



Reykjavík, 15.8.2024

## Varðar: Umsókn um starfsleyfi: Geldinganes, borun nýrrar rannsóknarholu

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júlí 2024 var lagður fram tölvupóstur Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, dags. 24. júlí 2024, þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Ræktunarsambands Flóa og Skeiða um starfsleyfi fyrir jarðborunum á Geldinganesi. Í umsókninni er sótt um starfsleyfi fyrir borun allt að 800 m djúprar borholu í leit að heitu vatni. Óskað er umsagnar skipulagsfulltrúa um það hvort starfsemin sé í samræmi við skipulag.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2040.



Staðsetning rannsóknarholu.

## Skipulagsleg staða

### Aðalskipulag

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 samþykkt í borgarstjórn 21. desember 2021 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 18. janúar 2022.

Í viðauka 10 við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 er fjallað um veitur og vatnsvernd í tengslum við forsendur í skipulagi.

Um veitur segir m.a. : „Veitur ohf. (dótturfyrirtæki Orkuveitu Reykjavíkur) sjá um rekstur stofn- og dreifikerfis rafveitu, hitaveitu, vatnsveitu og fráveitu í Reykjavík og að hluta til í öðrum sveitarfélögum á höfuðborgarsvæðinu. Sem hluta af þeim rekstri þurfa Veitur að tryggja þjónustu við notendur með nauðsynlegu viðhaldi og endurnýjun veitukerfanna, þ.e. lagna og strengja neðanjarðar og mannvirkja svo sem dreifistöðva rafmagns, safntanka, dælustöðva og hreinsistöðva vatnsmiðla.“ Ennfremur segir í kafla um Veitur: „Jafnframt kalla framkvæmdir á þegar uppbyggðum svæðum á þörf á færslu fyrirliggjandi mannvirkja.“

Fyrir hendi er B-hluti aðalskipulagsins, þ.e. B2: Skapandi borg – forsendur og skýringar. B-hluti aðalskipulags er leiðbeinandi forsendur og skýringargögn. Megin forsendur, hugmyndafræði og áherslur sem eru leiðbeinandi og höfð til hliðsjónar við frekar breytingar á aðalskipulaginu, túlkun hinnar bindandi stefnu og eftir atvikum við mótun skipulags og ákvarðatöku á neðri stigum skipulagsgerðar.

Í viðauka 10 segir enn fremur um lagningu kerfa í tengslum við heitt vatn: „Eftirspurn eftir heitu vatni eykst jafnt og þétt meðfylgjandi aukinni íbúða- og atvinnuuppbyggingu á höfuðborgarsvæðinu og krefst styrkingar núverandi kerfis og lagningu nýrra stofnlagna, t.d. við uppbyggingu nýrra reita innan núverandi þéttbýlissvæða auk uppbyggingu nýrra svæða svo sem Ártúnshöfða og Elliðaársvogs, Nýja Skerjafjarðar og Hólmsheiði. Veitur leita ávallt leiða til að bæta nýtingu á heitu vatni, hvort sem er með endurnýtingu bakvatns eða nýtingu glatvarma frá iðnaði.“

