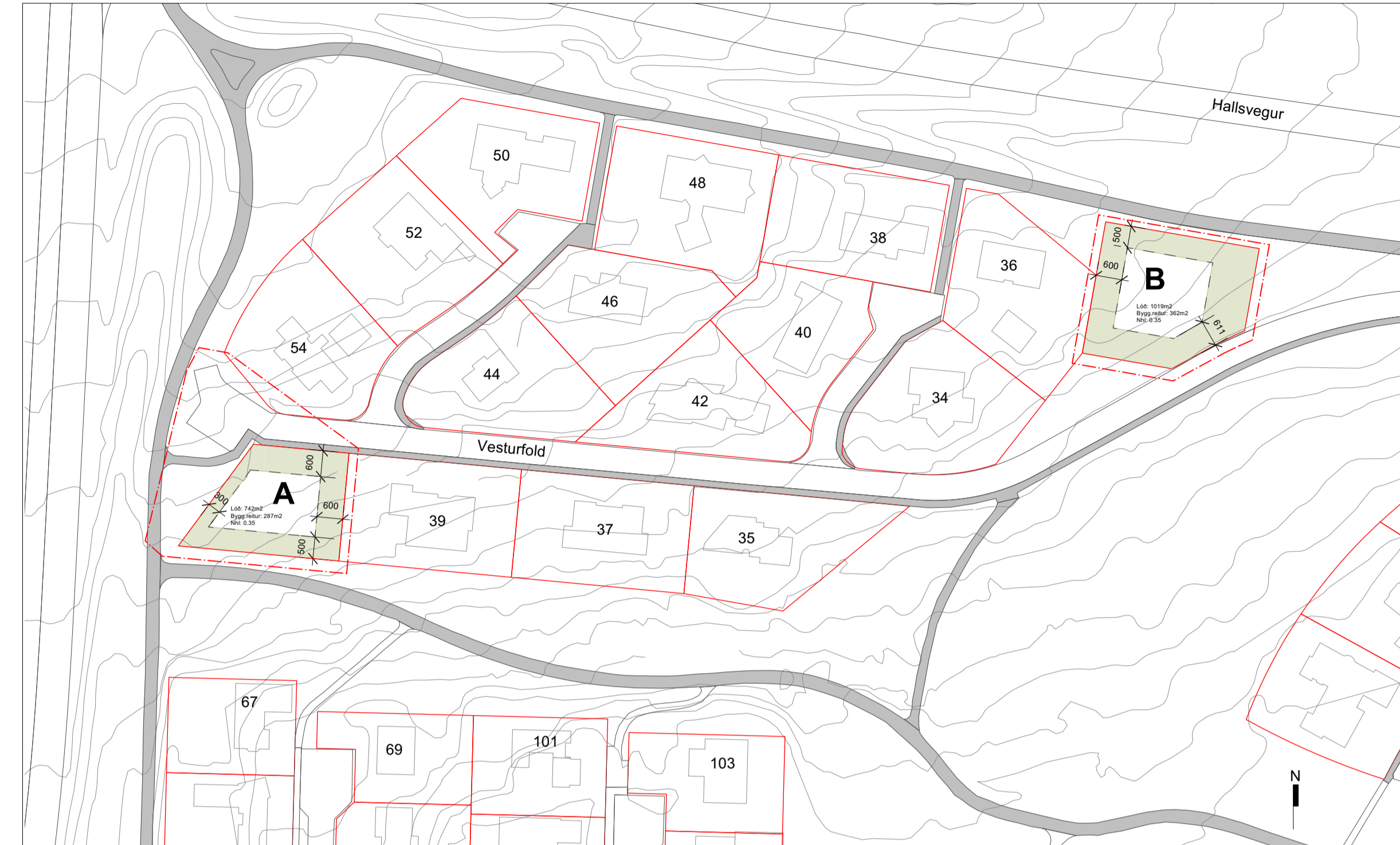


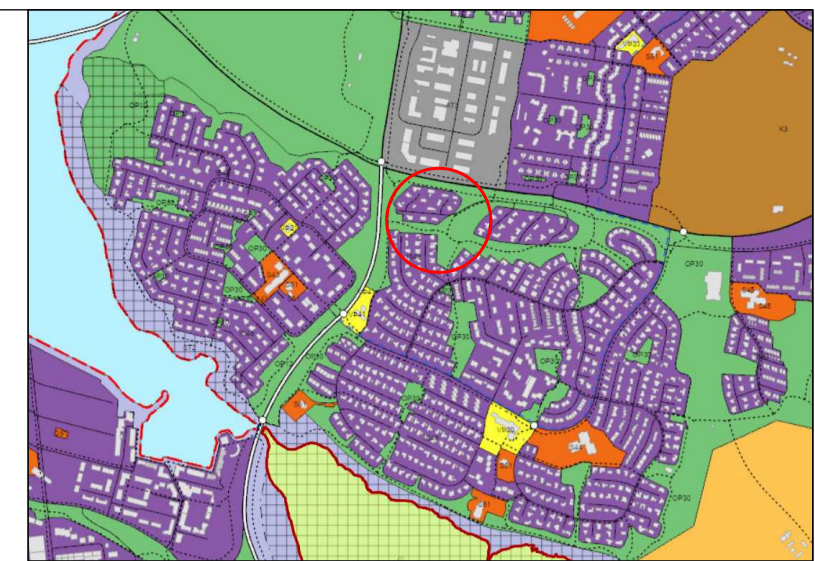
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI\_VESTURFOLD, LÓÐIR A, B OG C



Hlutamynd af núverandi deiliskipulagi Vesturfold, Austurfold og Fannafold 225 - 251. mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag. mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040. STAÐSETNING SVÆÐISINS

## SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagbreytingar
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Byggingareitur
- Grænt svæði
- Séráftotarymi
- Göngustígur
- Bílastæði



Heildar deiliskipulag fyrir Vesturfold, Austurfold og Fannafold 225 - 251. Samþykkt í borgarráði 10.10.1989.



Fjarvídarmynd sem sýnir lóðir í samhengi við núverandi byggð



Fjarvídarmynd sem sýnir lóðir í samhengi við núverandi byggð

Deiliskipulag fyrir Vesturfold, Austurfold og Fannafold 225 - 251, samþykkt í borgarráði 10.10.1989. Hverfið er skilgreint sem íbúðasvæði ÍB 50 í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040.

### TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Með breytingu á deiliskipulagi verður hluti opins svæðis, sem skilgreint er sem OP30 í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 hluti af íbúðasvæði ÍB49 með tveimur nýjum einbýlishúsalóðum, **A** og **B**.

Lóðarskilmálar nýju lóðanna fylgja að öllu leyti núgildandi deiliskipulagsskilmálum sem samþykktir voru í borgarráði þann 13.10.1987 fyrir utan skilmála er varða hæðir húsa og bílastæðafjölda á lóð og bílgeymslu, þau atriði eru tilgreind sérstaklega í þessari breytingu.

