



Borgarráð

Reykjavík, 25. september 2026
USK26090411

Víðinesvegur 30, Víðines, leiga

Lagt fram til samþykktar

Óskað er eftir samþykki borgarráðs fyrir meðfylgjandi húsaleigusamningi við North Tech Drilling ehf., kt. 560317-0930, vegna fasteignarinnar að Víðinesvegi 30, 116 Reykjavík.

Greinagerð:

Reykjavíkurborg auglýsti fasteignina til leigu í september 2026. Um er að ræða 2.042,1 m² húsnæði. Í auglýsingu kom fram að húsnæðið hefði staðið autt um nokkurt skeið og væri þörf á viðhaldi og endurbótum. Jafnframt var gert ráð fyrir að leigutaki tæki við eigninni í því ástandi sem hún væri við afhendingu. Aðeins eitt tilboð barst.

Fyrir liggur húsaleigusamningur við North Tech Drilling ehf. Samkvæmt þeim er gert ráð fyrir að félagið taki fasteignina á leigu frá 1. október 2026 og nýti hana til gistingar fyrir starfsmenn vegna verkefna fyrir Veitur og Orkuveitu Reykjavíkur á höfuðborgarsvæðinu. Leigutími er til 30. september 2027.

Mánaðarlegt leigugjald er 800.000 kr. og tekur breytingum samkvæmt vísitölu neysluverðs til verðtryggingar. Leigutaki tekur húsnæðið í núverandi ástandi og ber kostnað af almennu viðhaldi og þeim framkvæmdum, úrbótum og ráðstöfunum sem nauðsynlegar eru vegna starfsemi hans og krafna opinberra eftirlitsaðila. Leigutaki ber jafnframt ábyrgð á að afla nauðsynlegra leyfa og að fyrirhuguð notkun húsnæðisins uppfylli viðeigandi kröfur og úttektir.

Tillaga

Lagt er til að borgarráð samþykki meðfylgjandi húsaleigusamning við North Tech Drilling ehf. vegna Víðinesvegar 30 og feli umhverfis- og skipulagssviði að ganga frá samningnum

Virðingarfyllst,

Ólöf Örvarsdóttir
Sviðsstjóri
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt: Auglýsing um Húsnæði í Víðinesi með 30 herbergjum til leigu
Víðinesvegur 30 – húsaleigusamningur – North Tech Drilling



Reykjavík



Valmynd



Reykjavík

Húsnæði í Víðinesi með 30 herbergjum til leigu

Auglýsing rennur út kl. 12:00, 25. september, 2026

Reykjavíkurborg auglýsir til leigu fasteignina Víðines, alls 2.042,1 m² að stærð. Eignin samanstendur af þremur samtengdum húsum með um 30 herbergjum auk þjónusturýma og eldhúss.

Húsið hefur staðið autt um nokkurt skeið og er því þörf á viðhaldi og endurbótum. Leigutaki tekur við eigninni í því ástandi sem hún er í við afhendingu.

Tilboðum skal fylgja lýsing á fyrirhugaðri nýtingu eignarinnar.

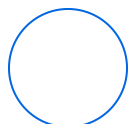
Frekari upplýsingar veitir skrifstofa eignastýringar hjá Reykjavíkurborg á netfanginu

eignastyring@reykjavik.is.

Reykjavíkurborg áskilur sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum tilboðum.

Boðið er til skoðunarferðar um eignina mánudaginn 14. september, kl. 13:00–14:00. Tilboðum um leiguverð ásamt upplýsingum um fyrirhugaða nýtingu hússins skal skila í tölvupósti merkt „Víðines leiga“ á eignastyring@reykjavik.is fyrir kl. 12:00 föstudaginn 25. september 2026.

Tilboðsfrestur er til 25. september nk. kl. 12:00. Ekki verður haldinn formlegur opnunarfundur.





