

Reykjavík 16.02.2023

**Varðar: Sóleyjargötu 33 – (fsp)**

Skoðuð er fyrirspurn SEN & SON um leyfi fyrir byggingu bílskúrs á lóð nr. 33 við Sóleyjargötu.



Afstöðumynd



Staðsetning bílskúrs séð frá götu



Fyrirhuguð staðsetning bílskúrs



Skuggavarp maí/sept kl. 16:00



3D skuggavarp maí/sept kl. 16:00

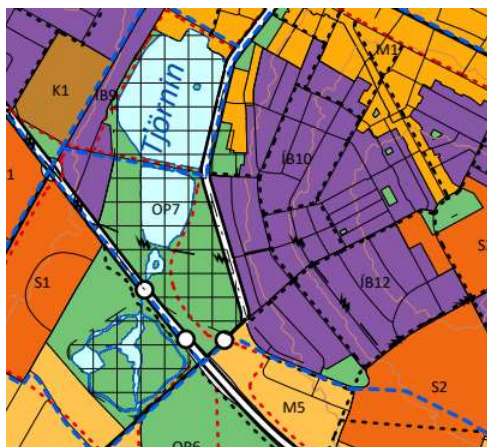


3D skuggavarp maí/sept kl. 16:00

**Skipulagsleg staða:**

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Ekki er til deiliskipulag fyrir svæðið. Lóðin er staðsett innan Hringbrautar og nýtur sérstakrar hverfisverndar



Aðalskipulag Reykjavíkur



Hverfisvernd innan Hringbrautar



**Umsögn:**

Eins og áður segir nýtur hverfið sérstakrar hverfisverndar þar sem m.a. er horft til verndunar götummyndar. Ennfremur er horft til þess að raska ekki frekar umferðaröryggi gangandi vegfarenda og barna.

**Niðurstaða:**

Ekki er fallist á erindið.

**F.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík**

Sigríður Maack, arkitekt og verkefnisstjóri