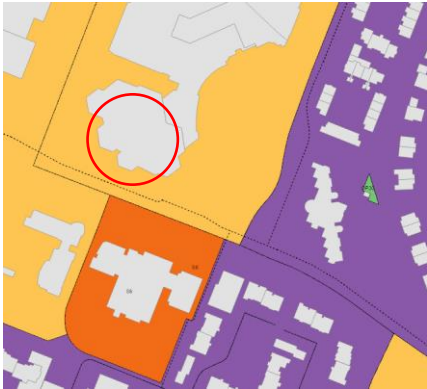


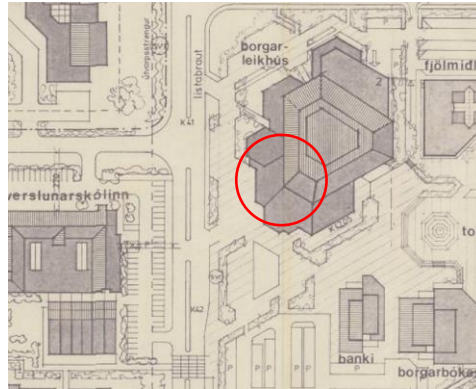


Varðar: Listabraut 3 – fyrirspurn

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. júní 2023 var lögð fram fyrirspurn Leikfélags Reykjavíkur ses., dags. 25. maí 2023, um að setja stafræn skilti í stað auglýsingaskiltis á útvegg hússins á lóð nr. 3 við Listabraut.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt 13. maí 1986

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi tilheyrir lóðin og byggingin á Listabraut 3 borgarhluta 5 Háaleiti Bústaðir og er á skilgreindu miðsvæði M8 Kringlan-Listabraut.

Deiliskipulag: Í gildi er deiliskipulag, Deiliskipulag Kringlunnar, samþykkt 13. maí 1986, með síðari breytingum.

Umsögn

Húsið á lóð nr. 3 við Listabraut er leikhús og bókasafn, byggt árið 1995 skv. fasteignaskrá. Óskað er eftir álit skipulagsfulltrúa á leyfi til að setja stafrænt skilti í stað auglýsingaskiltis á útvegg hússins á lóðinni.

Í gildi er *Samþykkt um skilti í Reykjavík maí 2020* (https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/samthykkt_um_skilti_mai_2020_-_endanleg_utgafa_a_vef.pdf)

Þar segir m.a.:

- Markmið:**
1. Að skilti séu íbúum borgarinnar ekki til ama eða óþæginda og að þau skerði ekki hönnun mannvirkja, hafi neikvæð áhrif á umhverfi eða skerði ásýnd borgarinnar.
 2. Að hafa stjórn á fjölda, gerð, stærð, uppsetningu og staðsetningu skilta í lögsögu Reykjavíkur þannig að þau ógni ekki öryggi vegfarenda.
 3. Að auðvelda afgreiðslu byggingarleyfisumsókna um skilti þegar það á við.

Umhverfi og ásýnd borgarinnar: Til þess að skilti spilli ekki umhverfi og ásýnd borgarinnar eru sett ákvæði um stærðir og fjölda þeirra í borgarlandi og á lóðum. Jafnframt er kveðið á um að skilti falli vel að umhverfinu.

Íbúar: Í reglum eru ákvæði um grenndarrétt, þ.e. að í íbúðarbyggð skulu ekki vera upplýsinga- eða auglýsingaskilti sem hafi truflandi áhrif svo sem vegna stærðar, ljóma eða ásýndar. Íbúum skal einnig vera grenndarkynnt byggingarleyfi fyrir skilti þegar heimild er ekki til staðar í deiliskipulagi.

Staðsetning: Staðsetning skilta skal metin eftir grenndaráhrifum. Til að mynda getur skilti verið staðsett á iðnaðarsvæði en haft áhrif á íbúðarsvæði vegna ljóma, stærðar o.s.frv.

Auglýsingaskilti fyrir fyrirtæki og þjónustu skulu almennt staðsett á mannvirkjum. Heimilt er að staðsetja skilti innan lóðar, svo framar sem þau séu í samræmi við reglur sem hér koma fram og að undangenginni leyfisveitingu. Upplýst skilti skulu ekki vera staðsett þannig að þau hafi truflandi áhrif á íbúðarbyggð.

Skipulag, útlit og hönnun: Skilti skulu ávallt vera í samræmi við gildandi skipulag. Í deiliskipulagi er heimilað að takmarka notkun skilta enn frekar eða veita rýmri heimildir en það sem reglur þessar kveða á um.

Spurt er um heimild til að setja stafrænt skilti í stað dúkskilta sem fyrirspyrjendur meina að séu óhagkvæm og óumhverfisvæn.

Umrædd skilti eru ekki auglýsingaskilti, heldur væru þau skilgreind sem þjónustuskilti en þau eru skv. samþykktinni „skilti sem sýnir nafn og heimilisfang íbúa, heiti fyrirtækis, þjónustu, starfsemi eða vörumerki þess, sem komið er fyrir á eigin lóð eða starfsstöð auglýsandans.“

Í fyrirspurn er gert ráð fyrir að stærð skiltanna verði $8,8 \times 6 = 52,8 \text{ m}^2$ hvort um sig, eða aðeins stærri en núverandi skilti. Samtals $105,6 \text{ m}^2$. Skv. samþykktinni er hámarksstærð veggspjalda og þjónustuskilta á miðsvæðum, utan miðborgar, 4 m^2 nema þegar um stakstæða stafi er að ræða, þá er hámarksstærð 6 m^2 . Hámarksstærð stafrænna skilta er $0,5 \text{ m}^2$.

Í samþykktinni segir að í deiliskipulagi sé heimilt að takmarka notkun skilta enn frekar eða veita rýmri heimildir. Í gildandi deiliskipulagi er ekki heimild fyrir stafrænu skilti á þessum stað og þar sem heimild fyrir ný, stafræn skilti skal eiga sér stoð í deiliskipulagsáætlun þyrfti að breyta gildandi deiliskipulagi til að heimila slíka breytingu. Á Kringlusvæðinu er fyrirhugað töluverð uppbygging íbúðarhúsnæðis. Stafrænt skilti sem snýr að Kringlumýrabraut gæti hugsanlega haft áhrif á íbúðarbyggð handan götunnar en það sem snýr að Listabraut hefði líklega ekki áhrif á íbúðarbyggð nema að takmörkuðu leyti. Mikilvægt er að Borgarleikhúsið hafi þennan vettvang til að vekja athygli á menningartengdri starfsemi sinni og er því tekið jákvætt í fyrirspurn.

Ekki eru gerðar athugasemdir við að fyrirspyrjendur sækji um breytingu á deiliskipulagi sem myndi veita heimild fyrir stafrænu skilti þar sem nú eru dúkskilti. Taka skal fram í deiliskipulagsbreytingunni að um þjónustuskilti sé að ræða.



Núverandi skilti við Listabraut 3

Niðurstaða

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað.
- Við hönnun og uppsetningu skiltis skal fara eftir þeim skiltaleiðbeiningum sem eru í gildi hverju sinni t.d. varðandi birtustig og öryggi til að takmarka grenndaráhrif.
- Bent er á að vegna stærðar fyrirhugaðs skiltis þurfi hugsanlega að leita álits Vegagerðarinnar vegna skiltis sem snýr að Kringlumýrabraut.
- Vakin er athygli á Gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1111/2014 vegna kostnaðar við skipulagsvinnu o.fl.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sigríður Lára Gunnarsdóttir, verkefnastjóri