

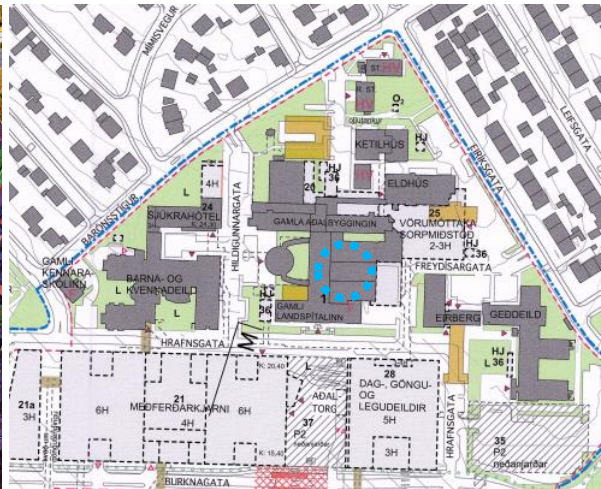


## Varðar: Landspítalinn við Hringbraut / Eiríksgrata 36 – Fyrirspurn

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. mars 2024 var lögð fram fyrirspurn Landspítala, dags. 7. mars 2024, ásamt bréfi THG arkitekta, dags. 6. mars 2024, um að reisa tímabundna tveggja hæða skrifstofu- og þjónustubyggingu við austurhlíð aðalbyggingar Landspítala við Hringbraut, ofan á núverandi W-álmu, samkvæmt uppdr. THG arkitekta, dags. 6. mars 2024.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Hluti gildandi deiliskipulag skv. breytingu staðfest 23. júlí 2023

### Skipulag í gildi

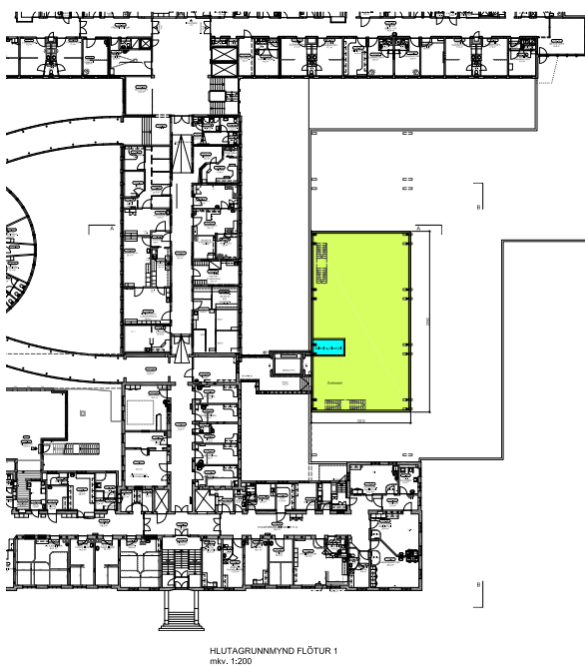
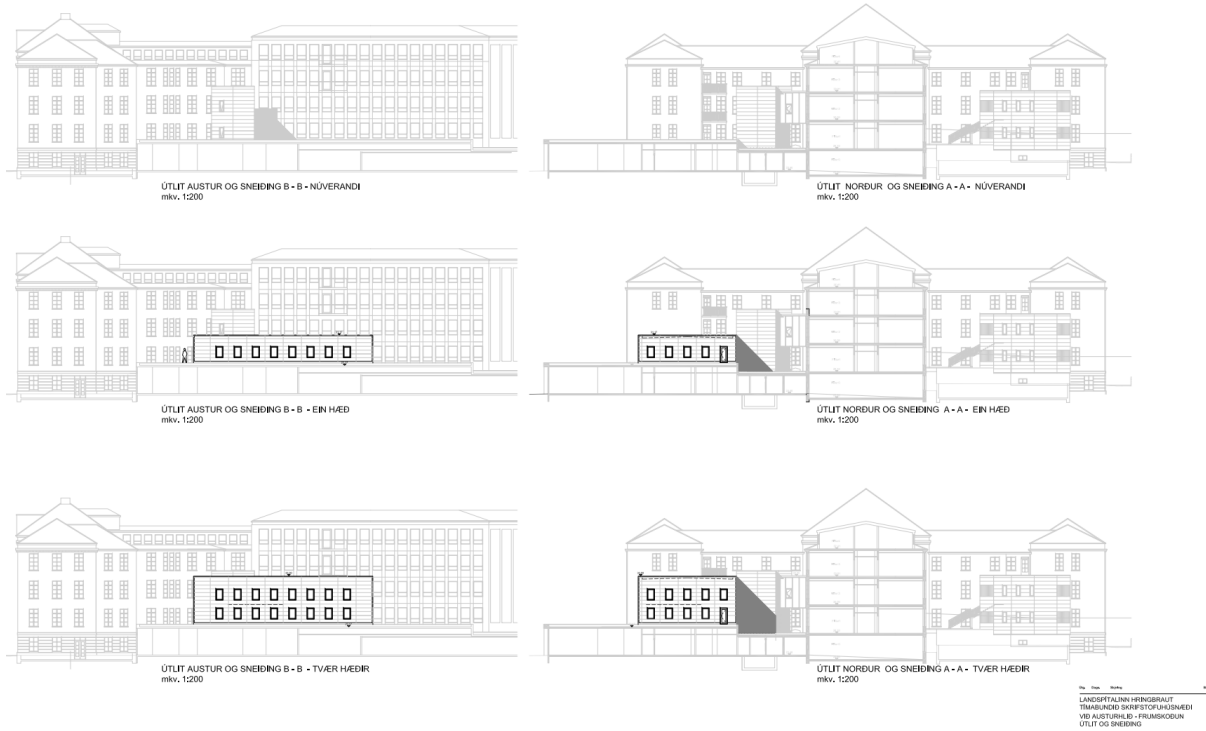
**Aðalskipulag:** Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Samkvæmt landnotkun er Landspítalalóðin skilgreind sem Samfélagsþjónusta (S2). Hverfisvernd innan Hringbrautar nær yfir reitinn þar sem óskað er eftir að byggja skrifstofu- og þjónustubyggingu.

