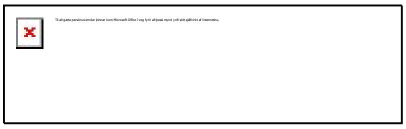
USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: mánudagur, 15. maí 2023 12:15
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: SÃ³lvallagata 66-68 umsÃ¶gn minjastofnunnar.pdf; Vesturvallareitur_26_04_2012 deiliskipulag.pdf; Utfyllt umsokn - PDF.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Lokið



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1 Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Erna Petersen**

Kennitala umsækjanda: [redacted]

Heimilisfang umsækjanda: **Sólvallagata 66**

Póstnúmer umsækjanda: **101**

Símanúmer umsækjanda: [redacted]

Netfang umsækjanda: [redacted]

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Já**

Nafn forsvarsmanns: **Erna Petersen**

Netfang forsvarsmanns: [redacted]

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

Umboð frá eiganda:

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Erna Petersen**

Kennitala greiðanda: [redacted]

Netfang greiðanda: [redacted]

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Sólvallagata 66-68**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Hækka þak um 90cm 5 kvistir settir norðanmegin**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **Vesturvallareitur_26_04_2012 deiliskipulag.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands: **Sólvallagata 66-68 umsögn minjastofnunnar.pdf**

Mæliblað:

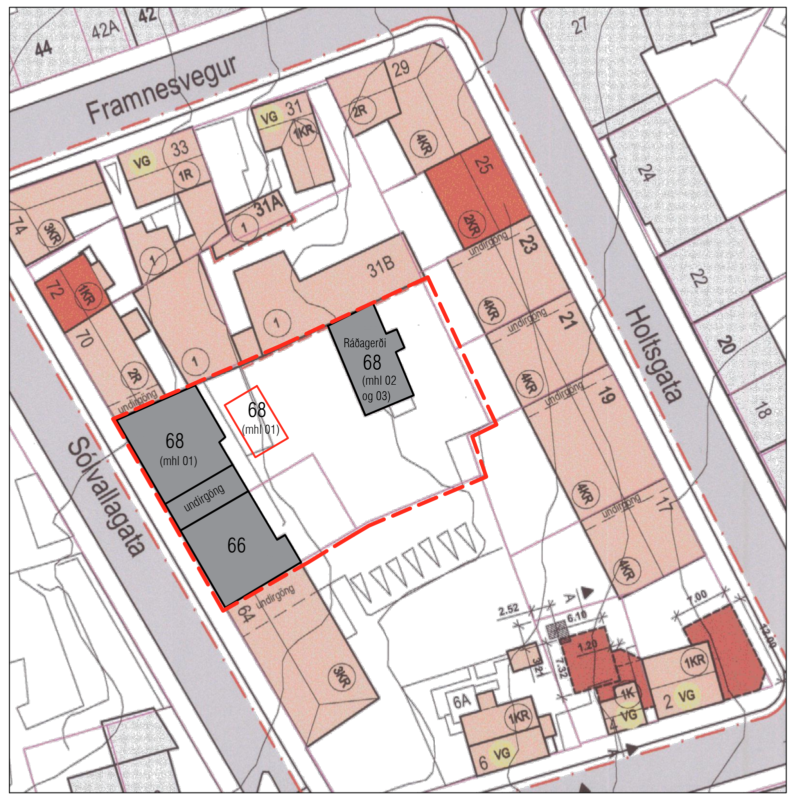
Hæðarblað:

Loftmynd:

Önnur gögn:

Breyting á deiliskipulagi Vesturvallareitar vegna Sólvallagötu 66 og 68 (mhl 01)

FYRIR BREYTINGU 1:1000
Hluti af breyttu deiliskipulagi fyrir "Vesturvallareit". Breytingar samþykktar í umhverfis- og skipulagsráði 9. nóvember 2022.



EFTIR BREYTINGU 1:1000
Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Sólvallagötu 66 - 68.

