

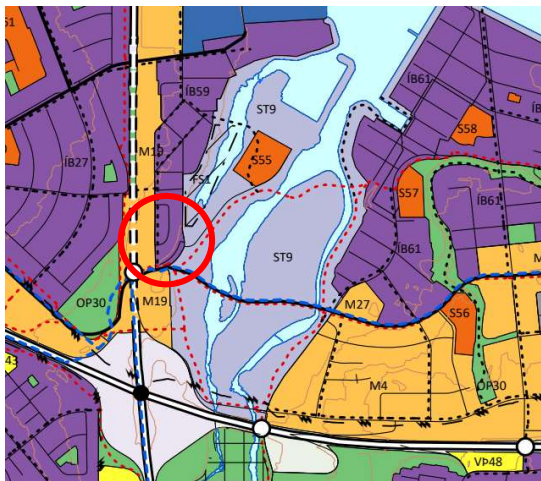
**Varðar:** Dugguvogur 13-15 / staðfang Dugguvogur 53 – byggingaleyfisumsókn.

Skoðuð er umsókn (BN060854) Björns Teitssonar, dags. 08.04.2022, um leyfi til að breyta skráningu eignar F2298319 úr samkomustað í íbúðareign en eignin hefur þegar verið innréttuð sem íbúðarrými.

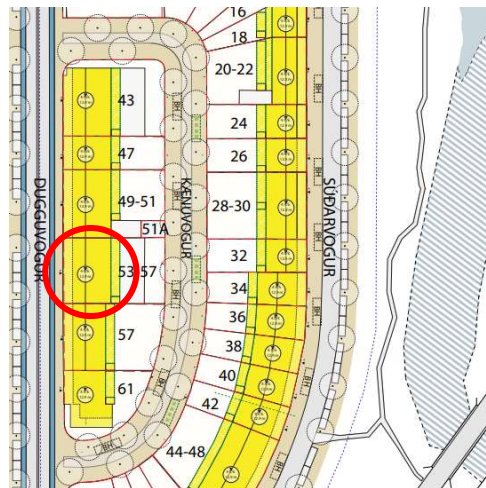
### Skipulag í gildi

**Aðalskipulag:** Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Samkvæmt landnotkun gildandi aðalskipulags er eignin á skilgreindu íbúðarsvæði (ÍB59).

**Deiliskipulag:** Í gildi er deiliskipulag fyrir Vogabyggð 3, samþykkt 10.05.2023 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 14.12.2023.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Hluti gildandi deiliskipulags fyrir Vogabyggð 3

### Umsögn

Nýlega tók gildi nýtt deiliskipulag fyrir Vogabyggð 3 sem skilgreinir landnotkun sem blandaða byggð. Þar er nú heimilt að hafa íbúðir í bland við atvinnustarfsemi sem samræmist íbúðabyggð.

### Niðurstaða

Erindið samræmist nýlega samþykktu deiliskipulagi fyrir Vogabyggð 3.

### F.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sigríður Maack, arkitekt / verkefnastjóri