækkuð um 10 m.kr. og verði með breytingum 2.473 m.kr. í heild á árinu í stað 2.463 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Íþrótt- og tómstundamál			
Kostnaðarstaður 1105			
Árbæjarlaug	250.000	-200.000	50.000
Ármann Þróttur Laugardal	0	25.000	25.000
Breiðholtslaug	5.000	30.000	35.000
Dans- og sjálfsvarnarhús í Breiðholti	10.000		10.000
Endurgreiðsla Valur , v. endugerðar gervigrasvalla	155.000		155.000
Endurgreiðsla KR, v. endugerðar gervigrasvalla	120.000		120.000
Endurnýjun áhalda og tækja	30.000		30.000
Endurnýjun flóðljósa á gervigrasvöllum	0	15.000	15.000
Endurnýjun gervigrasvalla	150.000		150.000
Fjölnota íþróttahús KR	820.000	-85.000	735.000
Fjölskyldu og húsdýragaður - Húsdýragarður	140.000		140.000
ÍR Suður-Mjódd heildarsvæði	15.000	85.000	100.000
Knatthús /áhalda hús/blaðastúka Fram - Úlfarsárdalur	55.000	70.000	125.000
Landakotstún - sparkvöllur	70.000		70.000
Laugardalshöll	25.000		25.000
Laugardalslaug	25.000		25.000
Laugardalsvöllur áhorfendastúka	90.000		90.000
Skíðasvæði Bláfjöllum og Skálfelli	189.000		189.000
Sundhöll Reykjavíkur	30.000		30.000
Sundlaug Úlfarsárdal	30.000	20.000	50.000
Sundlaugar, meiriháttar viðhald	25.000	50.000	75.000
Tjaldstæði Laugardal	50.000		50.000
Vetrargarður Breiðholti	177.000		177.000
Ylstrendur	2.000		2.000
Íþrótt- og tómstundasvið Alls	2.463.000	10.000	2.473.000

- i. Árbæjarlaug: Verkefnið í endurskoðun
- ii. Ármann Þróttur: Breytingar á anddyri og uppsetning aðstöðu við gervigras
- iii. Breiðholtslaug: Undirbúningur verkefnis.
- iv. Endurnýjun flóðljósa: Eftirstöðvar frá fyrra ári, ljós í Safamýri/Víkingur

- v. Fjölnotahús KR: Uppfærsla miðað við framvindu, aðeins hægari en gert var ráð fyrir.
- vi. ÍR Suður Mjódd heildarsvæði: Lóðaframkvæmdir, .
- vii. Sundlaug Úlfarsdal: Setja upp innri hurðir, til að bæta aðstöðuna
- viii. Sundlaugar meiriháttar viðhald: Úttektir á sundlaugum.

4. Fjárfestingarheimild vegna Velferðarsvið 1107 verði hækkuð um 10 m.kr. og verði með breytingum 70 m.kr. í heild á árinu í stað 60 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Velferðarsvið			
Kostnaðarstaður 1107			
Framleiðslueldhús Vitatorgi - stækkun	50.000		50.000
Smáhýsi		10.000	10.000
Vistheimili barna	10.000		10.000
Velferðarsvið Alls	60.000	10.000	70.000

- i. Smáhýsi: Enduruppbygging á Stórhöfða vegna bruna.

5. Fjárfestingarheimild vegna Ýmsar fasteignir 1108 verði lækkuð um 170 m.kr. og verði með breytingum 426 m.kr. í heild á árinu í stað 596 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Ýmsar fasteignir			
Kostnaðarstaður 1108			
Þönglabakki 4	40.000		40.000
Lindargata 48 skýli	40.000		40.000
Hverfabækistöð Austur	250.000	-150.000	100.000
Hverfabækistöð Kjalarnesi	100.000	-20.000	80.000
Ráðhús breytingar	70.000		70.000
Kolaport bílastæðahús	80.000		80.000
Tjarnagata 12	16.000		16.000
Ýmsar fasteignir Alls	596.000	-170.000	426.000

- i. Hverfabækistöð Austur: Verkefnið fer hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- ii. Hverfabækistöð Kjalarnesi: Verkefnið fer hægar af stað en gert var ráð fyrir.

