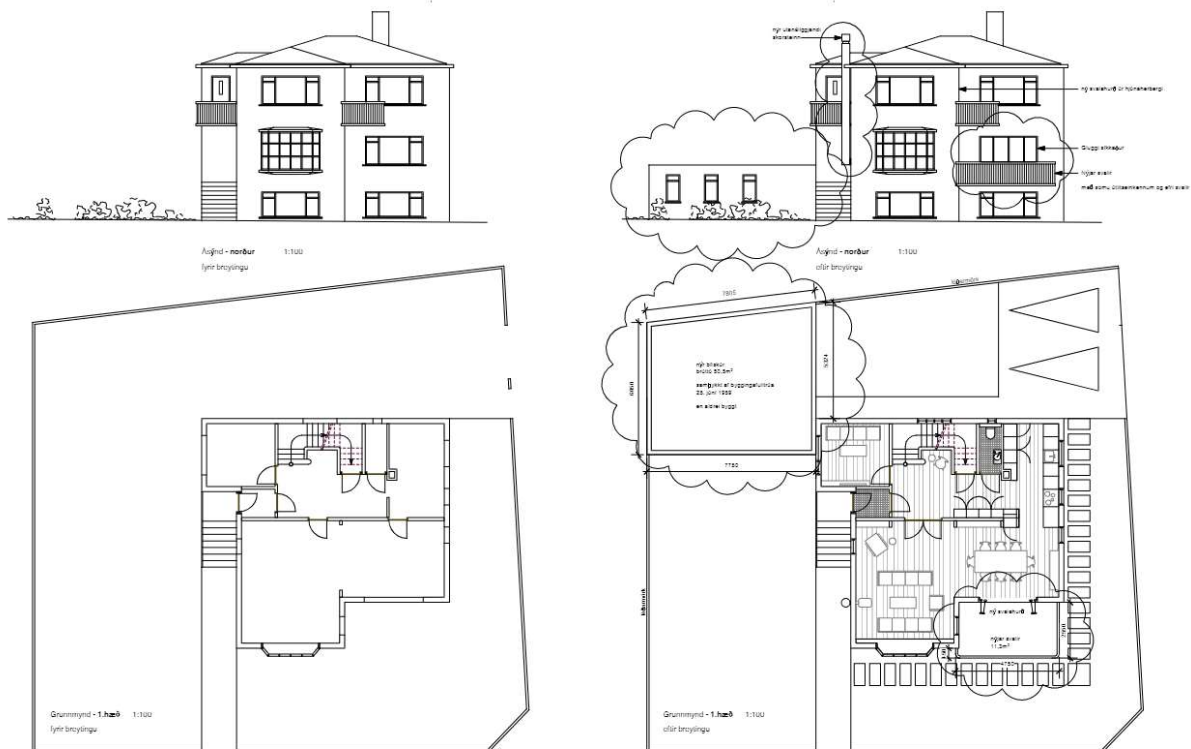


Reykjavík 17.05.2023

Varðar: Hofteigur 23 – (fsp)

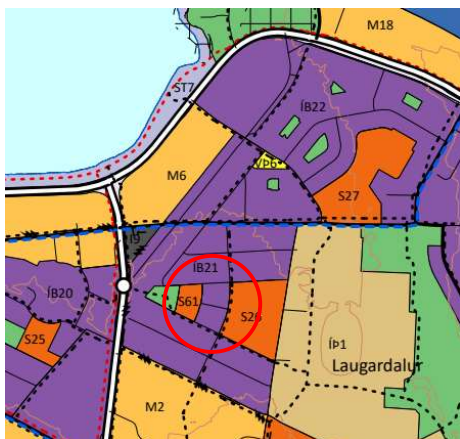
Skoðuð er fyrirspurn Péturs Maack, arkitekts, dags. 10.03.2023, um byggingu bílskúrs í samræmi við áður samþykktu uppdrætti, nýjar svalir á 1. hæð íbúðarhúss ásamt breytingu á glugga í hurð útá svalir 2. hæðar auk þess að koma fyrir utanálíggjandi skorsteini á vesturgafli húss. Erindi fylgir tillögu-uppdráttur, dags. 07.03.2023.



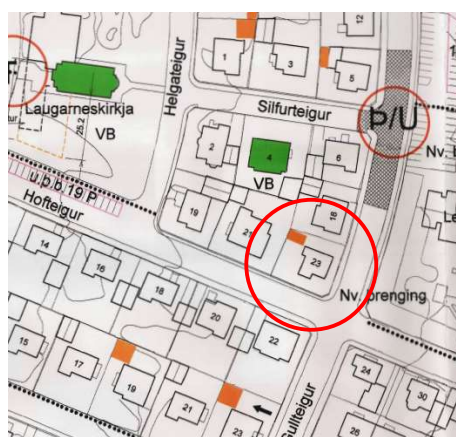
Skipulagsleg staða:

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sem sýnir lóðina á íbúðasvæði (ÍB21)

Í gildi er endurskoðað deiliskipulag Teigahverfis (syðri hluti), st.gr.1.360, staðf. 02.07.2002.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Hluti gildandi deiliskipulags



Umsögn:

Í gildandi deiliskipulagi er heimild til að byggja bílskúr á lóðinni. Þar er enn fremur að finna heimild til að byggja svalir, að hámarki 15 m², utan hins eiginlega byggingarreits, enda falli þær vel að húsi og umhverfi hvað varðar form og efnisval og uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar.

Niðurstaða:

Jákvætt er tekið í erindi. Grenndarkynna þarf byggingarleyfisumsókn berist hún.

F.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík

Sigríður Maack, arkitekt / verkefnisstjóri