Hæð húsa nýju lóðanna skal ekki fara yfir tvær hæðir þar sem núverandi byggingar á nærliggjandi lóðum fara ekki yfir tvær hæðir. Eldri skilmálar gerðu ráð fyrir að hæð húsa væri frjálst.

Bílastæðafjöldi á lóð getur verið frá tveim til þriggja stæða en ekki er krafa um að hafa þrjú stæði eins og núverandi skilmálar kveða á um. Bílgeymslu er ekki skylt að vera á hverri lóð eins og núverandi skilmálar kveða á um.

Aðrir skilmálar deiliskipulagsins sem frá 1987 gilda fyrir nýju lóðirnar. Þar kemur meðal annars fram að nýtingarhlutfall lóða skal ekki fara yfir 0.35 og að aðeins má vera ein íbúð í hverju húsi.

Lóð **A** er í botnlanga Vesturfolds og mun gatan lengjast til vesturs samhliða nýju lóðinni. Austan við lóð er Vesturfold 39, norðan megin er gata, sunnan megin lóðar er grænt svæði og göngustígur og vestan megin er grænt svæði. Lóð **B** er staðsett með göngustíg til norðurs, grænt svæði austurs, gatan er sunnan vegin lóðar og vestan við lóð er Vesturfold 36.

Deiliskipulagbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

BREYTING

Deiliskipulagsbreyting	STADGREINIR:	XXX
	DAGS:	06.01.2025
112 Reykjavík	MÁLSNR:	USKXXXX
	TEIKN.NR:	1
	HANNAÐ/TEIKNAD:	HSS
	MKV. BLAÐAST:	1:1000@A1
		Umhverfis- og skipulagssvið Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík. Sími: 411 1111 Netfang: skipulag@reykjavik.is