Stofnkostnaður gatna:

6. Fjárfestingarheimild vegna Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur – kostnaðarstaður 3102 verði hækkuð um 7 m.kr. og verði með breytingum 1.986 m.kr. í heild á árinu í 1.978 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur			
Kostnaðarstaður 3102			
Arnarnesvegur	50.000		50.000
Álfsnes vegagerð	30.000		30.000
Borgargötur	15.000		15.000
Bústaðavegur við Efstaleiti	15.000		15.000
Breikkun Suðurlandsvegar 2025-2029	10.000		10.000
Fossvogsbrú landfylling hlutur RVK	175.000		175.000
Gufunesvegur, tenging við Strandveg	50.000		50.000
Hlíðarfótur	30.000		30.000
Samgöngusáttmáli	1.145.945		1.145.945
Umferðarljós og ljósastýring	400.000		400.000
Vesturlandsvegur - stígar Kjalarnesi	18.000	-18.000	0
Ýmsar framkvæmdir	15.000		15.000
Ýmsar framkvæmdir með Vegagerðinni	25.000	25.000	50.000
Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur Alls	1.978.945	7.000	1.985.945

- i. Vesturlandsvegur -stígar Kjalarnesi: Verkefnið verður ekki framkvæmt í ár.

7. Fjárfestingarheimild vegna Nýbyggingarhverfi – kostnaðarstaður 3104 verði lækkuð um 85 m.kr. og verði með breytingum 1.861 m.kr. í heild á árinu í stað 1.946 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Nýbyggingarhverfi			
Kostnaðarstaður 3104			
Ártúnshöfði, Blönduð byggð	350.000		350.000
Borgarspítalareitur	15.000		15.000
Brekknáas	81.000		81.000
Bryggjuhverfi stækkun IV	100.000		100.000
Gufunes	70.000		70.000
Hlíðarendi	100.000		100.000
Hólmsheiði	250.000		250.000
Keldur - ný íbúðahverfi	50.000		50.000
Kirkjusandur	20.000		20.000
Landspítali	10.000		10.000
Lífsgæðakjarnar	30.000		30.000
Mjóddin	85.000	-85.000	0
Mýrargata / Slippasæði - Vesturbugt	70.000		70.000
Nýbyggingahverfi, önnur	50.000		50.000
Safamýri	30.000		30.000
Skerjafjörður	50.000		50.000
Úlfarsárdalur	110.000		110.000
Hallar, Hamrahlíðalönd	75.000		75.000
Vatnsmýri, blönduð byggð	20.000		20.000
Veðurstofureitur	90.000		90.000
Vogabyggð - Elliðavogur	200.000		200.000
Pétting byggðar	90.000		90.000
Nýbyggingarhverfi Alls	1.946.000	-85.000	1.861.000

- i. Mjóddin: Verkefnið fært yfir á kostnaðarstað 3108

8. Fjárfestingarheimild vegna Umhverfis- og aðgengismál – kostnaðarstaður 3106 verði hækkuð um 5 m.kr. og verði með breytingum 1.360 m.kr. í heild á árinu í stað 1.355 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Umhverfis- og aðgengismál			
Kostnaðarstaður 3106			
Aðgengismál ýmsar framkvæmdir	0	25.000	25.000
Austurheiðar	20.000		20.000
Endurnýjun götutrjáa	20.000		20.000
Göngustígaáætlun	300.000		300.000
Græna netið	30.000		30.000
Endurnýjun gönguleiða	100.000		100.000
Götulýsing - stýribúnaður	0		0
Götulýsing - LED væðing	250.000		250.000
Haftengd upplifun / strandlengjan	50.000		50.000
Hjólreiðaáætlun	400.000		400.000
Lýðheilsa og leikur	0	5.000	5.000
Líffræðileg fjölbreytni, endurheimting votlendis	5.000		5.000
Fjölgun bekkja við göngustíga	10.000		10.000
Endurnýjun götugagna (ruslstampar)	15.000		15.000
Óskjuhlíð	100.000		100.000
Skógrækt, kolefnisbinding	10.000		10.000
Ýmsar framkvæmdir	45.000	-25.000	20.000
Umhverfis- og aðgengismál Alls	1.355.000	5.000	1.360.000

- i. Aðgengismál: Fjármagn flutt frá Ýmsar framkvæmdir
- ii. Lýðheilsa og leikur: Eftirstöðvar fyrra árs.
- iii. Ýmsar framkvæmdir: Fjármagn fært yfir á Aðgengismál

9. Fjárfestingarheimild vegna Umhverfissvið – Umferðaröryggismál – kostnaðarstaður 3107 verði lækkuð um 75 m.kr. og verði með breytingum 275 m.kr. í heild á árinu í stað 350 m..kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Umferðaröryggismál			
Kostnaðarstaður 3107			
Endurgerð hraðahindrana	100.000	-25.000	75.000
Umferðaröryggi	250.000	-50.000	200.000
Umferðaröryggismál Alls	350.000	-75.000	275.000

- i. Endurgerð hraðahindrana: Verkefni fara hægar af stað.
- ii. Umferðaröryggi: Verkefni fara hægar af stað.

