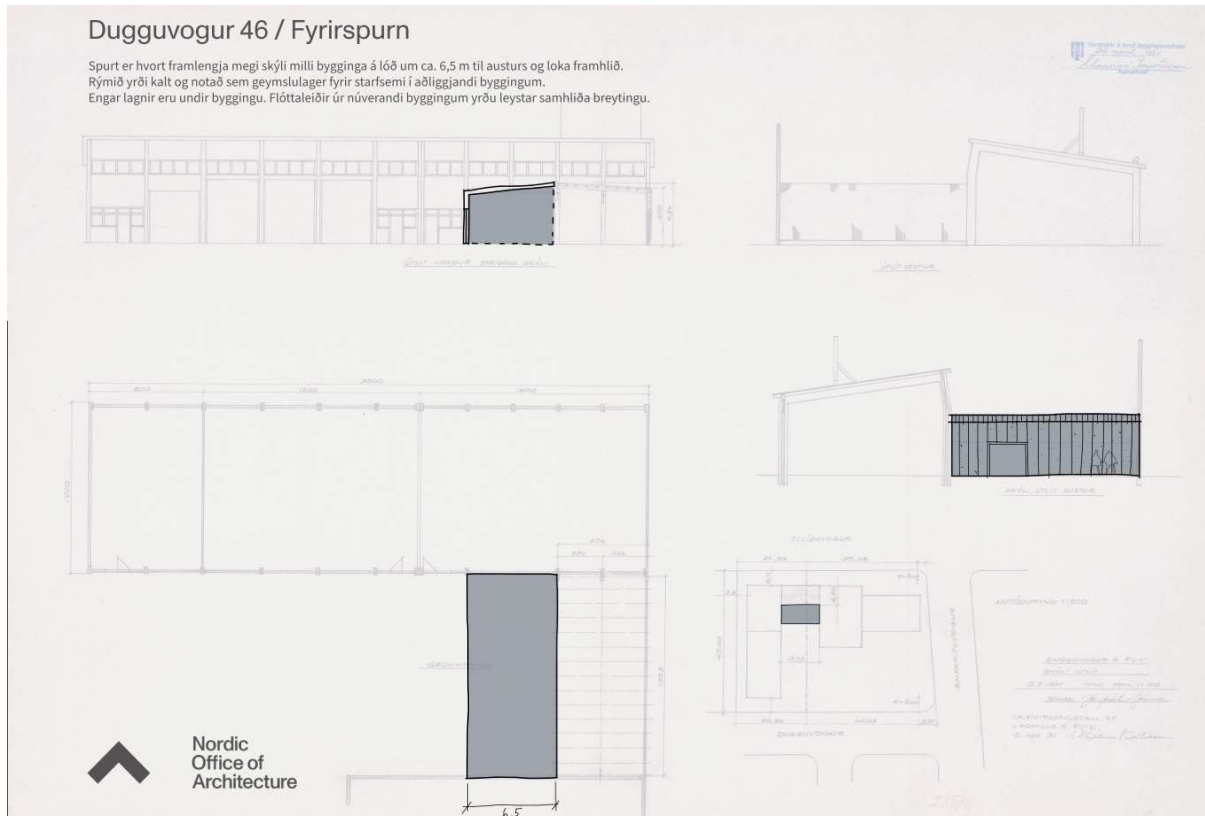


Reykjavík 22.02.2024/SM

Varðar: Dugguvogur 46 – (fsp)

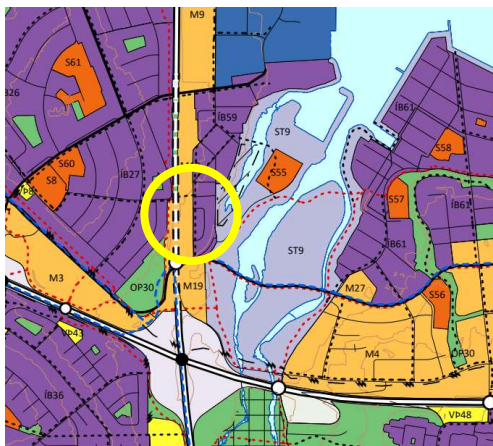
Skoðuð er fyrirspurn Hjalta Brynjarssonar, dags. 30.08.2023, um hvort framlengja megi skýli milli bygginga um 6,5 m til austurs og loka framhlið þess, sbr. skissuteikningar Arkþing-Nordic arkitekta, sem fylgja erindi. Rýmið yrði kalt og notað sem geymslulager fyrir starfsemi í aðliggjandi byggingum.



Skissuteikning sem fylgir erindi

Skipulagsleg staða:

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sem sýnir lóðina á Miðsvæði (M19)
Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir lóðina.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Afstöðumynd af lóð



Umsögn:

Núverandi skýli milli húsa, sem er á einni hæð, yrði um tvöfalt stærra en það er nú. Verður að telja þá stækkun óverulega sé litið til heildar byggingarmagns á lóð og ekki fæst séð að hún hefði teljandi áhrif á heildarmynd götu eða svæðis.



Niðurstaða:

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Þar sem ekki er til deiliskipulag fyrir lóðina þarf að grenndarkynna byggingarleyfisumsókn berist hún.

F.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík

Sigríður Maack, arkitekt / verkefnisstjóri