



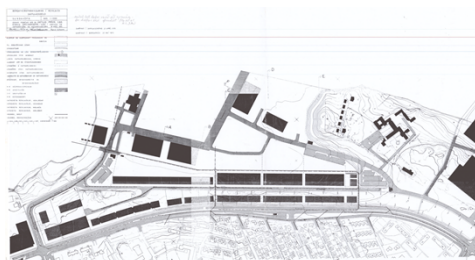
Reykjavík, 6. janúar 2026  
USK25120333

## Vatnagarðar 12 – umsögn um staðsetningu ökutækjaleigu

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. janúar 2026 var lagt fram bréf Samgöngustofu, dags. 22. desember 2025, þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa um ökutækjaleigur, vegna umsóknar ökutækjaleigunnar Okkar Bílaleiga ehf um geymslustað ökutækja, með allt að 10 ökutæki til útleigu, vegna starfsleyfis til reksturs ökutækjaleigu að Vatnagörðum 12.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag/ Hverfissskipulag.



Götumynd  
tekin af já.is

### Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin á Vatnagörðum 12 borgarhluta 4. Laugardalur og er hluti af miðsvæði M9a – Sæbraut ofan Sundahafnar.

Deiliskipulag/ Hverfissskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Sundahöfn, samþykkt í borgarráði 20. maí 1975 ásamt síðari breytingum.

### Umsögn

Í lögum um leigu skráningarskyldra ökutækja, 65/2015, dags. 9. júlí þá er ökutækjaleiga starfsemi sem rekin er í atvinnuskyni þar sem almenningi eða fyrirtækjum er boðið til leigu skráningarskyld ökutæki án ökumanns, að jafnaði til skemmri tíma. Hver sá sem hyggst reka ökutækjaleigu skal hafa til þess starfsleyfi frá Samgöngustofu. Starfsleyfi er ótímabundið og skal veitt að fenginni jákvæðri umsögn sveitarstjórnar í því umdæmi þar sem ökutækjaleiga mun geyma skráningarskyld ökutæki í útleigu. Í umsögn skal sveitarstjórn m.a. taka afstöðu til geymslustaðar og þess hvort aðkoma henti fyrir slíkt. Umsagnir skulu vera skýrar og rökstuddar. Starfsleyfi getur verið bundið skilyrðum sem koma fram í umsögn.

Almennir fyrirvarar varðandi afgreiðslu skipulagsfulltrúa um ökutækjaleigur, sem fylgja með öllum umsögnum um ökutækjaleigur:

- Það er á ábyrgð umsækjanda að geta sýnt fram á að fullnægjandi bílastæðafjöldi sé til staðar fyrir starfseminu á lóðinni sem skerði ekki nýtingu annarra meðlóðarhafa á bílstæðum innan lóðar. Ef ekki reynist vera aðstaða



fyrir þann fjölda bíla sem óskað er eftir innan lóðamarka, skal endurskoða starfsleyfið.

- Afgreiðsla skipulagsfulltrúa felur ekki í sér skuldbindingu af hálfu borgarinnar að útvega frekari bílastæði á borgarlandi eða veita heimild fyrir fleiri bílastæðum innan lóðamarka, ef svo ber við, og er það á ábyrgð umsækjanda og lóðarhafa að gera viðeigandi ráðstafanir ef bílastæðafjöldi reynist ófullnægjandi, á eigin kostnað.
- Bent er á að landnotkun svæðisins gæti breyst í framtíðinni sem gæti haft áhrif á starfsskilyrði bílaleiga á svæðinu.

Húsið á lóð nr. 12 við Vatnagarða er atvinnuhúsnæði, byggt árið 1983 skv. fasteignaskrá. Óskað umsagnar skipulagsfulltrúa á umsókn ökutækjaleigunnar Okkar Bílaleiga ehf. um að bæta við geymslustað ökutækja á lóðinni. Í umsókn er sótt um leyfi fyrir allt að 10 ökutækjum.

Samkvæmt aðalskipulagi er lóðin og byggingin staðsett á M9a - Sæbraut ofan Sundahafnar. Um svæði M9a segir í aðalskipulagi:

Einkum gert ráð fyrir rýmisfrekri verslun, heildsölu, þjónustu og léttum iðnaði. Nýjar matvöruverslanir eru ekki heimilar. Íbúðir, hótél og gistiheimili eru ekki heimil. Ef ákveðið er að breyta aðalskipulagi vegna nýrrar matvöruverslunar skal meta áhrif hennar á matvöruverslun í nærliggjandi íbúðarhverfum og gera grein fyrir í deiliskipulagi. Sjá nánar stefnu um matvöruverslanir í kafla 19.5.

Í deiliskipulagi er ekki fjallað sérstaklega um starfsemi ökutækjaleiga.

Sem fyrr segir þá er það á ábyrgð umsækjanda að fullnægjandi bílastæðafjöldi sé til staðar fyrir starfsemi ökutækjaleigu á viðkomandi lóð og gera samkomulag við meðlóðarhafa um nýtingu bílastæða. Ef ekki reynist vera aðstaða fyrir þann fjölda bíla sem óskað er eftir innan lóðamarka, skal endurskoða starfsleyfið. Umrædd starfsemi er í samræmi við landnotkun skv. aðalskipulagi Reykjavíkur.

### Niðurstaða

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við ökutækjaleigu og geymslustað ökutækja á lóðinni við Vatnagarða 12. Starfsleyfi er háð samþykki meðlóðarhafa.
- Ath. Það er á ábyrgð umsækjanda að geta sýnt fram á að fullnægjandi bílastæðafjöldi sé til staðar fyrir starfsemina á lóðinni sem skerði ekki nýtingu annarra meðlóðarhafa á bílastæðum innan lóðar. Ef ekki reynist vera aðstaða fyrir þann fjölda bíla sem óskað er eftir innan lóðamarka, skal endurskoða starfsleyfið.



Reykjavík



**f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**

Jarprúður Iðla Másdóttir

verkefnastjóri



**Reykjavík**