10. Fjárfestingarheimild vegna Umhverfissvið – Ýmsar framkvæmdir – kostnaðarstaður 3108 verði hækkuð um 135 m.kr. og verði með breytingum 1.741 m.kr. í heild á árinu í stað 1.606 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir			
Kostnaðarstaður 3108			
Aðgerðaáætlun flóðavarna vegna loftlagsbreytinga	30.000		30.000
Grenndarstöðvar	100.000		100.000
Götulýsing, endurnýjun	85.000		85.000
Hljóðvarnir skv. aðgerðaráætl.	30.000		30.000
Langahlíð og aðrar Hlíðar	100.000	50.000	150.000
Malbik, yfirlög og endurgerð - ath skilavegir	1.055.000		1.055.000
Sorpílát	20.000		20.000
Sjóvarnir	14.055		14.055
Strætó forgangur, endurnýjun og aðgengi að biðstöðva	75.000		75.000
Mjóddin	0	85.000	85.000
Umferðaskiltun, merkingar	10.000		10.000
Undirbúningur vegna verkefna næsta árs	15.000		15.000
Úlfarsfell kirkjugarður	52.000		52.000
Ýmsar framkvæmdir	20.000		20.000
Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir Alls	1.606.055	135.000	1.741.055

- i. Langahlíð og aðrar Hlíðar: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- ii. Mjóddin: Færsla frá kostnaðarstað 3104

Aðrar fjárfestingar:

11. Fjárfestingarheimild vegna Lóðir, lönd og skipulagseignir – kostnaðarstaður 4101-2 verði hækkuð um 10 m.kr. og verði með breytingum 30 m.kr. í heild á árinu í stað 20 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2026	Áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun 2026 m. breytingum
Aðrar Fjárfestingar			
Lóðir, lönd og skipulagseignir			
Kostnaðarstaður 4101 og 4102			
Skipulagseignir	20.000	10.000	30.000
Flutningur flugvallar í Hvassahraun	0		0
Lóðir, lönd og skipulagseignir Alls	20.000	10.000	30.000

- i. Skipulagseignir: Niðurrif.

Framangreindar breytingar hafa eftirfarandi áhrif á einstaka kostnaðarstaði fjárfestingaráætlunar.

Stofnkostnaður fasgteigna - sundurliðun pr. kostnaðarstað	Kostnaðar staður	Upphafleg áætlun 2026	Gildandi áætlun 2026	Breytingar 01.05.2026	Endurskoðuð áætlun með breytingum
Stofnkostnaður fasteigna					
Menningar- og íþróttasvið, menningarmál	1103	560.000	523.000	0	523.000
Skóla- og frístundasvið - Grunnskólar	1104	5.232.000	4.794.000	273.000	5.067.000
Skóla- og frístundasvið - Leikskólar	1106	5.350.000	5.458.000	-120.000	5.338.000
Menningar- og íþróttasvið, íþróttá- og tómsundamál	1105	1.981.000	2.463.000	10.000	2.473.000
Velferðarsvið	1107	60.000	60.000	10.000	70.000
Ýmsar fasteignir	1108	670.000	596.000	-170.000	426.000
Stofnkostnaður fasteigna Alls		13.853.000	13.894.000	3.000	13.897.000
Stofnkostnaður gatna					
Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	3102	2.220.945	1.978.945	7.000	1.985.945
Nýbyggingarhverfi	3104	1.910.000	1.946.000	-85.000	1.861.000
Miðborgin	3105	555.000	570.000	0	570.000
Umhverfis- og aðgengismál	3106	1.365.000	1.355.000	5.000	1.360.000
Umferðaröygismál	3107	350.000	350.000	-75.000	275.000
Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir	3108	1.636.055	1.606.055	135.000	1.741.055
Stofnkostnaður gatna Alls		8.037.000	7.806.000	-13.000	7.793.000
Aðrar fjárfestingar					
Áhöld, tæki og hugbúnaður USK	2101	265.000	265.000	0	265.000
Áhöld og tæki bílastæðasjóðs	2112	30.000	30.000	0	30.000
Lóðir, lönd og skipulagseignir	4101-2	0	20.000	10.000	30.000
Endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni	7101-2	200.000	200.000	0	200.000
Áhöld, tæki og hugbúnaður PON	2102	1.525.000	1.695.000	0	1.695.000
Aðrar fjárfestingar Alls		2.020.000	2.210.000	10.000	2.220.000
Heildarsumma		23.910.000	23.910.000	0	23.910.000

Samantekið nemur hækkun á heimildum til fjárfestinga 1.163 m.kr. Á móti nemi samanteknar lækkanir fjárfestinga 1.163 m.kr. Nettó breyting fjárfestingarheimildar nemur því samtals 0. m.kr.

Tillagan hefur ekki áhrif á sjóðsstreymi Eignasjóðs, A-hluta og Samstæðu Reykjavíkurborgar.

Tillagan felur í sér breytingu á fjárhagsáætlun sem þarfnast staðfestingar borgarstjórnar.

Heiða Björg Hilmisdóttir
borgarstjóri