

**Frá:** Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>  
**Sent:** mánudagur, 22. ágúst 2022 21:44  
**Til:** USK Skipulag  
**Efni:** Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa  
**Viðhengi:** 2022.08.19 r-Undraland 1 -deiliskipulagsbreyting-blað-1-08082022.pdf; 2022.08.19 r-Undraland 1-deiliskipulagsbreyting-blað-2-08082022.pdf



# Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

## Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: [REDACTED]

Kennitala umsækjanda: [REDACTED]

Heimilisfang umsækjanda: **Hverfisgötu 12**

Póstnúmer umsækjanda: **101**

Símanúmer umsækjanda: [REDACTED]

Netfang umsækjanda: [REDACTED]

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

## **2 Greiðandi**

Nafn greiðanda: [REDACTED]

Kennitala greiðanda: [REDACTED]

Netfang greiðanda: [REDACTED]

## **3 Svæði og deiliskipulag**

Heimilisfang / lóðaheiti: **Undraland 1**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

## **4 Erindið**

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Stutt lýsing á erindi: **Sótt er um breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis frá 6. febrúar 1968 sem nær til lóðarinnar Undralands 1. Breytingin felst í að reisa eina byggingu á allt að tveimur hæðum.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

## **5 Fylgigögn**

Uppdrættir: **202208.19 r-Undraland 1-deiliskipulagsbreyting-blað-2-08082022.pdf, 2022.08.19 r-Undraland 1 - deiliskipulagsbreyting-blað-1-08082022.pdf**

LANDEIGNANÚMER: L108854



|                                                                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | Löðamörk                    |
|  | Byggingareitur              |
|  | Gönguleið /<br>kvæð á lóð   |
|  | Bílastæði á lóð             |
|  | Bílastæði<br>hreyfihamlaðra |

Bls 1/2

# F O S S V O G S H V E R F I

## Breyting á deiliskipulagi "Fossvogshverfi" vegna Undralands 1

STAÐGREINIR: 0-1- 1880013

LANDEIGNANÚMER: L108854

FJARVÍDDARMYNDIR



SÉÐ FRÁ UNDRALANDI  
Austurhlíð húss

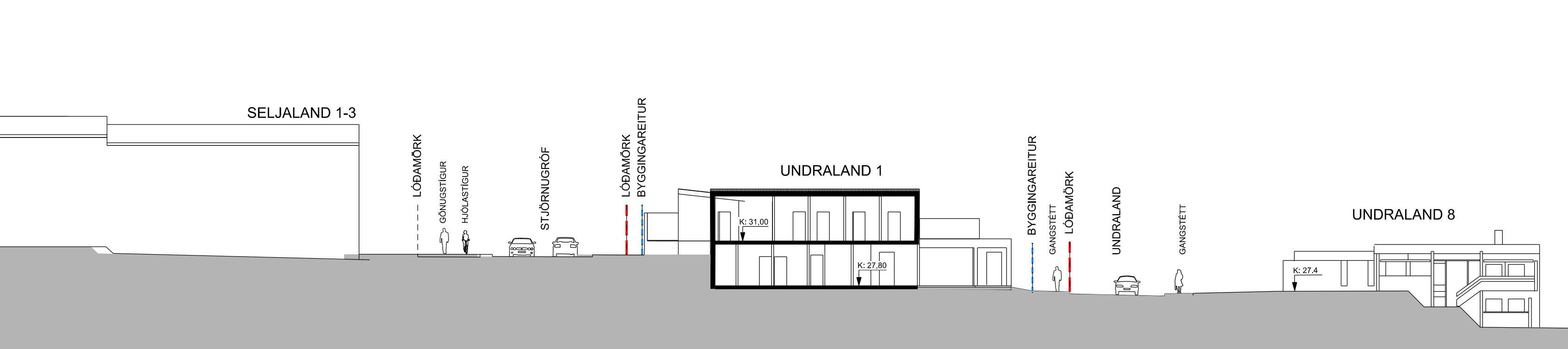
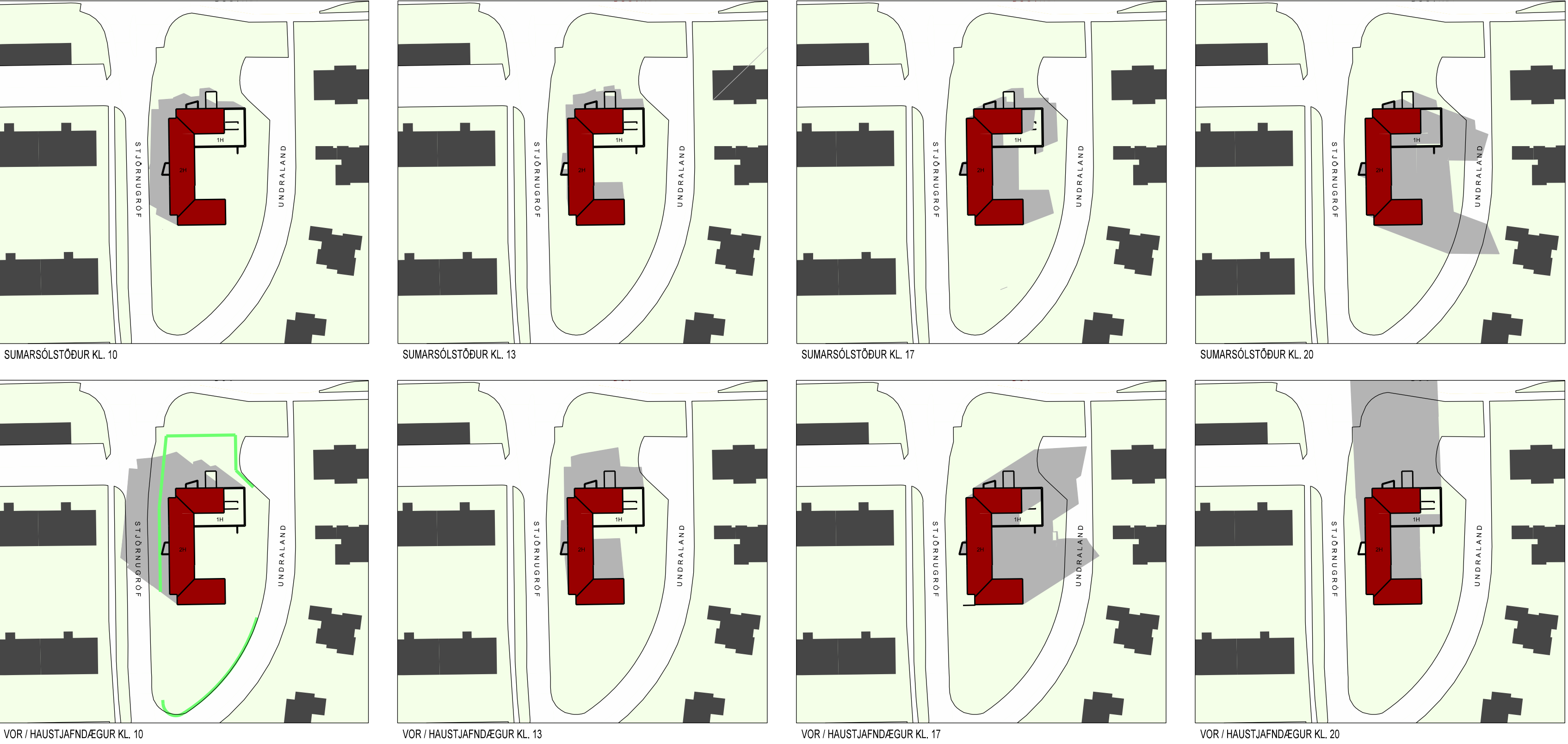


