



Reykjavík, 27. október 2026
USK26090304

Vínlandsleið 2. áfangi gatnagerðar – umsókn um framkvæmdaleyfi

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda- og fasteignaþjónustu, dags. 18. september 2026, um framkvæmdaleyfi til að leggja nýjan hjólastíg, samkvæmt hjólreiðaáætlun, meðfram hitaveitulögnum sem Veitur eru nýbúnar að endurnýja á Vínlandsleið (Laxalón-Þúsöld). Einnig er lögð fram verklýsing, ódags., og útboðsteikningar, dags. í apríl 2026. Jafnframt er lagt fram afnotaleyfi Vegagerðinnar dagsett 20. október 2026.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag athafnasvæðis í Grafarholti



Deiliskipulag str. 4.1.
Grafarlækur, Stekkjarmói og
Djúpidalur

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir framkvæmdasvæðið borgarhluta 10. Grafarholt. - Úlfarsárdalur og er hluti af miðsvæði, M9b og opnu svæði, OP30.

Deiliskipulag/ Hverfissskipulag: Framkvæmdin nær inn á tvö deiliskipulagssvæði en að auki fer hluti hennar út fyrir deiliskipulag. Í gildi er deiliskipulag fyrir athafnasvæði í grafarholti, samþykkt í borgarráði 8. febrúar 2000, ásamt síðari breytingum. Að auki er í gildi deiliskipulag fyrir str. 4.1. Grafarlækur, Stekkjarmói og Djúpidalur, samþykkt í borgarráði 27. mars 2001, ásamt síðari breytingum.

Umsögn

Óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa á útgáfu framkvæmdaleyfis fyrir 2. áfanga gatnagerðar. Framkvæmdin felst í gerð nýs göngustígs og nýs hjólastígs meðfram Vínlandsleið og niður að Krókstorgi sbr. teikningar verkfræðistofu Bjarna Viðarssonar dags. 17. apríl 2026. Framkvæmdatími er áætlaður frá 20. október 2026 til 1. júní 2027

Framkvæmdin er í samræmi við hjólreiðaáætlun Reykjavíkurborgar 2021-2025 enda er það eitt af meginmarkmiðum hennar að bæta og þétta hjólanetið. Þá er framkvæmdin einnig í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 en á þéttbýlisupprætti Aðalskipulags segir m.a. :

Staðsetning tákns fyrir stíga á uppdrætti (punktalína), meðfram stofn- og tengibrautum og öðrum götum er ekki ráðandi um hvoru megin götu stígur liggur. Hjólastígar fylgja almennt stofn og tengistígum, sbr. skipulagsupprættur, en heimilt er að leggja sérreinar hjólastíga víðar, sbr. samþykkt Hjólreiðaáætlun



Að auki samræmist framkvæmdin Stefnu um gönguvæna Reykjavík en meginmarkmið hennar er að skapa borgarumhverfi þar sem það að ferðast fótgangandi er öruggur, aðgengilegur og eftirsóknarverður valkostur fyrir alla.

Í deiliskipulagi fyrir athafnasvæði í Grafarholti er sýndur stígur sem liggur frá Þúsöld og í norðvesturátt meðfram Vínlandsleið.

Í deiliskipulagi fyrir strg. 4.1. Grafarlæk, Stekkjarmóa og Djúpidal er gert ráð fyrir stíg meðfram Vínlandsleið og niður að Krókstorgi.

Afnotaleyfi Vegagerðarinnar liggur fyrir vegna framkvæmdarinnar. Hluti framkvæmdarinnar nær út fyrir deiliskipulagsmörk. Samkvæmt 5. mgr. 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er heimilt að veita framkvæmdaleyfi á grundvelli aðalskipulags.

Framkvæmdin varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og borgina og skerðir hvorki hagsmuni nágranna né annarra aðila hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp, innsýn eða aðra hagsmuni. Framkvæmdin felur hvorki í sér breytta landnotkun né aukna nýtingu svæðisins, heldur er um að ræða uppbyggingu göngu- og hjólastíga. Með hliðsjón af framangreindu er fallið frá grenndarkynningu samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Umrædd framkvæmd er í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 og felur ekki í sér áhrif á hagsmuni annarra aðila.

Að auki er framkvæmdin í samræmi við Svæðisskipulag fyrir Höfuðborgarsvæði 2040 enda er lögð mikil áhersla á að auka hlutdeild gangandi- og hjólandi á höfuðborgarsvæðinu.

Niðurstaða

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við útgáfu framkvæmdaleyfis. Framkvæmdin samræmist skipulagi.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Harpa Dögg Hjartardóttir
verkefnastjóri



Reykjavík