Greinagerð:

Í gildi er deiliskipulag "Vesturvallareitur" samþykkt í borgarráði 26. apríl 2012, ásamt síðari breytingum fyrir Sólvallagötu 68 samþykkar í umhverfis- og skipulagsráði 9. nóvember 2022.

Breytingin felst í því að hækka þakið á húsinu Sólvallagata 66 - 68 um 90 cm.
Þá verður hallanum á þakinu norðan megin breytt og brotið sem er eftir endilöngu þakinu fjarlægt.
Nýja þakið verður hefðbundið tvíhalla timburþak.
Á norður hlið þaksins, sem snýr inn í garð, verður komið fyrir fimm kvistum.
Tveir kvistar verða á Sólvallagötu 66 og þrír á Sólvallagötu 68. Sjá teikningu hér neðar.

Hallinn á þakinu sem snýr að götunni verður sá sami og kvistarnir á þeirri hlið verða óbreyttir.

Byggingarmagn lóðar og nýtingarhlutfall helst óbreytt.

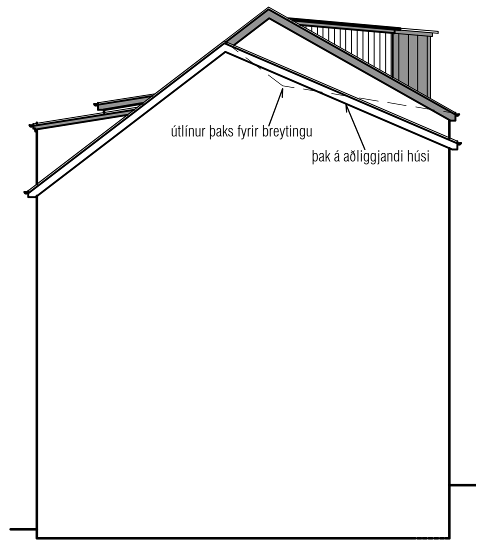
Ekki eru gerðar aðrar breytingar á deiliskipulaginu. Að öðru leyti standa skilmálar gildandi deiliskipulags.

Sólvallagata 66: Tölulegar upplýsingar úr deiliskipulagi Vesturvallareitar.

Byggingar-magn á lóð	Flatarmál lóðar	Nýtingarhl. (N) lóðar
439,4 m2	226	1.94

Sólvallagata 68 mhl 01: Tölulegar upplýsingar úr deiliskipulagsbr. á Vesturvallareit f. Sólvallagötu 68.

Byggingar-magn á lóð	Flatarmál lóðar	Nýtingarhl. (N) lóðar	Nýbygging gróðurhús	Nýtt Byggingar-magn á lóð	Nýtt (N) lóðar
709,1 m2	891	0.796	40 m2	749,10 m2	0,840



