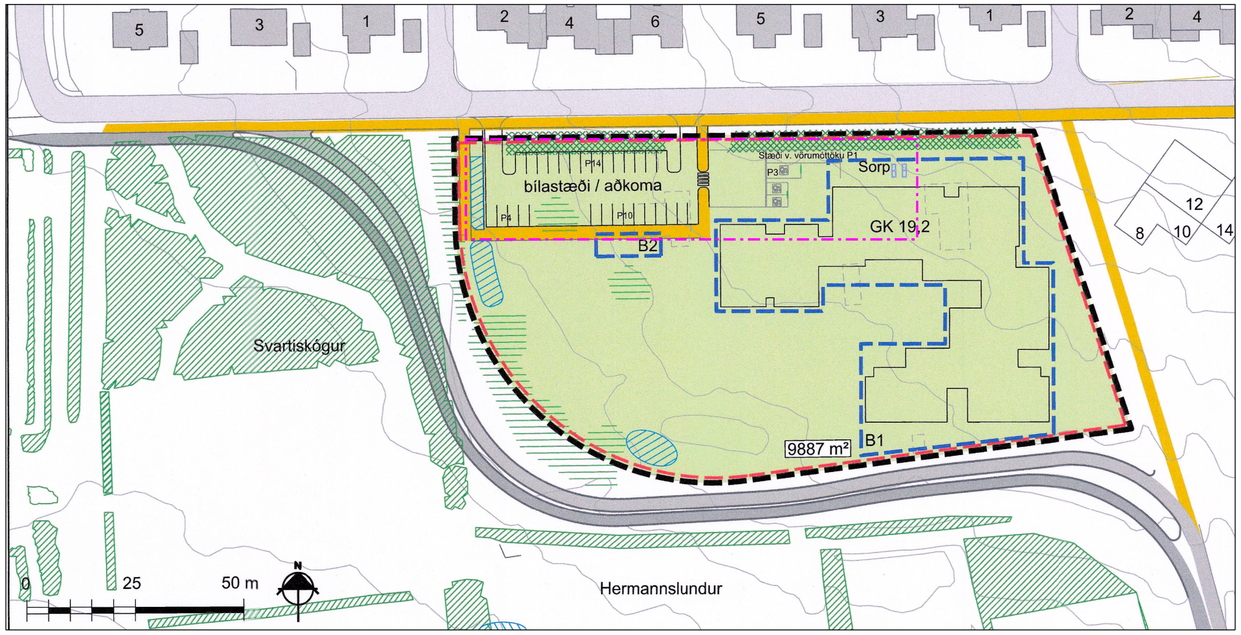
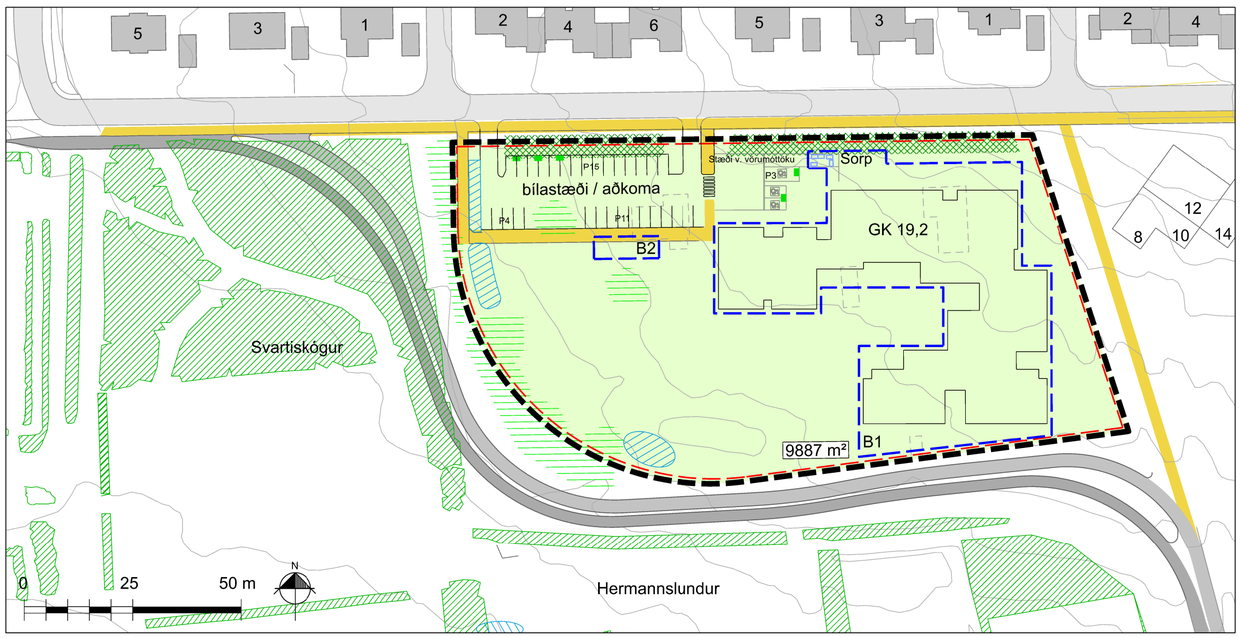
BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR FOSSVOGSBLETT 2 OG 2A, BYGGINGARREITUR OG BÍLASTÆÐI



Gildandi deiliskipulag frá 29.06.2024 m.s.br. 17.10.2025 mkv 1:2.000.



Breyting á deiliskipulagi í maí 2026, mkv 1:2.000.

