



Reykjavík, 11.júlí. 2024

## Bergstaðarstræti 10 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa, hækkun húss – USK24060218

Lögð fram fyrirspurn Byggvir ehf., dags. 20. júní 2024, um hækkun hússins á lóð nr. 20. júní 2024 um eina hæð, samkvæmt uppdr. Byggvir ehf., ódags.

### Skipulag í gildi

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin á Þingholt - íbúðarbyggð. Í gildi er deiliskipulagið Laugavegs og Skólavörðustígsreiðir samþykkt 3 júní 2003.

### Umsögn

Reiturinn er fremur heilsteyptur og mótaður. Svæðið byggðist upp á fyrri hluta síðustu aldar er nánast fullbyggt. Í húsverndarskrá er Reykjavíkur eru húsin á reitnum með verndun byggðarmynsturs (VB)

Samkvæmt samþykktu deiliskipulagið er heimilt að hækka húsið samanber sneiðingu og reit hér að ofan.

### Niðurstaða

Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við fyrirspurnina. Fyrirspurnin samræmist samþykktu deiliskipulagi, óska þarf eftir umsögn minjastofnunnar þar sem allar breytingar á húsinu eru háðar umsögn minjastofnunnar sbr. lög um menningarminjar nr. 80/2012 þar sem húsið er byggt fyrir 1940.

*Vakin er athygli á að fyrirspurn um afstöðu skipulagsfulltrúa til erindis byggir á innsendum gögnum og verður ekki lögð að jöfnu við formlega umsókn og svar í slíku tilfalli getur eðli máls samkvæmt ekki talist stjórnvaldsákvörðun. Afgreiðsla skipulagsfulltrúa á fyrirspurnum felur því ekki í sér lokaákvörðun og veitir ekki heimild til framkvæmda.*

### f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Valný Aðalsteinsdóttir, arkitekt og verkefnastjóri