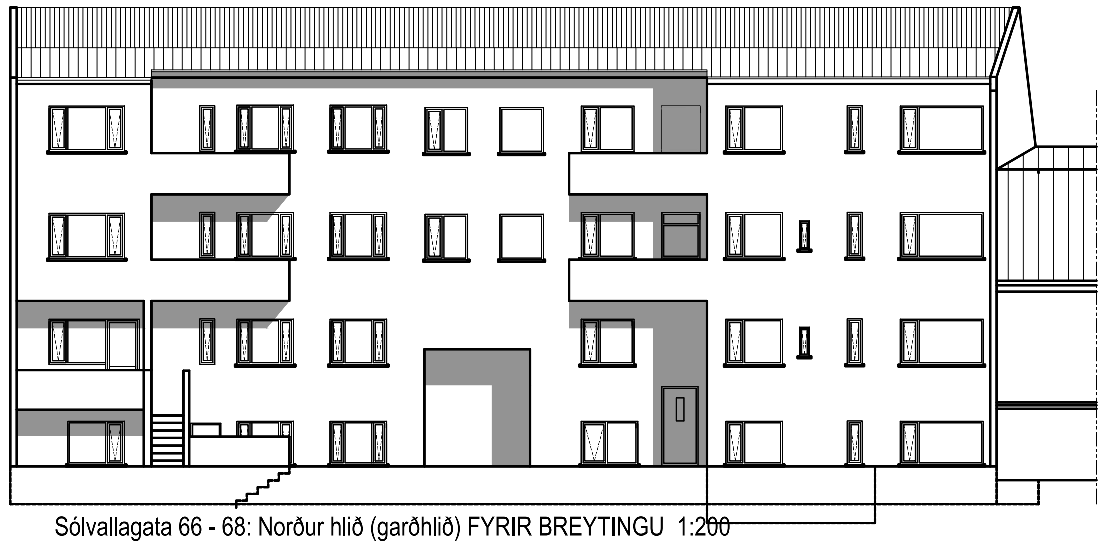
Norð vestur gafl EFTIR BREYTINGU 1:200

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, staðsetning.

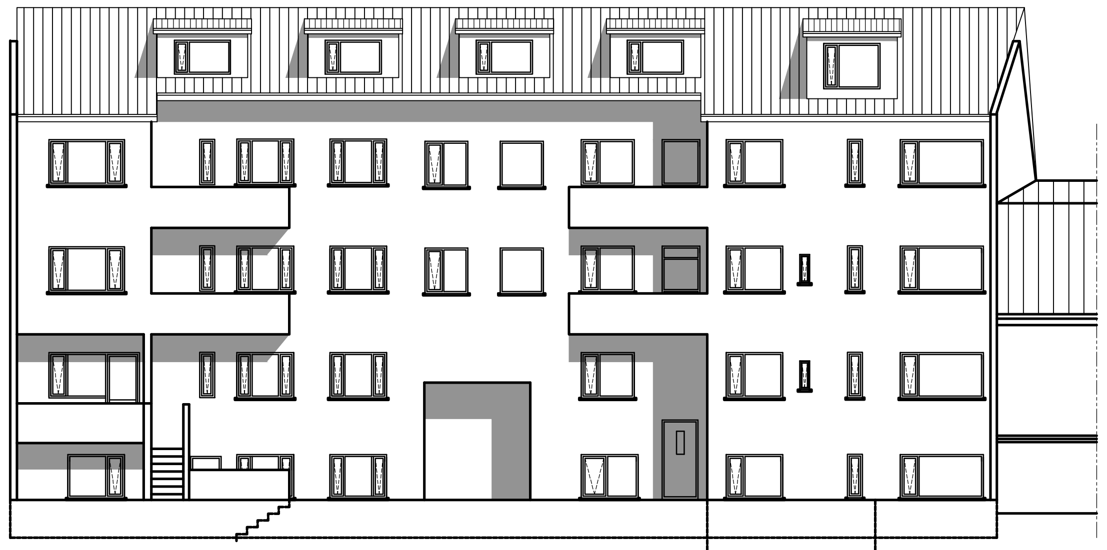
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á ____________________ þann __________ 20___.

Tillagan var grenndarkynnt frá __________ 20___ með athugasemdarfrest til __________ 20___.