Greinagerð

Gerð er breyting á gildandi Deiliskipulagi leikskólalóðar (Ævintýraborgir) á Fossvogsbletti 2-2A frá 16.02.2024 m.sbr. 17.10.2025. Breytingin nær til lóðar Fossvogsbletts 2-2A þar sem verið er að reisa leikskóla.

Breytingin felur í sér að fjöldi barna á leikskólanum fer úr 150 í 200, byggingarreitur B1 er stækkaður þannig að megi koma fyrir hjóla-,vagna og útigeymslum innan reitsins en byggingarmagn helst óbreytt. Bíla- og hjólastæðum er fjölgað.

Deiliskipulag

Breytingin nær til lóðar Fossvogsbletts 2-2A sem er lóð fyrir leikskóla. Í gildandi deiliskipulagi var gert ráð fyrir 150 barna leikskóla en með breytingu þessar er leyfilegum fjölda barna breytt í 200.

Bíla- og hjólastæði

Samgöngumat hefur verið unnið af Verkís, Fossvogsblettur samgöngumat, og tekur deiliskipulagsbreyting þessi mið af því. Í samgöngumatinu var aðgengi að Fossvogsbletti 2-2A metið m.t.t. ólíkra ferðamáta; bíls, almenningssamgangna, gangandi og hjólandi. Þar kemur fram að viðmiðunargildi fyrir fjölda bílastæða á reitnum er 31 skv. stefnu Reykjavíkurborgar um bíla- og hjólastæði og að hjólastæðin þurfa að vera 64. Skipulagið gerir ráð fyrir 33 stæðum, auk stæðis fyrir vörumóttöku, það er tveimur fleiri stæðum um samgöngumatið er þetta gert til að bæta upp fyrir stæði sem fara undir göturými.

Í GILDANDI SKIPULAGI SEGIR

Á lóðinni verður gert ráð fyrir allt að 32 bílastæðum og þar af verða 3 bílastæði fyrir hreyfihamlaða og stæði vegna vörumóttöku. Af þessum 32 bílastæðum er gert ráð fyrir 9 hleðslustæðum og þar af 3 við bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Gert er ráð fyrir allt að 50 hjólastæðum þar af 33 í hluti í læstri yfirbyggðri geymslu. Leyfð verða hjólastæði og vagnageymslur innan lóðarmarka.

EFTIR BREYTINGU

Á lóðinni verður gert ráð fyrir allt að 33 bílastæðum og þar af verða 3 bílastæði fyrir hreyfihamlaða auk þess er stæði vegna vörumóttöku. Af þessum 33 bílastæðum er gert ráð fyrir 9 hleðslustæðum og þar af 3 við bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Gert er ráð fyrir allt að 64 hjólastæðum þar af 44 í læstum yfirbyggðum geymslum. Leyfð verða hjólastæði og vagnageymslur innan lóðarmarka.

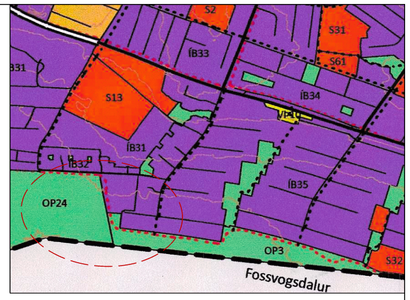
Byggingarreitur - Byggingarreitur leikskóla

Afmörkun bygginarreits B1 er breytt svo koma megi fyrir fyrir hjóla-,vagna og útigeymslum. Reiturinn stækkar úr 3216 m² í 3275 m² en byggingarmagn er óbreytt. Skilmálar reitsins haldast óbreyttir.

Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif vegna deiliskipulagsbreytingar þessarar eru talin óveruleg. Gert verður ráð fyrir 200 barna leikskóla en breytingin felur í sér litla stækkun á byggingarreit fyrir leikskóla til þess að koma fyrir hjóla-, vagna og útigeymslum. Bætt er við tveimur bílastæðum og 14 hjólastæðum í samræmi við samgöngumat. Lagt er til að fylgst sé með þróun umferðarhraða á Fossvogsvegi.

Hvað annað varðar en fram hefur komið hér gilda skilmálar gildandi deiliskipulags og fyrri breytinga.



Hluti af Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Skýringar

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Mörk breytingar
- Byggingarreitir
- Byggingar sem hafa verið fjarlægðar
- Lóðarmörk
- Núverandi lóðarmörk
- Stofnstígur gangandi
- Stofnstígur hjólandi
- Aðrir stígar
- Hleðslustæði (til skýringar) staðsetning leiðbeinandi
- Stæði fyrir hreyfihamlaða (til skýringar)
- Kvöð um regnbeð með gróðri (staðsetning leiðbeinandi)
- Sorpgerði
- Hverfisvernd gróðurs
- Kvöð um gróður meðfram Fossvogsvegi
- Gróður - afmörkun gróðursvæða er sýnt til skýringar og er ekki bindandi

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í _____

þann _____ 2026 og í

_____

þann _____ 2026.

Tillagan var auglýst frá _____ 2026
með athugasemdafresti til _____ 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026.

_____

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartúni12 - 14 s:411 1111

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

FOSSVOGSBLETTUR - DEILISKIPULAG

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR LEIKSKÓLALÓÐ

DEILISKIPULAG	SKIPULAG: AEK, MÓ, JSP	
	TEIKNAÐ:MÓ, JSP	
	SAMÞYKKT	
	KT.	
KVARÐI 1: 1000 - A2	KÓPAVOGUR	DAGS. 22.05.2026
VERKNR.	TEIKN. NR.	BR.
0000-DS2201	D-01	.