

Reykjavík, 5. janúar 2023

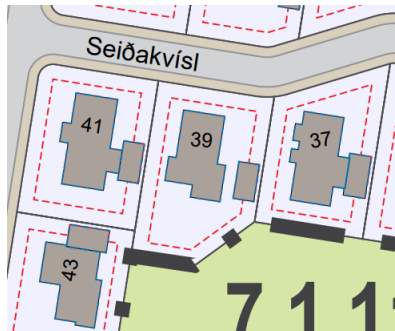
Seiðakvísl 39

Lögð fram fyrirspurn Jóns Þórs Þorvaldssonar, dags. 6. desember 2022, um að byggja glerskála við stofu og byggja við bílskúr á lóð nr. 39 við Seiðakvísl. Einnig lagður fram uppdráttur Úti Inni arkitektar dags. 28. nóvember 2022.

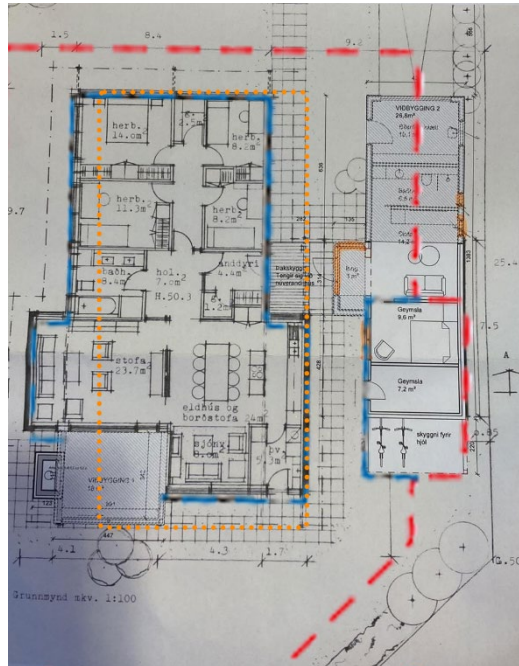
Skipulag:

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022.

Í gildi er hverfisskipulag Ártunsholts, samþykkt 10. október 2019 og birt í B-deild stjórnartíðinda 5. nóvember 2019. Skilmálaeining 7.1.3.



Hvsk-uppdráttur, takmarkaður b.reitur



Tillaga Úti Inni, skýringarmynd sem sýnir mögulega útfærslu ásamt:

Takmark. byg.reit: rauð
Eldri byg.reit: appelsínugul
Aðal byg.reit: blá brotalína

Umsögn:

Seiðakvísl 39 á 9 m² úr eldra deiliskipulagi sem þarf að nýtast innan eldri byggingarreits. Einnig 40 m² viðbótarbyggingarheimild sem nýtist innan takmarkaðs byggingarreits.

16 m² viðbygging/glerskáli við aðalhús er innan takmarkaðs byggingarreits en ekki viðbygging við bílgeymslu. Ekki er leyfilegt að byggja við bílgeymslu.

Niðurstaða:

Viðbygging við bílgeymslu samræmist ekki skilmálum hverfisskipulags. Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við sólskála/viðbyggingu við aðalhús.

F.h Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Brynja Kemp Guðnadóttir arkitekt / verkefnastjóri