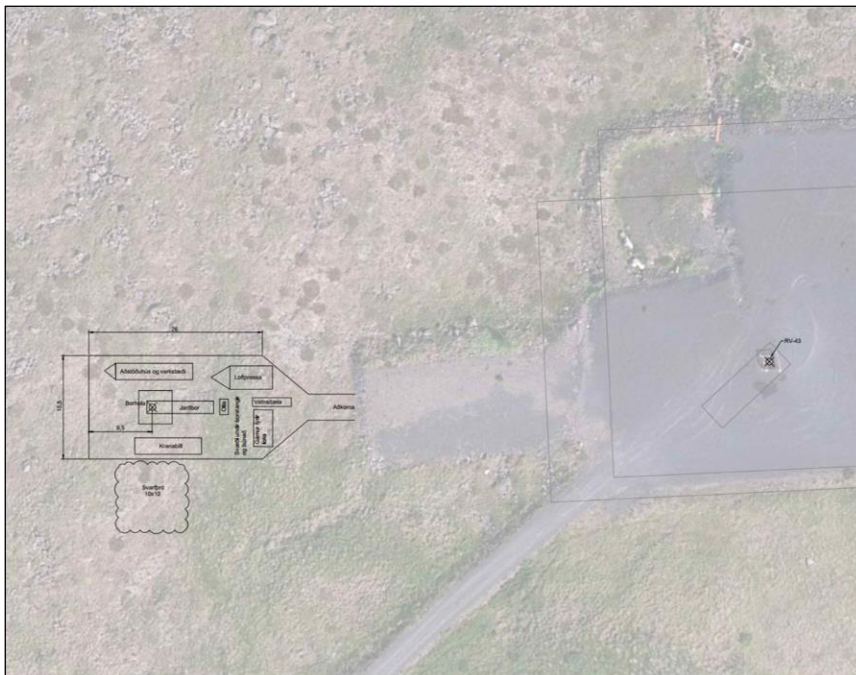
#### Deiliskipulag/HverfisSKIPulag

Ekki liggur fyrir deiliskipulag né HverfisSKIPulag fyrir þann hluta sem snýr að sjálfri jarðboruninni en bráðbirgða vatnslögn mun ná inn á gildandi deiliskipulag fyrir grjótnámi í Geldinganesi dags, samþ. 10.11.1997. Hún mun liggja samhliða núverandi vegslóða á svæðinu.

#### **Lýsing á framkvæmd**

Byggja þarf upp borplan sem verður sambyggt borplani RV-43. Borplanið er 15,5 m x 26 m. Bæta þarf veg yfir eiðið frá Grafarvogi en vegur hefur skolast í burtu vegna ágangs sjávar. Ekki er þörf á frekari viðgerðum vega. Stefnt er að því að leggja vatnsveitulögn til bráðbirgða frá Grafarvogi, yfir eiðið og að borholu RV-43, samtals lengd um 2,6 km.

Við gerð borplans verður komið fyrir steyptri 14" þrifafóðringu. Bor verður fluttur á borplanið og borað verður með lofti fyrir 10-3/4" fóðringu á 10 – 100 m dýpi, háð jarðlögum og fóðringu steyptr föst. Að því loknu verður borað með 6-1/2" lofthamri í um 300 m dýpi og þar næst borað með 6-1/4" borkrónu í allt að 800 m. Ef nægjanleg lekt og hiti finnst við borun verður holan rýmd út með 10" lofthamri í um 300 m og 8-5/8" fóðringu komið fyrir í holunni og steyptr. Við borplanið verður gerð um það bil 10 m x 10 m svarfpró sem tekur verið svarfi frá borun. Að lokinni borun verður svarfpró lokað og gengið frá yfirborði. Við mokstur fyrir svarfpró er gert ráð fyrir því að leggja svarðlag til hliðar og leggja það yfir aftur þegar búið er að fylla í svarfpró.



Borplan, afstöðumynd.

Við loftborun er notað vatn og umhverfisvæn borsápa eina og venja er, og í borun með borkrónu er notað vatn og polymer. Polymer hefur verið notað í áraraðir við borun til að bera svarf til yfirborðs sem myndast við borun. Ef lekt finnst við borun skilar polymer efnið sér ekki til yfirborðs heldur skolast út í jarðlögin og leysist þar upp með tímanum.

Gert er ráð fyrir að rannsóknarborholan verði um 800 m djúp með 6 1/2" vinnsluhluta.

Bráðabirgðavatnslögnin verður lögð ofanjarðar við vegslóða og verður þar því ekki um jarðvinnu að ræða.

#### **Umsógn og niðurstaða**

- Framkvæmdin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 um lagningu stofnæða inn í borgina og endurnýjun flutnings- og stofnæða.
- Ekki ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við veitingu starfsleyfis fyrir umræddri framkvæmd

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Birgitta Rut Skúlad. Hjörvar, verkefnastjóri.