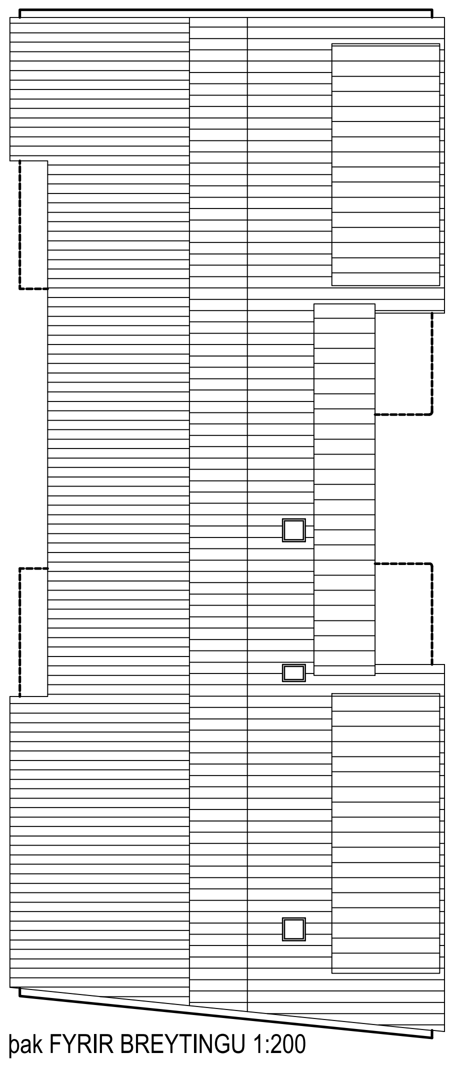
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20___.



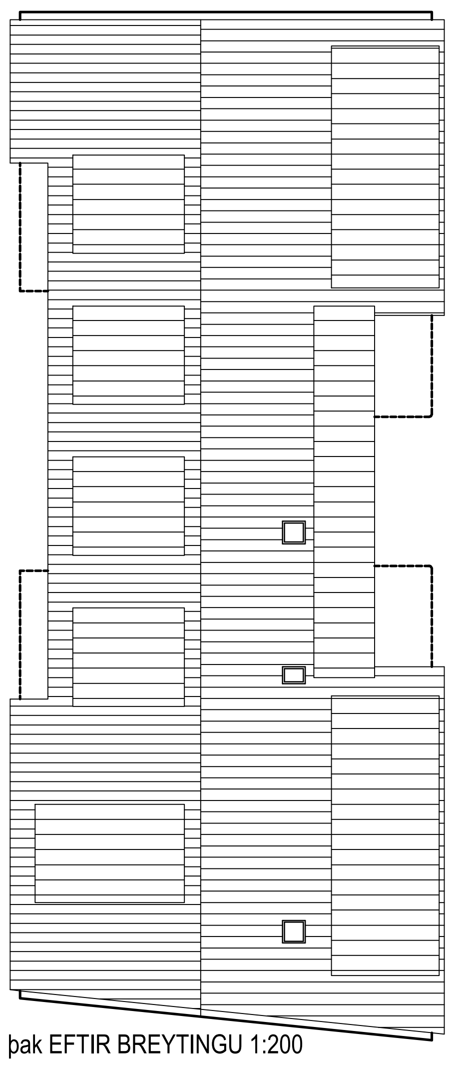
Sólvallagata 66 - 68: Norður hlið (garðhlið) FYRIR BREYTINGU 1:200



