



Reykjavík, 27. júlí 2023

Umsögn – Básendi 9

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29.júní 2023 var lögð fram fyrirspurn dags. 23. júní 2023 um að fá að stækka bílskúr við Básenda 9.

Skipulag í gildi

Básendi 9 er staðsett í borgarhluta 5 Háaleiti – Bústaðir á skilgreindu íbúðasvæði ÍB36, Gerði – Endar. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir lóðina og því skal fara að ákvæðum Aðalskipulags Reykjavíkur 2040 þ.m.t. kafla er varða íbúðasvæði og gæði byggðar.



Mynd 1. Skjáskot af þéttbýlisupprætti aðalskipulags. Punktur sýna Básenda 9.



Mynd 2. Kort af svæðinu, skjáskot tekið úr Borgarvefsjá.



Mynd 3. Loftmynd af lóðinni við Básenda 9, tekin skjáskot tekið af Borgarvefsjá.

Niðurstaða

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við stækkun bílskúrs við Básenda 9, fnr. 2035650 sem er þó háð byggingarleyfi fyrir framkvæmdunum í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og í framhaldinu grenndarkynna framkvæmdirnar áður en framkvæmdir geta farið af stað.