SÉÐ FRÁ STJÖRNUGRÓF  
Vesturhlíð húss

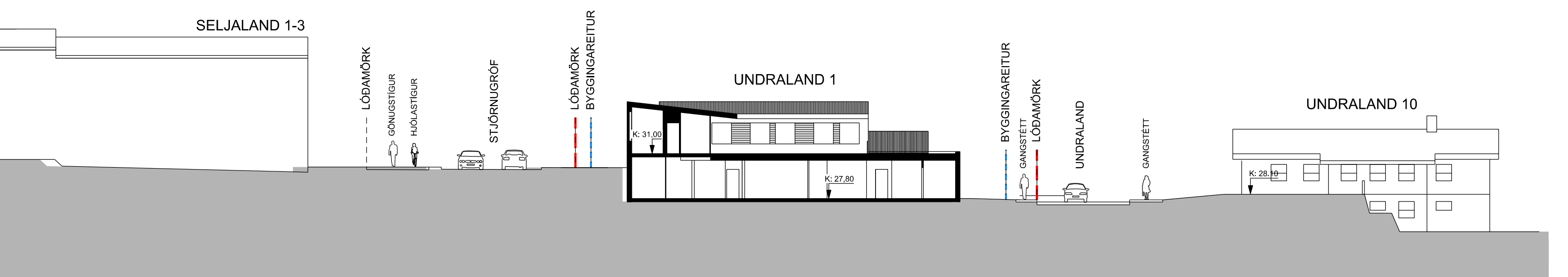


SÉÐ FRÁ MÓTUM STJÖRNUGRÓFS OG UNDRALANDS  
Suðurhlíð húss

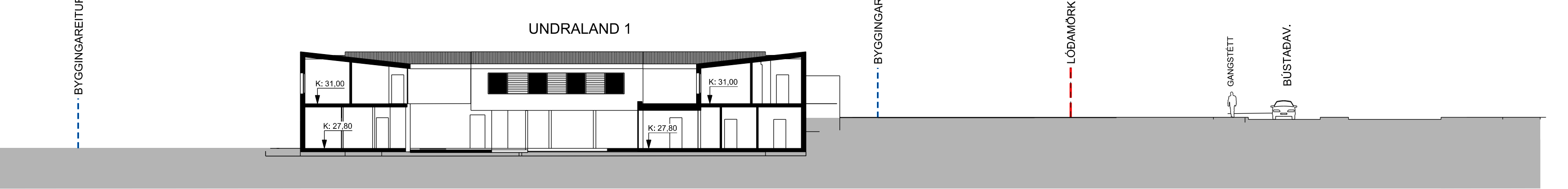
SKUGGAVÖRÐ



SKILMÁLASNÍÐ A - A    mkv. 1:250



SKILMÁLASNÍÐ B - B    mkv. 1:250



SKILMÁLASNÍÐ C - C    mkv.1:250



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur  
verð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga  
nr.123/2010 m.s.br.

frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

var samþykkt í \_\_\_\_\_

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var  
auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann  
\_\_\_\_\_ 20\_\_

Dags: 9.september 2022  
Mkv: 1:250 /1000 (A1)

Bls 2/2

**hornsteinar**  
ARKITEKTAR ehf

VINNUSTOFA INGÓLGSSTRÆTI 5 101 REYKJAVÍK  
Sími: 511 7011  
Netfang: hornsteinar@hornsteinar.is