Sólvallagata 66 - 68: Norður hlið (garðhlið) EFTIR BREYTINGU 1:200

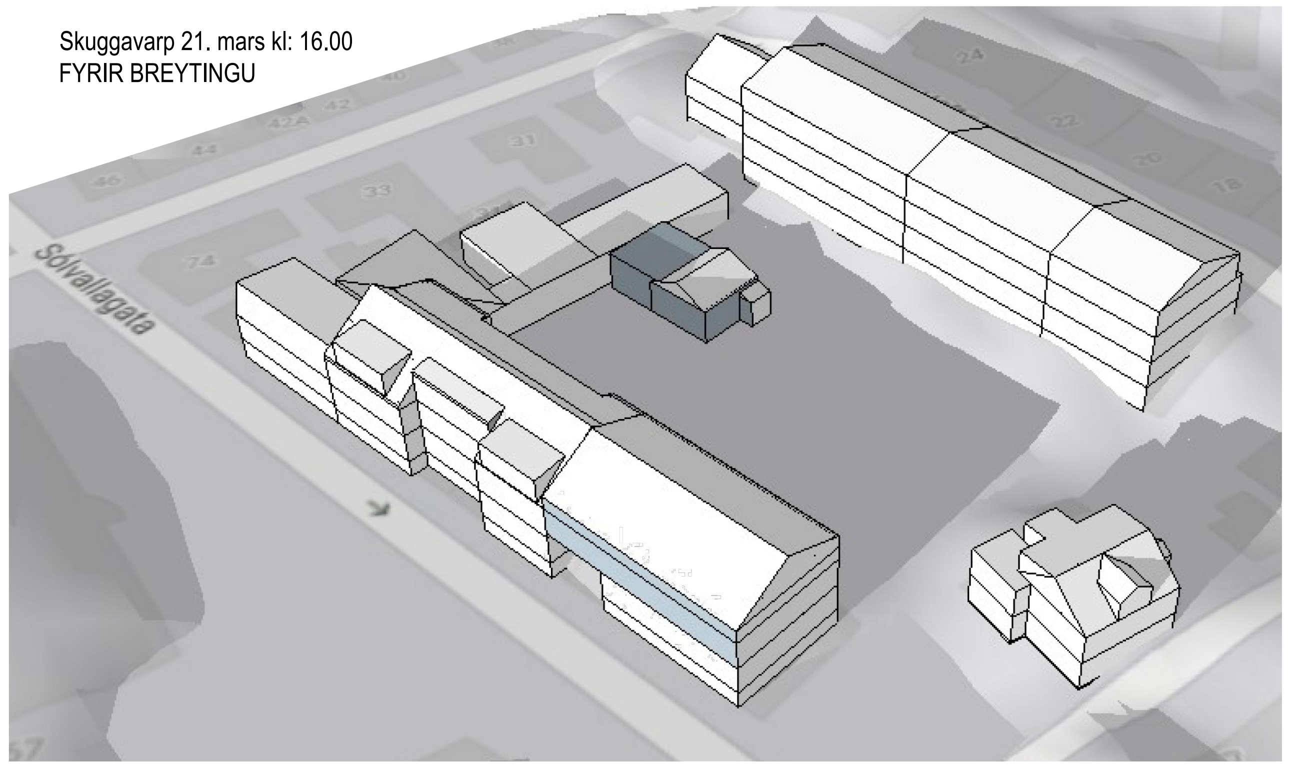


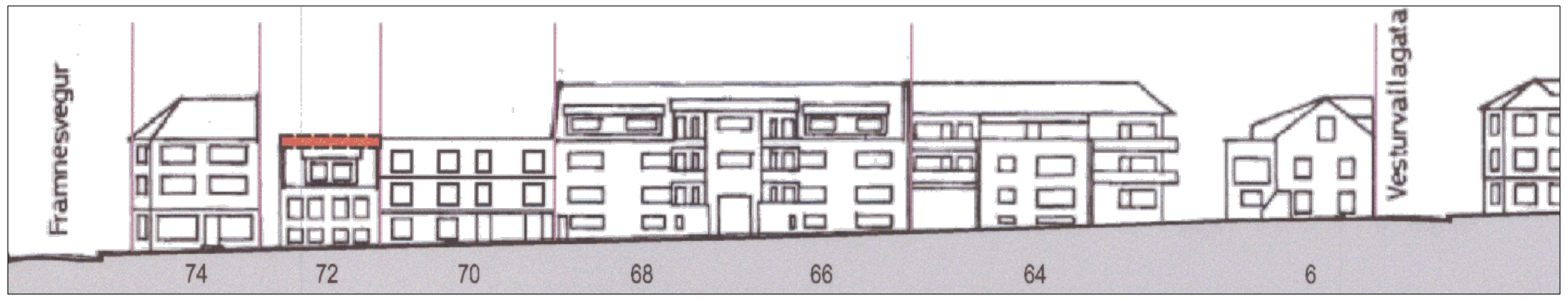
Þak FYRIR BREYTINGU 1:200



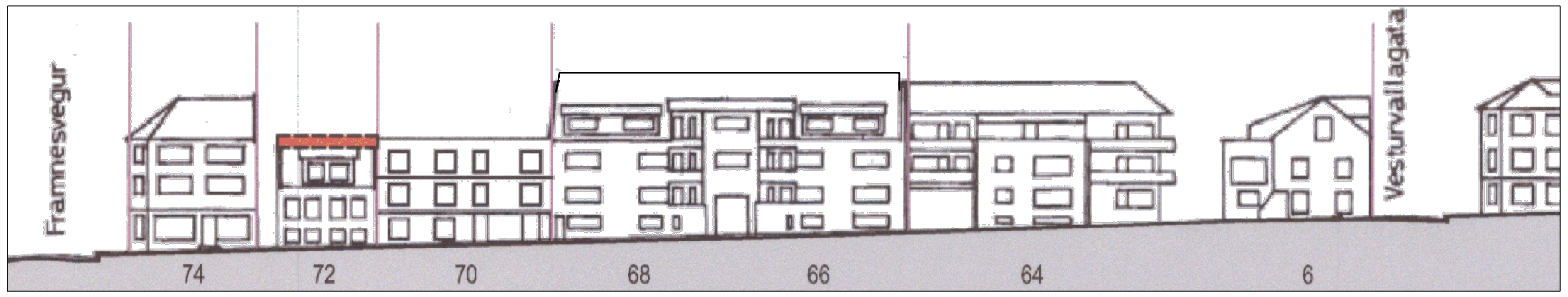
Þak EFTIR BREYTINGU 1:200

Skuggavarp 21. mars kl: 16.00
FYRIR BREYTINGU



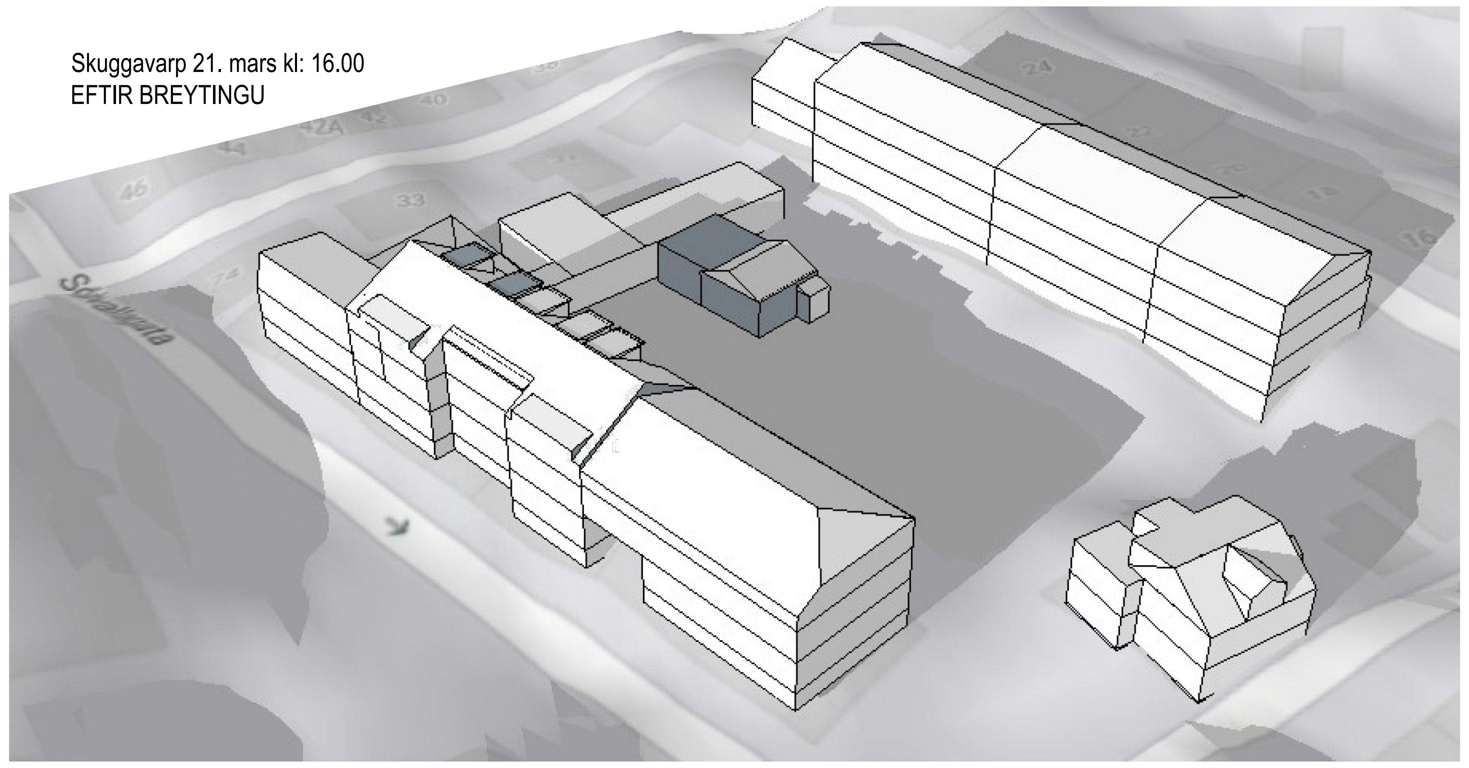


Götumynd Sólvallagötu FYRIR BREYTINGU - 1:500



Götumynd Sólvallagötu EFTIR BREYTINGU - 1:500

Skuggavarp 21. mars kl: 16.00
EFTIR BREYTINGU



Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Núverandi byggingar
- Byggingareitur gróðurhúss

Breyting á deiliskipulagi Vesturvallareitar
vegna Sólvallagötu 66 - 68
Grunnmynd lóðar fyrir og eftir
Mælikvarði: 1:1000/500/200 (A2)
Dagsetning: 15/05/2023

VEKTOR
hönnun og ráðgjöf