You are here: [Home](#) > [Auglýsingar](#) > [Húsnæði í Víðinesi með 30 herbergjum til leigu](#)

Opnunartímar

Þjónustuver

Borgartún 12–14, 105 Reykjavík

Mán.–fim. kl. 8:30–16:00

Fös. kl. 8:30–14:30

Ráðhúsið

Tjarnargata 11, 101 Reykjavík

Virkeðaga kl. 8:00–18:00

Laukeðaga kl. 10:00–18:00

Sunnudaga kl. 12:00–18:00

Kennitala Reykjavíkurborgar:

530269–7609

Hafa samband

Ábendingar

Sendu okkur ábendingu

Netspjall

Mán.–fim. kl. 8:30–16:00

Fös. kl. 8:30–14:30

Spurt og svarað

Algengar spurningar og svör

Þjónustuver 411 1111

Mán.–fim. kl. 8:30–16:00

Fös. kl. 8:30–14:30

upplysingar@reykjavik.is

Sendu okkur línu

Gagnlegt

[Mínar síður](#)

[Laus störf](#)

[Ábendingar](#)

[Þjónustuver](#)

[Teikningavefur](#)

[Persónuverndarstefna](#)

[Facebook](#)



HÚSALEIGUSAMNINGUR

VÍÐINESVEGUR 30, 116 REYKJAVÍK

Undirritaðir gera með sér svofelldan samning um leigu á húsnæði að Víðinesvegi 30, 116 Reykjavík, með fasteignanúmer: 208-5572 og landeignanúmer: 125-773.

Samningsaðilar

Leigutaki:

North Tech Drilling ehf., kt. 560317-0930,
Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Tengiliður: Geir B. Hagalínsson. geir@ntd.is
sími: 899-9780

Leigusali:

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna
Reykjavíkurborgar - Eignasjóðs, kt. 570480-
0149, Borgartúni 12-14, Reykjavík.
Tengiliður: Ragnheiður Sigvaldadóttir.
Ragnheidur.Sigvaldadottir@reykjavik.is

1. gr.

Hið leigða

Hið leigða er húsnæði að Víðinesvegi 30, 116 Reykjavík. Um er að ræða 2.042,1 m² húsnæði, að ásamt tilheyrandi lóð og bílastæðum, eftir því sem nánar er afmarkað á fylgiskjali 1.

Leigutaki hyggst nýta hið leigða sem gistingu fyrir starfsmenn á meðan borað er í jörðu fyrir Veitur og Orkuveitu Reykjavíkur á höfuðborgarsvæðinu.

Leigutaki sér um að afla sér a tilskilinna leyfa opinberra aðila fyrir þeirri starfsemi sem hann ætlar að hafa í húsinu, ef með þarf. Leigusali ber ekki bótaábyrgð ef starfsemi leigutaka stöðvast eða getur ekki hafist vegna þess að leigutaki fær ekki tilskilin leyfi eða stenst ekki viðeigandi úttektir.

2. gr.

Leigutími og afhending

Upphaf leigutíma er þann 1. október 2026.

Samningur þessi er tímabundinn og lýkur leigutíma þann 30. september 2027.

Leigutaka ber að tilkynna leigusala í síðasta lagi þremur mánuðum fyrir lokadagsetningu leigusamnings þessa hvort hann hafi hug á að halda áfram leigu eftir lok leigusamnings. Haldi leigutaki áfram afnotum sínum í átta (8) vikur eftir lok leigutímans og krefjist leigusali ekki rýmingar á eigninni á sama tímabili, telst vera kominn á ótímabundinn leigusamningur með þeim sömu skilmálum og greinir í þessum samningi að því undanskildu að hvorum samningsaðila er þá heimil uppsögn samnings með þriggja (3) mánaða fyrirvara. Skal uppsögn gerð skriflega og send með sannarlegum hætti. Uppsögn miðast við mánaðamót. Leigusali er ekki skyldugur til að útvega leigutaka annað eða sambærilegt húsnæði við lok leigusamnings.

3. gr.

Leigukjör

Húsaleiga á mánuði er kr. 800.000. Virðisaukaskattur leggst ekki ofan á leiguverðið.

Húsaleiga verður innheimt frá og með afhendingu.

