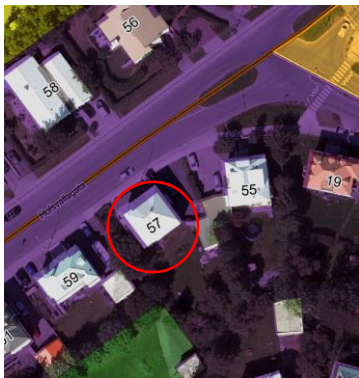




Reykjavík, 17. maí 2023

Varðar: Hofsvallagata 57 – fyrirspurn

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. apríl 2023 var lögð fram fyrirspurn Arnars Pálssonar, dags. 6. febrúar 2023, ásamt greinargerð, ódags., um að setja bílastæði fyrir framan húsið á lóð nr. 57 við Hofsvallagötu. Einnig eru lögð fram fylgiskjöl; yfirlitsmynd, ljósmynd, samþykki og tillaga að staðsetningu bílastæðis.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag



Götumynd

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir Hofsvallagata 57 borgarhluta 1 Vesturbæ og er á skilgreindu íbúðarsvæði ÍB3 Hagar.

Deiliskipulag: Í gildi er deiliskipulag, samþykkt 11. júní 1948 með síðari breytingum.

Umsögn

Húsið nr. 57 við Hofsvallagötu er steinsteypt príbýlishús, byggt árið 1950 skv. fasteignaskrá. Óskað er eftir álitni skipulagsfulltrúa nýjum bílastæðum fyrir framan hús, ljósblá á meðfylgjandi mynd.

Á afstöðumynd frá árinu 1978 má sjá að gert hefur verið ráð fyrir tveim bílastæðum fyrir framan bílskúr. Planið fyrir framan bílskúrinn er nú stórt malar-plan en auk þess hefur verið útbúið eitt auka-bílastæði.

Almennt er ekki tekið jákvætt í ný bílastæði á lóð í gróinni byggð þar sem reynt er eftir fremsta megni að koma í veg fyrir að keyrt sé yfir gangstétt að öpörfu. Á lóðinni eru núþegar nægt pláss fyrir marga bíla, a.m.k. þrjá við gangstétt en fleiri ef þeim er lagt við bílskúr, eins og gert er ráð fyrir á teikningum. Því er tekið neikvætt í erindið.

Niðurstaða

- Neikvætt er tekið í erindið.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sigríður Lára Gunnarsdóttir, verkefnastjóri

