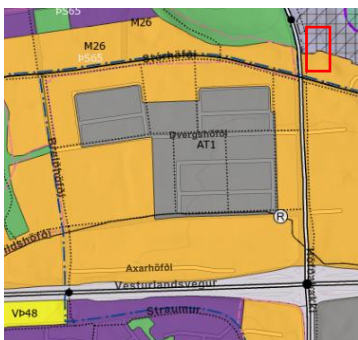




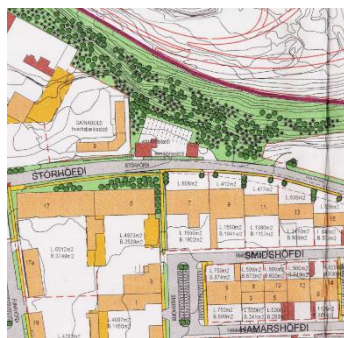
Reykjavík, 29. september 2026
USK26070285

Varðar: Umsögn Reykjavíkurborgar vegna geymslustaðar ökutækja að Stórhöfða 18

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. september 2026 var lagt fram bréf Samgöngustofu, dags. 17. júlí 2026 þar sem Samgöngustofa óskar eftir umsögn Reykjavíkurborgar geymslusvæði vegna ökutækjaleigu.



Aðalskipulag Reykjavíkur



Deiliskipulag Ártúnshöfði,



Skýringarmynd - lóðamörk

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi tilheyrir lóðin og byggingin á Smiðshöfða 9 borgarhluta 8 og er á skilgreindu Miðsvæði, M4.

Deiliskipulag: Í gildi er deiliskipulag Ártúnshöfði, athafa og iðnaðarsvæði, samþykkt í borgarráði þann 1. júlí 1999, með síðari breytingum.

Umsögn

Sótt er um geymslustað fyrir allt að 6 ökutæki vegna reksturs ökutækjaleigu. Í umsókn er tilgreint staðfangið Stórhöfði 18, 110 Reykjavík. Samkvæmt borgarvefsjá og fasteignaskrá er ekki til staðfang með því heiti. Í samskiptum við Samgöngustofu kom fram að umsóknin varðar geymslusvæði við Smiðshöfða 9, þar sem Bifreiðaverkstæði Íslands (Partaland) er staðsett.

Samgöngustofa óskaði eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Natalia Joanna Piotrowska, kt. 010497-4269, f.h. I Love Trips ehf., kt. 460922-1350, um starfsleyfi fyrir ökutækjaleigu með allt að 6 ökutæki.



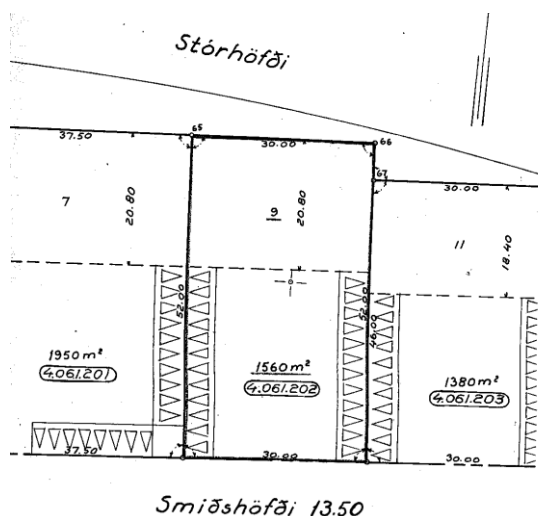
Reykjavík



Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er lóðin staðsett á miðsvæði. Þar er fyrst og fremst gert ráð fyrir rýmisfrekri verslun, heildsölu og skrifstofum. Einnig eru léttur iðnaður og verkstæði heimil. Í gildandi deiliskipulagi er ekki fjallað sérstaklega um starfsemi ökutækjaleigu.

Samkvæmt þinglýstum lóðarsamningi og borgarvefsjá liggja lóðamörk að byggingarreit við norðurhlíð hússins. Svæðið milli Stórhöfða og byggingarreits er hins vegar borgarland og telst ekki hluti lóðarinnar.

Rekstur ökutækjaleigu telst almennt samræmast landnotkun svæðisins samkvæmt aðalskipulagi. Hins vegar liggur fyrir að það svæði sem umsóknin tekur til er utan lóðarmarka Smiðshöfða 9 og er skilgreint sem borgarland. Ekki liggja því fyrir forsendur til að heimila umrætt svæði sem geymslusvæði fyrir ökutæki vegna starfseminnar.



Niðurstaða

Neikvætt tekið í erindið.

Við nánari skoðun kemur í ljós að umrædd geymslusvæði eru staðsett á borgarlandi en ekki innan lóðarmarka Smiðshöfða 9. Ekki liggja því fyrir forsendur til að samþykkja geymslu ökutækja vegna ökutækjaleigu á umræddu svæði. Geymsla ökutækja skal vera innan lóðarmarka eða á svæði þar sem heimild liggur fyrir til slíkrar notkunar.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Helga Rún Guðmundsdóttir
sérfræðingur/verkefnastjóri