Leigan tekur breytingum til hækkunar eða lækkunar í samræmi við breytingar á vísitölu neysluverðs til verðtryggingar. Grunnvísitala samningsins er vísitala neysluverðs til verðtryggingar fyrir október 2026, eins og hún verður birt af Hagstofu Íslands. Leigan skal þó aldrei verða lægri en umsamin grunnleiga samkvæmt þessari grein.

Ef ekki er unnt að styðjast við framangreinda vísitölu eða hún er ekki lengur virk vegna aðgerða opinberra aðila geta samningsaðilar krafist endurskoðunar leigukjara með 10 daga fyrirvara. Leitast skal þá við að nota sambærilegan breytingarstuðul samkvæmt venju á þeim tíma.

Leigutaki greiðir húsaleigu mánaðarlega fyrirfram. Gjalddagi er 1. dagur hvers mánaðar og eindagi 15 dögum síðar. Húsaleiga er innheimt með reikningi frá leigusala. Dráttarvextir reiknast eftir eindaga.

4. gr.

Ástand hins leigða og umgengni

Hið leigða er afhent í núverandi ástandi sem leigutaki hefur kynnt sér og sætt sig við. Leigutaka er kunnugt um að húsnæðið hefur staðið autt og að framkvæma kann að þurfa viðhald, lagfæringar og breytingar áður en starfsemi hefst.

Leigutaki skal fara vel með hið leigða og lóð þess og gæta hreinlætis og hollustuhátta. Við lok leigutíma skal leigutaki skila hinu leigða í sama ástandi og við upphaf leigutíma, að teknu tilliti til eðlilegs slits og þeirra breytinga sem leigusali hefur samþykkt.

Leigutaka eru óheimilar breytingar á hinu leigða án fyrirfram skriflegs samþykkis leigusala. Allar varanlegar breytingar og endurbætur verða eign leigusala við lok leigutíma án endurgjalds, nema annað sé sérstaklega samið skriflega.

Leigutaki bætir leigusala tjón á hinu leigða sem verður af hans völdum eða fólks á hans vegum. Starfsmenn leigusala hafa heimild til að skoða hið leigða með hæfilegum fyrirvara.

5. gr.

Greiðsla rekstrarkostnaðar

Leigutaki greiðir allan rekstrarkostnað vegna hins leigða frá afhendingardegi, þar á meðal kostnað vegna vatns, rafmagns, hita, loftræstingar, sorphirðu, snjómoksturs, þrifa og annars kostnaðar sem leiðir af notkun húsnæðisins. Ef sérmælar eru ekki til staðar greiðir leigutaki samkvæmt eðlilegu hlutfalli.

Leigusali greiðir opinber gjöld af fasteigninni, þar á meðal fasteignagjöld -og fráveitugjöld sem og lögboðnar fasteignatryggingar.

6. gr.

Viðhald, leyfi og úttektir

Leigutaki annast á sinn kostnað allt almennt viðhald og viðgerðir, innan húss og utan, sem nauðsynlegar eru vegna afnota hans og starfsemi. Leigusali gerir ekki ráð fyrir viðhaldi, hvorki utanhúss né á stofnlögnum, nema sérstaklega sé um annað samið skriflega.

Allar framkvæmdir og breytingar á húsnæðinu eru háðar fyrirfram skriflegu samþykki leigusala. Leigusali skal hafður með í ráðum um verk sem varða meðal annars rafmagn, vatnslagnir, frárennsli, burðarvirki, brunavarnir og aðrar varanlegar breytingar.

Leigutaki ber ábyrgð á að húsnæðið, fyrirhuguð notkun þess og starfsemi leigutaka standist allar viðeigandi úttektir og uppfylli kröfur opinberra reglna og fyrirmæla, meðal annars varðandi eldvarnir, heilbrigðismál, rafmagnsöryggi, vinnuvernd og byggingareftirlit. Leigutaki skal afla allra nauðsynlegra leyfa, samþykktu og vottorða áður en starfsemi hefst og halda þeim í gildi á leigutímanum.