Mardís M. Andersen [redacted]
Byggingafræðingur
mardis@vektor.is
www.vektor.is

Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Suðurgötu 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Auður Hermannsdóttir
Vektor hönnun og ráðgjöf
Síðumúla 3, 108 Reykjavík

Reykjavík, 24. apríl 2023
Tilvísun: / 6.06 / 202304-0059

Sólvallagata 66-68, Reykjavík, hækkun þaks, fyrirspurn

Í tölvupósti 11. apríl 2023 óskar Auður Hermannsdóttir eftir áliti Minjastofnunar Íslands vegna fyrirhugaðra breytinga á þaki á Sólvallagötu 66-68. Erindinu fylgja uppdrættir frá Vektor hönnun og ráðgjöf.

Samkvæmt Fasteignaskrá voru sambyggðu húsin við Sólvallagötu 66-68 reist árið 1938 eftir uppdráttum Guðmundar H. Þorlákssonar húsameistara. Eigendum húsa sem byggð voru 1940 eða fyrr sem hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa er skylt að leita álits Minjastofnunar Íslands, sbr. 1. mgr. 30. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemd við tillögu Vektors að hækkun þaks Sólvallagötu 66-68 um 90 cm og gerð kvista á bakhlið hússins. Breytingin hefur lítl sem engin áhrif á ásýns hússins frá götu og mun ekki rýra varðveislugildi hins upphaflega hluta frá 1938. Er þá vísað til þess að þakhæðin er seinni tíma viðbót.

f.h. Minjastofnunar Íslands

Henny Hafsteinsdóttir
Minjavörður Reykjavíkur og nágrennis

Pétur H. Ármannsson
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Afrit í tölvupósti :

Auður Hermannsdóttir audur@vektor.is
Sigurður Hafsteinsson sigurdur@vektor.is
Olga Guðrún B Sigfúsdóttir Olga.Gudrun.B.Sigfusdottir@reykjavik.is