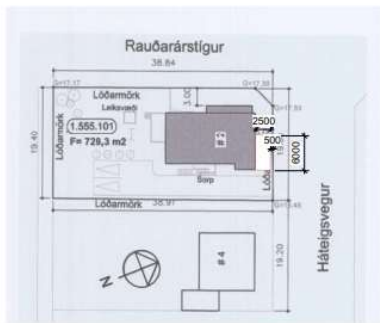


Varðar: Háteigsvegur 2 – (fsp)

Skoðuð er fyrirspurn Hárlausna ehf., dags. 15.03.2023, um heimild til að reisa viðbyggingu úr gleri við hús nr. 2 við Háteigsveg. Erindi fylgir teikning M11 arkitekta að umfangi viðbyggingar.



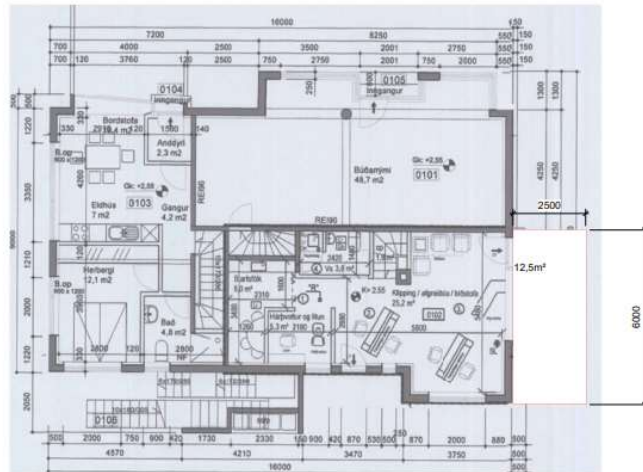
Afstöðumynd
1 : 500

Fyrirspurn til Reykjavíkurborgar fyrir hönd eiganda eignar 0102 við Háteigsveg 2 fasteignarsíminn F2011430, 105 Reykjavík. Fasteignareignandi hefur áform um að byggja við núverandi húsnæði til norðurs. Viðbygging yrði úr gleri á einni hæð og 2,5 x 6,0 m að grunnflati, 0,5 m frá lóðarmörkum við Háteigsveg. Stærð lóðar: 729,3 m². Núverandi stærð húsa: 515,6 m².

Viðbygging yrði 12,5 m² og eftir breytingar verður birt stærð því 528,1 m²

Nýtingarhlutfall í dag: 0,71

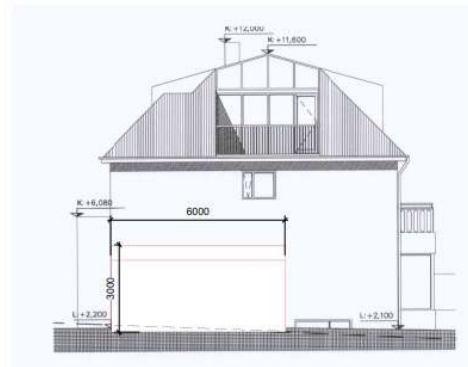
Nýtingarhlutfall yrði eftir breytingar: 0,72



Grunnamynd
1 : 100



Austur
1 : 100



Norður
1 : 100

Tillaga að umfangi viðbyggingar



Umfangi viðbyggingar m.v. núverandi útlit



Núverandi útlit



Skipulagsleg staða:

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sem sýnir lóðina á íbúðarsvæði (ÍB14)
Ekki er til deiliskipulag fyrir lóðina.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Afstöðumynd

Niðurstaða:

Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við erindið. Grenndarkynna þarf byggingarleyfisumsókn.

F.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík

Sigríður Maack, arkitekt / verkefnisstjóri