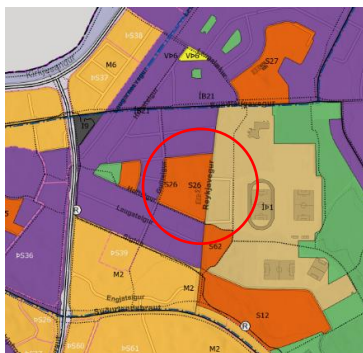




Reykjavík, 5. ágúst 2026
USK26040131

Teigahverfi - Breyting á deiliskipulagi - Reykjavegur, Hofteigur, Kirkjuteigur – Svör við athugasemdum

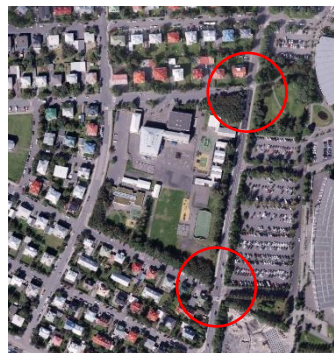
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis vegna Reykjavegar, Hofteigs og Kirkjuteigs. Í breytingunni sem lögð er til felst að loka fyrir umferð Kirkjuteigs annars vegar og hins vegar Hofteigs inn á Reykjaveg og að minnka óverulega lóð Laugarnesskóla til að koma fyrir snúningssvæði við enda Hofteigs, samkvæmt uppdr. Landslags, dags. 13. apríl 2026. Tillagan var auglýst frá 15. maí 2026 til og með 26. júní 2026. Athugasemdir bárust. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnastjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2026 og er nú lagt fram að nýju.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag í gildi



Staðsetningar lokana á loftmynd

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu liggur áhrifasvæði inni á svæði skilgreint S26 - Laugarnesskóli-Hof – Samfélagsþjónusta og ÍB21 - Teigar - Íbúðarbyggð.

Deiliskipulag/ Hverfissskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Stgr. 1.360-1.365, Teigahverfis - syðri hluti sem var samþykkt í borgarráði 2. júlí 2002 ásamt síðari breytingum.

Umsögn

Athugasemdir bárust frá eftirfarandi aðilum:

1. Erlendur Smári Þorsteinsson, f.h. Landssamtaka hjólreiðamanna (LHM)



Reykjavík



Samantekt athugasemda og svara:

Tengsl við aðliggjandi svæði og samfella hjóla- og gönguleiða

LHM telja óljóst hvernig tengingum við aðliggjandi svæði austan Reykjavegar verði háttað og hefur áhyggjur af því að samfella hjóla- og gönguleiða raskist.

Svar:

Gert er ráð fyrir að umrædd leið um Hofteig verði áfram greið leið fyrir bæði hjólandi og gangandi vegfarendur. Athugasemdin virðist að hluta til byggja á því að skipulagsuppráttur sá sem fylgir auglýstri tillögu sýnir ekki nægjanlega vel þær breytingar sem fyrirhugaðar eru á aðliggjandi svæði við Laugardal. Þar er gert ráð fyrir breytingum á aðkomu og tengingum þannig að samfella göngu- og hjólaleiða verði meiri og skýrari en hún er í dag. Með breytingunum er því ekki ætlunin að raska tengingum heldur að bæta þær.

Lokun á umferð

LHM telja orðalagið „lokað á umferð“ geta verið misskiljanlegt og óttast að það verði túlkað þannig að lokunin taki einnig til hjólandi vegfarenda.

Svar:

Tilgangur breytingarinnar er að loka fyrir gegnumakstur bifreiða um Hofteig og Kirkjuteig en ekki fyrir gangandi eða hjólandi vegfarendur. Áfram verður hægt að fara um svæðið gangandi og hjólandi og er ekki ætlunin að skerða aðgengi þessara vegfarendahópa. Jafnframt er eitt af meginmarkmiðum breytingarinnar að bæta öryggi gangandi vegfarenda við þverun Reykjavegar, sem er fjölfarin leið. Sérstaklega er horft til öryggis skólabarna sem fara um svæðið á leið til og frá skóla. Með því að draga úr gegnumakstri bifreiða skapast betri aðstæður fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur og umferðaröryggi á svæðinu eykst.

