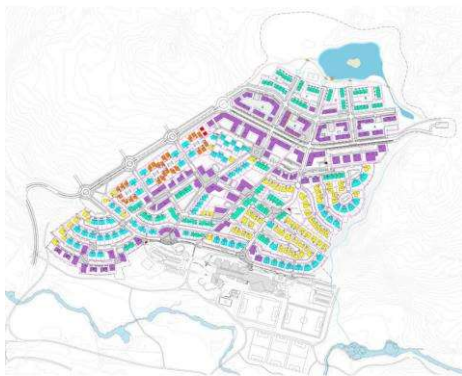


Reykjavík, 13. júní. 2024

Urðarbrunnur 98 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa, breyting á deiliskipulagi – USK24040017

Lögð fram fyrirspurn Gunnars Bergmanns Stefánssonar, dags. 2. apríl 2024, ásamt bréfi, dags. 25. mars 2024, um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 98 við Urðarbrunn, sem felst í að breyta einbýlishúsalóð í tvíbýlishúsalóð. Hver íbúð yrði með sér fastanúmer.



Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin á íbúðarsvæði.

Deiliskipulag/ Hverfisskipulag: Upphaflegt deiliskipulag var samþykkt 26 janúar 2006 með síðari breytingum. Heildarskipulagið var endurskoðað og samþykkt í Borgaráði dags. 6 febrúar 2018.

Umsögn

Líkt og áður kom fram var skipulagið endurskoðað árið 2018 þar sem horft var heildrænt á þróunar möguleika hverfisins. Deiliskipulagið var endurskoðað og meðal annars veitt heimild fyrir að breyta að einbýlishúsum í tvíbýlishús í Gefjunar og Iðunnarbrunn, veitt var fjölgunar íbúða á nokkrum lóðum í núverandi hverfi þar sem raðhúsum var breytt í lítil fjölbýlishús og einnig var heimild veitt fyrir aukaíbúðum í einbýlishúsum.

Grunnskólinn í hverfinu er þéttsetinn og mikilvægt er að halda í fjölbreytileika húsnæðis til að auka blöndun byggðar í hverfinu. Neikvætt er að breyta deiliskipulagi í hverfinu, mikilvægt er að halda í fjölbreytileika húsnæðis.

Niðurstaða

Neikvætt að breyta deiliskipulagi samanber umsögn hér að ofan.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur
Valný Aðalsteinsdóttir, arkitekt og verkefnastjóri