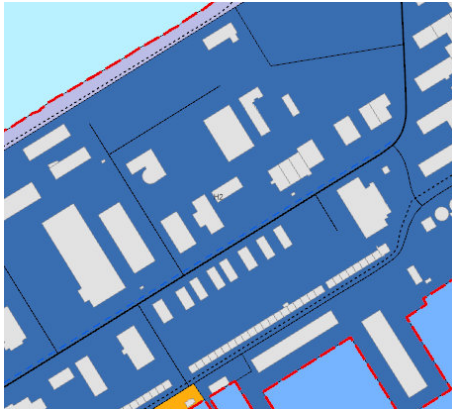
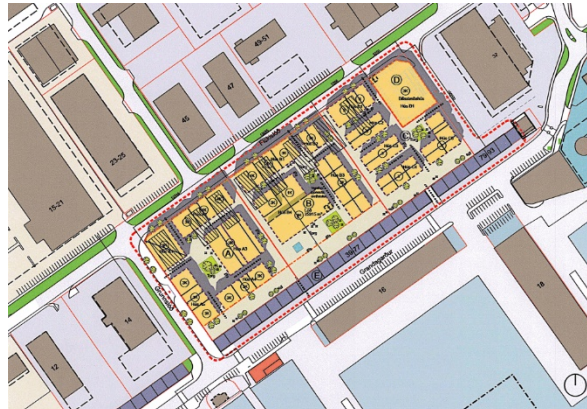


**Varðar: – umsögn um staðsetningu ökutækjaleigu**

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. mars 2024 var lagt fram bréf Samgöngustofu, dags. 28. febrúar 2024, þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Aurimas Sachniukas, Auro ice car rental ehf., um geymslustað ökutækja að Fiskislóð 30,101 Reykjavík.

*Aðalskipulag Reykjavíkur 2040**Deiliskipulag í gildi***Skipulag í gildi**

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi tilheyrir lóðin og byggingin H2, Örfirisey – Hafnir.

Deiliskipulag: Í gildi er Örfirisey, Vesturhöfn, samþykkt 03.10.215 með síðari breytingum.

**Umsögn**

Í lögum um leigu skráningarskyldra ökutækja, 65/2015, dags. 9. júlí þá er ökutækjaleiga starfsemi sem rekin er í atvinnuskyni þar sem almenningi eða fyrirtækjum er boðið til leigu skráningarskyld ökutæki án ökumanns, að jafnaði til skemmri tíma. Hver sá sem hyggst reka ökutækjaleigu skal hafa til þess starfsleyfi frá Samgöngustofu. Starfsleyfi er ótímabundið og skal veitt að fenginni jákvæðri umsögn sveitarstjórnar í því umdæmi þar sem ökutækjaleiga mun geyma skráningarskyld ökutæki í útleigu. Í umsögn skal sveitarstjórn m.a. taka afstöðu til geymslustaðar og þess hvort aðkoma henti fyrir slíkt. Umsagnir skulu vera skýrar og rökstuddar. Starfsleyfi getur verið bundið skilyrðum sem koma fram í umsögn.

Almennir fyrirvarar varðandi afgreiðslu skipulagsfulltrúa um ökutækjaleigur, sem fylgja með öllum umsögnum um ökutækjaleigur:

- Það er á ábyrgð umsækjanda að geta sýnt fram á að fullnægjandi bílastæðafjöldi sé til staðar fyrir starfsemi á lóðinni sem skerði ekki nýtingu annarra meðlóðarhafa á bílastæðum innan lóðar. Ef ekki reynist vera aðstaða fyrir þann fjölda bíla sem óskað er eftir innan lóðamarka, skal endurskoða starfsleyfið.
- Afgreiðsla skipulagsfulltrúa felur ekki í sér skuldbindingu af hálfu borgarinnar að útvega frekari bílastæði á borgarlandi eða veita heimild fyrir fleiri bílastæðum innan lóðamarka, ef svo ber við, og er það á ábyrgð umsækjanda og lóðarhafa að gera viðeigandi ráðstafanir ef bílastæðafjöldi reynist ófullnægjandi, á eigin kostnað.
- Bent er á að landnotkun svæðisins gæti breyst í framtíðinni sem gæti haft áhrif á starfsskilyrði bílaleiga á svæðinu.

Húsið á lóð nr. 30 við Fiskislóð er iðnaðarhús, bygg árið 1990 skv. fasteignaskrá. Óskað er umsagnar skipulagsfulltrúa á umsókn Aurimas Sachniukas, Auro ice car rental ehf, um rekstur ökutækjaleigu á lóðinni. Í umsókn er sótt um leyfi fyrir allt að 60 ökutækjum.

Samkvæmt aðalskipulagi er lóðin og byggingin staðsett á H2, Örfirisey – Hafnir. Um það segir í aðalskipulagi: Gert ráð fyrir hafnsækinni starfsemi og starfsemi sem almennt fellur undir skilgreiningu athafnasvæða, sbr. skipulagsreglugerð. Fjölbreyttari landnotkun er þó heimil við Fiskislóð og Grandagarð, samkvæmt ákvörðun þar um í deiliskipulagi, s.s. verslun, þjónusta og fínlegri atvinnustarfsemi.

Í deiliskipulagi er gefin heimild til þess að fjarlægja núverandi byggingar á reitnum og byggja nýjar byggingar á 3 hæðum.

Sem fyrr segir þá er það á ábyrgð umsækjanda að fullnægjandi bílastæðafjöldi sé til staðar fyrir starfsemi ökutækjaleigu á viðkomandi lóð og gera samkomulag við meðlóðarhafa um nýtingu bílastæða. Ef ekki reynist vera aðstaða fyrir þann fjölda bíla sem óskað er eftir innan lóðamarka, skal endurskoða starfsleyfið.

Umrædd starfsemi er í samræmi við landnotkun skv. aðalskipulagi Reykjavíkur, fjöldi bílastæða á lóð og aðgengi til og frá svæði nokkuð hentug fyrir starfsemina og því er tekið jákvætt í erindið. Vakin er þó athygli á því að í gildi er deiliskipulag lóðar þar sem ekki virðist vera gert ráð fyrir bílastæðum eða plássi fyrir 60 ökutæki og því er ítrekað að landnotkun svæðisins gæti breyst í framtíðinni sem gæti haft áhrif á starfsskilyrði bílaleiga á svæðinu. Leitast var eftir umsögn skipulagsfulltrúa faxaflóahafna sem gerir ekki athugasemd við erindið.

#### **Niðurstaða**

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við staðsetningu fyrir geymslustað ökutækja.

#### **f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**

Hrönn Valdimarsdóttir, verkefnastjóri