



Bústaðarvegur 55 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. ágúst 2023 var lögð fram fyrirspurn Daniels Grétarssonar, dags. 25. ágúst 2023, um að setja svalahurð og glugga á húsið á lóð nr. 55 við Bústaðarveg í stað stofuglugga sem snýr út í garð.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag



Götumynd

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin við Bústaðaveg 55 borgarhluta 5 Háaleiti-Bústaðir og er hluti af íbúðarsvæði ÍB34.

Deiliskipulag/ Hverfisskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Bústaðaveg 55, samþykkt í borgarráði 14. desember 2006 ásamt síðari breytingum.

Umsögn

Húsið á lóð nr. 55 við Bústaðarveg er fjöleignarhús/Parhús með 4 íbúðum.

Óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa á fyrirhugaðri breytingu á útgengi frá stofu á jarðhæð hússins samræmist það skipulagi.

Gerðar hafa verið breytingar á samskonar húsum í kring og falla undir sama deiliskipulag en þó eru útfærslurnar nokkuð mismunandi en gefið var leyfi á stækkun og/eða svölum á síðustu breytingu deiluskipulagsins árið 2006.

Niðurstaða

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við fyrirspurn varðandi opnun út í garð frá íbúð á jarðhæð, samanber fyrirspurnargöng dags. 25. ágúst 2023.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Katrín Eir Kjartansdóttir, verkefnastjóri