

Reykjavík 23.03.2023

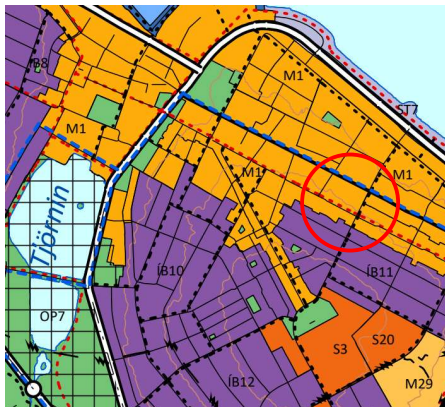
### Varðar: Vatnsstígur 9a – (fsp)

Skoðuð er fyrirspurn Umberto Tinti, dags. 15.02.2023, um heimild til að breyta íbúðarhúsnæði að Vatnsstíg 9a í gistihús.

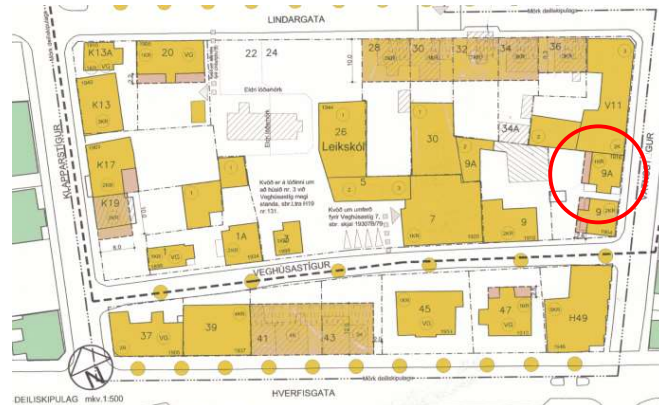
### Skipulagsleg staða:

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sem sýnir lóðina á Miðborgarsvæði (M1c)

Í gildi er deiliskipulag Skuggahverfi, stgr. 1.152.5, dags. 13.04.2004.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Hluti gildandi deiliskipulags

### Umsögn:

Eins og fram kemur hér að ofan er lóðin á svæði M1c þar sem lögð er áhersla á að vernda og styrkja íbúðarbyggð og því skulu íbúðir almennt vera til heilsársbúsetu. Á svæði M1c má ekki breyta núverandi íbúðarhúsnæði í gististarfsemi. Ekki er kveðið á um heimild fyrir gististarfsemi í gildandi deiliskipulagi.

### Niðurstaða:

Neikvætt er tekið í fyrirspurn.

### F.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík

Sigríður Maack, arkitekt / verkefnisstjóri