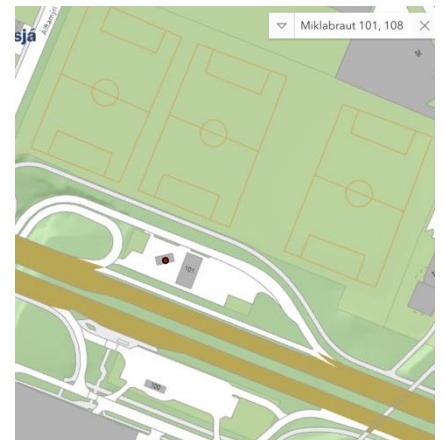


Reykjavík, 14. September 2023

Umsögn Skipulagsfulltrúa - Miklabraut 101 Nýtt lyfjasöluleyfi

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. ágúst 2023 var lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar, dags. 30. ágúst 2023, þar sem umsagnarbeiðni Lyfjastofnunar, dags. 28. ágúst 2023, vegna umsóknar um lyfsöluleyfi fyrir nýja lyfjabúð, að Miklubraut 101.



Skipulag í gildi:

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi tilheyrir lóðin við Miklubraut 101 borgarhluta 5 Háaleiti – Bústaðir og er á skilgreindu miðsvæði M34b .

Deiliskipulag: Í gildi er deiliskipulag sem var samþykkt 26. September 2000, með síðari breytingum.

Umsögn

Samkvæmt skipulagsreglugerð er miðsvæði skilgreind svona:

Svæði fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnsýslu sem þjónar heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi, svo sem verslanir, skrifstofur, þjónustustofnanir, hótel, veitinga- og gistihús, menningarstofnanir og önnur hreinleg atvinnustarfsemi sem talin er samræmast yfirbragði og eðli starfsemi miðsvæðis.

Í borgarhluta 5 Háaleiti – Bústaðir búa 16.345 manns og nær borgarhlutinn yfir nokkuð stórt svæði.



Reykjavík

5 lyfjabúðir eru í borgarhlutanum. Þær eru staðsettar: við Sogaveg 108, Háaleitisbraut 68, Efstaleiti 27b, Kringlunni 4-12 og Lágmúla 5. Ljóst er því að starfsemi lyfjabúðar á þessum stað myndi styrkja stöðu norðurhluta borgarhlutans en þar að auki er mikil umferð um miklubraut og því má telja að allir sem eiga leið hjá geti notið góðs af starfseminni. Samkvæmt skipulagi svæðisins er heimuluð starfsemi lyfjabúðar.



Niðurstaða

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

F.h. Skipulagsfulltrúa,

Birgittta Rut Skúladóttir Hjörvar