

Varðar: Þjóðarhöll – fyrirspurn um matskyldu

Reykjavíkurborg barst þann 14. maí sl. bréf þar sem Skipulagsstofnun óskar eftir umsögn vegna áforma um byggingu Þjóðarhallar í Laugardal en um er að ræða fjölnota mannvirki fyrir íþróttir, menningu, kennslu og viðburði.

Í erindi Skipulagsstofnunar segir að í tilfellum tilkynningaskyldra framkvæmda skuli koma fram eftir því sem við á, hvort umsagnaraðili telji að nægjanlega sé gerð grein fyrir framkvæmdinni, umhverfi hennar, umhverfisáhrifum, mótvægisáðgerðum og vöktun eftir því sem við á. Jafnframt er þess óskað að umsögn taki á því hvort ákveðin, tiltekin atriði skuli háð mati á umhverfiáhrifum að teknu tilliti til viðmiða í 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

Umsögn

Skýrslan (matskyldufyrirspurnin) gerir nægjanlega grein fyrir framkvæmdinni og þeim umhverfispáttum sem hún tekur til. Gerð er grein fyrir helstu umhverfispáttum sem geta orðið fyrir áhrifum vegna fyrirhugaðrar framkvæmdar í tilkynningu til ákvörðunar um matskyldu. Þar eru tilgreindir helstu áhrifaþættir og telur Reykjavíkurborg þá umfjöllun fullnægjandi og færir skýrslan rök fyrir því að ekki verði um að ræða umtalsverð neikvæð umhverfisáhrif vegna framkvæmdarinnar.

Tilgangur og forsenda framkvæmdarinnar er að byggja Þjóðarhöll í Laugardal sem getur tekið allt að 8.600 manns í sæti og allt að 12.000 manns á viðburðum. Hlutverk Þjóðarhallar verður fjölnota mannvirki fyrir íþróttir, menningu, kennslu og viðburði sem uppfyllir kröfur um aðbúnað alþjóðlegra kappleikja innanhúss. Í dag nær Laugardalshöll ein og sér ekki að uppfylla þarfir og væntingar þeirra hagsmunaaðila sem í dag nota Laugardalshöll. Með tilkomu Þjóðarhallar skapast rými fyrir þarfir og væntingar umræddra hagsmunaaðila. Með samrekstri Þjóðarhallar, Laugardalshallar og frjálsíþróttahallar rýmkast verulega um æfingatíma íþróttafélaga í Laugardalshöll og frjálsíþróttahöllinni. Jafnframt mun ný Þjóðarhöll standast og uppfylla alþjóðlega staðla og reglugerðir í tengslum við uppbyggingu þjóðarleikvanga. Helsta íþróttahöll landsins, Laugardalshöll, er ein elsta þjóðarhöll í Evrópu og er hún úrelt m.t.t. þeirra staðla, reglugerða og krafna um aðbúnað sem gerðar eru til nútíma þjóðarleikvanga og viðburða er varða alþjóðlega keppnisleiki. Laugardalshöll hefur verið á undanþágu hjá alþjóðlegum íþróttasamböndum en m.a. er öryggissvæði í kringum keppnisgólfið ónægilegt miðað við núverandi kröfur, gólflöturinn of lítill og aðgengi blaðamanna og áhorfenda ekki nægilegt. Ljóst er að miðað við núverandi ástand muni undanþágan falla úr gildi innan fárra ára. Jafnframt mun ný þjóðarhöll mæta þörf fyrir bættri íþróttaaðstöðu í Laugardal m.t.t. til skóla- og íþróttastarfs.

Eðli framkvæmdar. Um er að ræða umfangsmikla framkvæmd í suðurjaðri Laugardals þar sem fyrir eru fyrir nokkuð stór íþróttamannvirki, sbr. Laugardalshöll og Frjálsíþróttahöllin. Stærsti íþróttaleikvangur landsins, Laugardalsvöllur, liggur síðan um 350 m norðan við fyrirhugað þjóðarhallarstæði. Þá liggur Suðurlandsbrautin sunnan við fyrirhugaða framkvæmd auk þess sem fyrirhuguð er mikil uppbygging á nærliggjandi svæðum, þ.e. á Orkureitnum og í Skeifunni. Eðli framkvæmdarinnar felst í því að reisa fjölnota mannvirki sem uppfyllir kröfur um aðbúnað fyrir íþróttir og þá sérstaklega alþjóðlegra kappleikja. Þjóðarhöllin mun einnig nýtast undir menningu, kennslu og aðra viðburði. Því er markmið framkvæmdarinnar jákvætt m.t.t. samfélagslegra þátta, bæði innan Reykjavíkur og höfuðborgarsvæðisins sem og landsins alls.



Staðsetning framkvæmdar. Staðsetning Þjóðarhallar verður sunnan Laugardalshallar upp að Suðurlandsbraut. Austan við fyrirhugaða höll eru æfingavellir og Grasagarður Reykjavíkur en sjálft framkvæmdarsvæðið einkennist í dag af bílastæðum og grasflötum. Umhverfið á fyrirhuguðu framkvæmdarsvæði einkennist af manngerðum þáttum og byggingum og hefur töluverð landmótun átt sér stað. Laugardalshöll er áberandi kennileiti á svæðinu.

Umhverfisáhrif. Fram kemur í matskyldufyrirspurninni að að helstu áhrifaþættir uppbyggingar í Laugardalnum felast í raski, mannvirkjum sem breyta ásýnd og landnotkun, ásamt ónæði á framkvæmdatíma. Í skýrslunni er greinargóð umfjöllun um áhrif á landslag og ásýnd, áhrif á fornleifar, áhrif á landnotkun og samgöngur og áhrif á hljóðvist. Að teknu tilliti til umhverfisáhrifa vegna umfangs, eðlis og staðsetningar fyrirhugaðrar framkvæmdar er niðurstaða matskyldufyrirspurnarinnar sú að ekki sé talið að um sé að ræða matskylda framkvæmd.

Út frá ofangreindum atriðum er ekki gert ráð fyrir að framkvæmdin hafi í för með sér umtalsverð neikvæð umhverfisáhrif og sé því ekki háð mati á umhverfisáhrifum. Lögð er áhersla, líkt og fram kemur í matskyldufyrirspurninni að sækja þarf um byggingarleyfi til sveitarfélagsins áður en framkvæmdir hefjast. Við umsókn byggingarleyfis þurfa að liggja fyrir ákveðin gögn og samþykktir.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Þórður Már Sigfússon, skipulagsfræðingur SFFÍ og verkefnastjóri.