Orðun á uppráttum er breytt til að umferð hjólandi vegfarenda verði einnig um lokanir götu samanber athugasemdir.

Lokunarsvæði og aðgengi hjólandi

Áhyggjur eru settar fram af því að kantsteinar eða annar frágangur geti torveldað för hjólandi og ýtt hjólréiðafólki yfir á gangstéttir.

Svar:

Við nánari hönnun svæðisins verður sérstaklega tekið mið af þörfum hjólandi vegfarenda. Gert verður ráð fyrir niðurtektum eða sambærilegum lausnum þar sem þess er þörf þannig að hjólandi geti farið um svæðið með greiðum og öruggum hætti. Ekki er ætlunin að skapa hindranir fyrir hjólandi umferð heldur tryggja að lokunin virki gagnvart bílaumferð án þess að draga úr aðgengi annarra vegfarenda.





Hofteigur sem mikilvæg hjólaleið

LHM leggja áherslu á að Hofteigur sé mikilvæg tenging fyrir hjólandi milli Laugardals og nærliggjandi svæða.

Svar:

Tekið er undir að leiðin gegnir mikilvægu hlutverki fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur. Fyrirhugaðar breytingar eru ekki ætlaðar til að draga úr því hlutverki heldur að bæta öryggi og umhverfi á svæðinu með því að draga úr gegnumakstri bifreiða. Jafnframt er gert ráð fyrir að tengingar við aðliggjandi svæði verði útfærðar með þeim hætti að samfella göngu- og hjólaleiða verði betri en nú er.

Merkingar, þveranir og öryggi

Óskað er eftir skýrari merkingum, vel hönnuðum þverunum og því að tekið verði mið af þörfum hjólandi vegfarenda við útfærslu svæðisins.

Svar:

Nákvæm útfærsla merkinga, þverana og annarra umferðaröryggisatriða verður unnin á hönnunarstigi verkefnisins. Við þá vinnu verður horft til þess að tryggja gott aðgengi og örugga umferð bæði gangandi og hjólandi vegfarenda, auk þess sem hugað verður að sýnileika og samfellu leiða um svæðið.

Lokun Kirkjuteigs

Sömu sjónarmið og fram koma um Hofteig eigi einnig við um Kirkjuteig.

Svar:

Sömu forsendur gilda um Kirkjuteig eins og fyrir Hofteig. Lokunin er ætluð til að takmarka gegnumakstur bifreiða en ekki að hindra umferð gangandi eða hjólandi vegfarenda. Við frekari hönnun verður einnig tekið mið af því að tryggja greiða og örugga för hjólandi og gangandi um svæðið. Með lokuninni er jafnframt stefnt að auknu öryggi við þveranir og betra umhverfi fyrir þá vegfarendur sem mest nýta svæðið, þar á meðal skólabörn og aðra gangandi vegfarendur.

Almennt um athugasemdirnar

Í umsögninni koma fram áhyggjur af því að breytingarnar geti haft neikvæð áhrif á aðgengi og samfellu hjóla- og gönguleiða við Hofteig og Kirkjuteig.

Tillaga að breytingum nær einungis til þess svæðis sem tilheyrir gildandi skipulagi og sýnir því ekki með nægilega skýrum hætti þær breytingar sem fyrirhugaðar eru á aðliggjandi svæðum við Laugardal. Þegar breytingarnar eru skoðaðar í heild sinni er markmið þeirra að bæta öryggi gangandi vegfarenda, sérstaklega skólabarna, draga úr gegnumakstri bifreiða og tryggja áfram góða, örugga og samfellda tengingu fyrir hjólandi og gangandi vegfarendur um svæðið.



Reykjavík



Niðurstaða

- Lagt er til að Breyting á deiliskipulagi - Reykjavegur, Hofteigur, Kirkjuteigur dags. 13. apríl 2026 verði samþykkt með breytingum sem gerðar voru á uppdrætti 26. júní 2026.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Ágúst Skorri Sigurðsson

verkefnastjóri



Reykjavík