**Deiliskipulag:** Í gildi er á deiliskipulag Landspítala við Hringbraut, staðfest í B-deild Stjórnartíðinda 08.04.2013 með síðari breytingum. Ekki er gert ráð fyrir byggingarreit undir ofanábyggingu á þeim stað sem farið er fram á skv. fyrirspurn.

### Umsögn

Óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa varðandi tímabundna staðsetningu skrifstofu- og þjónustubyggingar sem verður byggð ofan á núverandi W-álm sem hýsir m.a. sjúkrahúsnæðisráðgjafi og hjartaþræðingu á fleti 0. Húsnæðið nýja mun m.a. tengjast krabbameinsdeild spítalans á fleti 1 í tengibyggingu. Tillagan gerir ráð fyrir léttari stálbyggingu sem auðvelt verður að fjarlægja án sýnilegra inngripa í núverandi byggingar.

Nú þegar hefur tímabundnum skrifstofueiningum verið komið fyrir við eldra spítalahúsnæði á lóðinni. Þetta húsnæði sem og annað eldri húsnæðiskostur spítalans er nú til endurskoðunar / endurskipulagningu samhliða uppbyggingu Nýs Landspítala - NLSH og því ljóst að tímabundið húsnæði við eldra húsnæði mun meira eða minna víkja í kjölfar vígslu nýs spítalahúsnæðis. Tekið er fram í greinargerð sem fylgdi erindinu að unnt sé að fjarlægja húseiningarnar og framkvæmdin sé því að fullu afturkræf.



Skipulagsfulltrúi gerir, í ljósi þessa, ekki skipulagslega athugasemd að veitt verði heimild fyrir tveggja hæða þjónustu- og skrifstofubyggingu ofan á W-álmú skv. frumskoðun hönnuða, samtals 620m<sup>2</sup>, enda um bæði tímabundna og afturkræf ráðstöfun að ræða djúpt innan spítalalóðarinnar. Mun skipulagsfulltrúi beita 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi, að við útgáfu framkvæmda- eða byggingarleyfis geti sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá kröfum 2. mgr. um breytingu á deiliskipulagi og grenndarkynningu þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágretta skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Rétt er að áréttu að hverfisvernd innan Hringbrautar, sem miðast við að söguleg vídd byggðarinnar skerðist eins lítið og kostur er og að hlúð verði að byggingararfinum, nær yfir þann hluta landspítalalóðarinnar hvar gert er ráð fyrir umræddu skrifstofu- og

þjónustuhúsnæði og stendur næst við gömlu aðalbygginguna sem var byggð eftir teikningu Guðjóns Samúelssonar húsameistara frá 1930. Fer skipulagsfulltrúi fram á að umræddar viðbætur (og eldri viðbætur eftir atvikum) verði fjarlægðar hið fyrsta eftir að nýbyggingar meðferðarkjarna og rannsóknarhúss verða tekin í notkun svo hin upprunalega aðalbygging fái betur notið sín.

## Niðurstaða

- Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd vegna erindisins sbr. umsögn að ofan.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur / Ingvar Jón Bates Gíslason, arkitekt