Kostnaður við úrbætur, búnað og ráðstafanir sem opinberir eftirlitsaðilar gera kröfu um vegna starfsemi eða notkunar leigutaka greiðist af leigutaka. Synjun, töf eða afturköllun leyfa eða niðurstaða úttektar skapar leigutaka ekki bótarétt gagnvart leigusala.

7. gr.

Tryggingar og ábyrgð

Leigutaki annast allar tryggingar á eignum sínum, starfsemi og ábyrgð í hinu leigða húsnæði.

Leigusali ber ekki ábyrgð á tjóni á eignum leigutaka vegna vatns, elds, reyks, rafmagnsbilana eða annarra óhappa, nema tjónið verði rakið til saknæmrar háttsemi leigusala.

Leigutaki skal annast á sinn kostnað allar nauðsynlegar eldvarnir eða aðrar slíkar öryggisráðstafanir sem Eldvarnareftirlitið eða aðrar opinberar stofnanir kunna að gera kröfu til vegna starfsemi leigutaka eða vegna þeirra breytinga sem leigutaki hefur gert á hinu leigða.

Leigutaki leggur ekki fram sérstaka tryggingu vegna efnda samningsins en ábyrgist réttar efndir hans og greiðslu skaðabóta vegna tjóns sem hann ber ábyrgð á samkvæmt lögum eða samningi.

8. gr.

Afnot leigutaka

Leigutaka er heimilt að nýta hið leigða undir starfsemi sína, að því marki sem hún samræmist skipulagi, lögum, reglum, leyfum og samþykki leigusala. Önnur eða óskyld starfsemi er óheimil án skriflegs samþykkis leigusala.

Slæm umgengni eða hirðuleysi sem rekja má til leigutaka eða annarra á hans vegum telst veruleg vanefnd og getur leitt til riftunar samnings.

Bílastæði skulu eingöngu notuð fyrir skráð ökutæki og búnað sem tengist heimilli starfsemi. Leigusala er heimilt, að undangenginni tilkynningu, að láta fjarlægja óskráða eða óheimila muni á kostnað leigutaka.

9. gr.

Framleiga og framsal

Leigutaka er óheimilt að framleigja hið leigða eða framselja leigurétt sinn, að hluta eða öllu leyti, nema með fyrirfram skriflegu samþykki leigusala.

10. gr.

Vanefndir, vanefndarúrræði og sala

Standi leigutaki ekki í skilum með leigugjald eða verðbætur, gangi illa um hið leigða, nýti húsnæðið gegn ákvæðum samningsins, standist ekki áskildar úttektir eða brjóti á annan hátt verulega gegn skyldum sínum, er leigusala heimilt að rifta leigusamningi þessum. Sama gildir gagnvart leigusala ef hann brýtur verulega gegn skyldum sínum.

Verði fasteignin seld á leigutímanum skulu ákvæði samnings þessa standa óbreytt og réttindi leigutaka tryggð samkvæmt honum.

Allar breytingar á samningi þessum skulu vera skriflegar.

Um vanefndir, tilkynningarskyldu og vanefndaúrræði fer samkvæmt húsaleigulögum nr. 36/1994, eftir því sem við á.

11. gr.

Annað

Að öðru leyti en hér er kveðið á um fara réttindi og skyldur aðila eftir húsaleigulögum nr. 36/1994, með síðari breytingum, eftir því sem við á.

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Samningur þessi er undirritaður rafrænt í samræmi við lög nr. 55/2019 um rafræna auðkenningu og traustþjónustu fyrir rafræn viðskipti.

Reykjavík 2026

Fh. Leigusala, Reykjavíkurborgar
Ragnheiður Sigvaldadóttir
Skrifstofustjóri Eignastýringar
Umhverfis og skipulagssviðs
Undirritar með fyrirvara um samþykki borgarráðs.

Fh. Leigutaka, North Tech Drilling ehf.
Geir B. Hagalínsson

Afmörkun hins leigða og teikningar.

[illegible]

PS will SG