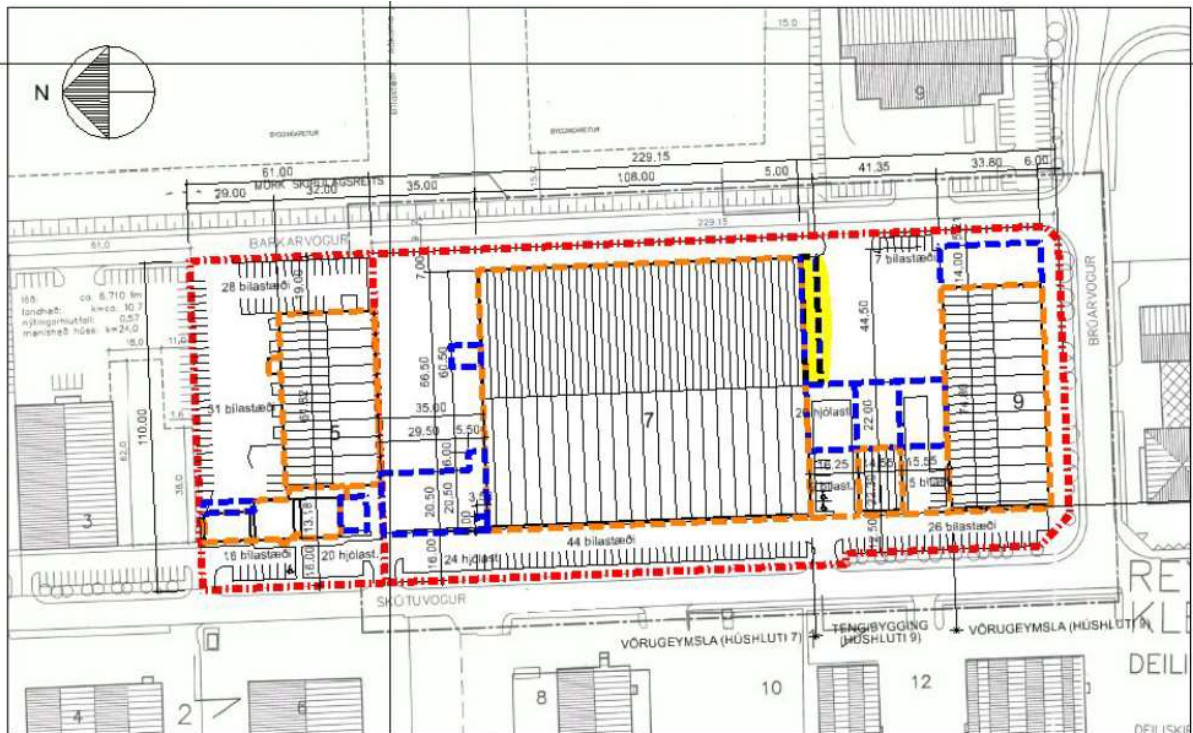


Reykjavík 29.06.2023

Varðar: Skútuveg 5 og 7-9 – (fsp)

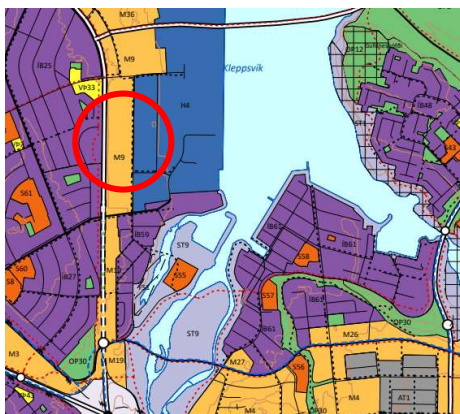
Skoðuð er fyrirspurn Indro Candy, dags. 10.05.2023, um hvort stækkun á byggingarreit um 1m til suðurs kalli á breytingu á deiliskipulagi. Breytingin er tilkomin vegna vanmetinnar rýmisparfar fyrir tækjabúnað og felst í færslu byggingarreits og aukningu byggingarmagns um 43 m² en að nýtingarhlutfall helst óbreytt. Erindi fylgir bréf hönnuðar, dags. 10.05.2023.



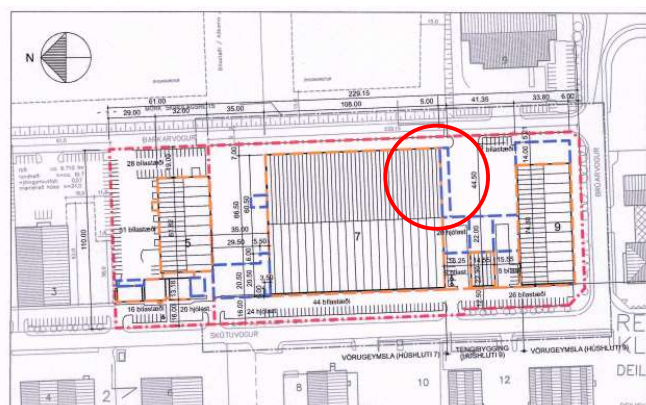
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU, mkv. 1:2000

Skipulagsleg staða:

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sem sýnir lóðina á íbúðasvæði (ÍB11)
Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina Skútuvegur 5 og 7-9, samþ. 05.01.2023.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Gildandi deiliskipulags



Niðurstaða:

Fyrirspyrjanda er ráðlagt að senda inn breytingu á deiliskipulagi með uppfærðum byggingarreit og stærðarupplýsingum. Litið verður á umsóknina sem minni háttar breytingu sem ekki þurfi að grenndarkynna og hún afgreidd hjá embætti skipulagsfulltrúa.

F.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík

Sigríður Maack, arkitekt / verkefnisstjóri