

Breyting á deiliskipulagi Síðumúla 2-6, vegna Síðumúla 6

Umsögn íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis

Vegna breytingar á deiliskipulag fyrir Síðumúla 6 vill íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis koma á framfæri eftirfarandi ábendingum/athugasemdum.

- Suðvestan við lóðina er vinsælt útivistarsvæði þar sem liggur einn af helstu göngustígum hverfisins. Mikilvægt er að tryggja að verðandi íbúar við Síðumúla 6 hafi greitt og gott aðgengi að þessu svæði með beinni tengingu inn á umræddan göngustíg. Má t.a.m. ætla að þennan stíg muni börn og foreldrar fara á leið til leik- og grunnskóla í nágrenninu. Er þetta ávarpað að hluta í skilmálum deiliskipulagsbreytingarinnar en draga mætti fram með skýrari hætti í texta og á uppdrætti. Ætti það bæði að eiga við innan lóðar en einnig á aðliggjandi borgarlandi. Milli lóðanna við Síðumúla 6 og 8 er t.a.m. smá ræma sem af loft- og götummyndum að dæma er grasi vaxið en ætti samkvæmt öllu að vera tenging frá umræddum göngustíg inn að Síðumúla.
- Fjölgun íbúða í hverfinu og endurnýjun og uppbygging í Múlahverfi er mjög jákvætt ferli sem vert er að styðja við með sem bestum hætti. Sú þróun gæti orðið hröð með frekari uppbygging á svæðinu, t.a.m. með umræddri uppbyggingu við Síðumúla 6 en einnig á Orkureit. Þessi þróun kallar hinsvegar á að skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborgar marki skýra stefnu fyrir Múlahverfið í heild sinni og skilgreini hvaða innviði þarf að byggja upp á svæðinu til að mæta breyttri notkun. Um leið þarf einnig að standa vörð um þá mikilvægu þjónustu og starfsemi sem er á svæðinu. Sérstaklega þarf að huga að bættum göngu- og hjólastígum innan hverfisins en göngustígar eru mjög slitróttir og aðgengi almennt lélegt fyrir aðra en þá sem koma akandi í hverfið. Með aukinni íbúabyggð á svæðinu mun gangandi og hjólandi vegfarendum fjölga og mikilvægt að umhverfi sé uppfært í takt við þá þróun. Íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis kallari því eftir að vinnu við áætlað rammaskipulag Múlahverfis verði hraðað og lokið sem fyrst.

Fyrir hönd íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis

Birkir Ingibjartsson